

UMOWA NR/IIA/2018 (PROJEKT)

zawarta w dniu lutego 2018 roku we Wrocławiu
pomiędzy:

Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Sp. z o.o.

z siedzibą we Wrocławiu (51-618) ul. Wystawowa 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 156 773 000,00 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

którą reprezentuje: **Andrzej Baworowski - Prezes Zarządu**
a

zwanym dalej: **Wykonawcą**

zwanym dalej łącznie **Stronami**

Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) tj. w trybie pozaustawowym (zapytania ofertowego) na podstawie Regulaminu udzielenia zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty wyrażonej w złotych równowartości 30 000,00 euro.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywne dostarczanie artykułów profesjonalnej chemii gospodarczej, środków czystości, materiałów eksploatacyjnych do toalet oraz drobnych wyrobów gospodarstwa domowego i sprzętu do mycia i sprzątnia związanych z utrzymaniem czystości w obiektach Zamawiającego.
2. Szczegółowy wykaz asortymentu określony został w specyfikacji - formularzach asortymentowo-cenowych, stanowiących załączniki do niniejszej Umowy tj.:
 - 1) **Załącznik Nr 2a - artykuły profesjonalnej chemii gospodarczej, środki czystości i produkty związane z utrzymaniem czystości;**
 - 2) **Załącznik Nr 2b - artykuły profesjonalnej chemii gospodarczej, środki czystości i produkty związane z utrzymaniem czystości;**
 - 3) **Załącznik Nr 2c - materiały eksploatacyjne do toalet i produkty związane z utrzymaniem czystości - (ręczniki papierowe, papier toaletowy, worki foliowe, etc.);**
 - 4) **Załącznik Nr 2d - drobne wyroby gospodarstwa domowego i sprzęt związany z utrzymaniem czystości (ścierki, mopy, wiadra, rękawice, spryskiwacze, miotły, kije, szczotki, profesjonalny sprzęt do mycia i sprzątnia);**
 - 5) **Załącznik Nr 2e - profesjonalne środki czystości i produkty do utrzymania czystości kuchni cateringowej.**

3. Wielkość przedmiotu dostawy może ulec wahaniom w wyniku zmniejszenia lub zwiększenia się zapotrzebowania Zamawiającego (łącznie z przekroczeniem szacowanych ilości poszczególnych artykułów przedstawionych w Formularzach asortymentowo-cenowych, stanowiących *Załączniki Nr 2a, 2b, 2c, 2d i 2e* do niniejszej umowy).
4. Ostateczna ilość zamawianych każdorazowo środków i rzeczywiste ilości materiałów będą wynikać z faktycznych potrzeb Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający gwarantuje, iż minimalna kwota, która zostanie zapłacona z tytułu realizacji przedmiotu umowy wyniesie 80 % ceny podanej w ofercie Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega, że podane ilości w formularzach asortymentowych są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie oraz nie są wiążące dla Zamawiającego przy realizacji umowy. Podane ilości są jedynie podstawą dla Wykonawców do sporządzenia oferty a następnie porównania cen ofert.
6. Wszystkie artykuły, środki czystości i produkty związane z utrzymaniem czystości, stanowiące przedmiot niniejszej umowy powinny być:
 - 1) *bezsposornie dobrej jakości;*
 - 2) *dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;*
 - 3) *odpowiednie dla poszczególnych powierzchni pod względem właściwości fizyko-chemicznych;*
 - 4) *gwarantujące bezpieczeństwo (antypoślizgowe), o jakości zapewniającej wymagany poziom sprzątanym powierzchni / obiektów;*
 - 5) *posiadające właściwości antystatyczne (np. środki do usuwania kurzu);*
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest jego własnością oraz, że jest wolny od wad i praw osób trzecich oraz spełnia wszelkie normy stawiane towarom przez prawo w tym zakresie.

§ 2

1. Artykuły, środki czystości, stanowiące przedmiot umowy będą dostarczane partiami, stosownie do potrzeb Zamawiającego na podstawie zamówień częściowych, składanych przez Zamawiającego zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w ofercie Wykonawcy.
2. Zamówienia na dostawy będą składane dostępnymi formami komunikacji tj. telefonicznie, faksem, e-mailem przez upoważnionego pracownika WP Hala Ludowa Sp. z o.o. W zamówieniach Zamawiający określi ilości i nazwę / asortyment materiałów, jak również określi miejsce dostawy partii materiałów w ramach danego zamówienia.
3. Wszystkie dostawy odbywać się będą od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 14:00 (chyba, że strony ustalą inne godziny dostawy) transportem Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko w ciągu 2 dni roboczych od daty złożenia zamówienia do siedziby Zamawiającego.
4. Nazwa dostarczonego artykułu na fakturze musi być zgodna z nazwą na opakowaniu i z nazwą w formularzu cenowym. Również cena jednostkowa artykułu wykazana na fakturze musi być zgodna z ceną z formularza cenowego.
5. Osobami wyznaczonymi do realizacji postanowień niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego jest: **Pan Daniel Czerek**, Kierownik Działu Inwestycji i Administracji - e-mail: dczerek@halastulecia.pl telefon 785-999-010,
 - 2) ze strony Wykonawcy jest:

.....

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu umowy działać z należytą starannością, wykorzystując własne środki niezbędne do realizacji umowy.
2. Wykonawca odpowiada za jakość, terminowość i zgodność dostaw z zapotrzebowaniem Zamawiającego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy wniesienie przedmiotu dostawy, przez pracowników Wykonawcy do pomieszczenia wskazanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
4. Dostarczone towary muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, pełnowartościowe i nie noszące znamion użytkowania.
5. W przypadku, gdy z przyczyn od siebie niezależnych Wykonawcy nie może dostarczyć materiału zamówionego przez Zamawiającego zobowiązany jest, w uzgodnieniu i za zgodą Zamawiającego do dostarczenia innego odpowiednika, spełniającego wymagania określone w odpowiednim Formularzu asortymentowo-cenowym, stanowiącym Załącznik do niniejszej umowy, o wartości jednostkowej nie przekraczającej wartości ustalonej dla zamówionego materiału.

§ 4

Zamawiający sprawdzi przedmiot umowy przy każdej dostawie i w razie stwierdzenia nieprawidłowości złoży pisemną reklamację do Wykonawcy w terminie do 1 dnia od stwierdzenia usterki. Uzgodnienie w sprawie reklamacji może zostać dokonane telefonicznie.

§ 5

Wykonawca reklamację rozpatrzy i udzieli odpowiedzi w ciągu 2 dni. W przypadku braków asortymentowych Dostawca niezwłocznie uzupełni brakujący towar.

§ 6

1. Środki czystości, o których mowa § 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu oraz posiadać wymagane prawem karty charakterystyki.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek dołączyć do towaru przy zakupie atesty, karty techniczne, karty charakterystyki środków opisanych w Formularzach Asortymentowo - Cenowych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wymiany wadliwych środków na wolne od wad w terminie 3 dni od złożenia reklamacji, o której mowa w § 4 niniejszej umowy.
4. W przypadku niedotrzymania terminu dostawy, określonego w § 2 niniejszej umowy, jak również w przypadku niedotrzymania terminu wymiany towaru w rezultacie zgłoszonej reklamacji Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy.

§ 7

1. Strony ustalają wysokość zobowiązań Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy na kwotę brutto PLN (słownie:), w tym kwota podatku VAT w wysokości PLN (słownie:), kwota netto: PLN (słownie:)

(tj. wartość ofertowa umowy wyliczona na podstawie wykazu asortymentu środków czystości, zawartych w Załącznikach Nr 2a, Nr 2b, Nr 2c, Nr 2d do Zapytania Ofertowego)

(w tym)

- 1) cena za część 1 - pakiet Nr 1 - zgodnie ze szczegółową kalkulacją cenową określoną w Załączniku Nr 2a:

Cena netto PLN (słownie: PLN,

cena brutto PLN (słownie:)

- 2) cena za część 2 - pakiet Nr 2 - zgodnie ze szczegółową kalkulacją cenową określoną w Załączniku Nr 2b:

Cena netto PLN (słownie: PLN,

Cena brutto PLN (słownie: PLN,

- 3) cena za część 3 - pakiet Nr 3 - zgodnie ze szczegółową kalkulacją cenową określoną w Załączniku Nr 2c:

Cena netto PLN (słownie: PLN,

Cena brutto PLN (słownie: PLN,

- 4) cena za część 4 - pakiet Nr 4 - zgodnie ze szczegółową kalkulacją cenową określoną w Załączniku Nr 2d:

Cena netto PLN (słownie: PLN,

Cena brutto PLN (słownie: PLN,

- 5) cena za część 5 - pakiet Nr 5 - zgodnie ze szczegółową kalkulacją cenową określoną w Załączniku Nr 2e:

Cena netto PLN (słownie: PLN,

Cena brutto PLN (słownie: PLN,

2. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 oraz ceny jednostkowe poszczególnych pozycji asortymentu ustalone zostały zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
3. Ceny jednostkowe produktów przedstawione w *Załącznikach Nr 2a, Nr 2b, Nr 2c, Nr 2d i Nr 2e* są stałe w czasie trwania umowy i stanowią będą podstawę wyceny poszczególnych zamówień składanych przez Zamawiającego.
4. W przypadku, kiedy w ostatnim dniu obowiązywania umowy środki finansowe przewidziane na realizację umowy nie zostaną wykorzystane w pełnej kwocie, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy środkami zaplanowanymi na realizację umowy, a faktycznie wydatkowanymi na zrealizowanie dostaw zamówionych towarów.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulega zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.

§ 8

1. Wykonawca obowiązany jest przy wykonywaniu umowy działać z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, wykorzystując własne środki niezbędne do realizacji umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe, rzetelne i zgodne z niniejszą umową wykonywanie przedmiotu umowy.
3. Dostarczone towary muszą być w oryginalnych (fabrycznie nowych) opakowaniach, z etykietami (napisami) w języku polskim, posiadać znak firmowy producenta, termin ważności, oraz posiadać co najmniej 6-miesięczną datę ważności, licząc od daty ich dostarczenia do Zamawiającego.
4. Wszystkie dostarczane przez Wykonawcę materiały muszą być wolne od wad fizycznych i prawnych, posiadać odpowiednie świadectwa jakościowe i atesty być najwyższej jakości i spełniać odpowiednie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa w zakresie systemu oceny zgodności dopuszczenia do obrotu i stosowania na terytorium RP lub państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w wyniku dostarczenia materiałów niespełniających norm jakości.

§ 9

1. Zamawiający sprawdzi przedmiot umowy przy każdej dostawie i w razie stwierdzenia nieprawidłowości złoży pisemną reklamację do Wykonawcy w terminie do trzeciego dnia roboczego licząc od dnia stwierdzenia wady. Uzgodnienie w sprawie reklamacji może zostać dokonane telefonicznie potwierdzone pisemnie.
2. Wykonawca reklamację rozpatrzy i udzieli odpowiedzi w ciągu dwóch dni roboczych.
3. W przypadku braków asortymentowych Wykonawca niezwłocznie uzupełni brakujący towar, najpóźniej do godz. 10:00 dnia następnego, po dniu w którym ujawnione zostały braki asortymentowe.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia towaru, jeżeli jego jakość budzi zastrzeżenia oraz jeżeli nie będzie on zgodny z warunkami opisanymi w ofercie Wykonawcy tj. Formularzach Asortymentowo - Cenowych, stanowiących Załączniki Nr 2a, Nr 2b, Nr 2c, Nr 2d i Nr 2e.
5. W takim przypadku jak opisany w ust. 4 powyżej, Wykonawca obowiązany jest dokonać wymiany wadliwych artykułów na własny koszt i ryzyko, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający ma prawo do dokonania ich zakupu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W razie ujawnienia po odbiorze wad w dostarczonej partii materiałów za datę odbioru ustala się datę odbioru wymienionej partii materiałów bez wad, zaś Wykonawca zobowiązany jest do odebrania od Zamawiającego wadliwej partii przedmiotu zamówienia własnym transportem oraz na swój koszt i ryzyko.



§ 10

1. Strony ustalają, że płatność będzie zrealizowana na podstawie faktur VAT, wystawianych każdorazowo przy dostawie w terminie do 30 dni od jej otrzymania na konto wskazane przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za zrealizowanie przedmiotu zamówienia będzie odbiór bez zastrzeżeń towarów przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.
3. Należność określona fakturą stanowić będzie iloczyn ilości dostarczonych i odebranych materiałów oraz ich cen jednostkowych netto + podatek VAT.
4. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2018 r.. w przypadku wyczerpania ogółu środków czystości określonych w specyfikacji (formularzach asortymentowo-cenowych) lub wykorzystaniu kwoty, o której mowa w § 7, umowa przestaje wiązać przed upływem okresu, na który została zawarta.

§ 12

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
 - a) *za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - 20 % całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1;*
 - b) *za niedotrzymanie terminu dostawy przedmiotu umowy - 1 % całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;*
 - c) *za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;*
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa wartością ustaloną karę umowną.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
4. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
5. Zamawiający może dokonać potrącenie wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.

§ 13

1. Powtarzające się nie wywiązywanie się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy, a w szczególności nieterminowa bądź niezgodna, pod względem asortymentu lub ilości, z zamówieniem realizacja dostaw, powtarzające się uchybienia w jakości dostarczanych wyrobów lub ich terminie ważności upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez prawa Wykonawcy do dochodzenia z tego tytułu odszkodowania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku, gdy Wykonawca w sposób istotny naruszy umowę, a w szczególności:
 - 1) *opóźnienie w dostarczeniu towaru przekroczy 3 dni kalendarzowe.*
 - 2) *w przypadku trzech (3) nieterminowych dostaw z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub trzykrotnego (3) dostarczenia przez Wykonawcę towaru złej jakości,*

§ 14

1. Strony przewidują rozwiązanie umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy w wypadku określonym w ust. 2 powyżej powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część wykonaną do daty odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wielkości opakowań produktów szczegółowo określonych w Załącznikach Nr 2a, Nr 2b, Nr 2c, Nr 2d do Zapytania Ofertowego, w przypadku zmiany przez producenta wielkości opakowań produktów, których dotyczy umowa. Zamawiający dopuszcza przybliżone do wymaganych gramatury opakowań przy spełnieniu warunku zachowania sumarycznej ilości i ceny produktu.

§ 16

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§ 17**Postanowienia końcowe**

1. W przypadku zmian w przepisach prawa dotyczących stawki podatku od towarów i usług niniejsza umowa będzie odpowiednio zmieniona w zakresie dotyczącym kwoty podatku VAT i wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach tam nie unormowanych przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć między stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, będą w miarę możliwości rozwiązywane polubownie.
4. W razie braku możliwości porozumienia się stron, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek jego zaniechania jak również wszelka korespondencja wysyłana przez Zamawiającego do Wykonawcy uznana będzie za doręczoną skutecznie.
6. Jeżeli okaże się, że do sprawniej realizacji przedmiotu umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.

7. Zmiana przedstawicieli stron, o których mowa w § 2, nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga aneksu, dla swej ważności wymaga jednak uprzedniego pisemnego poinformowania zainteresowanej Strony.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, zaś dwa egzemplarze Zamawiający.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Załącznik Nr 1 - Formularz Ofertowy Wykonawcy;
- 2) Załącznik Nr 2a - Formularz asortymentowo-cenowy Część 1 - Pakiet Nr 1,
- 3) Załącznik Nr 2b - Formularz asortymentowo-cenowy Część 2 - Pakiet Nr 2,
- 4) Załącznik Nr 2c - Formularz asortymentowo-cenowy Część 3 - Pakiet Nr 3,
- 5) Załącznik Nr 2d - Formularz asortymentowo-cenowy Część 4 - Pakiet Nr 4,
- 6) Załącznik Nr 2e - Formularz asortymentowo-cenowy Część 5 - Pakiet Nr 5,

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Zofia Maria Kuczyńska
RADCA PRAWNY
W/816