

**Zakres usług serwisowych i konserwacyjnych dla obiektów:  
Hali Stulecia i Wrocławskiego Centrum Kongresowego.**

**CENTRALE WENTYLACYJNE:**

1. sprawdzenie działania centrali pod względem mechanicznym, głośności pracy, w celu wyeliminowania niesprawności mechanicznych,
2. określenie stanu czystości komór central wentylacyjnych i ich wyczyszczenie wraz z sekcją filtrów,
3. czyszczenie przepustnic - żaluzji regulujących lub odcinających przepływ powietrza - czyszczenie łopatek przepustnic, mechanizmów napędowych wraz ze sprawdzeniem i poprawieniem szczelności łopatek podczas postoju.
4. wyczyszczenie obudowy zewnętrznej centrali, rozdzielni, falowników, i innych urządzeń,
5. usunięcie nalotów i korozji z armatury na instalacji urządzeń automatyki i pomiarowej oraz zabezpieczenie antykorozyjne,
6. weryfikacja wystąpienia gniazd korozji na widocznych elementach instalacji i rejestrowanie ich w protokole,
7. oczyszczenie, poprzez przedmuchiwanie sprężonym powietrzem lub odkurzaczem ze szczotką nagrzewnic, chłodnic powietrza oraz wymienników ciepła krzyżowych i obrotowych,
8. odkażenie i odgrzybienie chłodnic powietrza,
9. sprawdzenie szczelności połączeń urządzeń pomiarowych i automatyki,
10. sprawdzenie i usunięcie przedmuchiwanie powietrza na uszczelkach, przepustach kablowych i dławnicach
11. sprawdzenie prawidłowości działania pomp na zasilaniu ciepłem,
12. sprawdzenie jakości połączeń elektrycznych na wszystkich połączeniach w szafie sterowniczej falownikach i odbiornikach,
13. sprawdzenie prawidłowości działania żaluzji w kanałach powietrznych,
14. sprawdzenie czystości i drożności oraz prawidłowość zasyfonowania układu odprowadzenia skroplin
15. sprawdzenie szczelności przekładni motoreduktorów przy obrotowych wymiennikach ciepła,
16. określenie stanu technicznego i wymiana elementów eksploatacyjnych (paski klinowe, filtry powietrza)
17. sprawdzenie stanu i poprawności działania poszczególnych urządzeń automatyki - siłowników przepustnic powietrza,
  - siłowników zaworów trójdrogowych,
  - presostatów różnicy ciśnień,
  - czujników temperatury,
18. falowniki wentylatorów i wymiennika obrotowego, odkurzenie falowników wewnątrz poprzez przedmuchiwanie sprężonym powietrzem oraz sprawdzenie prawidłowości pracy wentylatora falownika,
22. wymiennik obrotowy, sprawdzenie pasków, sprawdzenie skuteczności odzysku ciepła i przedmuchiwanie sprężonym powietrzem,
23. pomiar poboru prądów przez urządzenia zasilane napięciem 230V/400V i porównanie z wartościami znamionowymi,
19. sprawdzenie rozdzielnic automatyki wentylacji i oczyszczenie sprężonym powietrzem,
20. sprawdzenie poprawności pracy zaworów odcinających i mieszających oraz regulacji grzania i chłodzenia central wentylacyjnych
21. uruchomienie centrali po przeprowadzeniu prac konserwacyjnych,

22. sporządzenie wpisu do książki konserwacji urządzeń lub sporządzenie protokołu z wykonanych prac i opis stanu technicznego urządzeń oraz wykaz zużytych materiałów eksploatacyjnych.

#### **KLIMAKONWEKTORY**

1. czyszczenie i odkażanie chłodnicy (nagrzewnicy),
2. sprawdzenie szczelności instalacji wody lodowej i ciepła,
3. kontrola filtrów, czyszczenie lub wymiana,
4. kontrola instalacji odpływu skroplin,
5. kontrola stanu połączeń elektrycznych,
6. kontrola pracy automatyki.

#### **WENTYLATORY KANAŁOWE**

1. oględziny ogólne i ocena stanu technicznego urządzenia,
2. kontrola stanu zużycia łożysk,
3. oczyszczanie bloku wentylatorowego ze szczególnym uwzględnieniem wirnika wentylatorowego,
4. kontrola pracy automatyki,
5. kontrola stanu połączeń elektrycznych,

#### **KURTYNY POWIETRZNE**

1. oględziny ogólne i ocena stanu technicznego urządzenia,
2. czyszczenie wymiennika wodnego i jego obudowy,
3. sprawdzenie szczelności instalacji wody,
4. kontrola pracy automatyki,
5. kontrola stanu połączeń elektrycznych,

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIOBIORCA**

.....

.....