

Wrocław, 15. 12.2015

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. Zamawiający:

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.  
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

zaprasza do złożenia oferty

**na opracowanie Studium Wykonalności dla projektu  
pn. „Ratunkowe prace konserwatorskie Budynku Pod Misiami w kompleksie Hali Stulecia”**

### II. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie Studium Wykonalności, jako części dokumentacji aplikacyjnej, na potrzeby ubiegania się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (Poddziałanie 4.3.2 Dziedzictwo kulturowe – ZIT WROF) dla projektu pn. „Ratunkowe prace konserwatorskie Budynku Pod Misiami w kompleksie Hali Stulecia”, z przeniesieniem praw autorskich do dzieła, zgodnie z poniższą specyfikacją:

1) Zakres rzeczowy projektu obejmuje m.in.:

- a) przeprowadzenie robót budowlanych polegających m.in. na zabezpieczeniu, zachowaniu i utrwaleniu substancji zabytku, stabilizacji konstrukcyjnej części składowych zabytku i ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku, odtworzenie tynków i okładzin architektonicznych z uwzględnieniem charakterystycznej dla zabytku kolorystyki, odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, odnowienie/odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- b) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej; wykonanie Instalacji CCTV - monitoring, instalacja SSWiN – system sygnalizacji włamania i napadu i KD – kontrola dostępu;
- c) zakup wyposażenia niezbędnego do prowadzenia działalności edukacyjno-kulturowej.

2) Zakres i struktura Studium Wykonalności powinna zostać dostosowana do wytycznych programowych poddziałania 4.3.2 Dziedzictwo kulturowe – ZIT WROF Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, aktualnych na dzień ogłoszenia przez Instytucję Organizującą Konkurs naboru wniosków o dofinansowanie realizacji projektów.

3) Studium Wykonalności powinno zostać przygotowane w taki sposób, aby przedstawione w nim informacje umożliwiały dokonanie pełnej oceny merytorycznej według przyjętych kryteriów wyboru projektów dla poddziałania 4.3.2 Dziedzictwo kulturowe – ZIT WROF Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

4) Przy opracowaniu Studium Wykonalności Wykonawca będzie się kierował aktualnymi przepisami i wytycznymi obowiązującymi przy opracowywaniu tego rodzaju dokumentów, w tym w szczególności zapisami dokumentu „Wytyczne w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020” oraz wytycznych IZ RPO WD pn. „Ramowa



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Centennial Hall in Wrocław  
inscribed on the World Heritage  
List in 2006

Organizacja Narodów  
Zjednoczonych do Spraw  
Oswiaty, Nauki i Kultury

Hala Stulecia we Wrocławiu  
wpisana na Listę Światowego  
Dziedzictwa w roku 2006

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław  
Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS,  
wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000051000,  
wysokość kapitału zakładowego: 150.423.000,00 zł  
NIP: 898-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 71 347 51 02, faks 71 348 68 51,  
e-mail: zarzad@halastulecia.pl www.halastulecia.pl

struktura studium wykonalności na potrzeby aplikacji o środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WD 2014-2020”, w których wskazano obligatoryjne elementy studium wykonalności

- 5) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w Studium Wykonalności, których realizacja będzie wymagana na etapie wyboru i oceny projektu dla uzyskania pozytywnej oceny, zarówno na etapie oceny formalnej, jak i merytorycznej oraz interpretowanie i wyjaśnienie wątpliwości dotyczących Studium Wykonalności oraz innych dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag, w zakresie prawidłowości realizowania przedmiotu zamówienia, w tym co do jego zakresu i sposobu realizacji prac, na każdym etapie wykonywania umowy, w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie i zakresie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
- 6) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres min. 12 miesięcy.

### III. Termin realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany w terminie umożliwiającym złożenie wniosku aplikacyjnego w aktualnie prowadzonym przez Instytucję Organizującą Konkurs naborze wniosków o dofinansowanie projektów, nie później jednak niż na 10 dni przed upływem terminu składania wniosków, ustalonego przez Instytucję Organizującą Konkurs oraz nie później niż do dnia 25.01.2016

### IV. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) Warunkiem udziału w postępowaniu jest:
- a) posiadanie wiedzy i doświadczenia w zakresie opracowania dokumentów o podobnym charakterze – tj. realizacja co najmniej 5 usług polegających na opracowaniu Studiów Wykonalności dla projektów infrastrukturalnych w obiektach zabytkowych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert,
  - b) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

### V. Kryteria wyboru oferty

Kryterium oceny ofert będzie cena (100%). Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza cenowo.

### VI. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty:

- 1) Termin składania ofert upływa w dniu 22 .12.2015 r. o godz. 12.00
- 2) Oferty, zawierające cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykaz zrealizowanych usług oraz oświadczenie terminowości realizacji zamówienia, należy składać:





- a) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [pgadzicki@halastulecia.pl](mailto:pgadzicki@halastulecia.pl)
- b) za pośrednictwem usług pocztowych/kurierskich na adres:

**Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.**  
**ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław**

(decyduje data wpłynięcia oferty do Zamawiającego)

- c) osobiście: siedziba Zamawiającego ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław, budynek WCK, pokój nr 302 (Sekretariat).

## VII. Osoby do kontaktu

Paweł Gadzicki  
kom. 519 516 804  
e-mail: [pgadzicki@halastulecia.pl](mailto:pgadzicki@halastulecia.pl)

## VIII. Informacje dodatkowe

- 1) Zamówienie zostanie udzielone z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami), na podstawie art. 4 pkt 8.
- 2) W przypadku, gdy w określony terminie nie wpłynę żadna oferta lub wpłyną mniej niż 2 ważne oferty Zamawiający dokona wyboru dowolnego Wykonawcy, który spełnia wszystkie kryteria i warunki określone w zapytaniu ofertowym.
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, zmiany terminu składania wniosków o dofinansowanie w aktualnie prowadzonym przez Instytucję Organizującą Konkurs naborze wniosków o dofinansowanie projektów, zmiany przepisów lub wytycznych programowych lub innych nieprzewidzianych okoliczności, które spowodują zmniejszenie wartości lub użyteczności przedmiotu zamówienia. Nowy termin, umożliwiający wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem zostanie uzgodniony z Wykonawcą.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieudzielenia zamówienie ze względu na niewystarczające środki finansowe.

*PREZES ZARZĄDU*  
*Andrzej Baworowski*



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization

Organizacja Narodów  
Zjednoczonych do Spraw  
Oświaty, Nauki i Kultury



Centennial Hall in Wrocław  
inscribed on the World Heritage  
List in 2006

Hala Stulecia we Wrocławiu  
wpisane na Listę Światowego  
Dziedzictwa w roku 2006

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław  
Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS,  
wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000051000,  
wysokość kapitału zakładowego: 150.423.000,00 zł  
NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 71 347 51 02, faks 71 348 68 51,  
e-mail: [zarzad@halastulecia.pl](mailto:zarzad@halastulecia.pl) [www.halastulecia.pl](http://www.halastulecia.pl)