



WAB.IB.6740.22904.2013.KW-3

Wrocław, 18-09-2013

DECYZJA Nr 4577/2013

ZARZĄDZNIK Nr. 9 do SIWZ
Znak: ZP/PN/2/2014/DII

UISZCZONO OPŁATĘ SKARBOWĄ
W KWOCIE 5970

STARSZY SPECJALISTA

Małgorzata Axmann

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ((jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 267) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 595), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 19.07.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
~~/ rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych ¹⁾~~**

Wrocławskiemu Przedsiębiorstwu Hala Ludowa Sp. z o.o.,
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

podziemnej stacji transformatorowej (na dz. nr 6/4 AM-16 obręb Zalesie), linii kablowych średniego i niskiego napięcia, przebudowę linii kablowych średniego i niskiego napięcia dla potrzeb zasilania Hali Stulecia oraz rozbiórkę istniejącej stacji transformatorowej i budowę przyłącza kanalizacji deszczowej w rejonie ul. **Wystawowej** we Wrocławiu.

kategoria obiektu: XVIII, XXVI

projektant: mgr inż. Zbyszko Roszko , specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień 171/DOŚ/09, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny DOŚ/IE/0516/09
mgr inż. arch. Marta Mnich specjalność architektoniczna w zakresie uprawnień nr 09/07/DOIA, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewidencyjny DS-1151
mgr inż. Elżbieta Franus , specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do proj. bez ograniczeń, nr uprawnień 109/DOŚ/07, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny DOŚ/IS/0606/07

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾:
inwestor zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾~~
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych - istniejącą abonencką stacją transformatorową po wybudowaniu stacji podziemnej wraz z wybudowaniem kabli SN i nn, przepięciem kabli nn oraz unieczynnieniem dotychczasowych kabli zasilających stację kontenerową należy rozebrać ²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾:

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu ~~tablicę informacyjną~~ oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 1, 6/4 AM-16 obręb Zalesie we Wrocławiu,

UZASADNIENIE

W dniu 19.07.2013r. pełnomocnik inwestora, pan Zbyszko Roszko złożył wniosek w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie art.261 § 1 i 2 Kpa, wezwaniem z dnia 20.06.2013r., nałożono na inwestora przedłożenie dowodu opłaty skarbowej. Uzupelnienie wniosku, złożone przez inwestora w dniu 19.08.2013r usuwa wskazane w w/w wezwaniu nieprawidłowości.

Rozpatrując wniosek inwestora, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej określił obszar oddziaływania inwestycji objętej tym wnioskiem i na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalił strony postępowania. Zgodnie z wymaganiem art. 61 § 4 Kpa zawiadomieniem z dnia 27.08.13r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz uprawnieniach wynikających z art. 10 Kpa.

Po analizie projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej działając zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane stwierdził:

- zgodność projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zygmunta Wróblewskiego i Adama Mickiewicza we Wrocławiu uchwalonym przez Radę Miejską Wrocławia uchwałą nr XXIII/736/08 w dniu 10.07.2008r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 214/2008 z 7.08.08r poz.2395),,
- kompletność projektu budowlanego zawierającego wymagane opinie i uzgodnienia,
- wykonanie projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane,
- zgodność projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami w zakresie określonym w art.5 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor dołączył odpowiednie dokumenty wynikające z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Po rozpatrzeniu wniosku od strony faktycznej i prawnej, zgodnie z art.35 ust.4, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. Prezydenta

Krzysztof Walczak
Główny Specjalista

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi

- robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli ²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Projekt budowlany ²⁾

Otrzymują:

- | | | | |
|----|---------------------------------|---------------------------|----------------|
| 1 | Zbyszko Roszko (+2 zał.) | ul. Z. Wróblewskiego 29/2 | 51-627 Wrocław |
| 2. | Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta | ul. Długa 49 | 51-169 Wrocław |
| 3. | a/a a x 2 (+ zał.) | | |

Do wiadomości:

- | | | | |
|----|---|------------------------|----------------|
| 1. | Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Wrocławia (+ zał.) | pl. Solidarności 1/3/5 | 53-661 Wrocław |
| 2. | Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego | w/m | |