ZAŁĄCZNIK
Nr. 12 do SIWZ

Wzór

UMOWA NR ...../ 2014/ DI-I

zawarta w dniu **.....2014 r.** we Wrocławiu

pomiędzy **Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu (51-618) ul. Wystawowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 121.913.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, zwanym dalej *„Zamawiającym"*,

które reprezentuje: **Andrzej Baworowski** – Prezes Zarządu

a

....., z siedzibą ....., wpisan/a/y do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy KRS..... wysokość kapitału zakładowego.....,NIP.....REGON.....
Zwanym dalej *„Wykonawcą"*, reprezentowanym przez:
.....

zwanych łącznie *„Stronami.*

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ustawy. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późniejszymi zm.) o znaku , została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest budowa abonenckiej, podziemnej stacji transformatorowej wraz z zasilaniem, niezbędną infrastrukturą oraz rozbiórką istniejącej stacji kontenerowej, wraz z unieczynnieniem zasilania po stronie SN oraz przepięcia linii kablowych nn do nowej stacji do zasilania docelowego Hali Stulecia przy ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu, dz. NR 6/4 , AM 16 obręb Zalesie, Wrocław. Inwestycja znajduje się na terenie Parku

Szczytnickiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 194 z dnia 15.02.1962r. oraz usytuowana jest w pobliżu Hali Stulecia wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr. 198 z dnia 24.02.1962. Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim za zgodą Wydziału Zabytków Archeologicznych WUOZ, które to uzgodnienie dokonywał będzie inspektor nadzoru w imieniu Zamawiającego.

2. Zakres prac obejmuje:

   2.1. budowę abonenckich linii kablowych SN i nn;
   2.2. budowę abonenckiej podziemnej stacji transformatorowej wraz z wyposażeniem;
   2.3. przebudowę linii kablowej SN w ul. Wróblewskiego – TAURON Dystrybucja;
   2.4. budowę kanalizacji deszczowej;
   2.5. rozbiórkę abonenckiej tymczasowej stacji transformatorowej;
   2.6. odtworzenie terenów zielonych;
   2.7. pomiary i badania.

Szczegółowy zakres robót wymienionych w pkt 2.1 do 2.7 określa dokumentacja projektowo – techniczna będąca załącznikiem do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ).

3. Projekt , który został dołączony do SIWZ i niniejszej Umowy w formie CD zawiera:

   3.1. projekt budowlany Tom I i TOM II,

   3.2. projekt wykonawczy Tom I -Projekt Zagospodarowania Terenu Tom II - Projekt Architektoniczno-Budowlany

   3.3. przedmiar robót

   3.4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

4. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

   4.1. Inwestycja jest zlokalizowana w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej tj. w Zespole Hali Stulecia wpisanym do rejestru zabytków, tym samym Wykonawca o ile okaże się to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia musi uzyskać stosowne zgody wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, lub inny właściwy organ.

   4.2. Budynek Hali Stulecia jest wpisany na Listę Dziedzictwa Narodowego UNESCO.

   4.3. W czasie realizacji niniejszej umowy budynek Hali Stulecia oraz Wrocławskiego Centrum Kongresowego (dawne Regionalnego Centrum Turystyki Biznesowej) oraz tereny zewnętrzne przyległe do tego budynku oraz do obiektu Hali Stulecia będą wykorzystywane przez Zamawiającego dla potrzeb bieżącej działalności

gospodarczej, polegającej w szczególności na wynajmie obiektów na potrzeby organizacji imprez. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego ograniczenia realizacji prac uciążliwych lub wstrzymywania wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, o ile okaże się to niezbędne dla prawidłowego przebiegu danej imprezy – zgodnie z Harmonogramem Imprez stanowiącym ***Załącznik nr ...*** do umowy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że 8 dni imprez nie wpływa to na termin zakończenia robót przez Wykonawcę.

4.4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy przeanalizował projekty stanowiące załącznik do SIWZ i niniejszej Umowy, przeprowadził wizję lokalną planowanego placu budowy oraz terenów wokół placu budowy i oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń w tym zakresie, a w szczególności pod względem logistyki placu budowy.

§ 2
TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do całkowitej realizacji przedmiotu zamówienia jako całości (w tym przeprowadzenia rozruchu technologicznego), w terminie począwszy od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia **30 września 2014 roku.**

§ 3
WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy jako całości, ustala się cenę ryczałtową netto w kwocie **.....**, (słownie:.....) powiększoną o podatek VAT naliczony zgodnie
z obowiązującymi przepisami, w wysokości **..... (słownie: .....)** . co łącznie stanowi cenę ryczałtową brutto w kwocie **..... zł** . (słownie:)

Wyżej określone wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy jako całości w zakresie określonym w niniejszej Umowie, będzie niezmienne przez cały czas realizacji Umowy i obejmuje każdą pracę konieczną do terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowi maksymalne zobowiązanie Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu

zamówienia określonego niniejszą umową. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie mógł przewidzieć kosztów prac, albo koszty okazały się wyższe niż przewidywał.

3. Podstawą do wystawienia faktur będzie „protokół odbioru robót" podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy, końcowa faktura może być wystawiona po dokonaniu bezusterkowego odbioru całości zadania przez komisję odbiorową. Płatność faktur nastąpi w terminie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, płatność końcowej faktury nastąpi w terminie 30 dni po odbiorze końcowym i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów powykonawczych (w tym mapy geodezyjnej).
4. Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu, w terminie 14 dni od wystawienia faktury, pisemnego oświadczenia przez wszystkich Podwykonawców, których umowy zostały zaakceptowana przez Zamawiającego i wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu wymagalnej zapłaty przez tego Podwykonawcę. Potwierdzenie musi zawierać zakres robót, dostaw lub usług i zestawienie kwot, które były należne z tej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający ma prawo do zatrzymania z faktury końcowej kwoty w wysokości równej należności Podwykonawcy podwyższonej o 10% wartości brutto, do czasu otrzymania tego potwierdzenia lub wypłacenia Podwykonawcy wynagrodzenia na podstawie § 6 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Do czasu przedstawienia oświadczeń Podwykonawców, o których mowa powyżej w ust. 4, Zamawiający ma prawo powstrzymania się z płatnością na rzecz Wykonawcy, albo w oparciu o pisemne oświadczenie Wykonawcy o przekazaniu płatności na rzecz podwykonawcy uiścić wskazaną przez Wykonawcę kwotę bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, pomniejszając wypłatę na rzecz Wykonawcy o kwotę przekazaną albo na podstawie pisemnego wezwania Podwykonawcy skierowanego do Zamawiającego uiścić żądaną przez niego kwotę bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy, zmniejszając jednocześnie z mocy Umowy wynagrodzenie należne Wykonawcy.
6. Rozliczenia zostaną dokonane na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT zgodnie z następującymi danymi: **Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław, NIP 896-000-10-95.**
7. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo

wystawionej faktury, przy czym za datę doręczenia faktury uznaje się datę wpływu do siedziby Zamawiającego. W przypadku dostarczenia faktury niepoprawnej bądź zawierającej błędy, faktura zostanie odesłana bez księgowania.

Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie mógł przewidzieć kosztów prac, albo koszty okazały się wyższe niż przewidywał. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia takie jak w szczególności: koszty, wykonania robót budowlanych, również wszelkie podwyżki cen w okresie realizacji robót oraz inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, koszty składowania materiałów, koszty doprowadzenia do stanu poprzedniego terenu budowy i zaplecza, likwidacji zaplecza budowy, a także koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, koszty uzyskiwania decyzji administracyjnych oraz przeprowadzenia wszelkich pomiarów i sprawdzeń, i wszelkie inne nie wymienione z nazwy.

§ 4
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zawarcie umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych dotyczącej przedmiotu zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość Umowy. Ubezpieczenie to winno obejmować w szczególności: Inwestora, Generalnego Wykonawcę, Podwykonawców, Dostawców oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, a wartości ich prac ujęte są w zgłoszonej wartości Umowy Ubezpieczeniem objęte są wszelkie szkody polegające na przypadkowej, nagłej i nieprzewidzianej utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu przedmiotu ubezpieczenia, powstałe w okresie ubezpieczenia i miejscu ubezpieczenia z wyjątkiem ryzyk wyłączonych w polisie. Z zakresu nie mogą być wyłączone następujące zdarzenia:
   1.1. błędy wykonawcze powstałe podczas prowadzenia prac budowlano - montażowych,
   1.2. pożar (ogień), uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego, wybuch (eksplozja),

1.3. huragan, powódź, lawina, grad, obsunięcie i zapadanie się ziemi, uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie,

1.4. trzęsienie ziemi, deszcz nawalny, implozja, zalanie, dym, śnieg, grad, huk ponaddźwiękowy, przewrócenie się drzew, masztów i innych obiektów, zalegającego śniegu lub lodu na dachach ubezpieczonych budynków,

1.5. sadza,

1.6. zalanie przez wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodnokanalizacyjnych lub technologicznych,

1.7. szkody będące następstwem akcji ratowniczej związanej z ww. zdarzeniami.

1.8. szkody w mieniu znajdującym się w dniu rozpoczęcia robót budowlanych na terenie budowy lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, należącym do inwestora lub będącym własnością albo znajdującym się w posiadaniu Ubezpieczającego, powstałe wskutek prowadzenia robót budowlanych lub w bezpośrednim związku z ich prowadzeniem na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000 PLN (słownie: jeden milion złotych).

Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć inwestycję i kontynuować ubezpieczenie w trakcie budowy i montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy (a w szczególności roboty objęte przedmiotem zamówienia, materiały lub elementy i urządzenia, sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy). Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polisy (-s) ubezpieczeniowej (-ych), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin określony w punkcie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty nie później niż dnia następnego po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Przejęcie terenu pod Plac Budowy, frontu robót i przygotowanie realizacji przedmiotu umowy, zapewnienie kierownictwa budowy przez kierownika budowy.
3. Na dzień podpisania umowy, dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy przez osobę wymienioną w § 7 niniejszej umowy, które stanowi ***Załącznik nr*** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia po podpisaniu umowy odpowiednich dokumentów w sytuacji zmiany w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dotychczasowych osób na inne, w stosunku do wykazu osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, będącego ***Załącznikiem nr*** do niniejszej umowy. Ponadto wybrany Wykonawca przed dniem rozpoczęcia w ramach umowy, działalności powodującej wytwarzanie odpadów jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami w ramach prowadzonej przez niego działalności. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy.
5. Opracowanie Projektu zagospodarowania placu budowy oraz uzgodnienie tego dokumentu z Zamawiającym i Miejskim Konserwatorem Zabytków,
6. Organizacja i zagospodarowanie na swój koszt miejsca (terenu) wykonywania robót wraz z zapleczem budowy, w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów swoich robót i elementów wykonanych przez siebie, do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
7. Sporządzenie planu zabezpieczenia placu budowy oraz jej organizacji.
8. Zabezpieczenie (ochrona i dozór) własnego mienia oraz terenu wykonywania prac przed dostępem osób trzecich, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wyposażenie miejsc wykonywania prac w odpowiedni sprzęt gaśniczy i przeciwpożarowy;
9. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektowo - techniczną, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, Wytycznymi o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym bhp, SANEPID, ppoż., PIP, wiedzą techniczną, zgodnie z wskazówkami i zaleceniami oraz pod nadzorem technicznym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
10. Bezzwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu, wszelkich stwierdzonych w dokumentacji projektowej błędów projektowych, niedopracowań lub niejasności.
11. Wykonanie przedmiotu zamówienia z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia

16.04.2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.), innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji projektowo – technicznej.

12. Przekazanie do wglądu inspektorowi nadzoru w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę (w tym certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej, gwarantujących bezpieczne, trwałe i bezawaryjne użytkowanie) a także wszystkich innych dokumentów związanych z przedmiotem Umowy niezbędnych do uzyskania pozytywnych odbiorów przez służby zewnętrzne i uzyskania pozwolenia na użytkowanie wybudowanego Obiektu.

13. Złożenie do Zamawiającego planu BIOZ uwzględniającego specyfikację inwestycji i warunki prowadzenia robót budowlanych, w ciągu 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

14. Wygrodzenie i zabezpieczenie oraz zapewnienie ochrony (w tym ochrony fizycznej) placu budowy oraz znajdującego się tam mienia.

15. Budowa dróg tymczasowych, jeśli takie będą wymagane dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

16. Tymczasowa organizacja ruchu w czasie prowadzenia robót.

17. Dostarczenie przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu zamówienia, osobie wskazanej w umowie będącej koordynatorem prac z ramienia Zamawiającego, potwierdzonej przez Wykonawcę listy / list osób realizujących zadanie – pracujących na terenie placu budowy, celem przekazania służbie bezpieczeństwa i higieny pracy Zamawiającego. Powyższe listy powinny jednocześnie zawierać podpisy tych osób, potwierdzające fakt zapoznania się z ryzykiem zawodowym wynikającym z wykonywania prac na terenie placu budowy lub stosowne oświadczenia poszczególnych osób.

18. W czasie realizacji robót:

    18.1. zapewnienie kierownika budowy, przez osobę wymienioną w § 7 niniejszej umowy,

    18.2. pełnienie nadzoru nad pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową, w tym realizowanych przez podwykonawców,

18.3. bieżące prowadzenie dziennika budowy

18.4. obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy, jeżeli będzie wymagana do należytego wykonania przedmiotu zamówienia,

18.5. wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy,

18.6. utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci

18.7. codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym robotami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,

18.8. w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,

18.9. wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań

18.10. Zawiadamianie Zamawiającego i inspektora nadzoru o terminie przeprowadzenia robót zanikających bądź terminie zakończenia robót ulegających zakryciu

18.11. udostępnienie placu budowy dla podmiotów oraz osób fizycznych, wskazanych pisemnie przez Zamawiającego w zakresie i w czasie określonym przez Zamawiającego

18.12. umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,

18.13. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu przed odbiorem końcowym dokumentów koniecznych do odbioru końcowego, w tym dokumentacji powykonawczej wykonanych prac budowlanych, instalacyjnych wraz z mapami powykonawczymi, tabelarycznym zestawieniem wbudowanych urządzeń z opisaną lokalizacją montażu, nazwą, ilościami, producentem, numerem fabrycznym, parametrami technicznymi i cenami urządzeń (konieczne do celów ewidencyjnych) w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna, oraz dokumentacji powykonawczej okablowania strukturalnego w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna

19. Po zakończeniu robót - uporządkowanie placu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
20. Umożliwienie przeprowadzenia końcowego odbioru robót.
21. Przeszkolenie wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń i instalacji wymagających obsługi, zainstalowanych przez Wykonawcę (Podwykonawców) w ramach realizacji przedmiotu zamówienia (o ile takie występują).
22. Przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
23. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy, w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
24. Poniesienie wszelkich opłat związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem budowy, a także uzyskiwaniem koniecznych decyzji oraz poborem mediów i innych – niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia.
25. Prowadzenie wymaganej przepisami prawa dokumentacji budowy.
26. Gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. r. o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. 2013 r. poz. 21).
27. Wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów i odbiorów wraz z protokołami, atestami i certyfikatami.
28. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia, instrukcji użytkowania przedmiotu zamówienia (w tym urządzeń).
29. Przekazanie Zamawiającemu przed odbiorem końcowym dokumentu gwarancji dla przedmiotu zamówienia oraz niezbędnych licencji (wystawionych na Zamawiającego) dla oprogramowania dostarczonego w przedmiocie zamówienia.
30. Ścisła współpraca z autorem dokumentacji projektowej, odpowiedzialnym za nadzór autorski tj.: **SEGESTA Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Bacciarellego 8G/6; biuro ul. Wróblewskiego 29/2 we Wrocławiu, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
31. Posiadanie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 złotych (słownie: jeden milion złotych).

§ 5
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę w ciągu 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę planu BIOZ.
2. Doręczenie Wykonawcy dziennika budowy najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Odpłatne udostępnienie Wykonawcy pozostających w dyspozycji Zamawiającego przyłącza wody i energii elektrycznej.
5. Dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do wyjaśnienia ewentualnych zastrzeżeń zgłoszonych przez Wykonawcę, dotyczących błędów projektowych, niedopracowań lub niejasności – w ciągu,

   6.1 do 2 dni roboczych przy kwestiach jednobranżowych,

   6.2 do 3 dni roboczych przy kwestiach wymagających koordynacji międzybranżowych.

§ 6
PODWYKONAWCY

1. Strony uzgodniły, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany w przez Wykonawcę za wyjątkiem robót budowlanych, usług powierzonych podwykonawcom oraz Podwykonawców w następującym zakresie:

   1.1. ..... - .....

   /oznaczenie firmy podwykonawcy/ /zakres robót realizowanych przez podwykonawcę/

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania umowę z Podwykonawcą lub jej projekt, wraz z wykazem dotyczącym wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, z wyłączeniem dokumentacji projektowej. Brak odpowiedzi Zamawiającego w terminie do 2 dni od daty otrzymania projektu umowy, oznaczać będzie wyrażenie przez Zamawiającego zgody na jej zawarcie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wykonawca powinien wykonywać swoje

roboty z dobranym przez siebie należycie kwalifikowanym i posiadającym odpowiednie uprawnienia personelem i zapewnić personel w liczbie gwarantującej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej warunkami.

4. W przypadku udzielenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą i jej zawarcia przez Wykonawcę, Wykonawca w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, dokonuje na mocy niniejszej umowy cesji swojego wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej należnemu Podwykonawcy wynagrodzeniu. Niniejszy zapis stanowi istotne postanowienie Umowy.
5. Zamawiający z uzasadnionych przyczyn może nie wyrazić zgody na wybór konkretnego podwykonawcy, w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do wyboru innego podwykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić udzielenie przez podwykonawców gwarancji jakości tak, aby okres odpowiedzialności za wady robót budowlanych ustalony w umowach z podwykonawcami nie był krótszy, w porównaniu do okresu jako odpowiedzialności za wady w stosunku do Zamawiającego.

§ 7
NADZÓR

1. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika budowy sprawował będzie: ....., ...upr. ..... nr.....
2. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektorów Nadzoru -

§ 8
WYKONYWANIE ROBÓT, MATERIAŁY

1. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowo – technicznej wskazanej w § 1 ust. 2 Umowy, a ponadto:
   1.1. oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN) z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
   1.2. znajdującymi się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,

1.3. dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami aprobatami,

1.4. oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,

1.5. wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym,

1.6. dla materiałów wyszczególnionych w obowiązujących i publikowanych katalogach (KNNR, KNR, KNRW, KNP, ORGBUD i innych katalogach) należy stosować zasady określone w założeniach ogólnych i szczegółowych katalogów w szczególności należy stosować warunki i normy tam wskazane,

1.7. materiały, które nie mają odniesienia w publikowanych katalogach a dopuszczone są do stosowania w budownictwie, należy stosować zgodnie z obowiązującymi kartami wyrobów i instrukcjami producentów, normy zużycia należy stosować zgodnie z zaleceniami producentów i dystrybutorów wyrobów.

2. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, pod fachowym kierownictwem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nieujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp., przed wykonaniem lub zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie.

4. Wykonawca ma prawo proponować zastosowanie innych niż określonych w projekcie materiałów i technologii, pod warunkiem, że będą one co najmniej równorzędne pod względem jakości, parametrów technicznych – obowiązek udowodnienia, że zastosowane technologie i materiały spełniają ten warunek ciąży na Wykonawcy.

5. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty i uruchomić urządzenia oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością i pilnością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.

6. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i siłę roboczą niezbędne dla wykonania, wykończenia, uruchomienia i usunięcia usterek w takim zakresie, w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy.
7. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy oraz za metody i technologie użyte przy budowie.
8. Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych „do" i „na" terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich.
9. Wykonawca zastosuje wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg. Wykonawca zabezpieczy i zaspokoi Zamawiającemu wszelkie roszczenia, jakie stwierdzone zostały prawomocnym wyrokiem w sprawach, w których Wykonawca mógł uczestniczyć co najmniej jako interwenient uboczny.
10. Wykonawca odpowiada za przekazany plac budowy do czasu komisyjnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów bhp, przeciwpożarowych i porządkowych.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne i prawidłowe wytyczenie robót w nawiązaniu do podanych w projekcie punktów, linii i poziomów odniesienia. Za błędy w pozycji, poziomie i wymiarach lub wzajemnej korelacji elementów pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest usunąć je na własny koszt bez odrębnego wezwania.

§ 9

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
   1.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   1.2. odbiór końcowy,

~~1.3. odbiór po okresie rękojmi,~~

1.4. odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancyjnym.

2. Strony ustalają następujące termin czynności odbioru:

   2.1. robót zanikowych i ulegających zakryciu – 1 dzień roboczy, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,

   2.2. do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, złożonego Zamawiającemu nie później niż do dnia ~~31 maja 2011 roku~~. 30 września 2014 r.

3. Zamawiający powoła Komisję odbiorową oraz dokona odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, pod warunkiem stwierdzenia prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru stosownymi zapisami w dzienniku budowy.

5. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru, przy odbiorze końcowym, Wykonawca dostarczy n/w dokumenty:

   5.1. projekty powykonawcze,

   5.2. certyfikaty, świadectwa techniczne, badania laboratoryjne betonu,

   5.3. protokoły wszelkich badań i pomiarów (w tym geodezyjnych),

   5.4. dokumenty gwarancji producenta na urządzenia, materiały, instalacje, jeżeli producent udzielił takiej gwarancji,

   5.5. protokoły przeszkoleń wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi.

6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.

7. W ramach czynności odbioru Zamawiający jest uprawniony do podejmowania wszelkich czynności zmierzających do sprawdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.

8. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

   8.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest do

zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 1.2 niniejszej umowy.

8.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający może albo żądać ponownego wykonania robót staraniem i na koszt Wykonawcy, albo jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 12 ust. 1 pkt. 1.3. niniejszej umowy.

9. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.

10. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

12. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego w terminie 14 od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, Wykonawca ma prawo do dokonania jednostronnego odbioru, uprawniającego go do wystawienia faktury końcowej.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty. Termin rękojmi wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego robót.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu zamówienia istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze, a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili odbioru.

3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, wyznaczając jednocześnie konkretny termin ich usunięcia nie dłuższy niż 1 miesiąc.

4. Z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu uprawnienia do zlecenia usunięcia wad osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w razie nie usunięcia przez niego wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi.

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, Polskimi Normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia. Termin gwarancji równy rękojmi wynosi 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
   8.1. wady fizyczne i usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną estetyczną wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji;
   8.2 usunięcie tych wad i usterek.
4. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia, uwzględniający czas niezbędny na usunięcie danego rodzaju wady / uszkodzenia.
5. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Nie usunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do Wykonawcy.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej Zabezpieczeniem, w łącznej kwocie (słownie:), stanowiące wynagrodzenia brutto, Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy w formie ..... W przypadku nie zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w terminie umownym oraz upływu terminu ważności gwarancji, o której mowa wyżej, (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu

zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy, a dotyczących Zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zatrzyma należną kwotę Zabezpieczenia z tego tytułu.

2. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi – z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytym wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy odpowiednio:
   2.1. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   2.2. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku współfinansowania przedmiotu zamówienia przez Unię Europejską Wykonawca wyraża zgodę na ustanowienie przez Zamawiającego cesji zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na rzecz Instytucji Zarządzającej.
4. Cesja, o której mowa w ust. 3, wchodzi w życie w przypadku nienależytego realizowania zamówienia przez Wykonawcę i na żądanie Instytucji Zarządzającej.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka z ww. form zabezpieczenia, z tym, że zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Kwota o której mowa w ust.2. pkt 2.2. jest zwracana nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Okres zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, będzie liczony od daty odbioru końcowego robót wykonanych w ramach niniejszego zamówienia.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
   1.1. za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu zamówienia – karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
   1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości / rękojmi za wady – karę umowną w wysokości 0,2 %

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności o których mowa w § 13 ust. 1 pkt. 1.2 do 1.5. odstępne w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Ponadto strony ustalają, iż w przypadku odstąpienia od umowy koszty sporządzenia inwentaryzacji obciążać będą:

4.1. Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

4.2. Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

5. Jeżeli z przyczyn zależnych od Zamawiającego przedłużeniu ulegnie okres czynności wskazany w §9 ust. 2 i 3 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.

6. Łączna wysokość kar umownych wskazanych w § 12 ust. 1 pkt. 1.1. i ust.1 pkt 1.2 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1.1. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

1.2. Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 14 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru,

1.3. pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru,

1.4. stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,

1.5. Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie uzgodnionego przez strony wykonanego przez Wykonawcę kosztorysu, w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego ilości robót (obmiarów) oraz narzutów i cen. Kosztorys zostanie wykonany na podstawie obowiązujących na dany kwartał cen w SECOCENBUDZIE.

§ 14

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1. Możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

1.1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,

1.2. zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne nie przewidywane w SIWZ, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.), odmienne od przyjętych w

dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

1.3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zmiany zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego,

1.4. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności w przypadku braku możliwości uzyskania od organów administracyjnych decyzji formalno-prawnych, koniecznych do realizacji inwestycji z winy nie leżącej po stronie Wykonawcy, przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.

1.5. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac w umownym terminie.

1.6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

2.1. zmiany technologiczne, w szczególności:

1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
2. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
3. pojawienie się na rynku nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
4. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem bądź wadliwym wykonaniem projektu;
5. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

6. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
7. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na obowiązujące przepisy prawa.

3. Pozostałe zmiany:

3.1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ;

3.2. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,

3.3. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

3.4. Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357.1. KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 KSH.

3.5. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem (co zostanie potwierdzone stosowną dokumentacją).

3.6. W innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający podejmie decyzję w przedmiocie zmiany postanowień umowy, wyłącznie na pisemny wniosek zawierający propozycję zmiany w umowie oraz uzasadnienie / udokumentowanie, złożony przez Wykonawcę do Zamawiającego.

5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

5.1. skorzystanie z klauzul waloryzacyjnych przewidzianych w umowie na warunkach w niej określonych;

5.2. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, itp.);

5.3. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami;

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania dokumentacji fotograficznej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, w celach informacyjnych o zabytku Hala Stulecia i jego szczególnej pozycji w historii miasta Wrocławia, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zamawiający ma również prawo wykonywać zdjęcia w celach związanych z bezpieczeństwem budynku Hali Stulecia i terenów zewnętrznych jak również w celach kronikarskich i archiwalnych.
2. Jeżeli któreś z postanowień umowy okaże się nieważne, bądź niemożliwe do realizacji, nie narusza to skuteczności jej pozostałych postanowień. W miejsce postanowienia nieważnego bądź niemożliwego do realizacji, z zastrzeżeniem § 14, Strony wprowadzą takie postanowienie, którego sens i treść będzie jak najbardziej zgodna z postanowieniem, które okazało się nieważne bądź niemożliwe do realizacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy, nie przekazywania osobom trzecim oraz nie wykorzystywania dla własnych celów lub w interesie osób trzecich wszystkich informacji dotyczących Zamawiającego, a związanych z metodą zleconych prac, sposobem i techniką ich wykonywania. Zobowiązanie to dotyczy m.in. informacji technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych, a także pomysłów i koncepcji. Zobowiązaniem zachowania tajemnicy objęte są także informacje dotyczące Zamawiającego a uzyskane lub stworzone przez Wykonawcę w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
4. Postanowienia ust. 3 nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od drugiej Strony, które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy, zostały przekazane przez osobę trzecią, bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań o nie ujawnianiu w stosunku do Stron, bądź też muszą zostać ujawnione ze względu na obowiązujące przepisy prawa.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw: prawo zamówień publicznych (jt. Dz.U. z 2013 r., poz. 97), prawobudowlane (jt. Dz.U2013 poz. 1409), kodeks cywilny (Dz.U. 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm) oraz inne właściwe przepisy prawa.

6. Formą właściwą do wprowadzenia zmian niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 14, jest aneks sporządzony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, podpisany przez obydwie Strony.
7. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią Załączniki wymienione w jej treści.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający **Wykonawca**

Zofia Maria Łuczyńska
RADCA PRAWNY
Wr 816