

Zamawiający: Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

ZP/PN/4/2015/DF/10

Wrocław, dnia 06.08.2015 r.

W Y K O N A W C Y
UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Usługi Ubezpieczenie na rzecz Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Hala Ludowa Sp. z o.o. - nr sprawy: **ZP/PN/4/2015/DF**

Zgodnie z wymogami art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.), Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o. we Wrocławiu informuje, że w dniach 03.08. – 05.08.2015 r. wpłynęły do Zamawiającego udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców, dot. wyjaśnienie SIWZ i uszczegółowienie postanowień SIWZ:

Poniżej podajemy treść zapytań i odpowiedzi do wiadomości Wykonawców, bez ujawniania źródła pytania.

ZAPYTANIE 1.

W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej członków władz spółek handlowych, prosimy o udostępnienie pełnego sprawozdania finansowego za rok 2014 oraz za pierwsze półrocze roku 2015.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu przekazuje w wersji elektronicznej kopię sprawozdania finansowego za rok 2014 oraz bilans RZIS za pierwsze półrocze 2015.

Jeżeli odpowiedź na poniższe pytanie 2 – 5 brzmi TAK, prosimy podać szczegóły.

ZAPYTANIE 2.

Czy członkom organów wykonawczych, doradczych lub nadzorczych Ubezpieczonej Spółki (Zarządu, Rady Nadzorczej lub innych porównywalnych organów) wiadomo o jakichkolwiek zakończonych, wszczętych lub prowadzonych obecnie postępowaniach (w szczególności cywilnych, administracyjnych, karnych) lub wniesionych kiedykolwiek roszczeniach przeciwko osobom, które mają być ubezpieczone w związku z pełnieniem funkcji w charakterze byłego lub obecnego prokurenta, członka organów wykonawczych, doradczych lub nadzorczych Ubezpieczonej Spółki?

tak nie

Odpowiedź: Według wiedzy posiadanej przez Zamawiającego na dzień udzielania odpowiedzi odpowiedź - NIE.

ZAPYTANIE 3.

Czy członkom organów wykonawczych, doradczych lub nadzorczych (Zarządu, Rady Nadzorczej lub innych porównywalnych organów) wiadomo o jakichkolwiek działaniach lub zaniechaniach w związku z pełnieniem funkcji, które mogą spowodować w przyszłości wniesienie roszczenia lub wszczęcie postępowania sądowego lub pozasądowego przeciwko jakiegokolwiek osobie, która ma być ubezpieczona w związku z pełnieniem funkcji w charakterze byłego lub obecnego prokurenta, członka organów wykonawczych, doradczych lub nadzorczych Ubezpieczonej Spółki?

tak nie

Odpowiedź: Według wiedzy posiadanej przez Zamawiającego na dzień udzielania odpowiedzi odpowiedź - NIE.

ZAPYTANIE 4.

Czy Ubezpieczającemu w osobie Prezesa Zarządu, Członka Zarządu odpowiedzialnego za Pion Finansowy, Dyrektora Działu Prawnego lub Dyrektora Działu Ubezpieczeń (lub innej osobie pełniącej funkcję porównywalną do wyżej wymienionej w spółkach utworzonych na mocy prawa obcego) wiadomo o jakichkolwiek zakończonych, wszczętych lub prowadzonych obecnie postępowaniach (w szczególności cywilnych lub administracyjnych) lub wniesionych kiedykolwiek roszczeniach przeciwko Ubezpieczonej Spółce, w szczególności w związku z obrotem papierami wartościowymi, które mogłyby być objęte ubezpieczeniem odpowiedzialności członków władz spółki w ramach oferowanego zakresu ubezpieczenia?

tak nie

Odpowiedź: Według wiedzy posiadanej przez Zamawiającego na dzień udzielania odpowiedzi odpowiedź - NIE.

ZAPYTANIE 5.

Czy Ubezpieczającemu w osobie Prezesa Zarządu, Członka Zarządu odpowiedzialnego za Pion Finansowy, Dyrektora Działu Prawnego lub Dyrektora Działu Ubezpieczeń (lub innej osobie pełniącej funkcję porównywalną do wyżej wymienionej w spółkach utworzonych na mocy prawa obcego) wiadomo o jakichkolwiek działaniach lub zaniechaniach Ubezpieczonej Spółki, które mogą spowodować w przyszłości wniesienie roszczenia lub wszczęcie postępowania sądowego lub pozasądowego przeciwko Ubezpieczonej Spółce, w szczególności w związku z obrotem papierami wartościowymi, które mogłyby być objęte ubezpieczeniem odpowiedzialności członków władz spółki w ramach oferowanego zakresu ubezpieczenia?

tak nie

Odpowiedź: Według wiedzy posiadanej przez Zamawiającego na dzień udzielania odpowiedzi odpowiedź - NIE.

ZAPYTANIE 6.

Czy budynki są położone na terenie zagrożonym bezpośrednio powodzią?

Odpowiedź: NIE

ZAPYTANIE 7.

Prosimy o podanie zaistniałego zagrożenia powodziowego w 2010r

Odpowiedź: *Budynki od 1996 r. nie były dotknięte ryzykiem powodzi.*

ZAPYTANIE 8.

Prosimy o podanie zaistniałego zagrożenia powodziowego w 1997r

Odpowiedź: *j.w.*

ZAPYTANIE 9.

Czy kiedykolwiek miały miejsce szkody powodziowe?

Odpowiedź: *Otwarcie obiektu miało miejsce w 1913 r. Zamawiający nie posiada informacji czy od początku istnienia obiektu miały miejsce szkody powodziowe*

ZAPYTANIE 10.

Czy w zawiązku z wystąpieniem zagrożenia powodziowego zamawiający stosował środki zabezpieczenia przed wystąpieniem szkody?

Odpowiedź: *NIE DOTYCZY.*

ZAPYTANIE 11.

Czy dopuszcza się wprowadzenie w ryzyku powodzi limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w wysokości 5% wartości ubezpieczonego mienia?

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody*

ZAPYTANIE 12.

Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone:

I. mienie wyłączone z eksploatacji,

II. pustostany

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia i przyczyny wyłączenia z eksploatacji. Niezależnie od powyższego prosimy o wyłączenie ich z ochrony ubezpieczeniowej. Jeżeli nie jest to możliwe to proszę o zmianę zakresu ubezpieczenia na podstawowy (FLEXA) tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego

Odpowiedź: *Z eksploatacji wyłączony jest budynek „POD MISIAMI”, który jest przeznaczony do remontu. Suma ubezpieczenia znajduje się w załączniku nr 7 do SIWZ. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymaganego zakresu ochrony.*

ZAPYTANIE 13.

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym
- II. budynki przeznaczone do rozbiórki

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji , jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia

Niezależnie od powyższego prosimy o wyłączenie ich z ochrony ubezpieczeniowej. Jeżeli nie jest to możliwe to proszę o zmianę zakresu ubezpieczenia na podstawowy (FLEXA) tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego

Odpowiedź: Zamawiający posiada ekspertyzy, według których budynek „POD MISIAMI” oraz budynek mieszkalny są zakwalifikowane do remontu. Budynek „POD MISIAMI” jest wyłączony z eksploatacji, a budynek mieszkalny jest cały czas w eksploatacji. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymaganego zakresu ochrony.

ZAPYTANIE 14.

Jakie jest aktualne przeznaczenie budynku pod misiami? Czy został w nim przeprowadzony remont?

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 12.

ZAPYTANIE 15.

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami, w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

ZAPYTANIE 16.

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

ZAPYTANIE 17.

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia, w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

ZAPYTANIE 18.

W części Sekcji I Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk strona 5 limity kradzieżowe Zamawiający zgłasza do zakresu ubezpieczenia ryzyka wandalizmu. Proszę o potwierdzenie że limit dla tego ryzyka wynosi 200 000 PLN.

Odpowiedź: Dewastacja (wandalizm) opisany na stronie 5 załącznika nr 2 do SIWZ posiada takie same limity dla poszczególnych składników mienia jak kradzież z włamaniem i rabunek na stronie 5 załącznika.

ZAPYTANIE 19.

Prosimy o informację, na jaki dzień została podana szkodowość Klienta i jaki dokładnie okres ona obejmuje (czy od 01.01.2012r.)?

Odpowiedź: Szkodowość obejmuje pełny rok 2012.

ZAPYTANIE 20.

Ponadto prosimy o potwierdzenie, że podana szkodowość uwzględnia wszystkie założone rezerwy (jeżeli nie to prosimy o uzupełnienie tych danych).

Odpowiedź: W SIWZ podano szkodowość uwzględniającą także rezerwy, których wysokość również została wskazana.

ZAPYTANIE 21.

Jakie remonty były wykonywane dla **wszystkich obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia** z podaniem ich zakresu i daty wykonania.

Odpowiedź: Wykonywane były roboty ogólnobudowlane obiektu Hali Stulecia w 2011 roku. Zamawiający odsyła do artykułu na temat remontu obiektu Hali Stulecia pod adresem: http://www.inzynierbudownictwa.pl/biznes,inwestycje,artykul,remont_hali_stulecia_6310

ZAPYTANIE 22.

Czy w trakcie trwania umowy ubezpieczenia Zamawiający planuje inwestycje /modernizacje/ przebudowy o wartości powyżej 1 000 000 PLN?

Odpowiedź: Na chwilę obecną w obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia Zamawiający nie ma w planie takich prac.

ZAPYTANIE 23.

Czy zamawiający przewiduje prowadzenie robót budowlano-remontowych o których mowa w klauzuli nr 11.?

Odpowiedź: Na chwilę obecną w obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia Zamawiający nie ma w planie takich prac.

ZAPYTANIE 24.

Jeżeli tak to proszę wymienić nazwy robót oraz ich wartość

Odpowiedź: NIE DOTYCZY.

ZAPYTANIE 25.

Czy zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisów klauzuli nr 12 – klauzula wartości księgowej brutto poprzez dodanie zapisu: „treść klauzuli nie dotyczy budynku pod misiami.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

ZAPYTANIE 26.

Czy zamawiający wyraża zgodę na modyfikację klauzuli nr 16 – klauzula ubezpieczenia katastrofy budowlanej poprzez modyfikację zapisu: „zakresem ochrony ubezpieczeniowej nie są objęte budynki i budowle wyłączone z eksploatacji.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

ZAPYTANIE 27.

Prosimy o akceptację treści klauzuli: Klauzula mienia wyłączonego z eksploatacji w brzmieniu:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód w obiektach wyłączonych z użytkowania przez okres dłuższy niż 30 dni. Przez wyłączenie z użytkowania strony rozumieją całkowite i trwałe zaprzestanie eksploatacji obiektu poprzez brak jakiejkolwiek aktywności z nim związanej.

Po uprzednim poinformowaniu Ubezpieczyciela ochrona w odniesieniu do takich obiektów może być udzielana przez okres dłuższy niż 30 dni od wyłączenia obiektu z użytkowania, pod warunkiem że spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- 2) teren zakładu jest ogrodzony, dozorowany, oświetlony w porze nocnej,
- 3) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- 4) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych, grzewczych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.
- 5) budynek odłączony jest od źródła zasilania elektrycznego

Mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczone do likwidacji pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

ZAPYTANIE 28.

W Klauzuli rozszerzającej ochronę o konsekwencje opadów śniegu prosimy o wprowadzenie limitu 500 000zł na zalanie wynikłe z szybkiego topnienia mas śniegu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

ZAPYTANIE 29.

Prosimy o podanie informacji na temat zgłaszanych do ubezpieczenia namiotów:

- * łączna suma ubezpieczenia,
- * ilość sztuk,
- * wartość najdroższego namiotu,
- * konstrukcja,
- * czy są one stałymi budowlami czy „rozbijane” są tylko okazjonalnie podczas imprez?

Odpowiedź: Ilość namiotów - 5 sztuk - ok. 10.000 zł (brutto), namioty są rozłożone przy wybranych imprezach plenerowych.

ZAPYTANIE 30.

Prosimy o określenie czy organizowane imprezy masowe podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu będą miały charakter sportowy, artystyczny czy rozrywkowy? Czy będą organizowane imprezy o podwyższonym ryzyku (ile i jakie).

Odpowiedź: Planowane są między innymi koncerty, pozostałe informacje zostały zawarte w załączniku nr 2 do SIWZ Sekcja IV/a. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej organizatora imprez masowych

ZAPYTANIE 31.

W odniesieniu do czystych strat finansowych prosimy o akceptację dodatkowych wyłączeń: Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- a) związane z działalnością polegającą na wszelkiego rodzaju doradztwie, planowaniu, pracach budowlanych lub montażowych, kontroli, wycenie, kosztorysowaniu,
- b) związane z dokonywaniem wszelkiego rodzaju płatności,
- c) powstałe w wyniku utraty dokumentów, pieniędzy, papierów wartościowych;
- d) związane z odpowiedzialnością z tytułu sprawowania funkcji członka władz spółki kapitałowej;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

ZAPYTANIE 32.

W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczeniowej nie będzie obejmować szkód związanych z organizacją imprez motorowych, motorowodnych, lotniczych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

ZAPYTANIE 33.

Prosimy w potwierdzenie, że w OC za przeniesienie chorób zakaźnych lub zakażeń ochrona nie będzie obejmować szkód związanych z następstwem przeniesienia choroby Creutzfeldta-Jacoba oraz innych encefalopatii gąbczastych.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza powyższe.

ZAPYTANIE 34.

Prosimy o potwierdzenie, że w OC organizatora imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu wyłączone będą szkody w związku z pokazami sztucznych ogni, a w przypadku włączenia do zakresu ochrony tego ryzyka – o potwierdzenie, że pokazy sztucznych ogni będą objęte ochroną wyłącznie w sytuacji, gdy będą przeprowadzane przez podmioty profesjonalnie zajmujące się takimi pokazami i podlimit na jedno i wszystkie zdarzenia dla pokazów sztucznych ogni wyniesie 200.000 zł.

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu. Pokazy sztucznych ogni organizowane są sporadycznie, ok. 5 razy w roku. Mimo, że pokazem sztucznych ogni zajmują się profesjonalne firmy, od których Zamawiający wymaga posiadania polisy OC działalności, Zamawiający może dokonać błędu w wyborze podwykonawcy i wówczas odpowiedzialność kodeksowa zostanie skierowana na WP Hala Ludowa Sp. z o.o.*

ZAPYTANIE 35.

Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą obejmowane imprezy związane ze sportami ekstremalnymi takimi jak: skoki bungee, B.A.S.E. jumping, speleologia, rafting, canyoning itp.

Odpowiedź: *Zamawiający potwierdza powyższe.*

ZAPYTANIE 36.

Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność.

Odpowiedź: *Zamawiający potwierdza, chyba, że jest to wskazane w SIWZ.*

ZAPYTANIE 37.

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona nie dotyczy OC za szkody wyrządzone na terenie USA, Kanady i Australii.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że szkody spowodowane poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej przez pracowników podczas delegacji służbowych dotyczą terytorium całego świata.*

ZAPYTANIE 38.

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający wprost wyłączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że w kwestiach nie uregulowanych w SIWZ mają zapisy OWU Wykonawcy oraz kodeksu cywilnego. Wykonawca nie ma jednak możliwości ograniczyć zakresu wprowadzając limit, wyższą franszyzę, itp., które wynikają z OWU Wykonawcy, a które będą niekorzystne w stosunku do minimalnych wymogów wskazanych w SIWZ.*

ZAPYTANIE 39.

Prosimy o zmianę w OC podwykonawcy na zachowanie przez Ubezpieczyciela prawa do regresu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

ZAPYTANIE 40.

Prosimy o potwierdzenie, że punkt 10 OC imprez masowych dotyczy wyłącznie OC organizatora imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu.

Odpowiedź: Zamawiający odsyła do dalszej części treści klauzuli nr 10 OC imprez masowych: Włączenie odpowiedzialności za szkody spowodowane w związku z organizowaniem imprez niezależnie od miejsca imprezy tj. przestrzeń otwarta lub zamknięta, rodzaju imprezy, liczby uczestników itp. w zakresie nie objętym obowiązkowym ubezpieczeniem.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi, wyjaśnienia do SIWZ, stanowią jej integralną częścią SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia nie wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Nie są tym samym spełnione przesłanki wynikające z art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Dlatego też Zamawiający zawiadamia, iż terminy składania i otwarcia ofert **nie ulegają zmianie**, podobnie jak i godziny składania i otwarcia ofert oraz miejsce pozostają bez zmian, tzn.

Oferty powinny być złożone: **10.08.2015 r. do godz. 09:30.**

Otwarcie ofert **10.08.2015 r. godz. 10,00**

UWAGA !!!!! Zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający przekazuje niniejsze pismo faxem

i żąda niezwłocznego potwierdzenia faktu jego otrzymania. Numer faksu 71 348 68 51

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Baworowski

Otrzymują:

- 1) Wykonawcy, którzy złożyli zapytania, bez wskazania źródła zapytania;
- 2) Zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego www.halastulecia.pl;
- 3) a/a