

WZBV

UMOWA NR/DI/2015

zawarta w dniu **00.00.2015 r.** we Wrocławiu pomiędzy

Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Sp. z o.o, z siedzibą we Wrocławiu (51-618) ul. Wystawowa 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000051000, NIP: 896-000-10-95, REGON: 0011005092, wysokość kapitału zakładowego: 150.423.000,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Andrzej Baworowski – Prezes Zarządu

a

.....
które reprezentuje:

.....
zwanych łącznie „Stronami”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami), w trybie przetargu nieograniczonego, o znaku **ZP/PN/./2015/DI**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót ogólnobudowlanych przy użyciu sprzętu i materiałów Wykonawcy, polegających na przebudowie nawierzchni szutrowej przy zachodnim skrzydle budynku Wrocławskiego Centrum Kongresowego i budowie niskiego murka oporowego skarpy przy Pergoli na terenie przy Hali Stulecia we Wrocławiu.
2. Szczegółowy zakres robót określono w dokumentacjach projektowo-technicznych opracowanych przez:
 - a) Biuro Projektów PROWAY Zbigniew Kowalski z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Vivaldiego 56/3 zatytułowanej „Dokumentacja projektowa dla przebudowy nawierzchni szutrowej przy zachodnim skrzydle budynku Wrocławskiego Centrum Kongresowego położonego na terenie zespołu Hali Stulecia we Wrocławiu” zawierającej projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót,

- b) „LiG” – Usługi Projektowo-Budowlane Seredyński Piotr z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Prusa 96/4 zatytułowanej „Budowa niskiego murka oporowego skarpy przy Pergoli (odcinek wejściowy Pergoli od strony zachodniej – filary 1-11) zawierającej projekt budowlano-wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót,

stanowiących załącznik nr 3 oraz integralną część niniejszej umowy.

3. Zamawiający oświadcza a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
- a) inwestycja jest zlokalizowana w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej — w zespole Hali Stulecia wpisanym do rejestru zabytków,
- b) budynek Hali Stulecia jest wpisany na Listę Dziedzictwa Narodowego UNESCO.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia znak postępowania ZP/PN/.../2015/DI wraz z załącznikami, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy i jej integralną część.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do całkowitej realizacji przedmiotu umowy w terminie do dnia **31.03.2016** roku.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu z powodu:
- a) okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy,
- b) siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
3. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. lit. a) i b), nie przedłożył Zamawiającemu szczegółowego wniosku (wraz z uzasadnieniem) o przedłużenie terminu wykonania umowy.
4. Przerwy w pracy, o których mowa w § 2, muszą być potwierdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

§ 3

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie:.....) netto powiększone o podatek VAT w wysokości **23%**, to jest w kwocie..... zł (słownie :złotych), co stanowi razem kwotę zł (słownie :złotych) brutto.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 powyżej, wypłacone zostanie Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych Zamawiającemu faktur VAT, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) rozliczenie wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy będzie się odbywało w cyklu dwu miesięcznym, częściowymi fakturami VAT, wystawianymi na podstawie protokołów częściowego odbioru robót według faktycznego zaawansowania stanu robót, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron bez uwag, jednak nie więcej niż do wysokości 80% wartości zamówienia,
 - b) ostateczne rozliczenie z Wykonawcą nastąpi po odbiorze końcowym, na podstawie końcowego protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Rozliczenia będą dokonane na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT zgodnie z następującymi danymi: **Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław, NIP 896-000-10-95.**
4. Zapłata danej faktury nastąpi przelewem, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje w szczególności:
 - a) koszty robót określonych dokumentacją techniczną oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - b) koszty robót nie objętych powyższą dokumentacją, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne,
 - c) koszty robót przygotowawczych (opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy, zagospodarowania placu robót i utrzymania zaplecza robót),
 - d) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,
 - e) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
 - f) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika robót,
 - g) koszty uporządkowania terenu robót po ich wykonaniu,
 - h) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych placu robót,
 - i) koszty zużycia energii elektrycznej i wody,
 - j) należny podatek VAT,
 - k) wszystkie inne, nie wymienione wyżej z nazwy koszty robót, które mogą wystąpić w związku z ich wykonywaniem zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną,



- l) ewentualne wynajęcie powierzchni placów składowych z przeznaczeniem na organizację placu robót i zaplecza technicznego,
- m) koszty materiałów wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w §1 oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, p.poż., wiedzą techniczną, zgodnie ze wskazówkami i zaleceniami oraz pod nadzorem technicznym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane ze starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Opracowanie i uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków projektu zagospodarowania placu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 6 lit. c) Umowy.
3. Przekazanie do wglądu inspektorowi nadzoru w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę (w tym certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej, gwarantujących bezpieczne, trwałe i bezawaryjne użytkowanie).
4. W dniu podpisania umowy, dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika robót przez osobę wymienioną w § 7 niniejszej umowy, które stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Rozpoczęcie robót oraz złożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ uwzględniającego specyfikację i warunki prowadzenia robót budowlanych, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
6. Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych prac, w tym znajdującego się tam mienia.
7. W czasie realizacji robót:
 - a) zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę wymienioną w § 7 niniejszej umowy,
 - b) pełnienie nadzoru nad pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową, w tym realizowanych przez podwykonawców,
 - c) wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy,
 - d) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - e) utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,



- f) codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym robotami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
 - g) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
 - h) wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań,
 - i) sporządzanie dla Zamawiającego dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach,
 - j) bieżące prowadzenie dziennika budowy;
 - k) obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy,
 - l) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
8. Po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.
9. Zawiadamianie Zamawiającego i inspektora nadzoru o terminie przeprowadzenia robót zanikających bądź terminie zakończenia robót ulegających zakryciu; odpowiedni wpis powinien być wniesiony do dziennika budowy na dwa dni przed wyznaczonym terminem.
10. Zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowlę i kontynuować ubezpieczenie w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, (a w szczególności roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy, materiały lub elementy i urządzenia, sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy). Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w niniejszym ustępie, w szczególności w wyniku: ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, upadku statku powietrznego, kradzieży, rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polisy (-s) ubezpieczeniowej (-ych), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin określony w ustępie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania



ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty nie później niż dnia następnego po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

11. Przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
12. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy.
13. Ponoszenie kosztów i opłat za energię elektryczną i wodę, zgodnie ze wskazaniami liczników zainstalowanych przez Wykonawcę dla potrzeb prowadzenia robót.
14. Prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach Zamawiającemu na jego własność.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

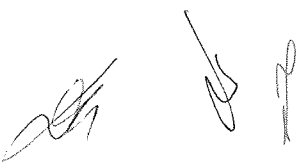
Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Doręczenie Wykonawcy dziennika budowy najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Dokonanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót i odbioru ostatecznego po okresie gwarancji, zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej umowy.

§ 6

PODWOYKONAWCY

1. Strony uzgodniły, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez:
 - a) Wykonawcę w zakresie: ujętym w dokumentacji przetargowej z wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom.
 - b) Podwykonawców w zakresie:
 -
 -
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Wykonawca



jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania umowę z Podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

§ 7 NADZÓR

1. Osoba sprawująca ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski zostanie wskazana przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika budowy sprawować będzie:
Pan

2. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdej zmianie kierownika budowy, w formie pisemnej, pod rygorem uznania, iż taka informacja nie została przekazana Zamawiającemu i jest to istotne postanowienie Umowy.

§ 8 WYKONYWANIE ROBÓT, MATERIAŁY

1. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
 - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
 - b) znajdującymi się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami aprobatami,
 - d) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym,
2. Do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy, nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.



3. Środki transportu technologicznego i zewnętrznego dobrane zostaną przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy i wynikać będą z projektu organizacji budowy.
4. Wykonawca ma prawo proponować zastosowanie innych niż specyfikowanych w projekcie materiałów i technologii, pod warunkiem, że będą one nie gorsze i co najmniej równorzędne pod względem jakości, parametrów technicznych i kolorystyki.
5. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu robót oraz za metody i technologie użyte przy budowie.
6. Wykonawca ma obowiązek zorganizować we własnym zakresie zatrudnienie kierownictwa robót i robotników, a następnie zapewnić im warunki pracy, wynagrodzenie, zakwaterowanie, wyżywienie i dowóz.
7. Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych „do” i „na” terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich.
8. Wykonawca stosuje wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu robót od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególnie ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na Plac Budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg. Wykonawca zabezpieczy i powetuje Zamawiającemu wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw Zamawiającemu, oraz podejmie negocjacje i zapłaci roszczenia jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód.
9. Wykonawca odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisyjnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne i prawidłowe wytyczenie robót w nawiązaniu do podanych w projekcie punktów, linii i poziomów odniesienia. Za błędy w pozycji, poziomie i wymiarach lub wzajemnej korelacji elementów pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest usunąć je na własny koszt bez odrębnego wezwania.

§ 9

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,



3. Środki transportu technologicznego i zewnętrznego dobrane zostaną przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy i wynikać będą z projektu organizacji budowy.
4. Wykonawca ma prawo proponować zastosowanie innych niż specyfikowanych w projekcie materiałów i technologii, pod warunkiem, że będą one nie gorsze i co najmniej równorzędne pod względem jakości, parametrów technicznych i kolorystyki.
5. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu robót oraz za metody i technologie użyte przy budowie.
6. Wykonawca ma obowiązek zorganizować we własnym zakresie zatrudnienie kierownictwa robót.
7. Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych „do” i „na” terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich.
8. Wykonawca stosuje wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu robót od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególnie ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na Plac Budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg. Wykonawca zabezpieczy i powetuje Zamawiającemu wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw Zamawiającemu, oraz podejmie negocjacje i zapłaci roszczenia jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód.
9. Wykonawca odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisyjnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne i prawidłowe wytyczenie robót w nawiązaniu do podanych w projekcie punktów, linii i poziomów odniesienia. Za błędy w pozycji, poziomie i wymiarach lub wzajemnej korelacji elementów pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest usunąć je na własny koszt bez odrębnego wezwania.

§ 9

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,



- c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancyjnym.
2. Strony ustalają następujące terminy czynności odbioru:
- a) robót zanikowych i ulegających zakryciu – do 2 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - b) częściowego – do 3 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - c) do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 - d) do odbioru ostatecznego Zamawiający przystąpi w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty zakończenia okresu gwarancji udzielonej na przedmiot Umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru stosownymi zapisami w dzienniku budowy.
5. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy n/w dokumenty:
- a) projekty powykonawcze;
 - b) certyfikaty, świadectwa techniczne, badania laboratoryjne betonu;
 - c) protokoły odbiorów częściowych;
 - d) protokoły badań i pomiarów;
 - e) dokument udzielenia gwarancji.
6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
7. W ramach czynności odbioru Zamawiający jest uprawniony do podejmowania wszelkich czynności zmierzających do sprawdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 12 ust. 1 lit b) niniejszej umowy.
 - b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający może albo żądać ponownego wykonania robót staraniem i na koszt Wykonawcy, albo jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 12 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy.



9. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.
10. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem- aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10

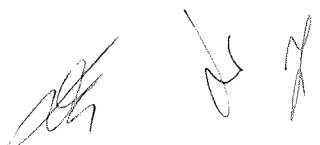
ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty. Termin rękojmi wynosi 3 lata licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, wyznaczając jednocześnie konkretny termin ich usunięcia nie dłuższy niż 1 miesiąc.
4. Z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu uprawnienia do zlecenia usunięcia wad osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w razie nie usunięcia przez niego wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi.

GWARANCJA JAKOŚCI

6. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, normami i wiedzą techniczną.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi 3 lata licząc od dnia odbioru końcowego robót.
8. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po zakończeniu odbioru końcowego zakresu robót określonego w przedmiocie zamówienia.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - wady fizyczne i usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną estetyczną wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji;



- usunięcie wad i usterek.
10. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając jemu termin do ich usunięcia.
 11. W razie awarii i wystąpienia wad uniemożliwiających eksploatację przedmiotu Umowy, czas reakcji Wykonawcy wynosi maksymalnie 24 godziny licząc od momentu ich zgłoszenia, a naprawy do 3 dni roboczych.
 12. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 13. Nie usunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji lub rękojmi, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej Zabezpieczeniem, w łącznej kwocie zł (słownie: złotych), stanowiące 10 % wynagrodzenia brutto, Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy w formie
2. W ramach Zabezpieczenia ustala się, że 100% wniesionej kwoty będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie wykonania Przedmiotu Umowy, a 30% wniesionej kwoty przeznaczone będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie gwarancji jakości.
3. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi – z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy odpowiednio:
 - 70% kwoty zabezpieczenia, w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany,
 - 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- usunięcie wad i usterek.
10. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając jemu termin do ich usunięcia.
 11. W razie awarii i wystąpienia wad uniemożliwiających eksploatację przedmiotu Umowy, czas reakcji Wykonawcy wynosi maksymalnie 24 godziny licząc od momentu ich zgłoszenia, a naprawy do 3 dni roboczych.
 12. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 13. Nie usunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji lub rękojmi, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej Zabezpieczeniem, w łącznej kwocie zł (słownie: złotych), stanowiące 5 % wynagrodzenia brutto, Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy w formie
2. W ramach Zabezpieczenia ustala się, że 100% wniesionej kwoty będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie wykonania Przedmiotu Umowy, a 30% wniesionej kwoty przeznaczone będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie gwarancji jakości.
3. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi – z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy odpowiednio:
 - 70% kwoty zabezpieczenia, w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:



- a) za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy – karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady – karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności o których mowa w § 13 ust. 1 lit b-e, karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Ponadto strony ustalają, iż w przypadku odstąpienia od umowy koszty sporządzenia inwentaryzacji obciążać będą:
 - a) Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) Zamawiającego jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z wyłącznej winy Zamawiającego.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 15 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru;
 - c) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub



w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdzi inspektor nadzoru inwestorskiego;

- d) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - e) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż., pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku:
- a) zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę.
 - b) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie kosztorysu, w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego ilości robót (obmiarów) oraz narzutów i cen określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę poprzez odstąpienie, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 14

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy, w tym z powodu warunków atmosferycznych.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jeżeli któreś z postanowień umowy okaże się nieważne, bądź niemożliwe do realizacji, nie narusza to skuteczności jej pozostałych postanowień. W miejsce postanowienia nieważnego bądź niemożliwego do realizacji, z zastrzeżeniem § 14, Strony wprowadzą takie postanowienie, którego sens i treść będzie jak najbardziej zgodna z postanowieniem, które okazało się nieważne bądź niemożliwe do realizacji.



2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca wraz z 1 egzemplarzem dokumentacji projektowej w formie pisemnej i w formie elektronicznej, a 3 egzemplarze Zamawiający wraz z 3 egzemplarzami dokumentacji projektowej w formie elektronicznej..

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Załącznik nr 1** Oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika robót przez osobę wymienioną w § 7 niniejszej umowy;
- Załącznik nr 2** Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania o znaku ZP/PN/./2015/DI,
- Załącznik nr 3** Dokumentacje projektowe w wersji cyfrowej.

Zamawiający

Wykonawca

