

Nr referencyjny postępowania: ZP/PN/2/DI/2018

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO
pn. „Rozwój kompleksu Hali Stulecia: przebudowa wnętrza - Etap II”**

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Wartość zamówienia:

Postępowanie o wartości poniżej progów kwotowych określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000 EURO.

**Przedmiotowe postępowanie opublikowane zostało
w BIULETYNIE ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**

w dniu 04.09.2018 r., nr OGŁOSZENIA - 612242-N-2018

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Baworowski

Wrocław, dnia 04.09.2018 r.
(data zatwierdzenia i podpis)

*Przed przygotowaniem oferty proszę dokładnie zapoznać się ze
Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i jej załącznikami.*

A. WPROWADZENIE - OGÓLNE INFORMACJE

1. Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, przy udziale Komisji Przetargowej powołanej **Decyzją Nr 2/2018** Prezesa Zarządu WP Hala Ludowa Sp. z o.o. z dnia **04.09.2018 r.**, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) i zgodnie z **art. 24aa** wyżej cytowanej ustawy (**procedura odwrócona**), zwanej dalej „Ustawą” oraz przepisów wykonawczych do Ustawy w szczególności Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U, poz. 1126) zwanego dalej „Rozporządzeniem o dokumentach”.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych (obejmujących m.in.: roboty budowlane w zakresie branży sanitarnej, branży elektrycznej i branży teletechnicznej tj. roboty przygotowawcze - pomiarowe, roboty ziemne, roboty montażu urządzeń wentylacyjnych z możliwością chłodzenia, jak w zamówieniu podstawowym, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, o wartości nie większej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego.
Zamówienie zostanie udzielone w jednym lub kilku zamówieniach pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe oraz w szczególności, gdy potrzeba zmiany zakresu robót budowlanych będzie wynikała ze zmiany uwarunkowań mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Zamówienie będzie realizowane na zasadach umowy podstawowej. Wartość wynagrodzenia zamówienia uzupełniającego zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych, udzielonego zamówienia podstawowego.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.
7. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem art. 93 ust.4 ustawy PZP.

B. GENERALNE ZASADY UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta spełnia wymagania określone w niniejszej SIWZ i odpowiada warunkom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się także Wykonawcy występujący wspólnie.
3. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia **ustanawiają pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. **Od Wykonawców oczekuje się dołożenia należytej staranności przy przygotowaniu ofert** i zapoznaniu się z całością dokumentacji postępowania, w tym śledzenia na bieżąco informacji pojawiających się na stronach internetowych Zamawiającego. **Wykonawca** jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty oraz sprawdzenia i zweryfikowania materiałów przetargowych oraz niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o ewentualnych błędach lub przeoczeniach. Zamawiający nie będzie uwzględniał żadnych roszczeń i uwag z tytułu błędów lub nieścisłości Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) po upływie terminu na wniesienie odwołania.

Na potrzeby niniejszej SIWZ za „Wykonawcę” - uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

6. Z uwagi na złożony zakres prac - zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji miejsca realizacji zamówienia i jego otoczenia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, na własny koszt i ryzyko wszystkich danych jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Zamawiający informuje, że udział w wizji lokalnej ww. obiektów nie jest obowiązkowy.

- 1) Zamawiający informuje, że wizja lokalna możliwa będzie w dniach **06.09.2018 r. do 12.09.2018 r.** po wcześniejszym zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 3.

- 2) Osoby zainteresowane wzięciem udziału w wizji lokalnej proszone są o zgłoszenia drogą elektroniczną ze wskazaniem imienia i nazwiska na adres e-mail: dczerek@halastulecia.pl nie później niż w dniu poprzedzającym termin wizji lokalnej.
- 3) Osobą wyznaczoną do kontaktu w celu umówienia wizji lokalnej w lokalizacji, gdzie ma być świadczone zamówienie jest:

Pan Daniel Czerek, adres poczty elektronicznej: dczerek@halastulecia.pl;

Pan Tadeusz Zacharewicz, adres poczty elektronicznej: tzacharewicz@halastulecia.pl;

7. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ wraz z załącznikami stanowi dokument, który obowiązuje Wykonawców i Zamawiającego podczas całego postępowania. Niniejsza SIWZ wraz z załącznikami (wersja elektroniczna) jest dostępna nieopłatnie na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.halaludowa.wroc.pl>
8. Wykonawca ponosi ryzyko nieterminowego dostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie w pełni odpowiadającej zbiorowi niniejszej Specyfikacji. Wszystkie załączniki stanowią integralną część SIWZ.
9. Wszelkie nieuregulowane w niniejszym SIWZ oraz ogłoszeniu czynności, uprawnienia i obowiązki Wykonawców i Zamawiającego, których Ustawa nie nakazała zawierać Zamawiającemu w SIWZ, a które mogą przyczynić się do właściwego przebiegu postępowania, reguluje Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.

C. INFORMACJE o ADRESOWANIU KORESPONDENCJI i SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ W POSTĘPOWANIU

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Sposób porozumiewania się między Zamawiającym a Wykonawcami odbywać się będzie zgodnie z wyborem Zamawiającego: za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu Ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.), *osobiście, za pośrednictwem poczty, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej* w rozumieniu Ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1219 z późniejszymi zm.).
3. Zamawiający wskazuje następujący numer faksu: + 48 71 348 68 51 oraz adresy poczty elektronicznej: bjodlowska@halastulecia.pl; dczerek@halastulecia.pl; tzacharewicz@halastulecia.pl
4. **Forma pisemna jest zastrzeżona dla złożenia Oferty wraz z załącznikami, w tym dokumentu pełnomocnictwa. Nie dopuszcza się składania ofert w postaci elektronicznej.**
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
6. Informacje dotyczące danego Wykonawcy - Zamawiający przekazuje drogą elektroniczną (mailem).
7. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Wykonawca przekazuje drogą elektroniczną (mailem), a na żądanie Zamawiającego również w formie pisemnej.
8. Domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub e-maila podanego przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
9. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane za pomocą faksu lub e-maila uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu.
10. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje ogólne Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej Zamawiającego.
11. We wszelkiej korespondencji dotyczącej niniejszego postępowaniu zaleca się wskazywać znak sprawy postępowania nadany przez Zamawiającego i/lub nazwę zamówienia nadaną przez Zamawiającego.
12. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.
51-618 Wrocław, ul. Wystawowa 1
z dopiskiem: Nr sprawy: ZP/PN/2/DI/2018
Nr faksu do przesłania korespondencji: 71 348 68 51
Adres poczty elektronicznej: zarzad@halastulecia.pl;

UWAGA ! Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Wykonawców powyższego wymogu.

ROZDZIAŁ I
OKREŚLENIE ZAMAWIAJĄCEGO (NAZWA ORAZ ADRES)

Zamawiający:

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa
Sp. z o.o.
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław
KRS Nr 0000051000
NIP 896-000-10-95

Adres do korespondencji (punkt kontaktowy):

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa
Sp. z o.o., ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław
Sekretariat Spółki (pokój 302), budynek WCK.
adres strony internetowej Zamawiającego:
<http://bip.halaludowa.wroc.pl>
faks: 71 348 68 51

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

w sprawach procedury:

Barbara Jodłowska-Żak

adres poczty elektronicznej: bjodlowska@halastulecia.pl

w sprawach przedmiotu zamówienia

Daniel Czerek

adres poczty elektronicznej: dczerek@halastulecia.pl; tzacharewicz@halastulecia.pl;

godziny kontaktowe: pn. - pt. 8:00 - 16:00

ROZDZIAŁ II
OKREŚLENIE TRYBU UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Podstawa prawna: art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2017 r, poz. 1579*), zwana dalej „ustawą”, a także wydanymi na podstawie tejże ustawy Rozporządzeniami wykonawczymi dotyczącymi przedmiotowego zamówienia.
3. Wartość zamówienia nie przekracza progów (kwoty) określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 (tj. poniżej 5 548 000 euro) wyżej cytowanej ustawy.
Informacje ogólne dotyczące przedmiotowej procedury:
 - 1) przedmiotowe postępowanie prowadzone będzie z możliwością zastosowania procedury określonej w art. 24aa ustawy (procedura odwrócona) - przebieg:
 - a) weryfikacja przedmiotowa ofert tj.: po upływie terminu składania ofert Zamawiający - **dokona oceny wszystkich Ofert** (pomijając ocenę podmiotową Wykonawców, którzy złożyli oferty), wykonując czynności niezbędnych do ustalenia, czy dana Oferta podlega odrzuceniu, czy też nie. Zamawiający zweryfikuje m.in. zgodność Oferty z wymogami Zamawiającego, określonymi w Ogłoszeniu i SIWZ a także jej zgodność z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i innymi obowiązującymi w tym zakresie aktami prawa;
 - b) ustalenia poczynione w toku badania Ofert pozwolą Zamawiającemu uznać, która z ofert podlega ocenie w ramach kryterium oceny ofert, a która podlega odrzuceniu zgodnie z przepisami Prawo zamówień publicznych;
 - c) po dokonaniu oceny ofert - Zamawiający ustali ranking ofert, a także wskaże, która z ofert jest najkorzystniejsza;
 - d) ocena podmiotowa Wykonawcy wyłącznie tego Wykonawcy, którego **oferta została oceniona jako najkorzystniejsza.**

ROZDZIAŁ III
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędnymi dostawami w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Rozwój kompleksu Hali Stulecia: przebudowa wnętrza - Etap II”), obejmujące roboty konstrukcyjne, ogólnobudowlane, sanitarne, elektrotechniczne. Wykonanie robót budowlanych ma na celu wymianę podłogi tymczasowej na strop betonu sprężonego i wybudowania pomieszczeń na poziomie -1.

Charakterystyka obiektu:

Obiekt Hala Stulecia posadowiony jest na działce 6/8 AM 16, obręb Zalesie we Wrocławiu, wpisany jest na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Ogólne dane techniczne obiektu: powierzchnia ogólna obiektu 7,6790 ha.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia (planowanej inwestycji) obejmuje w szczególności:
 - 1) zapewnienie kierowania budową przez kierownika budowy,

- 2) przygotowanie i zabezpieczenie, z zachowaniem należytej staranności, terenu budowy, zabezpieczenie robót pod względem BHP,
 - 3) ubezpieczenie robót,
 - 4) wyburzenia, roboty ziemne, konstrukcje,
 - 5) prace remontowe, modernizacyjne i roboty wykończeniowe w istniejącym budynku, w tym: prace wyburzeniowe i przygotowawcze, demontaż istniejącej podłogi tymczasowej, odpowiednie przygotowanie miejsca wykonania nowego stropu uwzględniające w szczególności zabezpieczenie istniejącego stałego wyposażenia Sali widowiskowej (rolet okienne, trybuny stałe), wykonanie stropu z betonu sprężonego,
 - 6) stolarkę i ślusarkę,
 - 7) elementy dodatkowe (dźwigi, podnośniki),
 - 8) wyposażenie pomieszczeń sanitarnych,
 - 9) wentylacja mechaniczna
 - a) wentylacja, b) pomiary
 - 10) instalacje sanitarne
 - a) instalacja wody
 - b) instalacja kanalizacji sanitarnej, c) instalacja kanalizacji technologicznej
 - d) instalacja c.o., e) instalacja c.t. do central
 - 11) instalacje elektryczne
 - a) instalacja oświetlenia, gniazd wtykowych i siły
 - 12) instalacje niskoprądowe
 - a) system alarmu pożaru SAP, b) system DSO, c) system sygnalizacji włamania i napadu
 - 13) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej - kolaudacyjna, w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, w tym:
 - a) wszelkie pomiary w tym geodezyjne, b) atesty, certyfikaty zgodności itp.
3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia za pomocą Wspólnego Słownika Zamówień kodów:
- CPV:
- 45.00.00.00-7 Roboty budowlane
 - 45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 - 45.11.13.00-1 Roboty rozbiórkowe
 - 45.22.30.00-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
 - 45.23.32.00-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
 - 45.26.23.11-4 Betonowanie konstrukcji
 - 45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne i elektryczne
 - 45.33.20.00-3 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45.33.12.00-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych
 - 45.34.30.00-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez: **PAS PROJEKT Sp. z o.o.**
- Uwaga!** Zakres przedmiotowego zamówienia jest częścią zakresu ujętego w ww. dokumentacji projektowej tj. dokumentacja projektowa została opracowana dla całości prac w ramach II Etapu remontu Hali Stulecia. Zamawiający podjął decyzję o realizacji częściowej robót wyszczególnionych w tej dokumentacji. W przedmiotowym postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w niniejszym rozdziale SIWZ oraz dołączonych przedmiarach robót. Zakres rzeczowy przedmiotowego zamówienia stanowi przedmiar robót.
5. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) - został określony za pomocą dołączonej do SIWZ dokumentacji, zawierającej:
- 1) dokumentację projektową (projekt budowlano-wykonawczy) oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), stanowiący Załącznik Nr 1A do SIWZ;
 - 2) przedmiar robót, stanowiący Załącznik Nr 1B do SIWZ.
- Zamawiający zaznacza, iż dołączone przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy. Przedmiar robót jest wyłącznie dokumentem informacyjnym co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, z którego Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.
- Przedmiary pełnią tylko pomocniczą funkcję zarówno pod względem ilościowym i rodzajowym - mogą być korygowane przez Wykonawcę bez późniejszej oceny przez Zamawiającego). W związku z powyższym - przedmiar robót nie może być przedmiotem powoływania się przez Wykonawcę jako podstawa wyceny oferty. Podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i wyciszczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczenia umowy jest dokumentacja projektowa oraz STWiOR.
- 3) Projekt Umowy, stanowiący Załącznik Nr 2 do SIWZ, będące jej integralną częścią.
6. Zamawiający wymaga, by Wykonawca zaoferował:

- 1) co najmniej **36 miesięczny** okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i montażowe, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag. Zamawiający nie dopuszcza różnych okresów rękojmi i gwarancji (okres rękojmi i gwarancji ma być taki sam). Zamawiający wymaga gwarancji w formie pisemnej. Wykonawcy mogą zaoferować dłuższy okres gwarancyjny;
 - 2) co najmniej **24 miesięczny** okres gwarancji i rękojmi na pozostałe wyposażenie i urządzenia (chyba, że standardowy okres gwarancji udzielony przez producenta/producentów jest dłuższy, wówczas minimalnym okresem gwarancji musi być co najmniej równy okresowi gwarancji udzielonemu przez producenta/producentów), liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. **Zabezpieczenie terenu prac.** Prace będą odbywać się w czynnym obiekcie. Sposób prowadzenia robót budowlanych musi gwarantować możliwość wykonywania normalnej pracy i korzystanie z ciągów komunikacyjnych przez pracowników Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Hala Ludowa Sp. z o.o. w szczególności tych, których biura znajdują się w kuluarach przedmiotowego obiektu w dni robocze, w godz. od 8:00 do 16:00. Dlatego też Wykonawca organizując roboty musi uwzględnić konieczność niezbędnych zabezpieczeń, zapewnienia bezpieczeństwa, bieżącego utrzymywania czystości miejsca prowadzenia robót budowlanych w zakresie wykonywanych prac. Część obiektu objęta pracami budowlanymi będzie oddana w całości do dyspozycji Wykonawcy i nie będzie użytkowana przez Zamawiającego.
8. **Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:**
- 1) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:
 - zapewnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi,
 - wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych do prawidłowego zrealizowania umowy, a nie przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót w obiekcie Hali Stulecia lub dotyczących tego obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanymi na etapie dokumentacji lub robót budowlanych),
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego Wykonywania Robót z podziałem na główne elementy poszczególnych robót budowlanych (etapy realizacji robót) wyszczególnione w przedmiarze robót, który ma służyć do kontrolowania postępu prac oraz prowadzenia rozliczeń za zrealizowane roboty budowlane,
Ewentualne zmiany Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego Wykonywania Robót mogą nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego,
Zatwierdzony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy Wykonywania Robót będzie podstawą do przeprowadzenia odbiorów częściowych oraz częściowego fakturowania wykonanych prac.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty (prace), niezbędnych do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną Polskimi normami, dokumentacją projektową oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robót,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia/umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przy dołożeniu należytej staranności oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
 - 5) Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osoby/osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy,
 - 6) Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. wszystkich osób wykonujących czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy. W szczególności obowiązek ten dotyczy pracowników wykonujących prace ogólnobudowlane, roboty związane z:
 - a) przygotowaniem frontu robót;
 - b) rozbiórką;
 - c) budową konstrukcji - prace w zakresie robót murarskich, betoniarskich i żelbetowych;
 - d) wykonywaniem sieci i instalacji;z wyłączeniem osób kierujących robotami i budową, świadczących usługi dostawcze, transportowe, najmu sprzętu oraz geodezyjne.

Zakres informacji żądanych przez Zamawiającego od Wykonawców w celu kontroli zatrudnienia na umowy o pracę nie będzie wykraczał poza zakres określony przepisami o ochronie danych osobowych.

Na gruncie art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może żądać kopii umów o pracę zawierających: imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.

Zamawiający może żądać także:

- przedłożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia;
- dokumentów potwierdzających opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją

7) Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie;

- Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi a także zgodnie z zamierzonym zastosowaniem (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332),

Rozwiązania równoważne: Zastosowane ewentualnie przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu standardów cech technicznych i jakościowych. Zamawiający zaznacza, że użyte ewentualnie w SIWZ przykłady nazw własnych produktów lub producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają charakter jedynie wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne, jakościowe i funkcjonalne wymienione w SIWZ, przy czym Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i funkcjonalne. Ponadto jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji dołączonej do SIWZ, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny wymagania i uzyskania jej akceptacji Zamawiającego, oraz o ile to niezbędne uzyskania również uzgodnień (zezwoleń, pozwoleń, itp.) lub decyzji odpowiednich instytucji, podmiotów i organów administracyjnych.

Przy oferowaniu rozwiązań i elementów oraz urządzeń innych niż opisywane w SIWZ, Wykonawca musi wykazać szczegółowo w treści oferty ich równoważność z warunkami i wymaganiami opisanymi w SIWZ, przy czym zobowiązany jest dołączyć do oferty jego szczegółowe opisy techniczne i funkcjonalne pozwalające na ocenę zgodności oferowanego przedmiotu z wymaganiami SIWZ.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy - ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy (Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego).

W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, uwiarygodniających rozwiązania równoważne. Wykonawca może, przy pomocy innych dokumentów wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymogi wynikające ze wskazanych norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych. W przypadku wątpliwości dotyczących równoważności oferowanych produktów Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia we wskazanym terminie wyjaśnień dotyczących treści oferty.

- zastosowany sprzęt na placu budowy będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Decyzję o dopuszczeniu sprzętu do zastosowania na placu budowy podejmie inspektor nadzoru po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Zastosowany sprzęt nie może stwarzać zagrożeń dla środowiska jak również dla pracowników i osób postronnych.

8) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **5.000.000 złotych**, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia robót w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia robót. Najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć z związku z określonymi zdarzeniami losowymi. Okres ubezpieczenia będzie obejmował cały okres realizacji umowy.

- 9) Zamawiający wymaga, aby nie później niż w dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie**. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją robót, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt. Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo odszkodowanie za szkody wynikłe z czynu niedozwolonego popełnionego w związku z wykonywaniem robót, przysługuje Zamawiającemu od Wykonawcy, jeżeli niewykonanie albo nieprawidłowe lub nieterminowe wykonanie umowy, albo czyn niedozwolony będzie następstwem również i innych okoliczności, niż tylko zawinione zachowanie Wykonawcy i jego podwykonawców, takich jak okoliczności niezależne od Wykonawcy i jego podwykonawców, nawet występujące obok siły wyższej lub okoliczności zależnych od Zamawiającego, skutkiem których to niezależnych od Wykonawcy i jego podwykonawców rodzajów okoliczności, bez względu na proporcje pomiędzy nimi zachodzące, nie zostanie w całości lub części spełnione zlecone zadanie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka - przypadku, a odpowiedzialność Wykonawcy i jego podwykonawców ma charakter gwarancyjny, z tym że odpowiedzialność Wykonawcy i jego podwykonawców jest wyłączona, jeżeli niewykonanie albo nieprawidłowe i nieterminowe wykonanie umowy, albo czyn niedozwolony, będzie wyłącznie następstwem siły wyższej lub wyłącznego działania samego Zamawiającego.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- 12) Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik Nr 2 do SIWZ**.

9. Dokumenty budowy:

- 1) Dziennik budowy - jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca jej realizacji.
- 2) Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą, dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio, jeden pod drugim, bez przerw.
- 3) Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:
 - datę przekazania wykonawcy placu budowy,
 - termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
 - przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach,
 - uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
 - daty zarządzenia wstrzymania, robót, z podaniem powodu,
 - zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
 - wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
 - stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegającym ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
 - dane dotyczące sposobu wykonania zabezpieczenia robót,
 - dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadził,
 - inne istotne informacje o przebiegu robót.
- 4) Pozostałe dokumenty budowy:

do pozostałych dokumentów budowy zalicza się również:

 - protokół przekazania terenu budowy,
 - umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
 - protokoły odbioru robót,
 - protokoły z narad i ustaleń.
- 5) Przechowywanie dokumentów budowy:

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie jakiegokolwiek dokumentu budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

10. Odbiór robót.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru: *odbiorowi częściowemu, odbiorowi ostatecznemu, odbiorowi pogwarancyjnemu.*

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości i jakości i wartości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

11. Warunki płatności.

- 1) Zamawiający przewiduje płatności miesięczne - zgodne z opracowanymi przez Wykonawcę (i zaakceptowanymi przez Zamawiającego) Harmonogramem oraz Planem Płatności.
- 2) Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, ustalone na podstawie wyceny określonej w ofercie Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót i będzie niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
- 3) Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości przedmiotu umowy.
- 4) Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, odbywać się będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w oparciu o protokoły odbiorów częściowych, odrębnie dla każdego etapu na podstawie harmonogramu.
- 5) Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru, przy czym wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
- 6) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

**ROZDZIAŁ IV
TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin rozpoczęcia robót ustalony zostanie po podpisaniu umowy, jednak wprowadzenie Wykonawcy na teren wykonania robót winno nastąpić nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania **Umowy** - na podstawie protokołu wprowadzenia sporządzonego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **31 lipca 2019 r.**
 - 2) W okresie realizacji przedmiotu umowy, w celu zwiększenia skuteczności i efektywności, Wykonawca w trybie roboczym zobowiązany jest do aktualizacji bieżącego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego wraz z zatwierdzeniem go przez przedstawiciela Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego każdorazowo przy wystawianiu faktury.
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy robót stanowi Załącznik Nr .. do umowy.
 - 5) Poszczególne etapy robót będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowo-terminowym.
 - 6) Z Harmonogramu mają wynikać Plany Płatności, inspekcje częściowe oraz końcowe.

**ROZDZIAŁ V
WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART.
24 ust. 5 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu (warunki wykluczenia określone zostały w rozdziale VI niniejszej SIWZ);
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki określone przez Zamawiającego, dotyczące:
 - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Określenie warunków:

Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie. Realizacja przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia działalności zawodowej.

- 2) sytuacji finansowej lub ekonomicznej - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Określenie warunków: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że: posiada potencjał ekonomiczny i finansowy tj.;

- a) Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową zapewniającą realizację zamówienia w wysokości co najmniej **4.000.000,00 PLN** (słownie: cztery miliony złotych), dopuszczalne jest tu wykazanie przez Wykonawcę/Wykonawców środków własnych lub środków z kredytu obrotowego lub z kredytu odnawialnego lub innego kredytu, o ile te środki finansowe nie są przeznaczone na zrealizowanie konkretnego celu lub promesy kredytowej lub zdolności kredytowej w wysokości, co najmniej **4.000.000,00 PLN** (słownie: cztery miliony złotych),
- b) Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną ubezpieczenia minimum **5.000.000,00 PLN** (słownie: pięć milionów złotych),.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku w oparciu o złożony przez Wykonawcę informację, o której mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. a oraz dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. b powyżej.

- 3) zdolności technicznej lub zawodowej:

3.1) Wykonawcy:

Określenie warunków: Wykonawca posiada doświadczenie.

Wykonawca musi **wykazać**, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał¹ co najmniej:

Jedno zamówienie/robotę o charakterze, złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia polegające na wykonaniu robót w rozumieniu art. 3 pkt 7 ustawy Prawo budowlane tj. na budowie² lub przebudowie³, dla obiektu o charakterze użyteczności publicznej⁴ - które w swoim zakresie obejmowały: wykonanie prac budowlanych obejmujących co najmniej prace w zakresie robót murarskich, betoniarskich i żelbetowych, o wartości zamówienia **nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (brutto) (słownie: jeden milion PLN).**

UWAGA! W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum), warunek doświadczenia nie podlega zsumowaniu. Oznacza to, że przynajmniej jeden z członków konsorcjum będzie posiadał wymagane doświadczenie i wykaże się realizacją wymaganymi robotami budowlanymi.

Wykazane zamówienie musi być poparte **dokumentami / dowodami (referencje lub inne dokumenty)** potwierdzającymi, że zamówienie to zostało wykonane należyście. Referencje i inne dokumenty powinny być wystawione na rzecz podmiotu na rzecz, którego roboty zostały wykonane.

Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego zamówienie było wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonywane o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

Uwaga!! Zamawiający nie uzna jako dowodu faktur itp. dokumentów, z uwagi na fakt, iż ich treść nie potwierdza należytego wykonania zamówienia.

¹ za wykonaną robotę budowlaną Zamawiający rozumie taką robotę, która została zrealizowana na rzecz podmiotu (Zamawiającego) w ramach danej umowy i odebrana przez ten podmiot, jako wykonana w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo skonczone. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego sprawdzenia prawdziwości przedstawianych danych, które będą wyszczególnione w ofercie.

² przez „budowę” należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także jego odbudowę, rozbudowę i nadbudowę

³ przez „przebudowę” należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość bądź liczba kondygnacji).

⁴ przez „budynek użyteczności publicznej” Zamawiający rozumie budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i socjalny.