

UMOWA NR ... /.../2018

zawarta dnia we Wrocławiu, pomiędzy:

Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wystawowej 1, 51-618 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 162.399.000,00 zł, NIP 896-000-10-95, REGON 001005092, reprezentowaną przez:

Przesa Zarządu – Andrzeja Baworowskiego,

zwaną dalej: **Zamawiającym,**

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”,

zwanym łącznie: „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) (dalej Ustawa), w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „Wykonanie prac budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój kompleksu Hali Stulecia: przebudowa wnętrza - Etap II”, znak: **ZP/PN/1/DI/2018**, została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku Hali Stulecia we Wrocławiu przy ul. Wystawowej 1, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Rozwój kompleksu Hali Stulecia: przebudowa wnętrza – Etap II**”, które to roboty obejmują: roboty konstrukcyjne, ogólnobudowlane, sanitarne, elektrotechniczne. Wykonanie robót budowlanych ma na celu wymianę podłogi tymczasowej na strop z betonu sprężonego i wybudowanie pomieszczeń na poziomie – 1 (dalej także: Inwestycja).
2. Zamawiający, korzystając z prawa opcji, zgodnie z art. 34 ust. 5 Ustawy, określa, że maksymalną wielkość przedmiotu umowy stanowi następujący zakres robót: realizacja robót budowlanych obejmujących roboty konstrukcyjne, ogólnobudowlane, sanitarne, elektrotechniczne i montażu urządzeń wentylacyjnych z możliwością chłodzenia. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż minimalny zakres przedmiotu umowy dotyczy realizacji robót budowlanych obejmujących roboty konstrukcyjne, ogólnobudowlane, sanitarne, elektrotechniczne. Prawem opcji objęta jest realizacja robót budowlanych w zakresie: jak w zamówieniu podstawowym oraz montażu urządzeń wentylacyjnych z

- możliwością chłodzenia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie.
3. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
 4. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji jest posiadanie w budżecie środków finansowych na realizację robót objętych prawem opcji.
 5. Skorzystanie z prawa opcji nastąpi najpóźniej do dnia 31.01.2019 r., poprzez złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 3. Po upływie tego terminu Strony ustalają, iż nie będzie możliwości skorzystania z prawa opcji.
 6. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) zapewnienie kierowania budową przez kierownika budowy,
 - 2) przygotowanie i zabezpieczenie, z zachowaniem należytej staranności, terenu budowy, zabezpieczenie robót pod względem BHP,
 - 3) ubezpieczenie robót,
 - 4) wyburzenia,
 - 5) roboty ziemne,
 - 6) konstrukcje,
 - 7) prace remontowe, modernizacyjne i roboty wykończeniowe w istniejącym budynku, w tym: prace wyburzeniowe i przygotowawcze, demontaż istniejącej podłogi tymczasowej, odpowiednie przygotowanie miejsca wykonania nowego stropu uwzględniające w szczególności zabezpieczenie istniejącego stałego wyposażenia Sali widowiskowej (rolet okienne, trybuny stałe), wykonanie stropu z betonu sprężonego,
 - 8) stolarkę i ślusarkę,
 - 9) elementy dodatkowe (dźwigi, podnośniki),
 - 10) wyposażenie pomieszczeń sanitarnych,
 - 11) wentylacja mechaniczna
 - a) wentylacja
 - b) pomiary
 - 12) instalacje sanitarne
 - a) instalacja wody
 - b) instalacja kanalizacji sanitarnej
 - c) instalacja kanalizacji technologicznej
 - d) instalacja c.o.
 - e) instalacja c.t. do central wentylacyjnych
 - 13) instalacje elektryczne
 - a) instalacja oświetlenia, gniazd wtykowych i siły
 - 14) instalacje niskoprądowe
 - a) system alarmu pożaru SAP
 - b) system DSO
 - c) system sygnalizacji włamania i napadu
 - 15) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej – kolaudacyjnej, w celu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, w tym:
 - a) wszelkie pomiary w tym geodezyjne
 - b) atesty, certyfikaty zgodności itp.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.

8. Szczegółowy zakres robót określono w dokumentacji projektowo-technicznej opracowanej przez PAS PROJEKT Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Platanowej 5 w Nadarzynie, stanowiącej **Załączniki nr 1 do 4** do umowy. Ww. dokumentacja projektowo-techniczna obejmuje:
- 1) PROJEKT BUDOWLANY Przebudowa Hali Stulecia i budowa wanny na chillery w ramach zamierzenia: "Rozwój kompleksu Hali Stulecia: przebudowa wnętrza - etap II" - w formie elektronicznej, stanowiący **Załącznik nr 1** do umowy, na który składają się:
 - a) TOM 1 - Projekt zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą
 - b) TOM 2 - Projekt architektoniczno-budowlany
 - 2) PROJEKT WYKONAWCZY - w formie elektronicznej, stanowiący **Załącznik nr 2** do umowy, na który składają się:
 - a) TOM I – dokumenty formalne, informacja BIOZ, zagospodarowanie terenu, scenariusz pożarowy, warunki ochrony przeciwpożarowej,
 - b) TOM II – branża architektoniczna i technologia,
 - c) TOM III – branża konstrukcyjna,
 - d) TOM IV – branża słaboprądowa,
 - e) TOM V – branża elektryczna,
 - f) TOM VI – branża sanitarna,
 - g) TOM VII – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowiący **Załącznik nr 4** do Umowy,
 - h) TOM VIII – przedmiary robót stanowiący **Załącznik nr 3** do umowy.
9. Całość prac określonych umową, Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z postanowieniami umownymi, postanowieniami SIWZ dla postępowania ZP/PN/1/DI/2018 – **Załącznik nr 8** do umowy oraz złożoną w tym postępowaniu ofertą - **Załącznik nr 9** do umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z dokumentacją projektowo - techniczną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przy dołożeniu należytej staranności oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
10. Całość prac określonych umową, Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu sprzętu i narzędzi Wykonawcy.
11. Strony postanawiają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji poszczególnych elementów składowych przedmiotu umowy (dalej Harmonogram), opracowanym przez Wykonawcę i przekazanym Zamawiającemu w formie pisemnej i elektronicznej (plik edytowalny, format pliku *.xls lub równoważny) w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy. Przy opracowaniu Harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca musi uwzględnić wytyczne przekazane przez Zamawiającego w chwili zawarcia umowy, a dotyczące ograniczenia możliwości prowadzenia prac objętych przedmiotem umowy. Ograniczenie możliwości prowadzenia prac objętych przedmiotem umowy nie przekroczy wymiaru łącznie 8 dni roboczych w okresie obowiązywania umowy.
12. Zamawiający oświadcza a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
- 1) inwestycja jest zlokalizowana w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej tj. w Zespole Hali Stulecia wpisanym do rejestru zabytków, tym samym Wykonawca o ile okaże się to niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy musi podejmować stosowne uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków, lub innym właściwym organem,
 - 2) obiekt Hali Stulecia jest wpisany na Listę Dziedzictwa Narodowego UNESCO.
 - 3) w czasie obowiązywania umowy część obiektu Hali Stulecia oraz tereny zewnętrzne do tego obiektu przyległe będą wykorzystywane przez Zamawiającego dla potrzeb

- bieżącej działalności gospodarczej polegającej w szczególności na wynajmie dla potrzeb organizacji imprez; tym samym Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego ograniczenia realizacji prac uciążliwych lub wstrzymywania wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o ile okaże się to niezbędne dla prawidłowego przebiegu danej imprezy – zgodnie z Harmonogramem Imprez stanowiącym **Załącznik nr 5** do umowy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że nie wpływa to na termin zakończenia robót.
13. Wykonawca zawierając niniejszą umowę oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń, pod względem logistyki placu budowy.
 14. W okresie trwania budowy Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłego nadzoru kierownictwa budowy lub robót nad wykonywanymi robotami, do zapewnienia całodobowego dozoru terenu budowy oraz do oznakowania i ogrodzenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przy uwzględnieniu uwag i zaleceń Zamawiającego.
 15. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w SIWZ.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że kompletny przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia **2019 roku**¹.
2. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z przekazanym Zamawiającemu harmonogramem rzeczowo – finansowym.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu na pisemny wniosek Wykonawcy złożony do Zamawiającego, w związku z wystąpieniem okoliczności przewidzianych w § 16 Umowy.
4. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 16 Umowy nie przedłożył Zamawiającemu szczegółowego wniosku (wraz z uzasadnieniem i udokumentowaniem) o przedłużenie terminu wykonania umowy.
5. Za datę ukończenia robót uważa się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót budowlanych do odbioru końcowego, po uprzednim potwierdzeniu przez inspektora nadzoru, że roboty zostały zakończone.
6. Wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie protokołem odbioru ostatecznego robót podpisanym przez Strony.

§ 3

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie: i .../100 złotych) netto powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23%, to jest w kwocie zł (słownie: złotych) co stanowi wynagrodzenie w kwocie zł (słownie : i .../100 złotych) brutto.
2. W zakresie prawa opcji wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wnosi: zł (słownie: i .../100 złotych) netto powiększone o

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie później jednak niż do dnia 31.07.2019 roku.

należny podatek VAT w wysokości %, to jest w kwocie zł (słownie: złotych) co stanowi wynagrodzenie w kwocie zł (słownie : i .../100 złotych) brutto.

3. Zamawiający przewiduje płatności miesięczne w oparciu o faktury przejściowe - zgodne z opracowanym przez Wykonawcę (i zaakceptowanym przez Zamawiającego) Harmonogramem.
4. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, ustalone na podstawie wyceny określonej w ofercie Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót i będzie niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe oraz odpowiednio faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, odbywać się będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w oparciu o protokoły odbiorów częściowych, odrębnie dla każdego etapu na podstawie Harmonogramu i Planu Płatności.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem odbioru, przy czym wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
9. Ostateczne rozliczenie z Wykonawcą nastąpi po odbiorze końcowym, na podstawie końcowego protokołu odbioru, bez usterek.
10. Wykonawca razem z fakturą przejściową oraz odpowiednio końcową przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie oraz w przypadku zadeklarowania Podwykonawców również oświadczenie Podwykonawcy, że należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty objęte daną fakturą zostało zapłacone, lub w przypadku kopie dokonanych przelewów na rzecz Podwykonawcy, potwierdzone za zgodność z oryginałem – co najmniej na 3 dni przed upływem terminu płatności. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę tego terminu, termin płatności faktury przejściowej oraz odpowiednio końcowej ulega przedłużeniu o 3 dni.
11. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Rozliczenia będą dokonane na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur zgodnie z następującymi danymi:
Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław,
NIP 896-000-10-95.
14. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakiegokolwiek wynagrodzenia z tytułu wystąpienia przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a wskazanych w Harmonogramie imprez. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o konieczności przerwania robót z 7 dniowym wyprzedzeniem.
16. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje w szczególności:
- 1) koszty robót określonych dokumentacją techniczną oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - 2) koszty robót nie objętych powyższą dokumentacją, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne,
 - 3) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu robót i utrzymania zaplecza robót, itp.),
 - 4) koszty związane z dokumentacją powykonawczą, w tym inwentaryzacją powykonawczą,
 - 5) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
 - 6) koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele robót oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu w czasie realizacji robót,
 - 7) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika budowy i kierowników robót,
 - 8) koszty uporządkowania placu budowy oraz terenów przyległych po wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 9) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych placu robót,
 - 10) koszty zużycia energii elektrycznej i wody,
 - 11) należny podatek VAT,
 - 12) ewentualne wynajęcie powierzchni placów składowych z przeznaczeniem na organizację placu robót i zaplecza technicznego,
 - 13) koszty materiałów wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 14) koszty utylizacji materiałów rozbiórkowych,
 - 15) wszystkie inne, nie wymienione wyżej z nazwy koszty robót, które mogą wystąpić w związku z ich wykonywaniem zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
17. Strony przyjmują, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiotu umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy jedynie za wykonane i odebrane prace, przyjmując procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony.

§ 4

Obowiązki wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi w sposób ciągły, w całym okresie ich realizacji,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektowo - techniczną, oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, SANEPID, P.POŻ., wiedzą techniczną, zgodnie z wskazówkami i zaleceniami oraz pod nadzorem technicznym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- 3) na dzień podpisania umowy, dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika robót przez osobę wymienioną w § 9 ust. 1, które stanowi **Załącznik nr 6** do umowy.
- 4) złożenie do Zamawiającego planu BIOZ uwzględniającego specyfikację inwestycji i warunki prowadzenia robót budowlanych, w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy, a w przypadku robót objętych prawem opcji w terminie 14 dni od dnia złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 3,
- 5) wygrodzenie i zabezpieczenie oraz zapewnienia ochrony terenu prowadzonych prac, w tym znajdującego się tam mienia,
- 6) budowa dróg tymczasowych dla potrzeb terenu robót, jeśli takie będą wymagane,
- 7) tymczasowa organizacja ruchu w czasie prowadzenia robót,
- 8) dostarczenie przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy osobie wskazanej w umowie będącej koordynatorem prac z ramienia Zamawiającego potwierdzonej przez Wykonawcę listy/list osób realizujących zadanie – pracujących na terenie placu budowy, celem przekazania służbie bezpieczeństwa i higieny pracy Zamawiającego; powyższe listy powinny jednocześnie zawierać podpisy tych osób, potwierdzające fakt zapoznania się z ryzykiem zawodowym wynikającym z wykonywania prac na terenie placu budowy lub stosowne oświadczenia poszczególnych osób,
- 9) w czasie realizacji robót:
 - a) pełnienie nadzoru nad pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową, w tym realizowanych przez podwykonawców,
 - b) wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy,
 - c) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - d) utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - e) codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym robotami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
 - f) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
 - g) wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań,
 - h) bieżące prowadzenie dziennika budowy,
 - i) obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy, jeżeli będzie wymagana do należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - j) udostępnienie placu budowy dla podmiotów oraz osób fizycznych, wskazanych pisemnie przez Zamawiającego w zakresie i w czasie określonym przez Zamawiającego.
 - k) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,

- 10) umożliwienie Zamawiającemu dokonania odbioru częściowego robót, w sposób pozwalający na rozliczenie wynagrodzenia zgodnie z warunkami zawartymi w § 3 Umowy,
- 11) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,
- 12) zawiadamianie Zamawiającego i inspektora nadzoru o terminie przeprowadzenia robót zanikających bądź terminie zakończenia robót ulegających zakryciu; odpowiedni wpis powinien być wniesiony do dziennika budowy na dwa dni przed wyznaczonym terminem,
- 13) przeszkolenie wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń i instalacji wymagających obsługi, zainstalowanych przez Wykonawcę (Podwykonawców),
- 14) zawarcie umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych dotyczącej przedmiotu umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość kontraktu. Ubezpieczenie to winno obejmować w szczególności: Inwestora, Generalnego Wykonawcę, Podwykonawców, Dalszych podwykonawców, Dostawców oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, a wartości ich prac ujęte są w zgłoszonej wartości Kontraktu. Ubezpieczeniem objęte są wszelkie szkody polegające na przypadkowej, nagłej i nieprzewidzianej utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu przedmiotu ubezpieczenia, powstałe w okresie ubezpieczenia i miejscu ubezpieczenia z wyjątkiem ryzyk wyłączonych w polisie; Z zakresu nie mogą być wyłączone następujące zdarzenia:
 - a) błędy wykonawcze powstałe podczas prowadzenia prac budowlano –montażowych,
 - b) pożar (ogień), uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego, wybuch (eksplozja),
 - c) huragan, powódź, lawina, grad, obsunięcie i zapadanie się ziemi, uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie,
 - d) trzęsienie ziemi, deszcz nawalny, implozja, zalanie, dym, śnieg, grad, huk ponaddźwiękowy, przewrócenie się drzew, masztów i innych obiektów, zalegającego śniegu lub lodu na dachach ubezpieczonych budynków,
 - e) sadza,
 - f) zalanie przez wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodnokanalizacyjnych lub technologicznych,
 - g) szkody będące następstwem akcji ratowniczej związanej z ww. zdarzeniami.
 - h) szkody w mieniu znajdującym się w dniu rozpoczęcia robót budowlanych na terenie budowy lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, należącym do inwestora lub będącym własnością albo znajdującym się w posiadaniu Ubezpieczającego, powstałe wskutek prowadzenia robót budowlanych lub w bezpośrednim związku z ich prowadzeniem na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 10 000 000,00 zł. (słownie: dziesięć milionów złotych).
- 15) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów,
- 16) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy; w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków,
- 17) ponoszenie kosztów i opłat za energię elektryczną i wodę, zgodnie ze wskazaniami liczników zainstalowanych przez Wykonawcę dla potrzeb prowadzenia robót. Opłata za pobór mediów naliczana będzie na podstawie wskazań liczników odpowiednio w oparciu o aktualną stawkę dostawcy energii elektrycznej dla Zamawiającego (TAURON Polska Energia S.A.) oraz aktualną stawkę dostawcy wody (MPWiK S.A.).

Strony w trybie roboczym ustalą dalsze zasady rozliczeń z Wykonawcą z tytułu poboru mediów dla potrzeb budowy.

- 18) prowadzenie dokumentacji budowy
 - 19) posiadanie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 10.000.000 zł. (słownie: dziesięć milionów złotych).
 - 20) Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego nie później niż na 14 dni przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
 4. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, pod fachowym kierownictwem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
 5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp., przed wykonaniem lub zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie.
 6. Wykonawca ma prawo proponować zastosowanie innych niż specyfikowanych w projekcie materiałów i technologii, pod warunkiem, że będą one co najmniej równorzędne pod względem jakości, parametrów technicznych – obowiązek udowodnienia, że zastosowane technologie i materiały spełniają ten warunek cięży na Wykonawcy.
 7. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty i uruchomić urządzenia oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością i pilnością.
 8. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i siłę roboczą niezbędne dla wykonania, wykończenia, uruchomienia i usunięcia usterek w takim zakresie w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy.
 9. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu robót oraz za metody i technologie użyte przy budowie.
 10. Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych „do” i „na” terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich.
 11. Wykonawca stosuje wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu robót od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia ani zanieczyszczenia tych dróg. Wykonawca zabezpieczy i powetuje Zamawiającemu wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw

- Zamawiającemu, oraz podjąć negocjacje i zapłaci roszczenia jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód.
12. Wykonawca odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisyjnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
 13. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne i prawidłowe wytyczenie robót w nawiązaniu do podanych w projekcie punktów, linii i poziomów odniesienia. Za błędy w pozycji, poziomie i wymiarach lub wzajemnej korelacji elementów pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest usunąć je na własny koszt bez odrębnego wezwania.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania przepustek samochodowych niezbędnych do wjazdu na teren przyległy do budynku Hali Stulecia, w ilości 10 szt. i przekazania ich Zamawiającemu do opieczętowania.
 15. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi umowy, w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej oraz odpowiedzialności za szkody powstałe w rzeczach ruchomych z których ubezpieczony korzystał, za szkody powstałe w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, za szkody wyrządzone na budowie przez podwykonawców, za szkody powstałe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczonego na terenie budowy, umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową odpowiadającą przedmiotowi niniejszego umowy (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi umowy) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa wyżej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.

§ 5

Wymogi dotyczące osób zaangażowanych w realizację zamówienia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy pod kierownictwem osoby/osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy.
2. O ile w Umowie nie postanowiono inaczej, Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni od podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie uprawnień osób zaangażowanych w realizację zamówienia, które

wykonywają czynności wymagające posiadania uprawnień wraz z wymaganymi zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie przedstawienia ww. dokumentów Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania, a także zapłaty kary umownej.

3. Personel Wykonawcy, nie zostanie zmieniony bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie ma prawa odmówić zgody jeśli zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywy personelu z Wykonawcą. Zmiana personelu Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowy personel zastąpiony będzie personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach i doświadczeniu oraz zmiana będzie zgodna z przepisami Ustawy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę personelu, z minimum 7 – dniowym wyprzedzeniem przed planowaną zmianą personelu. Wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie ww. zgody, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowany personel wymogów określonych w SIWZ.

§ 6.

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie robót objętych niniejszą umową, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1502 ze zm.).
2. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy określa, iż Wykonawca oraz Podwykonawca, jak również Dalszy podwykonawca ma obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, w szczególności obowiązek ten dotyczy pracowników fizycznych wykonujących na budowie proste, nieskomplikowane prace ogólnobudowlane, w szczególności roboty przygotowawcze, związane z budową konstrukcji, wykonywaniem sieci i instalacji z wyłączeniem osób kierujących budową, świadczących usługi dostawcze, transportowe, najmu sprzętu oraz geodezyjne.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 1, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania,

- 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania,
 - 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 2 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi (zanonimizowanymi) danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę i/lub Dalszego podwykonawcę, Zamawiający może się zwrócić o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy do 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę planu BIOZ,
 - 2) doręczenie Wykonawcy dziennika budowy najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) udostępnienie Wykonawcy pozostających w dyspozycji Zamawiającego przyłącza wody i energii elektrycznej,
 - 5) kontroli jakości i postępu prac, odbioru robót, a także zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu Hali Stulecia po zakończonych pracach budowlanych leży po stronie Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo (w tym odpowiednio o dalsze podwykonawstwo) o treści zgodnej z projektem Umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:
 - 1) jest sprzeczna z postanowieniami SIWZ (w tym z załącznikami do SIWZ);
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury.