



## Umowa Nr ...../BZ/2020 (PROJEKT)

zawarta w dniu ..... 2020 r. we Wrocławiu, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”), pomiędzy:

**Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu (51-618) ul. Wystawowa 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 173.678.000 zł, NIP: 896 000 10 95, REGON: 001005092

reprezentowaną przez:

**Magdalenę Piasecką - Prezes Zarządu,**

zwaną dalej: **Zamawiającym,**

a

.....  
.....  
.....  
reprezentowaną przez: .....,

zwanym dalej: **Wykonawcą,**

zwanymi łącznie: **Stronami,**

o następującej treści:

*Umowa jest realizowana na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na usługi społeczne zgodnie z art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. o wartości poniżej wskazanych progów (określonych na podstawie art. 138 g ww. ustawy tj. 750 000,00 euro).*

### § 1

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony mienia i osób na podstawie aktualnego uprawnienia do wykonywania określonej wyżej działalności, czyli koncesji Nr ..... z dnia ....., wydanej przez MSWiA, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do wykonywania umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Umowie oraz w załącznikach do Umowy (dalej: „Umowa”).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektami znajdującymi się w kompleksie Hali Stulecia (dalej: obiekty) i zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniej liczby pracowników koniecznej dla prawidłowej realizacji usług w poszczególnych obiektach, zgodnie z wymogami Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji Umowy, wyznaczy osoby sprawne fizycznie, które nie będą miały orzeczonej grupy inwalidzkiej/niepełnosprawności mogącej wpływać na prawidłowe wykonywanie powierzonych im czynności oraz będą posiadały w szczególności doświadczenie w wykonywaniu usług określonych Umową.
5. Wykonawca oświadcza, że przez okres obowiązywania Umowy pozostanie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż ..... zł (słownie: .....). Kopia polisy stanowi załącznik nr 9 do Umowy. W przypadku rozłożenia zapłaty na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania dowodów zapłaty kolejnych rat w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.



6. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnego uczestnictwa w każdorazowych pracach związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej ochrony obiektów a w szczególności: wykonywania i przedłożenia Zamawiającemu nie rzadziej niż co pół roku, a więc cztery razy podczas trwania Umowy (tj. w terminach: **do 30.10.2020 r., do 30 kwietnia 2021 r., do 30.10.2021 r., do 28.02.2022 r.**), wewnętrznego audytu poziomu bezpieczeństwa kompleksu Hali Stulecia; Audyt zostanie przekazany w formie papierowej do Zamawiającego na adres podany w komparycji Umowy.

## § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie stałej ochrony osób i mienia (terenów, obiektów, urządzeń, mienia ruchomego) w obiektach.
2. Wykonawca zrealizuje usługę w systemie całodobowych posterunków stałych i patrolowo-obchodowych, polegających na bezpośredniej ochronie fizycznej, stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych systemach i urządzeniach alarmowych Zamawiającego oraz ochronie doraźnej przez grupy interwencyjne (patrole interwencyjne) Wykonawcy. Szczegółowy zakres Umowy zawierają załączniki do Umowy tj.
  - 1) opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz procedura pełnienia służby ochrony, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy;
  - 2) wykaz posterunków/obiektów (miejsc realizacji zamówienia) stanowiący Załącznik Nr 2 do Umowy.
3. W ramach zakresu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest ponadto wykonać:
  - 1) jednorazowe przeprogramowanie do stacji monitorowania alarmu wraz z instalacją nadajników transmisji danych GSM w chronionych obiektach (Hala Stulecia, w tym Centrum Poznawcze (CP) oraz Wrocławskie Centrum Kongresowe (WCK) i Budynek pod Misiami);
  - 2) usługę użyczenia urządzeń transmisji alarmu (UTA) i usługi monitorowania sygnałów alarmowych z systemu sygnalizacji pożaru oraz przekazywanie tych sygnałów do stanowiska dowodzenia PSP we Wrocławiu (stacjonarną linią telefoniczną, drogą radiową GPRS i GSM) realizowane zgodnie z częścią III OPZ,
  - 3) montaż wspomagającego i zapewniającego możliwość kontroli obchodów ochrony - fabrycznie nowych urządzeń tj. systemu np. Active Guard z możliwością podglądu w czasie rzeczywistym wraz z całym niezbędnym oprzyrządowaniem (rejestrator - szt. 2, ładowarka, zasilacz impulsowy, aplikacją zarządzającą systemem) i dwudziestoma punktami kontrolnymi (obchodowymi) TAG RFID, zamontowanymi na terenie kompleksu Hali Stulecia w uzgodnieniu z Zamawiającym, podłączonego do Centrum Monitorowania Wykonawcy.
4. Zamawiający w ramach Umowy będzie mógł zlecić dodatkową ochronę w zakresie świadczeń usług ochrony osób i mienia oraz zabezpieczenia imprez i wydarzeń, w tym o charakterze masowym w ilości około 1 500 godzin pracy ochrony miesięcznie, czyli w czasie trwania Umowy łącznie do wykorzystania przewiduje się możliwość wystąpienia 36 000 godzin pracy ochrony.
  - 1) Zamawiający o fakcie wystąpienia dodatkowych świadczeń powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub e-mailem najpóźniej na 2 dni przed danym wydarzeniem, a w sytuacjach szczególnych nie planowanych wcześniej wydarzeń: na 24 godziny przed planowanym wykonaniem usługi;
  - 2) W takim przypadku Zamawiający zapłaci za rzeczywisty zakres wykonanych usług przy zachowaniu cen jednostkowych określonych w „Formularzu cenowym”, stanowiącym Załącznik Nr 4 do Umowy.



5. Zamawiający zastrzega, iż podany w Umowie zakres świadczonych usług może ulec zmniejszeniu w przypadku: zmian organizacyjnych, remontu obiektu/ów lub jego likwidacji oraz w przypadku zmian organizacyjnych lub remontu Terenów Otwartych i/lub Parkingu. O zmianie tej Zamawiający powiadomi Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed wprowadzeniem zmiany. W takim przypadku Zamawiający zapłaci za rzeczywisty zakres wykonywanych usług, a Wykonawca oświadcza, że wyraża na to zgodę.
  6. W ramach Umowy przewiduje się również realizację ochrony poprzez przywołanie w nagłych i uzasadnionych przypadkach specjalnej grupy interwencyjnej. W związku z powyższym Wykonawca w celu zwiększenia bezpieczeństwa chronionych obiektów - musi dysponować:
    - co najmniej dwoma grupami interwencyjnymi, składających się z kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, w tym co najmniej jedną, której czas dojazdu do miejsca zdarzenia od momentu zgłoszenia nie przekroczy czasu wskazanego w ust. 7. Każda grupa interwencyjna winna składać się z co najmniej dwóch pracowników;
    - dysponować własną całodobową stacją monitorowania alarmów zdolną do odbioru i przetwarzania sygnałów alarmowych tzw. Uzbrojone Stanowisko Interwencyjne.
  7. W przypadku koniecznego wsparcia ochrony - grupą/grupami interwencyjną/y - jej/ich czas przybycia liczony od chwili wezwania lub wzbudzenia alarmu systemu monitoringu nie może być dłuższy niż 15 minut w porze dziennej (w godz. 7:00 do 19:00) i 10 minut w porze nocnej (w godz. 19:00 do 7:00). Grupa/y musi/muszą być wyposażona/e zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami: broń palną i środki przymusu bezpośredniego, środki ochrony osobistej oraz własne środki łączności i przemieszczać się charakterystycznie dla Wykonawcy oznakowanych pojazdach posiadających łączność radiowo-dyspozytorską i GSM.
  8. Dopuszcza się możliwość podzlecenia zadania, o którym mowa w ust. 6 innym uprawnionym podmiotom na zasadach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i warunkami Umowy, z zachowaniem pełnej odpowiedzialności Wykonawcy za świadczoną usługę jak za swoje własne działania i zaniechania.
- Dobór pracowników ochrony:
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej obsady osobowej oraz dołożenia starań do zminimalizowania rotacji pracowników na nich. W tym celu Wykonawca sam określi system i sposób organizacji pracy osób realizujących Umowę. Dopuszcza się zatrudnianie pracowników realizujących usługę ochrony na podstawie umów cywilnoprawnych, z zastrzeżeniem ust. 10.
  10. Wykonawca zapewni stabilny skład personelu. Lista minimalnie 15 pracowników, którzy będą świadczyć usługę ochrony muszą być w okresie realizacji Umowy zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Liczbę pracowników na poszczególne obiekty przedstawia się następująco:
    - 1) dla obiektu Hali Stulecia (HS) - co najmniej 6 osób,
    - 2) dla obiektu WCK - co najmniej 3 osób,
    - 3) dla terenów zewnętrznych - co najmniej 6 osób,
  11. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi ochrony tj. czynności ochronne kwalifikowane w oparciu o osoby tj. pracowników ochrony, posiadających legitymację pracownika ochrony, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
  12. Czas pełnienia służby przez danego pracownika ochrony w obiekcie nie może przekraczać 24 godzin na dobę. Zamawiający, poza szczególnymi, losowymi wypadkami, nie dopuszcza możliwości pełnienia przez pracowników ochrony służby na kolejno następujących po sobie zmianach. Postanowienie jest istotnym warunkiem Umowy i jego naruszenie oceniane będzie jak nienależyte wykonanie Umowy.

13. Wykonawca zobowiązany jest do dnia rozpoczęcia świadczenia usługi przedłożyć Zamawiającemu Wykaz pracowników (imiennej listy pracowników) kierowanych do realizacji Umowy w obiektach, jak również w przypadku zmian personalnych w trakcie trwania Umowy, do jej niezwłocznej pisemnej aktualizacji, przed dopuszczeniem do pracy w obiekcie, zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do Umowy.
14. Wraz z wykazem pracowników Wykonawca składa oświadczenia, iż pracownicy zostali przeszkoleni w zakresie: BHP, PPOŻ w tym szkolenie gaśnicze, udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz przepisów RODO oraz oświadczenie, iż pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie i nie posiadają przeciwwskazań do wykonywania Umowy.
15. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przekaze Zamawiającemu „Wykaz pracowników ochrony skierowanych do realizacji zamówienia” ze wskazaniem:
  - 1) osób wyznaczonych przez Wykonawcę do kontroli pracowników ochrony;
  - 2) koordynatora, który będzie sprawował bezpośredni nadzór nad pracownikami ochrony
16. Zamawiający ma prawo do składania wniosku o wyłączenie pracownika ochrony w terminie jednego tygodnia, bez podania przyczyn.
17. W celu zagwarantowania pełnej realizacji usługi, Wykonawca we własnym zakresie wyposaży pracowników ochrony w jednolite umundurowanie, środki bezpośredniego przymusu niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz środki łączności bezprzewodowe.
18. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających spełnienie warunków, o których mowa w ust. 10.
19. Opis procedury żądania dokumentów, o których mowa w ust. 18: każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca lub jego podwykonawca, zobowiązuje się przedłożyć do wglądu zanonimizowane kopie umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi lub dokument ZUS ZUA. Ponadto Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na umowę o pracę;
  - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę;
  - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
20. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługę ochrony osób i mienia lub dokumentu ZUS ZUA w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 19 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę. Postanowienie jest istotnym warunkiem Umowy i jego naruszenie oceniane będzie jak nienależyte wykonanie Umowy.
21. W przypadku zmiany składu osobowego osób pozostających w stosunku pracy i realizujących czynności objęte Umową Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, każdorazowo do aktualizacji „Wykazu pracowników ochrony przewidzianych do realizacji zamówienia”, nie później jednak niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy.
22. Zmiany osób chroniących obiekty muszą być zgłoszone Zamawiającemu przed przystąpieniem przez te osoby do wykonywania zamówienia, a nowo wprowadzone osoby muszą bezwzględnie dysponować uprawnieniami określonymi w Umowie.

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01 kwietnia 2020 r. do 31 marca 2022 r.
2. Rozpoczęcia świadczenia usługi ochrony nastąpi z dniem datą protokolarnego przekazania obiektów.



**§ 4**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompetentne, rzetelne i terminowe wykonanie Umowy. Szczegółowy wykaz obowiązków Wykonawcy i zakres zadań pracowników ochrony zawierają Załączniki Nr 1 i 5 do Umowy.
2. Ochrona realizowana będzie zgodnie z zasadami i zadaniami określonymi w „Planie ochrony”, zwanego dalej „Planem”. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia i przedstawienia tego Planu, w terminie do 30 dni od dnia podpisania Umowy.
  - 1) przedstawiony Plan musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniać charakter obiektów i ich wyposażenie techniczne służące do zabezpieczania osób i mienia znajdującego się w obszarach chronionych. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu Plan, w którym wskaże koncepcję ochrony i bezpieczeństwa dedykowaną dla Zamawiającego, dla jego obiektów i osób w nich przebywających z uwzględnieniem w jaki sposób będzie wykorzystany sprzęt techniczny wspomagający ochronę oraz protokół zapoznania pracowników Wykonawcy z obowiązującymi na terenie Spółki regulaminami i procedurami,
  - 2) Plan powinien być sporządzony w porozumieniu z Zamawiającym i przez niego zatwierdzony,
  - 3) Zamawiający w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania Planu, zatwierdzi przedstawione w nim propozycje lub może wystąpić do Wykonawcy o ich uzupełnienie,
  - 4) W przypadku uwag Zamawiającego - Wykonawca naniesie zmiany do Planu w terminie do siedmiu dni od ich zgłoszenia. Wykonawca po akceptacji Planu przez Zamawiającego (oraz jego ewentualnych aktualizacji) w terminie do dwóch dni zapozna z nim wszystkich swoich pracowników wykonujących czynności na terenie obiektu i wdroży go do stosowania,
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji Planu w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności zmian. Do czasu sporządzenia przez Wykonawcę i zatwierdzenia przez Zamawiającego zaktualizowanego Planu, o którym mowa – Wykonawcę obowiązuje dotychczasowy Plan.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) postępowania z najwyższą starannością wymaganą charakterem profesjonalnie wykonywanej działalności gospodarczej, biorąc na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszystkie działania i zaniechania, działania związane z zawodowym wykonywaniem tej działalności gospodarczej;
  - 2) realizowania Umowy angażując do świadczenia usługi ochrony co najmniej liczbę osób określoną przez Zamawiającego w Załączniku Nr 5 do Umowy oraz zapewnienia stałej kadrowo obsady z uwagi na specyfikę obiektów oraz zapewnienia odpowiedniej liczby osób gwarantujących rzetelność wykonania usługi z poszanowaniem mienia Zamawiającego, a także jego pracowników;
  - 3) zapewnienia całodobowej gotowości minimum dwóch dwuosobowych załóg, interwencyjnej grupy stanowiącej odrębne i niezależne ogniwo dodatkowej ochrony, która na wezwanie telefoniczne osób upoważnionych z ramienia Zamawiającego lub pracowników Wykonawcy podejmie interwencję w czasie nieprzekraczającym 15 minut w porze dziennej (w godz. 7:00 do 19:00) i 10 minut w porze nocnej (w godz. 19:00 do 7:00) od wezwania;
  - 4) dysponowania odpowiednim sprzętem technicznym do prawidłowego wykonania Umowy;
  - 5) zapewnienia profesjonalnej obsługi systemów wspomagających ochronę (systemy monitoringu, CCTV, SSWiN, SSP, DSO) oraz systematycznego przeszkalania pracowników w tym zakresie,





- 6) dysponowania środkami łączności bezprzewodowej zapewniającej bezproblemową komunikację w chronionych obiektach oraz przywołującej grupę interwencyjną (patrol interwencyjny) w sytuacjach zagrożenia oraz bronią bojową palną – określoną w Załączniku Nr 6 do Umowy,
  - 7) w przypadku zaistnienia zdarzeń na objętych ochroną terenach i obiektach przewiduje się następujący tryb postępowania:
    - niezwłoczne powiadomienie właściwej osoby upoważnionej przez Zamawiającego, oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, Policji, Straży Pożarnej itp.
    - do czasu przybycia wymienionych w postanowieniu powyżej przedstawicieli, pracownik ochrony zabezpiecza zagrożony obiekt.
    - w razie konieczności Wykonawca może dokonać wzmocnienia ochrony, przy zaistnieniu zdarzeń uzasadniających w sposób oczywisty takie działanie. O powyższym Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
  - 8) przekazywania Zamawiającemu w terminie roboczym ustalonym pomiędzy Stronami grafiku pełnienia służby. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w grafiku.
  - 9) sporządzania protokołów odbioru usługi ochrony osób i mienia oraz monitorowania - zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 7 do Umowy.
  - 10) niewykonywania jakichkolwiek czynności nie związanych z realizacją Umowy,
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją Umowy oraz za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie zarówno w mieniu Zamawiającego jak i osób trzecich, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, kradzieży, włamania, czy dewastacji do pełnej wysokości szkody. Komisja w składzie złożonym z przedstawicieli Stron stwierdza niezwłocznie jej powstanie, ustala jej wysokość, sporządza na tą okoliczność protokół, który niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu.
  6. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia w ciągu 14 dni od daty jej stwierdzenia. Niedotrzymanie terminu naprawienia szkody w ciągu 14 dni, upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty ustalonego odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do podjęcia wszelkich kroków zmierzających do zminimalizowania ewentualnych szkód, mogących powstać na skutek zdarzeń losowych.
  7. W razie zaistnienia kradzieży, włamania, wypadku, czy kolizji drogowej, awarii np. wycieku wody lub zagrożenia np. pożaru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić odpowiednie służby, pogotowie i upoważnionych pracowników Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem Nr 8 do Umowy.
  8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niezgodne z prawem użycie środków bezpośredniego przymusu przez pracowników ochrony, a w przypadku zaistnienia wymienionych wyżej zdarzeń niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego;
  9. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć pracowników ochrony od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się w związku z wykonywaniem zadań objętych Umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności prawnej.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia dodatkowej usługi ochrony na wydarzeniach odbywających się w obiektach Zamawiającego jedynie poprzez jej zlecenie przez Zamawiającego.

**§ 5**

1. W celu umożliwienia prawidłowego wykonania usług, Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekty do ochrony oraz udostępni do użytkowania pomieszczenia przeznaczone na portiernie wraz z wyposażeniem obiektów (w tym w systemy i urządzenia techniczne wspomagające ochronę). Z czynności odbioru obiektów spisany będzie protokół przejęcia obiektów oraz protokół przekazania pomieszczeń. Udostępnione systemy, urządzenia i wyposażenie pomieszczeń (w szczególności w środki łączności) pracownicy Wykonawcy winni wykorzystywać wyłącznie w celach realizacji Umowy. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykorzystuje opisane wyżej składniki majątku Zamawiającego do celów nie związanych z realizacją Umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami użytkowania sprzętów lub urządzeń.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy swobodny dostęp do pomieszczeń, w których Wykonawca prowadzi będzie prace związane z konserwacją i/lub usuwaniem awarii.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli obiektów i pomieszczeń przekazanych Wykonawcy, jak również kontroli właściwej realizacji Umowy. Kontrole będą przeprowadzane przez upoważnionych pracowników Zamawiającego, w szczególności wskazanych w § 9, niezależnie od godzin urzędowania Zamawiającego.
4. Przedstawicielowi Zamawiającego służy w szczególności prawo żądania od przedstawiciela Wykonawcy, w każdym czasie, informacji pisemnych lub ustnych (pocztą elektroniczną, telefonicznie, albo pisemnie) dotyczących realizacji Umowy.
5. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do zgłaszania przedstawicielowi Wykonawcy zastrzeżeń dotyczących realizacji Umowy oraz wykonywanych przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę czynności wraz ze wskazaniem proponowanych zmian. Przedstawiciel Wykonawcy udziela niezwłocznej odpowiedzi informując o podjętych decyzjach oraz środkach zaradczych.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dobór przez Wykonawcę pracowników ochrony do wykonania Umowy oraz nie wchodzi w kompetencje Wykonawcy w stosunku do zatrudnianych przez niego pracowników.
7. W przypadku zawarcia przez Zamawiającego z podmiotem trzecim (najemcą) Umowy najmu obiektów, w wyniku której w przedmiocie najmu organizowana będzie przez podmiot trzeci (najemcę) Impreza lub Impreza Masowa, do Zamawiającego należy:
  - zobowiązanie najemcy obiektów do zapewnienia odpowiedniej ochrony Imprezy lub Imprezy Masowej, w szczególności poprzez obowiązek zawarcia przez tego najemcę umowy z koncesjonowaną agencją ochrony, włączając w to Wykonawcę, powiadamiając Wykonawcę, w terminie nie później niż na trzy dni przed dniem rozpoczęcia Imprezy lub Imprezy Masowej o zasadach i warunkach współpracy Wykonawcy z najemcą i/lub wskazaną przez najemcę licencjonowaną agencją ochrony.
  - Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć w terminie 3 dni licząc od daty zawarcia Umowy pracownikom Wykonawcy aktualny wykaz numerów telefonów i adresów upoważnionych pracowników Zamawiającego, których należy powiadomić w nagłych wypadkach.

**§ 6**

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres obowiązywania Umowy tj. od ..... do ..... wyniesie ..... **zł netto** (słownie: ..... złote i .../100 netto) powiększone o podatek VAT w wysokości ..... **PLN (23%)**, co stanowi łącznie kwotę ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych i .../100 brutto).
2. Wartość wynagrodzenia określono na podstawie cen jednostkowych i ryczałtowych zgodnie z „formularzem cenowym” stanowiącym Załącznik Nr 4 do Umowy oraz na podstawie „formularza ofertowego” stanowiącego Załącznik Nr 3 do Umowy.



3. Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie obliczone na podstawie cen jednostkowych określonych w Załącznikach Nr 3 i 4 wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, każdorazowo po zakończeniu danego miesiąca rozrachunkowego (cena rbg \* ilość faktycznie przepracowanych godzin + wynagrodzenia za inne zrealizowane w danym miesiącu usługi), z zastrzeżeniem, iż łączne wynagrodzenie w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty wskazanej w ust. 1, która stanowi maksymalne zobowiązanie Zamawiającego względem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia za cały okres trwania Umowy.
4. Ceny jednostkowe za poszczególne usługi są zgodne z Formularzem cenowym, stanowiącym Załącznik Nr 4 do Umowy i nie mogą ulec zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT oraz innych zmian przepisów prawa, z wyłączeniem zmian przepisów powodujących wzrost wynagrodzeń, bowiem Wykonawca zgodnie z warunkiem w Ogłoszeniu winien przewidzieć takie zmiany i uwzględnić je w ofercie.
5. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości, ma charakter ryczałtowy i ostateczny oraz zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Umowy.
6. Za prace niewykonane lub wykonane nienależycie z naruszeniem interesu Zamawiającego, bez względu na przyczynę, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, niezależnie od kar umownych określonych w § 8.

#### § 7

1. Rozliczenie usług objętych umową odbywać się będzie z dołu w okresach miesięcznych, w drodze przelewu należności w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego właściwie wystawionej faktury, zgodnie z ust. 3.
2. Wykonawca będzie wystawiał miesięczne faktury z upływem ostatniego dnia każdego miesiąca w terminie do 7-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego, zgodnie z następującymi danymi: Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o., ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław, NIP: 896-000-10-95.
3. Podstawę wystawienia faktur stanowić będzie wykaz rzeczywistego wykonania zakresu usług w danym miesiącu i/lub protokół odbioru, stwierdzający wykonanie bez zastrzeżeń usług objętych Umową, podpisany przez Strony.
4. Płatność następować będzie z rachunku Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zobowiązania finansowe wynikające z umów Wykonawcy z podwykonawcami pokrywa samodzielnie Wykonawca.
7. Strony przewidują waloryzacja wynagrodzenia w kwocie, o której mowa w § 6:
  - 1) W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług VAT na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, ceny jednostkowe brutto zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, ulegną odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu, przy zachowaniu niezmienionej ceny netto. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu nowy cennik z cenami obowiązującymi od daty wprowadzenia ustawowej zmiany stawek VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie w tym przypadku od dnia wejścia w życie zmian stawek VAT.
  - 2) Poza przypadkiem, o którym mowa w pkt. 1, dopuszcza się następujące zmiany cen jednostkowych brutto w przypadku:
    - a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 września 2019 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,







- b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 3) w przypadku zmian określonych w pkt 2 a) i b) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedstawiając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia,
- 4) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
- 5) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 a) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej,
- 6) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego,
- 7) Wykonawca może złożyć wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany. Zmiana wysokości wynagrodzenia w tym przypadku obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu do umowy.

### § 8

1. Formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania stanowią kary umowne.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszystkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji umowy. Szkada rozumiana jest zarówno, jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które uzyskano by, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach. W przypadku każdorazowego udokumentowanego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym dniu (stwierdzonych podczas doraźnych kontroli przez uprawnione osoby Zamawiającego), Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5 % wynagrodzenia za dany miesiąc (brutto), (za każde stwierdzone naruszenie), w szczególności za:
  - 1) niezapewnienie lub częściowe zapewnienie obsady osobowej;
  - 2) obsadę posterunków osobami niespełniającymi wymogów określonych w § 1;
  - 3) obsadę posterunków wyposażonych w systemy wspomagające ochronę (monitoring CCTV, systemy SSWiN, SSP, DSO) - pracownikami nie posiadającymi właściwych kwalifikacji do obsługi tych systemów;
  - 4) brak przedłożenia imiennej listy pracowników wyznaczonych do wykonywania umowy;
  - 5) nieodsunięcie od pracy wskazanego na żądanie Zamawiającego pracownika nie wypełniającego według Zamawiającego należycie obowiązków, w tym pracownika będącego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, psychotropowych lub innych podobnie działających substancji np. narkotyków, dopalaczy albo nie spełniającego warunków określonych w umowie,
  - 6) braków w umundurowaniu i wyposażeniu,
  - 7) nie aktualizowania imiennej listy pracowników wyznaczonych do wykonania umowy,



- 8) nieuzasadnionego opuszczenia przez osobę pełniącą dozór posterunku,
  - 9) nieprowadzenie lub niesystematyczne prowadzenie elektronicznej książki dyżurów i raportów,
  - 10) niedokonywanie obchodów budynku przy użyciu systemu np. Active Guard,
  - 11) brak zapewnienia łączności radiowej,
  - 12) dopuszczania do wstępu/wjazdu osób nieuprawnionych na teren chroniony,
  - 13) niewłaściwego gospodarowania kluczami (wydawanie kluczy osobom nieuprawnionym lub niezgłaszania Zamawiającemu nieoddania kluczy w danym dniu),
  - 14) niewłaściwej kontroli nad legalnością wynoszenia z chronionych obiektów mienia Zamawiającego,
  - 15) niewłaściwej pomocy i reagowania, a także współpracy z Policją i innymi służbami w przypadku zaistnienia sytuacji nadzwyczajnych, takich jak awarie, pożar, akty terroru, zagrożenia zdrowia i życia ludzi, itp.;
  - 16) niewłaściwego wykorzystania powierzonych Wykonawcy pomieszczeń, systemów, urządzeń oraz wyposażenia do celów niezwiązanych z realizacją umowy,
  - 17) nieprawidłowego funkcjonowania systemów wspomagania ochrony,
  - 18) niewykonania audytu ochrony w wymaganym umową terminie – w tym przypadku kara umowna wynosi 30% wynagrodzenia za dany miesiąc (brutto) w którym to miesiącu miał zostać zgodnie z umową przedstawiony audyt.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 3, są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody i stopnia zawinienia Strony zobowiązanej do zapłaty kary umownej.
  5. W przypadku przekroczenia czasu reakcji grupy interwencyjnej (opóźnienia w przybyciu na miejsce zdarzenia) - w czasie powyżej 15 minut do 1 godziny, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każde 10 minut opóźnienia. Za nie przybycie grupy interwencyjnej na miejsce zdarzenia w czasie powyżej 1 godziny w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie.
  6. W przypadku nie wykonania obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 tj. nie złożenia Planu Ochrony w terminie określonym w Umowie i/lub braku jego akceptacji przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia 5 000,00 zł, a po 5 dniach za każdy dzień opóźnienia 10 000,00 zł.
  7. W przypadku nie wykonania obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 10 tj. nieudokumentowanie przez Wykonawcę, zatrudnienia wymaganych pracowników na podstawie umowy o pracę - skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kary w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowego zatrudnienia pracownika.
  8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną na podstawie noty obciążeniowej, w terminie siedmiu dni od daty jej otrzymania wraz z wystąpieniem przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty kary. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
  9. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiającemu, niezależnie od kar umownych, przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  10. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
  11. Niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Umowie oraz kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu umowy.