

Nr referencyjny postępowania: ZP/PN/1/DI/2020

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE INSTALACJI  
KLIMATYZACJI W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO  
pn. „Rozwój kompleksu Hali Stulecia: przebudowa wnętrza - Etap II”**

Rodzaj zamówienia: Robota budowlana

Wartość zamówienia:

Postępowanie o wartości poniżej progów kwotowych określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000 EURO.

**Przedmiotowe postępowanie opublikowane zostało  
w BIULETYNIE ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**

w dniu 22.06.2020 r., nr OGŁOSZENIA - 552984.....-N-2020



**ZATWIERDZAM**  
Prezes Zarządu  
Magdalena Piasecka

Wrocław, dnia 10.06.2020 r.  
(data zatwierdzenie i podpis)

*Przed przygotowaniem oferty proszę dokładnie zapoznać się ze  
Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i jej załącznikami.*

## **A. WPROWADZENIE - OGÓLNE INFORMACJE**

1. Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, przy udziale Komisji Przetargowej powołanej **Decyzją Nr 5/2020** Prezesa Zarządu WP Hala Ludowa Sp. z o.o. z dnia **11.06.2020 r.**, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) i zgodnie z **art. 24aa** wyżej cytowanej ustawy (**procedura odwrócona**), zwanej dalej „Ustawą” oraz przepisów wykonawczych do Ustawy w szczególności Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 16 października 2018 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (*Dz. U. 2018 poz. 1993*) zwanego dalej „Rozporządzeniem o dokumentach”.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. **Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych.**  
*Zamówienie zostanie udzielone w jednym lub kilku zamówieniach pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe oraz w szczególności, gdy potrzeba zmiany zakresu robót budowlanych będzie wynikała ze zmiany uwarunkowań mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Zamówienie będzie realizowane na zasadach umowy podstawowej. Wartość wynagrodzenia zamówienia uzupełniającego zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych, udzielonego zamówienia podstawowego.*
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.
7. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem art. 93 ust.4 ustawy PZP.
9. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

## **B. GENERALNE ZASADY UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta spełnia wymagania określone w niniejszej SIWZ i odpowiada warunkom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się także Wykonawcy występujący wspólnie.
3. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia **ustanawiają pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. **Od Wykonawców oczekuje się dołożenia należytej staranności przy przygotowaniu ofert** i zapoznaniu się z całością dokumentacji postępowania, w tym śledzenia na bieżąco informacji pojawiających się na stronach internetowych Zamawiającego. **Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty oraz sprawdzenia i zweryfikowania materiałów przetargowych oraz niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o ewentualnych błędach lub przeoczeniach.** Zamawiający nie będzie uwzględniał żadnych roszczeń i uwag z tytułu błędów lub nieścisłości Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) po upływie terminu na wniesienie odwołania.

### **UWAGA!!!**

Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej po uprzednim umówieniu terminu z pracownikiem Działu Inwestycji p. Danielem Czerek pod numerem telefonu 785 999 010 lub za pośrednictwem drogi elektronicznej na adres e-mail: [dczerek@halastulecia.pl](mailto:dczerek@halastulecia.pl); - najpóźniej do 5 (pięć) dni od daty zamieszczenia Ogłoszenia o zamówieniu i dokumentów na stronie internetowej Zamawiającego.

Podczas wizji lokalnej - Zamawiający nie będzie udzielał wiążących odpowiedzi na pytania Wykonawcy. Wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ należy składać zgodnie z trybem określonym w ustawie oraz niniejszej SIWZ.

*Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Zamawiający informuje, że udział w wizji lokalnej ww. obiektów nie jest obowiązkowy.*

6. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ wraz z załącznikami stanowi dokument, który obowiązuje Wykonawców i Zamawiającego podczas całego postępowania. Niniejsza SIWZ wraz z załącznikami (wersja elektroniczna) jest dostępna nieopłatnie na stronie internetowej Zamawiającego [www.halastulecia.pl](http://www.halastulecia.pl);

7. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty w pełni odpowiadającej zbiorowi niniejszej SIWZ. Wszystkie załączniki stanowią integralną część SIWZ.
8. Wszelkie nieuregulowane w niniejszym SIWZ oraz ogłoszeniu czynności, uprawnienia i obowiązki Wykonawców i Zamawiającego, których Ustawa nie nakazała zawierać Zamawiającemu w SIWZ, a które mogą przyczynić się do właściwego przebiegu postępowania, reguluje Ustawa oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.

**C. INFORMACJE o ADRESOWANIU KORESPONDENCJI i SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ W POSTĘPOWANIU**

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 123).
2. Dokonany przez Wykonawcę wybór sposobu złożenia informacji/oświadczeń/dokumentów powinien uwzględniać obowiązek zachowania przez Wykonawcę wymagań w zakresie pisemnej formy oferty oraz obowiązku zachowania charakteru/postaci składanych dokumentów i oświadczeń. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 Ustawy, dla których ustawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną).
3. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres:  
**Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.**  
**51-618 Wrocław, ul. Wystawowa 1**  
**z dopiskiem: Nr sprawy: ZP/PN/1/DI/2020**
5. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane łącznie na następujące adresy poczty elektronicznej Zamawiającego: [bjodlowska@halastulecia.pl](mailto:bjodlowska@halastulecia.pl); [dczerek@halastulecia.pl](mailto:dczerek@halastulecia.pl); [tzacharewicz@halastulecia.pl](mailto:tzacharewicz@halastulecia.pl); [zarzad@halastulecia.pl](mailto:zarzad@halastulecia.pl);
6. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 7.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy Ustawy nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

**UWAGA !** Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Wykonawców powyższego wymogu.

**ROZDZIAŁ I**  
**OKREŚLENIE ZAMAWIAJĄCEGO (NAZWA ORAZ ADRES)**

**Zamawiający:**

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa  
Sp. z o.o.  
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław  
KRS Nr 0000051000  
NIP 896-000-10-95

**Adres do korespondencji (punkt kontaktowy):**

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa  
Sp. z o.o., ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław  
Sekretariat Spółki (pokój 302), budynek WCK.  
adres strony internetowej Zamawiającego:  
[www.halastulecia.pl](http://www.halastulecia.pl)  
faks: 71 348 68 51  
adres e-mailowy: [zarzad@halastulecia.pl](mailto:zarzad@halastulecia.pl);

**OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

w sprawach procedury:

**Barbara Jodłowska-Żak**

adres poczty elektronicznej: [bjodlowska@halastulecia.pl](mailto:bjodlowska@halastulecia.pl)

w sprawach przedmiotu zamówienia

**Daniel Czerek**

adres poczty elektronicznej: [dczerek@halastulecia.pl](mailto:dczerek@halastulecia.pl); [tzacharewicz@halastulecia.pl](mailto:tzacharewicz@halastulecia.pl);

godziny kontaktowe: pn. - pt. 8:00 - 16:00

**ROZDZIAŁ II**  
**OKREŚLENIE TRYBU UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie: przetargu nieograniczonego - na podstawie art. 39 i nast. w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień z zastosowaniem przepisów dla postępowań o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania w pierwszej kolejności oceny ofert, a następnie zbadania, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza - nie podlega wykluczeniu i czy spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z zastosowaną procedurą określoną w art. 24aa ustawy (procedura odwrócona).

**ROZDZIAŁ III**  
**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie instalacji klimatyzacji w obiekcie Hala Stulecia w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Rozwój kompleksu Hali Stulecia: przebudowa wnętrza - Etap II.

*Instalacja klimatyzacji będąca przedmiotem zamówienia winna być wykonana, dostarczona i zamontowana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji projektowej sporządzonej przez: PAS PROJEKT Sp. z o.o. oraz Projekt Wykonawczy sporządzony przez A.K.KLIMA Uwaga! Zakres przedmiotowego zamówienia jest częścią zakresu ujętego w ww. dokumentacji projektowej tj. dokumentacja projektowa została opracowana dla całości prac w ramach II Etapu remontu Hali Stulecia. Zamawiający podjął decyzję o realizacji częściowej robót wyszczególnionych w tej dokumentacji.*

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) wykonania wszelkich prac przygotowawczych - zorganizowanie placu budowy, zapewnienie bezpieczeństwa i ograniczenie dostępu osób trzecich;
  - 2) wykonania wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w dokumentacji;
  - 3) wykonania wszelkich innych robót, prac, niezbędnych badań (w tym laboratoryjnych), pomiarów oraz innych czynności, niezbędnych do wywiązania się z obowiązków oraz niezbędnych do spełnienia wymogów wynikających z niniejszej specyfikacji wraz z załącznikami
  - 4) wykonania i montażu rurociągów instalacji klimatyzacji;
  - 5) montażu niezbędnego okablowania oraz innych elementów instalacyjnych;
  - 6) napełnienie urządzeń i instalacji czynnikiem chłodniczym;
  - 7) uruchomienie instalacji klimatyzacyjnej objętej zamówieniem i uzyskanie temperatur zgodnych z założeniami projektowymi i dokumentacja urządzeń;
  - 8) wykonania robót budowlanych niezbędnych do montażu klimatyzacji w zakresie objętym zamówieniem;

- 9) usunięcia z terenu WP Hala Ludowa Sp. z o.o. gruzu oraz innych pozostałości po zakończeniu realizacji zamówienia;
  - 10) przeszkolenie wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania systemu klimatyzacji, stanowiącego przedmiot zamówienia;
  - 11) dostarczenie w trakcie realizacji umowy dokumentów tj. certyfikatów, atestów, świadectw dopuszczenia do użytkowania, o których mowa w OPZ;
  - 12) dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej instalacji klimatyzacji składającej się m.in. z: dokumentacji rysunkowej, karty gwarancyjnej, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń i innych dokumentów i atestów wymaganych przepisami prawa budowlanego w ilości egzemplarzy wskazanej w Umowie;
3. Szczegółowy opis zakresu rzeczowego robót (w szczególności sposób montażu, niezbędne materiały), objętych zamówieniem zawiera: dokumentacja projektowa składająca się ze: Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (wykonanej przez PAS PROJEKT) oraz (Projektu Wykonawczego sporządzonego przez A.K.KLIMA pn. „Rozwój Kompleksu Hala Stulecia: Przebudowa Wnętrza - ETAP II - Instalacje klimatyzacyjne i wody lodowej”, w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, stanowiącej załącznik do SIWZ, przedmiary robót.
4. Szczegółowe warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ oraz w pozostałych załącznikach do SIWZ.
5. Roboty budowlane wykonywane będą na obiekcie czynnym.
6. Wymagania w zakresie sposobu świadczenia przedmiotu zamówienia:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całości przedmiotu zamówienia na własny koszt, w skład którego wchodzi w szczególności koszty transportu (przy udziale własnego środka transportu lub zlecić dostawę innemu podmiotowi);
  - 2) Strony ustalą zasady pokrycia kosztów zużycia wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia (uzgodnienie formy rozliczenia nastąpi w trakcie przekazania terenu prowadzenia robót, na podstawie roboczych uzgodnień Zamawiającego z wybranym Wykonawcą). Zasady naliczania zawarte zostały w projekcie Umowy.
  - 3) Wszelkie inne koszty realizacji przedmiotu zamówienia konieczne do poniesienia (m.in. dokumentacja powykonawcza itp.), w celu prawidłowego wykonania zamówienia do momentu jego bezusterkowego, protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego poniesie Wykonawca. Zamawiający zapłaci jedynie za elementy określone w umowie i wykonane zgodnie z jej zapisami.
7. Oznaczenie przedmiotu zamówienia za pomocą Wspólnego Słownika Zamówień kodów:  
- CPV:
- 45.21.00.00-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
  - 45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę
  - 45.22.30.00-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
  - 45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach
  - 45.33.12.20-4 Instalowanie urządzeń klimatycznych
  - 39.71.70.00-1 Wentylatory i urządzenia klimatyzacyjne
  - 71.33.40.00-8 Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie
8. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:
- 1) Niniejsze zamówienie powinno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zm.).
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia/umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przy dołożeniu należytej staranności oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
  - 3) Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osoby/osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy,

- 4) Wszystkie wskazane z nazwy materiały i urządzenia oraz przyjęte technologie użyte w dokumentacji projektowej i technicznej należy rozumieć jako określenie minimalnych wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie ujęcie w ofercie (wycenę materiałów, technologii i urządzeń równoważnych materiałom, technologiom i urządzeniom przyjętym w przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej), a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji, a także spełniać ich funkcje użytkowe. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygadniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.

Przy oferowaniu rozwiązań i elementów oraz urządzeń innych niż opisywane w SIWZ, Wykonawca musi wykazać szczegółowo w treści oferty ich równoważność z warunkami i wymaganiami opisanymi w SIWZ, przy czym zobowiązany jest dołączyć do oferty jego szczegółowe opisy techniczne i funkcjonalne pozwalające na ocenę zgodności oferowanego przedmiotu z wymaganiami SIWZ.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy - ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy (Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego).

- 5) Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia roboty budowlane na okres **60 miesięcy** oraz na urządzenia klimatyzacyjne wykorzystane przy realizacji umowy na okres minimum **24 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego usterek od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek. Przy czym termin gwarancji na urządzenia klimatyzacyjne stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, w związku z tym Wykonawca w Załączniku Nr 1 (FORMULARZ OFERTOWY) do SIWZ wskaże termin gwarancji.
- 6) Jeżeli Wykonawca wskaże w Załączniku Nr 1 do SIWZ okres obowiązywania gwarancji na urządzenia klimatyzacyjne krótszy niż 24 miesiące, jego oferta będzie podlegała odrzuceniu jako niezgodna z warunkami określonymi w SIWZ.  
Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na roboty wykonywane przez Podwykonawcę/ Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.  
Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego
- 7) Wykonawca w ramach realizacji Umowy zobowiązany będzie do wykonywania przeglądów, konserwacji i serwisu wszystkich zainstalowanych urządzeń klimatyzacyjnych i agregatu w okresie gwarancji, zgodnie z wymaganiami producenta w ramach zaoferowanego wynagrodzenia.
- 8) Szczegółowe zasady współpracy między Wykonawcą i Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz pozostałe wymagania nieujęte w SIWZ zostały zawarte w projekcie Umowy, stanowiącym **Załącznik Nr 2 do SIWZ**.
- 9) **Warunki płatności** - określone zostały w projekcie Umowy, stanowiącym Załącznik Nr 2 do SIWZ.

#### ROZDZIAŁ IV TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiotu zamówienia najpóźniej do: **31.10.2020 r.**

Szczegółowe zasady obliczania terminów wykonania przedmiotu zamówienia są przewidziane w projekcie Umowy, stanowiącym Załącznik Nr 2 do SIWZ.

#### ROZDZIAŁ V WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 ust. 5 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - nie podlegają wykluczeniu (warunki wykluczenia określone zostały w rozdziale VI niniejszej SIWZ);
  - spełniają warunki udziału w postępowaniu.
- W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki określone przez Zamawiającego, dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

**Określenie warunków:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada certyfikat dla przedsiębiorców, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2221, z późniejszymi zm.), upoważniający firmę do montażu, uruchomienia oraz serwisu wskazanych w ofercie urządzeń klimatyzacyjnych (chłodniczych).

- 2) sytuacji finansowej lub ekonomicznej - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

**Określenie warunków:** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że: *jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną ubezpieczenia minimum 5.000.000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych).*

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku w oparciu o złożony przez Wykonawcę informację, o której mowa w ust. 2 pkt. 2 powyżej.

- 3) zdolności technicznej lub zawodowej:

**3.1) Wykonawcy:**

**Określenie warunków:** **Określenie warunków:**

*Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie.*

**3.2) Osób: Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym (osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - posiadającymi kwalifikacje zawodowe i doświadczenie).**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli **Wykonawca wykaże**, że dysponuje lub będzie dysponować **nw. osobami** skierowanymi do realizacji przedmiotowego zamówienia, tj.:

- a) co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 51) lub odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; oraz spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2245), w tym przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru; oraz posiadająca doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji przynajmniej dwóch robót budowlanych dotyczących remontów, modernizacji lub przebudowy budynków zabytkowych. Wszystkie referencyjne roboty, którymi kierował Kierownik budowy muszą być realizowane w obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków. Należy podać nr rejestru zabytków i adres realizowanej roboty wraz z województwem.
- b) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, lub odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie instalacji elektrycznych, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- c) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, lub odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie instalacji sanitarnych, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- d) co najmniej jedną osobą posiadającą certyfikat uprawniający do instalacji urządzeń wydany przez ich producenta.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia powyżej określonych stanowisk personelu Wykonawcy nawet w przypadku spełnienia wymagań przez jedną osobę.

Zamawiający wymaga aby Kierownik Budowy był stale obecny na terenie prowadzenia robót budowlanych podczas ich fizycznej realizacji.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku w oparciu o złożone przez Wykonawcę **OŚWIADCZENIA** tj. **„WYKAZ OSÓB”** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, o którym mowa w **rozdziale VI niniejszej SIWZ, stanowiącego Załącznik Nr 4 do SIWZ**

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/nie spełnia. Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

<b>ROZDZIAŁ VI WYKAZ WYMAGANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA</b>
--

Zamawiający w niniejszym postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert. Jeżeli Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert. Zamawiający po ocenie ofert dokonuje weryfikacji wyłącznie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu a także pozostałych dokumentów podmiotowych w odniesieniu do wykonawcy którego oferta jest najkorzystniejsza.

Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w niniejszym rozdziale składane są w formie przewidzianej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2018 r. poz. 1993).

1. Wykaz oświadczeń składanych przez Wykonawcę w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

1) zgodnie z treścią art. 25a ust. 1 Prawo zamówień publicznych każdy Wykonawca w terminie składania ofert składa OŚWIADCZENIE o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy PZP - złożone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 3 do SIWZ.

**UWAGA!** W przypadku, gdy Wykonawca powoła się na zasoby innych podmiotów powyższe OŚWIADCZENIE musi zawierać również informacje o tych podmiotach, że nie zachodzą w stosunku do nich podstawy wykluczenia z postępowania.

2) OŚWIADCZENIE WYKONAWCY dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu - złożone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 3 do SIWZ.

**UWAGA !** W przypadku, gdy Wykonawca powoła się na zasoby innych podmiotów powyższe OŚWIADCZENIE musi zawierać również informacje: wskazanie podmiotu i określenie odpowiedniego zakresu dla wskazanego podmiotu.

Powyższe dokumenty (OŚWIADCZENIA) muszą zawierać klauzulę dotyczącą podanych informacji tj. oświadczenia, że wszelkie informacje w nich podane są aktualne na dzień składania ofert i zgodnie z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

2. Wykaz oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawca w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 3 ustawy PZP.

1) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy PZP.

**UWAGA !** Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej innych podmiotów musi przedłożyć w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności dokumentu, o którym mowa powyżej w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi, ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych - Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę dokumenty.



3. Wykaz oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawca w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP - w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1) **DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY**, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego w **rozdziale V ust. 2 pkt 2 SIWZ**

**UWAGA!** Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny niż polisa dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składki.

2) **WYKAZ OSÓB**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego w **rozdziale V ust. 2 pkt 3.2. SIWZ**, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zwanym w SIWZ „WYKAZEM OSÓB” - w formie oryginału (według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 4 do SIWZ**);

**UWAGA !**

W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej innych podmiotów - Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **ZOBOWIĄZANIE** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór zobowiązania stanowi **Załącznik Nr 7 do SIWZ**).

4. Zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia Wykonawcy.

5. **INFORMACJE DODATKOWE - OŚWIADCZENIE** o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia upublicznienia informacji z otwarcia ofert, przekazuje Zamawiającemu OŚWIADCZENIE o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 5 do SIWZ**.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

<b>ROZDZIAŁ VII</b> <b>INNE DOKUMENTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ NIEWYMIENIONE W ROZDZIALE VI</b>
--

Poza oświadczeniami, o których mowa w rozdziale VI SIWZ, Wykonawca składając **OFERTĘ** musi dodatkowo dołączyć do oferty załączyć:

- 1) Wypełniony i podpisany druk „Formularz Ofertowy” - zgodny w treści ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 1 do SIWZ**.
- 2) Dokumenty, z których wynika umocowanie osób do reprezentowania Wykonawcy, w szczególności:
  - a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji albo inny dokument potwierdzający uprawnienie do reprezentowania podmiotu przystępującego do postępowania, jeśli z dokumentów rejestrowych to uprawnienie nie wynika;
  - b) stosowne pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
  - c) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego;
  - d) Zobowiązanie innego podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (o ile dotyczy) - zgodne w treści ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 6 do SIWZ**. Wymagana forma - oryginał.
  - e) Zakres - część/części przedmiotu zamówienia, którego/których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (wraz z podaniem firm podwykonawców - zgodny w treści ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 1 do SIWZ (formularz ofertowy)**).

**ROZDZIAŁ VIII**  
**DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA SKŁADANE PRZEZ PODMIOTY LUB OSOBY SPOZA**  
**TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ.**

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej Wykonawca zagraniczny przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że: *nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.*
2. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
3. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**ROZDZIAŁ IX**  
**ZASOBY INNYCH PODMIOTÓW**

1. Zgodnie z art. 22a Prawo zamówień publicznych Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia w oryginale lub kopii poświadczony przez notariusza.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa innego podmiotu, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, wykonawca terminie określonym przez zamawiającego ma:
  - 1) zastąpić ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązać się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia i wykazać zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu zawarte w druku FORMULARZ OFERTOWY stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ.

**Obowiązkiem Wykonawcy w przypadku, gdy korzysta z zasobów innych podmiotów, jest rzeczywiste wykazanie, że tym potencjałem będzie dysponował. Wzór zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia stanowi Załącznik Nr 6 do SIWZ.**

**ROZDZIAŁ X**  
**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania zakresu przekazywanego podwykonawcom - w **OŚWIADCZENIU** (tj. w Formularzu Ofertowym).
2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w art. 25a ust. 1, aktualnym na dzień składania ofert (według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3 do SIWZ**).