

Umowa nr/...../projekt

zawarta we Wrocławiu, w dniu, pomiędzy:

Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Sp. z o. o., z siedzibą we Wrocławiu (51-618) ul. Wystawowa 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000051000, NIP: 896-000-10-95, REGON: 0011005092, wysokość kapitału zakładowego: 206.646.000,00 zł, którą reprezentuje: **Magdalena Piasecka – Prezes Zarządu**,
zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:
zwanym dalej: **Wykonawcą**,

zwanych dalej łącznie: **Stronami**,

o następującej treści:

*Niniejsza umowa (dalej: Umowa) zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Sukcesywną dostawę artykułów i produktów spożywczych na potrzeby Zamawiającego**, o znaku **ZP/PN/2/DSiPW/2020**, w trybie przetargu nieograniczonego, zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), o następującej treści:*

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest sukcesywna dostawa artykułów i produktów spożywczych (dalej jako: produkty lub asortyment) do Zamawiającego w zakresie [Pakiet nr ...], zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do Umowy), z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, z warunkami Umowy, oraz z postanowieniami SIWZ, w tym opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Umowy), w ilościach wynikających z bieżących potrzeb Zamawiającego.
2. Szczegółową specyfikację przedmiotu Umowy zawierają załączniki nr 1 oraz nr 2 do Umowy będące jej integralną częścią.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny oraz osoby zdolne do realizacji Umowy.
4. Maksymalna wartość przedmiotu Umowy określona na podstawie oferty Wykonawcy oraz opisu przedmiotu zamówienia wynosi:zł netto (słownie:.....), tj. zł brutto (słownie:), przy czym w związku z tym, że zgodnie z ust. 8 Zamawiającemu przysługuje prawo do niewyczerpania całości przedmiotu Umowy, całkowita wartość przedmiotu Umowy może ulec odpowiednio zmniejszeniu. Wartość określona powyżej jest sumą iloczynów jednostkowych i właściwej danym produktom ceny.
5. W oferowanej cenie zawarte są wszelkie elementy kosztów (np. koszty zakupu, koszty związane z dostawą produktów, transportu, wniesienia, opakowania, czynności związanych z przygotowaniem dostawy, ubezpieczenia, itp.).
6. Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadać będzie wartości faktycznie zrealizowanych, niewadliwych dostaw i nie może przekraczać kwoty wskazanej w ust. 4. Wartość zrealizowanych dostaw wylicza się na podstawie ilości dostarczonych produktów według cen jednostkowych wskazanych w załącznikach do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Zaoferowane ceny jednostkowe produktów są niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy, jednakże, gdy dany asortyment będzie objęty promocją w ramach ogólnodostępnej oferty Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do objęcia Zamawiającego przedmiotową promocją oraz do udzielenia Zamawiającemu rabatów wynikających z takiej akcji promocyjnej, co nie wymaga zmiany Umowy.
8. Ilość produktów wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy jest wielkością wyliczoną w sposób szacunkowy, jaką Zamawiający zamierza nabyć w okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięć ilościowo-asortymentowych w ten sposób, że Zamawiający będzie uprawniony do zamawiania mniejszych lub większych ilości danego asortymentu w stosunku do ilości określonych w załączniku 1 do Umowy (z zastrzeżeniem postanowień ust. 4), w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego w tym do rezygnacji z całości niektórych pozycji, bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy z tego tytułu.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w szczególności rozporządzeń unijnych oraz ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności i posiada aktualną polisę ubezpieczeniową na kwotę określoną w SIWZ (rozdział XX) oraz zobowiązuje się do jej utrzymania przez cały okres realizacji umowy.
11. Z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa Wykonawca zobowiązuje się utrzymać w poufności wszystkie informacje uzyskane w związku realizacją Umowy.

§ 2

1. W przypadku wystąpienia istotnych zmian okoliczności związanych z działaniem siły wyższej np. z epidemią wirusa COVID-19, które spowodują ograniczone działanie lub zaprzestanie działania przedsiębiorstwa Zamawiającego w zakresie usług gastronomicznych i cateringowych, Umowa ulega zawieszeniu (nie dłużej jednak niż na okres 3 miesięcy) na czas ich trwania. Po ponownym rozpoczęciu działalności przez Zamawiającego, okres obowiązywania Umowy przedłuża się o czas trwania zawieszenia. Powyższe nie może stanowić podstawy roszczeń w stosunku do Zamawiającego. O powyższych sytuacjach, Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie.
2. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia jej podpisania (z zastrzeżeniem ust. 1) lub do wyczerpania maksymalnej wartości Umowy (z zastrzeżeniem § 1 ust. 8), w zależności od tego, które z wymienionych zdarzeń nastąpi wcześniej.
3. W przypadku wygaśnięcia Umowy z powodu upływu czasu, na jaki została zawarta, a nie wykorzystania pełnej kwoty wynagrodzenia, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia różnicy pomiędzy kwotą wskazaną w Umowie, a kwotą wynagrodzenia odpowiadającą rzeczywiście zrealizowanym dostawom.
4. Zamawiający zastrzega, iż nie wszystkie pozycje asortymentowe muszą zostać zamówione w pełnym zakresie ilościowym. Faktyczna ilość zrealizowanego zamówienia będzie uzależniona od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Wykonawcy nie służy roszczenie o realizację wymienionego asortymentu w wielkościach określonych w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Umowy) oraz ofercie Wykonawcy (załącznik nr 2 do Umowy), przy czym minimalna łączna wartość dokonanego zamówienia nie będzie mniejsza niż 20% wartości umowy brutto.
5. Zamawiający zastrzega, iż zobowiązanie określone w ust. 4 nie dotyczy sytuacji, gdy do niezrealizowania wartości minimalnej umowy tam określonej dojdzie na skutek wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1.

§ 3

1. Wykonawca gwarantuje odpowiedni potencjał organizacyjny i przygotowanie osób wykonujących zamówienie oraz zapewnia logistyczne możliwości dostarczenia ilości produktów zgodnie z zamówieniami Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że produkty będą posiadały odpowiednio długi okres ważności pozwalający na swobodne użycie. Minimalny termin przydatności poszczególnych produktów do spożycia został określony w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Umowy). Opakowania dostarczanych

produktów muszą być oznakowane widoczną datą terminu przydatności do spożycia. Przy dostarczaniu każdej partii produktów terminy ważności będą każdorazowo sprawdzane, a w przypadku nie spełnienia tego warunku, Zamawiający odmówi przyjęcia produktu lub zgłosi niezwłocznie reklamację w sposób wskazany w Umowie.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać produkty pierwszego gatunku, niezabrudzone, nieuszkodzone mechanicznie, spełniające wymagania jakościowe, dotyczące przechowywania, pakowania i transportu zawarte w Polskich Normach, posiadające właściwe atesty, certyfikaty.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać produkty środkiem transportu dopuszczonym przez organy sanitarne do transportu żywności, zabezpieczającym w pełni jej jakość i bezpieczeństwo zdrowotne.
5. Produkty będą dostarczane w oryginalnych opakowaniach, na których będą oznaczenia fabryczne tzn. rodzaj, nazwa, ilość, data produkcji, termin przydatności do spożycia lub termin minimalnej trwałości, nazwę i adres producenta oraz inne oznakowania zgodne z obowiązującymi przepisami.
6. Produkty w zależności od ich kategorii muszą przy każdej dostawie posiadać niezbędne dokumenty wymagane przepisami prawa żywnościowego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia produktów do siedziby Zamawiającego zgodnie ze złożonym zamówieniem, w którym Zamawiający każdorazowo określi rodzaj i ilość zamawianych produktów. Minimalna wartość jednego zamówienia została określona dla poszczególnych produktów w opisie przedmiotu zamówienia (tzw. minimum logistyczne), stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy. W przypadku dostawy produktów z więcej niż jednego pakietu wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia, ww. minimum logistyczne dotyczy jednej łącznej dostawy. Dostawa, rozładunek i wniesienie do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego realizowane będą na koszt Wykonawcy wliczony w cenę dostarczanych produktów oraz na ryzyko Wykonawcy.
2. Za wady produktów oraz szkody powstałe podczas transportu, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Zamówienia będą składane przez: Krzysztofa Bacę i/lub Katarzynę Daniłowicz i/lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego e-mailem (z wyprzedzeniem co najmniej jednego dnia roboczego w godzinach ustalonych indywidualnie z Wykonawcą), potwierdzonego niezwłocznie przez Wykonawcę. Brak potwierdzenia przyjęcia zamówienia uznawany jest za przyjęcie zamówienia do realizacji. Z uwagi na charakter prowadzonej działalności, zamówienia będą składane z podziałem na część cateringową i/lub część restauracyjną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia produktów zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy, stanowiącymi Załączniki nr 1 i 2 do Umowy.
5. Odbiór produktów będzie dokonywany przez Zamawiającego w dniu dostawy, we wskazanym w zamówieniu miejscu, w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy lub przewoźnika.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości dostaw przez cały okres obowiązywania Umowy.
7. Niedostarczenie zamówionych produktów w uzgodnionym terminie lub odmowa dostawy zostanie udokumentowana notatką służbową.
8. Załączniki do Umowy zawierają szczegółowe postanowienia dotyczące dostawy, które mają pierwszeństwo przed postanowieniami Umowy w tym zakresie.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady jakościowe dostarczanych produktów (ukryte i nie ukryte). Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia produktów nieswieżych, uszkodzonych, niekompletnych oraz ze zbyt krótkim terminem przydatności do spożycia, a także w innych przypadkach, gdy dostarczony produkt nie będzie spełniał wymogów zawartych w Umowie.
2. Reklamacje ilościowe Zamawiający zgłosi w chwili odbioru produktów, a jakościowe - telefonicznie w ciągu 3 godzin od chwili odbioru produktów. Jakość organoleptyczna żywności, której nie można ocenić przy przyjęciu produktu, sprawdzana jest przy produkcji.
3. W przypadku niespełnienia wymagań, surowiec zostanie zwrócony Wykonawcy, a fakt ten zostanie odnotowany w formularzu reklamacyjnym Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku, o którym mowa w ust. 3, do wymiany produktu na własny koszt w terminach określonych dla poszczególnych produktów w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
5. Zamawiający dokona zakupu u innego Wykonawcy, pomniejszając wartość zamówienia, w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 4. W tej sytuacji Zamawiający obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, tj. różnicą między ceną Wykonawcy a ceną zapłaconą przez Zamawiającego, gdy cena zapłacona przez Zamawiającego jest wyższa od ceny określonej w Umowie. Poniesione koszty zakupu w wysokości udokumentowanej rachunkami, zostaną potrącone z pierwszej, po ich wystąpieniu, wymagalnej wierzytelności Wykonawcy.
6. Wykonawca kwituje odbiór produktów niespełniających wymagań.

§ 6

1. Rozliczenie za zrealizowane dostawy odbywać się będzie po dokonaniu przez Zamawiającego ostatecznego odbioru ilościowo-jakościowego wg zasad określonych w § 4.
2. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury zbiorcze nie częściej niż raz w tygodniu, oddzielnie dla zamówień w zakresie części cateringowej i dla zamówień w części restauracyjnej. Faktury zbiorcze obejmować będą dostawy zrealizowane w okresach tygodniowych lub dłuższych objętych daną fakturą, z zachowaniem zasady, że dostawa zrealizowana w danym miesiącu kalendarzowym musi zostać zafakturowana nie później, niż do 10 dnia następnego miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za zrealizowane dostawy przelewem bankowym, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z tej oraz innych zawartych między Stronami umów/zleceń, w szczególności należności wynikających z kar umownych, z zastrzeżeniem art. 15r¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa jak również w przypadku niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę Umowy, w szczególności w przypadku powtarzającej się nieterminowej lub niekompletnej realizacji dostaw lub dostarczania produktów niewłaściwej jakości. W przypadku nieterminowej lub niekompletnej realizacji zamówień, lub dostarczania produktów niewłaściwej jakości, Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wezwie Wykonawcę do zaniechania naruszania Umowy. Trzykrotne naruszenie obowiązków umownych w danym miesiącu kalendarzowym w ww. zakresie, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
3. W wypadku określonym w ust. 1 i 2 postanowienie Umowy uprawniające Wykonawcę do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy - nie ma zastosowania.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu danego zamówienia w wysokości 3% wynagrodzenia netto przewidzianego dla tego zamówienia za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, nie więcej jednak niż 25% wynagrodzenia netto przewidzianego dla tego zamówienia,
 - 2) za każdy przypadek niezgodnej z warunkami przewidzianymi w Umowie dostawy zamówienia, w wysokości 3% wartości wynagrodzenia netto przewidzianego dla tego zamówienia, z którym związana jest nienależyta dostawa, nie więcej jednak niż 25% wynagrodzenia netto przewidzianego dla tego zamówienia,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto niezrealizowanej części Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 1 ust. 4 (pomniejszonego o wartość już zrealizowanych dostaw do dnia odstąpienia).
 4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
 6. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne zastrzeżone w Umowie, na zasadach ogólnych.
 7. Kary umowne podlegają zapłacie w terminie do 14 dni od otrzymania dokumentu księgowego.

§ 9

1. Z zastrzeżeń przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dopuszcza się możliwość zmiany postanowień Umowy przy wystąpieniu następujących warunków:
 - 1) jeżeli w czasie obowiązywania Umowy nastąpi, mająca wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zmiana: przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych; Strony przy ustalaniu maksymalnej wartości wynagrodzenia Wykonawcy oraz ceny za zrealizowaną po zmianie przepisów dostawę uwzględnią zmienioną regulację prawną; nie dotyczy to ceny za dostawy zrealizowane przed zmianą przepisów prawa,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,
 - 3) zmiany terminu realizacji Umowy na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:
 - a) gdy ze względów organizacyjnych zaistniałych u Zamawiającego nie było możliwe przystąpienie do wykonania Umowy lub jej części w terminie przewidzianym w Umowie,
 - b) w sytuacji powstania obowiązku wstrzymania realizacji Umowy wynikającego z innych przepisów prawnych;
 - c) w skutek działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na realizację Umowy, w szczególności takiej jak epidemia, klęska żywiołowa, strajk, a także wystąpienie wyjątkowych i nietypowych w danej porze roku warunków atmosferycznych (długotrwałych i intensywnych opadów deszczu/śniegu, niskiej/wysokiej temperatury itp.) uniemożliwiających wykonanie Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w takim stopniu, że termin wykonania może być zagrożony,
 - 4) zmian podwykonawców - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25 a. ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ww. ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać

- Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 5) w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 15 r. ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.
 2. Przewidziane powyżej okoliczności, stanowiące podstawę zmian do Umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
 3. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 PZP: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 10

1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - Krzysztof Baca, e-mail: kbaca@halastulecia.pl, tel. 785-999-023,
 - Katarzyna Daniłowicz, e-mail: daniłowicz.katarzyna@gmail.pl, tel. 692-737-673
 - 2) ze strony Wykonawcy –e-mail, tel.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania drugiej Strony o zmianach osób upoważnionych do bieżących kontaktów lub ich danych teleadresowych pod rygorem uznania doręczenia korespondencji za skuteczne.

§ 11

1. Zmiany Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, a także inne przepisy właściwe dla przedmiotu Umowy.
4. Spory mogące wyniknąć w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy wraz z formularzami asortymentowo – cenowymi i kartą produktu równoważnego,
 - c) Załącznik nr 3 – klauzula RODO.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca