



Umowa – Projekt*

Załącznik nr 4
do SIWZ znak: ZP/PN/1/2010/DIR

sporządzona w dniu **xx. xx. xxxx** r. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29. 01. 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655 z dnia 29.11.2007 ze zm.), pomiędzy:

Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (51-618) ul. Wystawowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 57.300.000 zł, NIP: 896-000-10-95 REGON: 001005092, które reprezentuje:

Prezes Zarządu – Hana Červinková

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

firma

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy:

1. Na podstawie postępowania nr ZP/PN/10/2009/DIR, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca Wykonawcy dostawę mebli i regałów dla zadania
2. „Utworzenie Regionalnego Centrum Turystyki Biznesowej we Wrocławiu”, zwanym dalej „miejscem użytkowania”, na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Przedmiot umowy obejmuje:

➤ dostawę mebli;*



- dostawę regałów magazynowych; *
- dostawę wózków do transportu stołów; *
- montaż foteli audytoryjnych i ludy recepcyjnej;*

§ 2

Zamówienia uzupełniające:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego, na podstawie przepisów art. 67 ust. 1 pkt. 7 Prawa zamówień publicznych.

§ 3

Ceny:

1. Ceny jednostkowe poszczególnych elementów składających się na przedmiot umowy, przedstawione w ofercie przetargowej z dnia xx. xx. 2009 r., zamieszczone zostały w **Załączniku nr 2** do umowy. Łączna wartość przedmiotu umowy wynosi netto PLN; brutto PLN (słownie: PLN.)
2. W cenie brutto umowy zawarte są koszty:
 - mebli, wózków do transportu stołów, regałów magazynowych, ubezpieczenia, opakowania, transportu do miejsca użytkowania i podatku VAT, *
 - montażu wraz z poziomowaniem i ustawieniem w określonych pomieszczeniach w miejscu użytkowania.

§ 4

Wykonanie, dostarczenie, zmontowanie i ustawienie:

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu umowy (opisem funkcjonalnym) zawartym w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy,
2. Przed wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca dokona pomiarów sprawdzających w zakresie prawidłowości określenia rozmiarów mebli, dostosowanych do zabudowy i ustawienia w pomieszczeniach zgodnie z projektem. Wszystkie niezgodności powyżej 3 cm zgłosi Zamawiającemu.
3. Wykonawca, dostarczy Zamawiającemu po jednej sztuce oferowanego mebla (dotyczy: fotel audytoryjny, sofa, stół konferencyjny, krzesło konferencyjne, stół bankietowy średnica 60 cm, krzesło tarasowe, stół konferencyjny 90 x 90 cm), w celu umożliwienia Zamawiającemu oceny zgodności gotowego mebla z wymogami SIWZ oraz złożoną ofertą Wykonawcy (mebel testowy)*.
4. Z zastrzeżeniem § 4 ust. 3,6 oraz § 7 ust. 8-9, dla mebli testowych zastosowanie mają postanowienia umowy analogiczne jak dla przedmiotu umowy.

Handwritten signature

Handwritten signature



5. Elementy składające się na przedmiot umowy dostarczone zostaną do miejsca użytkowania, tj. do siedziby Zamawiającego: **Wrocław, ul. Wystawowa 1**, oraz zamontowane, ustawione i wypoziomowane przez Wykonawcę (dotyczy tylko tych mebli, które są montowane na stałe lub mają mechanizm umożliwiający taką regulację).
6. Wykonawca gwarantuje dostarczenie Zamawiającemu mebli testowych, o których mowa w § 4 ust. 3 w terminie nie krótszym niż na 30 dni przed datą planowanego rozpoczęcia dostawy danego asortymentu. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy wskaże Zamawiającemu, w formie pisemnej, planowane terminy realizacji dostaw danego asortymentu, z zastrzeżeniem § 4 ust. 7.
7. Wykonawca gwarantuje dostarczenie Zamawiającemu, zmontowanie i ustawienie mebli wymienionych w **Załączniku nr 2** do umowy, w terminie do dnia **31.07.2010 roku**.
8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o faktycznym terminie dostawy każdej partii mebli, co najmniej z 24 (słownie: dwudziestu cztero) godzinnym wyprzedzeniem, a dostawa nie nastąpi w dniu ustawowo wolnym od pracy, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę. Podpisanie częściowego protokołu odbioru nastąpi po częściowym zrealizowaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy tj. w zakresie całej partii danego asortymentu, jak również po stwierdzeniu, że nie wystąpiły żadne zastrzeżenia. Przed rozpoczęciem czynności odbioru Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu stosownego zaświadczenia wystawionego przez uprawnioną jednostkę certyfikującą, potwierdzającego że dostarczony przedmiot umowy odpowiada określonym normom lub specyfikacjom technicznym w zakresie:
 - a) fotele audytoryjne (pakiet nr 1):*
 - odporności na trudnopalność oraz trudnozapalność, nietoksyczność układu tapicerskiego, pianki i tkaniny oraz sklejki,
 - wytrzymałości w zakresie bezpieczeństwa użytkowania,
 - wytrzymałości tapicerki na min. 100.000 cykli Martindala,
 - b) sofy i siedziska typu „lounge” (pakiet nr 1):*
 - odporności na trudnopalność oraz trudno zapalność, nietoksyczność układu tapicerskiego, pianki i tkaniny oraz płyty meblowej,
 - wytrzymałości w zakresie bezpieczeństwa użytkowania,
 - wytrzymałości tapicerki na min. 100.000 cykli Martindala,
 - c) stoły konferencyjne, stoły bankietowe, krzesła konferencyjno-bankietowe (pakiet nr 2):*
 - wytrzymałości w zakresie bezpieczeństwa użytkowania,
 - d) krzesła prezydenckie (pakiet nr 2):*

- odporności na trudnopalność oraz trudnozapalność, nietoksyczność układu tapicerskiego pianki i tkaniny,
 - wytrzymałości w zakresie bezpieczeństwa użytkowania,
 - wytrzymałości tapicerki na min. 100.000 cykli Martindala.
9. Niezależnie od odbiorów częściowych, przedmiot umowy jako całość podlegać będzie odbiorowi końcowemu, który nastąpi najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
10. Do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy, odpowiedzialność za zabezpieczenie oraz stan techniczny mebli oraz pozostałych, nieodebranych elementów składających się na przedmiot umowy, ponosi Wykonawca.
11. Ewentualne wady i drobne usterki wykryte przy odbiorze częściowym usuwane będą przez Wykonawcę w terminach określonych w protokole odbioru.
12. Jeżeli wady nie zostaną w wyznaczonym terminie usunięte Zamawiający odnotowuje to w „protokole odbioru częściowego” i odmawia odbioru częściowego przedmiotu umowy (w zakresie danego asortymentu).
13. Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany w obecności przedstawicieli stron:
- ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy, w tym za czynności odbioru jest Kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju WP Hala Ludowa Spółka z o.o. - **Daniel Czerek** - tel. kom. 785 999 010 mail; dczerek@halaludowa.wroc.pl;
 - ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy, w tym za czynności odbioru jest:
14. Do protokołu odbioru powinny być dołączone w języku polskim instrukcje zawierające wszystkie niezbędne dla użytkownika informacje o dostarczonym przedmiocie umowy oraz karty gwarancyjne.
15. Jeżeli w na skutek działań podjętych przez Wykonawcę lub osoby (podmioty) działające w jego imieniu, wystąpią uszkodzenia mienia Zamawiającego (pomieszczeń, terenów zewnętrznych itp.) – Wykonawca zostanie obciążony kosztami ich napraw, po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu szkód.
16. Zamawiający zobowiązuje się do wydania Wykonawcy miejsca montażu w terminie określonym w niniejszej umowie oraz w stanie umożliwiającym Wykonawcy prawidłową realizację przedmiotu umowy.

17. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowanie własnym staraniem i na swój koszt zaplecza prac, bieżącego utrzymywania zaplecza w należyłym stanie technicznym. Wykonawca po zakończeniu prac uporządkuje na swój koszt pomieszczenia, w których prowadzone były prace związane z dostawą i montażem przedmiotu umowy, a następnie przekaze przedmiot umowy Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich działań związanych z niniejszą Umową zgodnie z przepisami BHP oraz zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.
19. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób nieuciążliwy, umożliwiający bieżące funkcjonowanie obiektu.
20. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
 - wykonywanie prac w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania prac,
 - jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
 - zabezpieczanie mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac,
 - organizację i zagospodarowanie miejsca (terenu) wykonywania prac,
 - zabezpieczenie terenu wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
 - zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

§ 5

Warunki gwarancyjne:

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy, dostarczony Zamawiającemu, będzie fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych, spełniający wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i objęty gwarancją Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi, zalecenia eksploatacyjne oraz inne dokumenty standardowo przekazywane przez producenta przedmiotu umowy dla zapewnienia Zamawiającemu prawidłowej eksploatacji i zabezpieczenia go przed roszczeniami ze strony osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentowych, znaku towarowego, licencji lub innych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu (słownie:) miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy oraz zapewnia bezpłatny serwis w tym okresie – przy czym bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń.



4. Usługi gwarancyjne realizowane będą w miejscu użytkowania mebli lub w serwisie Wykonawcy, a koszty transportu mebli do serwisu i po naprawie ponosić będzie Wykonawca.
5. Wykonawca zapewnia, że zgłoszenie serwisanta do naprawy nastąpi w ciągu 15 godzin od daty otrzymania zawiadomienia, przekazanego drogą faszową lub e-mailem, o usterce od osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego, a naprawa zostanie dokonana w ciągu następných 24 godzin, przy czym dla ustalenia tego terminu zastosowanie ma art. 115 Kodeksu cywilnego.
6. Okres gwarancji jakiegokolwiek mebla wymienionego w przedmiocie umowy będzie przedłużany o czas jego wyłączenia z eksploatacji, spowodowanego uszkodzeniem nie wynikłym ze złej eksploatacji.
7. Wymiana jakiegokolwiek mebla należącego do przedmiotu umowy na nowe (tożsame z przedmiotem umowy) nastąpi na żądanie Zamawiającego, przy trzecim jego uszkodzeniu w okresie gwarancyjnym. Uszkodzony mebel, lub odpowiednio inny element składający się na przedmiot umowy nie podlegający naprawie zostanie wymieniony na nowy oraz zgodnie z przepisem art. 581 Kodeksu cywilnego, dostarczony będzie z pełnym okresem gwarancji.
8. Udzielona gwarancja jest bezwarunkowa i obejmuje uszkodzenia powstałe w czasie użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 6

Zapłata:

1. Zamawiający będzie regulował należności każdorazowo za dostarczone, ustawione i przyjęte protokołami częściowymi odbioru partii przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 ust. 8 umowy, przy czym przez partię rozumie się kompletny asortyment danego elementu przedmiotu umowy. Pozostała do zapłaty należność zostanie uregulowana po dokonaniu odbiorze końcowym, o którym mowa w § 4 ust. 9 umowy.
2. Należności będą regulowane przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru (odpowiednio częściowego lub końcowego).
3. Faktury VAT będą dostarczane przez Wykonawcę do Zamawiającego na adres:
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław.

§ 7

Kary umowne:

1. W razie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w postaci zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy jak również zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych przy odbiorach częściowych w terminie określonym w § 4 ust. 7 umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości netto niezrealizowanego zakresu przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.



2. W razie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w postaci zwłoki w wykonaniu naprawy gwarancyjnej ponad termin określony w § 5 ust. 5 umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,3 % wartości netto mebla zgłoszonego do naprawy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Jeżeli zwłoka w dostawie przekroczy 30 dni i nie nastąpi z winy Zamawiającego - może on odstąpić od zawartej umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wartości netto nie zrealizowanego zakresu przedmiotu umowy (§ 3 ust. 1 umowy).
4. Z zastrzeżeniem § 7 ust. 5 umowy, Strona, która odstąpi od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność druga strona, może żądać kary umownej w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy (§ 3 ust. 1 umowy).
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W powyższym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Kara umowna będzie płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do jej zapłaty.
7. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.
8. W przypadku niedostarczenia mebla testowego o którym mowa w § 4 ust. 3 lub w przypadku dostarczenia mebla testowego niezgodnego z wymaganiami SIWZ, lub ofertą Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną wysokości 5% wartości oferty ogółem netto tego asortymentu, z którego pochodzi mebel testowy, który nie został przez Wykonawcę dostarczony.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli zwłoka w dostawie mebla testowego, lub zwłoka w usunięciu zgłoszonych przez Zamawiającego wad w meblu testowym przekroczy 7 dni roboczych, w stosunku do ustalonego terminu.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniuzabezpieczył należyte wykonanie umowy w formie w wysokości 10% wartości umowy ogólnej brutto, co wynosi..... złotych brutto.



2. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
 - a) 70 % w terminie do 30 dni od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
 - b) 30 % w ciągu 51 dni od upływu okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. W związku ze współfinansowaniem przedmiotu umowy przez Unię Europejską Wykonawca wyraża zgodę na ustanowienie przez Zamawiającego cesji zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na rzecz Instytucji Zarządzającej.
5. Cesja, o której mowa w ust. 4, wchodzi w życie w przypadku nienależytego realizowania umowy przez Wykonawcę i na żądanie Instytucji Zarządzającej.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 2.500.000 zł, (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) przez okres realizacji umowy.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

Zmiana umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy
 - 1.1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy;



1.2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a) wstrzymanie prac przez Zamawiającego;
- b) konieczność zmiany terminu ze względu na stopień zawansowania prac budowlanych i innych realizowanych przez innych Wykonawców, uniemożliwiający Zamawiającemu udostępnienie miejsca montażu w stanie zapewniającym należyte wykonanie przedmiotu umowy.

1.3. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w umowie terminie.

2. Pozostałe zmiany:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
- c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- d) Kolidują z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
- e) Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357.1. KC z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 KSH.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień Publicznych:

- a) skorzystanie z klauzul waloryzacyjnych przewidzianych w umowie na warunkach w niej określonych;



- b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, itp.);
- c) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami;

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania przez obie strony.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu umowy jest związana z wykonywaniem prac w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, którą objęty jest cały kompleks Hali Stulecia, który jest wpisany do rejestru zabytków.
3. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej oraz mogą być dokonane w granicach określonych postanowieniami § 10 umowy oraz unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i innych obowiązujących przepisów prawa.
5. Spory powstałe przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią Załączniki:

- Załącznik nr 1** - Szczegółowy opis przedmiotu umowy (opis funkcjonalny),
- Załącznik nr 2** – Zestawienie rodzajowo- ilościowe i cenowe przedmiotu umowy.

PROKURENT
Małgorzata Heider
Małgorzata Heider

PROKURENT
Marek Danielak
Marek Danielak

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

"Kancelaria Prawna THRON"
ul. Sarzyńska 13-14a - Spółka Komandytowa

M. Sarzyńska
M. Sarzyńska
Radca Prawny

zależności od zaoferowanych pakietów - zgodnie z ofertą Wykonawcy

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 57.300.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaaludowa.wroc.pl, www.halaaludowa.wroc.pl