

U M O W A (PROJEKT) Nr/DS/2010

z dnia

zawarta we Wrocławiu, pomiędzy:

Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (51-618) ul. Wystawowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 57.300.000 zł, zwanym dalej „Zamawiającym”,

które reprezentuje: **Hana Červinková – Prezes Zarządu**

a

.....,
zwanym „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania znak ZP/PN/2/2010/DS o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*D. U. z 2007r. nr 223, poz.1655 z późniejszymi zmianami*), została zawarta umowa następującej treści:

§1**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów, wykonanie montażu i demontażu stoisk wystawienniczych oraz elementów ich wyposażenia dodatkowego, ścian osłonowych, wykładziny dywanowej w zależności od imprez organizowanych w obiekcie Hali Stulecia według nazwy - charakteru imprez i terminów podanych w „Harmonogramie imprez stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy, zgodnie ze „Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia” stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy oraz na podstawie „Szczegółowego opisu asortymentowo-ilościowego (opisu elementów i ich szacunkowej ilości)” stanowiącego **Załącznik nr 3** do umowy.

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 57.300.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl, www.halaludowa.wroc.pl

§2 TERMIN

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony, i obowiązuje od dnia zawarcia do dnia 13.09.2010 roku.

§3 OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich działań związanych z niniejszą Umową zgodnie z przepisami BHP oraz zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w obiekcie Hali Stulecia w sposób nieuciążliwy, umożliwiając bieżące funkcjonowanie obiektu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektów, o których mowa w § 1 w oparciu o dyspozycje i wytyczne Zamawiającego, „Mapkę pogładową wnętrza obiektu Hali Stulecia do celów projektowania zabudowy, stanowiącą **Załącznik nr 4**, „Plan rozmieszczenia podłączeń energii elektrycznej w budynku Hali Stulecia” stanowiący **Załącznik nr 5** oraz złożone przez kontrahentów Zamawiającego zamówienia (Karty Zgłoszenia).
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji projektu zabudowy - w wersji elektronicznej (plik zgodny formatem Corel Draw) oraz papierowej – 1 egzemplarz podpisany przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia własnym staraniem i na swój koszt, przez cały czas trwania poszczególnych imprez, obsługi serwisowej, zgodnie ze szczegółowym opisem zamówienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowanie własnym staraniem i na swój koszt zaplecza prac, bieżącego utrzymywania zaplecza w należyłym stanie technicznym oraz uporządkowania zaplecza prac, po ich zakończeniu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a. wykonywanie prac w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania robót.
 - b. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
 - c. zabezpieczanie mienia znajdującego się w pomieszczeniach, w których prowadzone będą prace,
 - d. systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,
 - e. wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia,
 - f. organizację i zagospodarowanie miejsca (terenu) wykonywania prac,
 - g. zabezpieczenie terenu wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
 - h. zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 57.300.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl ,www.halaludowa.wroc.pl

przepisami,

§4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. przekazania Wykonawcy zamówień wypełnionych przez kontrahentów Zamawiającego (Kart Zgłoszenia) na podstawie których Wykonawca przygotuje projekt i lokalizację wszystkich stoisk wystawienniczych wraz z ilościowym wykazem elementów wyposażenia dodatkowego, w terminie nie późniejszym niż na 7 dni przed datą danej imprezy,
 - b. bieżącego przekazywania Wykonawcy wytycznych i dyspozycji odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia,

§5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia (zgodnie z ofertą przetargową) wyniesie **zł netto (słownie: złotych netto/100)** powiększone o podatek VAT w wysokości % , stanowiące łącznie kwotę**,00 zł brutto (słownie: złotych brutto/100).**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a. niewykorzystania w całości bądź w części ilości i rodzaju asortymentu opisanego w **Załączniku nr 3** do niniejszej umowy, w stosunku do podanych ilości, w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego.
 - b. Wprowadzania zmian w harmonogramie imprez ze względu na wystąpienie okoliczności siły wyższej bądź zmian będących następstwem działania bądź zaniechania osób trzecich nie uczestniczących w wykonaniu niniejszej umowy (np. niezależna od Zamawiającego zmiana daty danej imprezy, odwołanie imprezy przez jej organizatora bądź rezygnacja organizatora danej imprezy z usług Zamawiającego objętych przedmiotem niniejszej umowy)
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie cen jednostkowych podanych w „Szczegółowym opisie asortymentowo-ilościowym” (opisie elementów) i wycenie elementów przedmiotu zamówienia oraz ilości wykonanych i odebranych przez Wykonawcę prac (ilości elementów), zgodnie z pisemnym rozliczeniem sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, obejmującym faktyczną wielkość zamówionych przez Zamawiającego i zrealizowanych przez Wykonawcę, stoisk wystawienniczych oraz elementów ich wyposażenia dodatkowego, ścian osłonowych oraz pozostałych elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, każdorazowo po

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hała Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 57.300.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl ,www.halaludowa.wroc.pl

zakończeniu danej imprezy, z zastrzeżeniem, iż łączne wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty wskazanej w § 5 ust.1., która stanowi maksymalne zobowiązanie Zamawiającego względem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.

4. Na cenę jednostkową brutto zabudowy składają się następujące koszty:

a. dla 1 m² zabudowy stoisk wystawienniczych:

- opracowania projektu stoiska z naniesieniem na elektroniczną wersję „Mapki poglądowej wnętrza obiektu Hali Stulecia do celów projektowania zabudowy wystawienniczej”, w oparciu o zamówienie kontrahentów Zamawiającego według „Karty zgłoszenia i zabudowy”,
- wynajmu elementów konstrukcyjnych stoiska (ścianki, słupki, łączniki itd.),
- montażu stoiska,
- demontażu stoiska,
- wykładziny podłogowej dywanowej,
- fryzu czołowego,
- kosztów transportu,
- kosztów serwisu w czasie trwania imprezy,
- wszelkich innych nie wymienionych z nazwy kosztów,
- obsługę techniczną przy lokalizacji wystawców (korespondencję z wystawcami, plany stoisk, zestawienia mebli, przyłączy energii elektrycznej, trasowanie stoisk realizowanych przez inne firmy wykonujące zabudowę).

b. dla 1 sztuki ściany osłonowej:

- opracowania projektu z naniesieniem na elektroniczną wersję „Mapki poglądowej wnętrza obiektu Hali Stulecia do celów projektowania zabudowy wystawienniczej oraz zabudowy ze ścian osłonowych”, w oparciu o zamówienie kontrahenta Zamawiającego według „Karty zgłoszenia i zabudowy”,
- wynajmu elementów konstrukcyjnych ścian osłonowych (ścianki, słupki, łączniki itd.),
- jednorazowy montaż ścian,
- jednorazowy demontaż ścian,
- koszty transportu,
- koszty serwisu w czasie trwania imprez,
- wszelkie inne nie wymienione z nazwy koszty,
- obsługę techniczną przy lokalizacji wystawców (korespondencję z wystawcami, plany ścian osłonowych, trasowanie realizowane przez inne firmy wykonujące zabudowę).

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 57.300.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl, www.halaludowa.wroc.pl

5. Strony przyjmują iż, ceny jednostkowe wskazane w **Załączniku nr 3** do niniejszej umowy będą niezmiennie przez okres trwania umowy.
6. Wymagane jest utrzymanie przez Wykonawcę oferowanej ceny ogółem netto przez okres trwania umowy.

§ 6

WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Wykonywanie wszystkich robót w obiekcie Hali Stulecia musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi normami z zachowaniem przepisów BHP i P.poż.
2. Użyte do wbudowania materiały i urządzenia muszą być:
 - a. oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-hEN), normami opublikowanymi przez IEC lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi;
 - b. znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał właściwą deklarację zgodności;
 - c. dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami;
 - d. oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta;
3. W związku z tym, iż prace będą wykonywane w obiekcie czynnym (tj. wykorzystywanym do prowadzenia bieżącej działalności przedsiębiorstwa Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie uwarunkowania realizacyjne, w tym prawo do żądania czasowego wstrzymania bądź ograniczenia prowadzenia przez Wykonawcę prac. Ograniczenie bądź wstrzymanie prowadzenia prac na żądanie Zamawiającego, związane z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym musi być na bieżąco konsultowane z Wykonawcą.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania, w uzasadnionych przypadkach uwarunkowanych żądaniem klientów Zamawiającego, zmian w zabudowie względem opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu zabudowy stoisk wystawienniczych oraz elementów ich wyposażenia dodatkowego, ścian osłonowych oraz pozostałych elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, na jeden dzień przed terminem rozpoczęcia się danej imprezy. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, że zmiany w zabudowie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie przekroczą łącznie

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru

Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 57.300.000 zł,

NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@hahaludowa.wroc.pl, www.hahaludowa.wroc.pl

"Kancelaria Prawna THRON"
M. Sarzyńska i S-ka - Spółka Komandytowa

Monika Sarzyńska
Radca Prawny

odpowiednio 20 m². zabudowy stoisk bądź 20 mb ścian osłonowych dla każdej imprezy odrębnie.

§ 6*

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Na zawarcie umowy z podwykonawcą, na wykonanie części zamówienia którą Wykonawca wskazał w ofercie - Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 będzie zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot zamówienia, w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania należności.

§ 7

ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie zakończenie prac projektowych i gotowość ich odbioru w następujących terminach:
 - a. w przypadku prac projektowych – nie później niż na 5 dni przed datą imprezy, której projekt dotyczy,
 - b. w przypadku montażu stoisk wystawienniczych, elementów ich wyposażenia dodatkowego, ścian osłonowych oraz pozostałych elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. – w terminie 1 dnia przed datą danej imprezy,
 - c. w przypadku demontażu stoisk wystawienniczych, elementów ich wyposażenia dodatkowego, ścian osłonowych oraz pozostałych elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia – zgodnie z pisemną dyspozycją Zamawiającego,
2. Zamawiający, po otrzymaniu od Wykonawcy zawiadomienia o którym mowa w ust.1. rozpocznie odbiór za pisemnym protokołem:
 - a. w przypadku prac projektowych – nie później niż w ciągu 1 dnia roboczego, licząc od chwili otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia,
 - b. w przypadku montażu stoisk wystawienniczych, elementów ich wyposażenia dodatkowego, ścian osłonowych oraz pozostałych elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia – w ciągu 24 godzin licząc od chwili otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia.
 - c. w przypadku demontażu stoisk wystawienniczych, elementów ich wyposażenia dodatkowego, ścian osłonowych oraz pozostałych elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia – zgodnie z pisemną dyspozycją Zamawiającego (zawiadomieniem o wyznaczeniu terminu odbioru).

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 57.300.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl, www.halaludowa.wroc.pl

3. O usunięciu wad stwierdzonych w protokole Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu z wyznaczeniem terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w trakcie odbioru:
 - a. nadających się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie,
 - b. nie nadających się do usunięcia - Zamawiający wykonuje uprawnienia określone jako kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. W razie stwierdzenia, w toku odbioru wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem
 - obniżyć wynagrodzenie za przedmiot zamówienia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b. jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - odstąpić od umowy,
 - żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. żądać usunięcia tych wad - wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - c. odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

§ 8 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do danej imprezy.
2. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić protokół odbioru prac podpisany przez Zamawiającego.
3. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu w terminie 14 dni od daty

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 57.300.000 zł.
NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl . www.halaludowa.wroc.pl

- doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę na adres Zamawiającego.
 5. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 6. Zobowiązania finansowe wynikające z umów Wykonawcy z podwykonawcami pokrywa samodzielnie Wykonawca.

§9

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu zleconych prac w wysokości 1 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ogółem netto za dane zlecenie (imprezę), za każdy dzień zwłoki liczony od upływu wyznaczonego terminu, przy czym jeżeli zwłoka ta przekroczy 2 dni, Zamawiającemu przysługiwać będzie uprawnienie opisane w § 13 ust.1 niniejszej umowy
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ogółem netto za dane zlecenie (imprezę) za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym jeżeli zwłoka ta przekroczy 2 dni, Zamawiającemu przysługiwać będzie uprawnienie opisane w § 13 ust.1 niniejszej umowy
 - c. za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto opisanego w § 5 ust. 1.
2. Gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 10

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego sprawować będzie: Joanna Repelowska - specjalista ds. sprzedaży, organizacji imprez i turystyki tel. 785999019, mail: jrepelowska@halaludowa.wroc.pl.
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia w imieniu Wykonawcy sprawować będzie:

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 57.300.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl ,www.halaludowa.wroc.pl

§ 11 UBEZPIECZENIE

Strony potwierdzają, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę zł, (słownie:/100) przez okres realizacji umowy.

§ 12 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. zł (słownie: złotych/100) przed zawarciem niniejszej umowy w formie:
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi jednorazowo, w terminie do 30 dni od daty zakończenia realizacji umowy.
3. Kwota zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu podlega oprocentowaniu w wysokości obowiązującej dla rachunków bieżących w Banku, w którym rachunek posiada Zamawiający.

§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli:

1. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 2 dni.
2. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na trzeci dzień roboczy po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od dalszej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 14 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Spory jakie mogą wynikać pomiędzy stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hała Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 57.300.000 zł,
NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl, www.halaludowa.wroc.pl

§ 15 ZMIANA UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy
 - 1.1. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie prac przez Zamawiającego;
 - b) konieczność zmiany terminu/ów w stosunku do harmonogramu imprez, w tym szczególnie z uwagi na realizację przez Zamawiającego projektu pn. „Hala Stulecia - Centrum Innowacyjności w Architekturze i Budownictwie”;
 - 1.2. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w umowie terminie.
2. Pozostałe zmiany:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ;
 - b) Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357.1. KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 KSH.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień Publicznych:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, itp.);
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami;

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych a w sprawach tam nie unormowanych przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej innej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 57.300.000 zł,
NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl, www.halaludowa.wroc.pl

- niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym, oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę utrwalenia i przekazania.
 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wynikającym z art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
 5. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
 6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROKURENT

 Małgorzata Heider

PROKURENT

 Marek Danielak

Załączniki do umowy:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - **Załącznik nr 1;**
2. Harmonogram imprez - **Załącznik nr 2;**
3. Szczegółowy opis asortymentowo-ilościowy (opis elementów) – **Załącznik nr 3;**
4. Mapka poglądowa wnętrza obiektu Hali Stulecia do celów projektowania zabudowy wystawienniczej - **Załącznik nr 4;**
5. Plan rozmieszczenia podłączeń energii elektrycznej w budynku Hali Stulecia – **Załącznik nr 5;**

* - zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców.

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru

Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 57.300.000 zł,
 NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl, www.halaludowa.wroc.pl

"Kancelaria Prawna THRON"
 M. Sarzyńska & S-ka - Spółka Komandytowa

Monika Sarzyńska
 Radca Prawny