

Umowa nr /2010/DF (PROJEKT)

zawarta w dniu roku, we Wrocławiu pomiędzy:

Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (51-618) ul. Wystawowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 80.300.000 zł, NIP: 896-000-10-95 REGON: 001005092, które reprezentuje: Prezes Zarządu – Hana Červinková, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania znak **ZP/PN/11/2010/DF** o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zorganizowanego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 223, poz.1655 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera:
 - opis przedmiotu zamówienia stanowiący **Załącznik nr 1** do umowy,
 - oferta Wykonawcy, stanowiąca **Załącznik nr 2** do umowy,
 - ogólne warunki ubezpieczenia, stanowiące **Załącznik nr 3** do umowy,
 - harmonogram płatności składek, stanowiący **Załącznik nr 4** do umowy.

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 80.300.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51
e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl , www.halaludowa.wroc.pl

3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się do ciągłego świadczenia usług ubezpieczeniowych w okresie trwania umowy, określonym w §2, zgodnie ze złożoną ofertą, postanowieniami SIWZ, Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia
4. Wykonawca Zobowiązuje się przez okres trwania umowy do terminowego świadczenia usług ubezpieczeniowych z zachowaniem najwyższej staranności, właściwej dla tego typu usług.

§ 2

Okres realizacji umowy

Umowa niniejsza została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 1 sierpnia 2010 r. do 31 lipca 2011 r.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy wynosizł brutto (słownie:.....zł brutto), zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – znak sprawy: ZP/PN/11/2010/DF.
2. Stawka wynagrodzenia określona w ofercie stanowi Wynagrodzenie ryczałtowe i pozostaje niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, Zamawiający będzie regulował w formie składek płaconych zgodnie z warunkami przewidzianymi w opisie przedmiotu zamówienia, w ofercie Wykonawcy oraz zgodnie z harmonogramem płatności składek. Polisy i/lub faktury będą wystawiane oddzielnie dla każdego z 12 miesięcznych okresów trwania umowy. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze lub polisie.
4. Zamawiający oświadcza iż posiada **NIP 896-000-10-95**.
5. Za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Kary umowne

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po jednej stronie, druga strona jest uprawniona do żądania kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1
2. Zapłata kary określonej w ust.1 nie wyłącza prawa dochodzenia przez Strony, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 80.300.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51
e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl , www.halaludowa.wroc.pl



§ 5

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą
2. W razie braku możliwości porozumienia, zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 6

Zmiana lub uzupełnienie umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia niżej wymienionych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy tj:
 - a. zmiany dotyczące terminów płatności, wysokości i liczby rat składki, w stosunku do terminów zapłaty składek przez Zamawiającego w terminach przewidzianych w umowie oraz dokumentach ubezpieczenia, bez dodatkowej zwwyżki w wysokości składki przy rozłożeniu jej na raty,
 - b. zmiany dotyczące terminu rozpoczęcia realizacji umowy - tj. okresu ubezpieczenia, z uwagi na konieczność wprowadzenia zmiany terminu w stosunku do terminu pierwotnie zakładanego przez Zamawiającego na skutek okoliczności niezależnych Zamawiającego (np. w przypadku procedury odwoławczej).
 - c. zmiany wysokości składki na podstawie art.816 Kodeksu Cywilnego, tj. w razie ujawnienia okoliczności, która pociągnie za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku,
 - d. korzystne dla Zamawiającego zmiany zakresu ubezpieczenia tylko takie, które wynikać będą ze zmian ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy,
 - e. zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, w tym zmiany wysokości podatków i opłat,
 - f. zmian organizacyjnych stron np. zmiana reprezentacji, adresu siedziby firmy, zmian osób do kontaktu między stronami itp.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagać będą formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz.1655 ze zmianami).
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w trybie z wolnej ręki do wysokości określonej w art. 67 ust.1 pkt. 6 po zaistnieniu następujących okoliczności:

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 80.300.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51
e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl, www.halaludowa.wroc.pl

- a. nabycia składników majątkowych w okresie pomiędzy zebraniem danych a rozpoczęciem okresu ubezpieczenia;
 - b. nabycia składników majątkowych w okresie obowiązywania umowy;
 - c. zaistnienia potrzeby rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wynikającego z innej niż wyżej wymienione;
4. W przypadku udzielenia Wykonawcy, zamówienia/zamówień uzupełniających - Wykonawca zobowiązuje się do zaoferowania Zamawiającemu stawek nie wyższych niż określonych niniejszą umową z uwzględnieniem okresu rzeczywiście udzielanej ochrony według systemu „pro rata temporis” za każdy dzień.
 5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany podanych w SIWZ sum ubezpieczenia w ubezpieczenia mienia przed wystawieniem polis.
 6. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 ze zmianami) tj. art.140 ust. 3 stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 7. W przypadku ujawnienia się nowego ryzyka Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia za zgodą Wykonawcy zmian w zakresie poszczególnych rodzajów ubezpieczeń będących podmiotem złożonej oferty.

§ 7

Nadzór nad realizacją

1. Nadzór nad realizacją umowy, ze strony Wykonawcy pełni tel. mail
2. Nadzór nad realizacją umowy, ze strony Zamawiającego pełni Broker ubezpieczeniowy działający w imieniu i na rzecz Zamawiającego, to jest Centrum Brokerskie NEO Sp. z o.o. ul. Ślężna 148, 53-111 Wrocław. Do obowiązków brokera należy bieżąca obsługa programu ubezpieczeniowego.
3. Zmiana brokera ubezpieczeniowego w trakcie obowiązywania umowy, nie stanowi jej zmiany, jednak wymagane jest aby Zamawiający zawiadomił Wykonawcę (w formie pisemnej) o dokonaniu zmiany brokera ubezpieczeniowego.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz.U. z 2007r., nr 223, poz. 1655 ze zm.) a w sprawach tam nie uregulowanych przepisy ustawy Kodeksu cywilnego z dnia 23.04.1964r. (Dz.U.nr 16,poz.93 ze zm.) oraz ustawy o działalności ubezpieczeniowej z dnia 22 maja 2003r. (Dz.U. Nr 124 poz. 1151 z późniejszymi zmianami).

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru
 Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego:
 80.300.000 zł. NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51
 e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl www.halaludowa.wroc.pl

Ogólnymi Warunkami Ubezpieczeń stosowanymi przez Wykonawcę z zapisami SIWZ oraz niniejszej umowy. W razie wątpliwości pierwszeństwo mają postanowienia SIWZ oraz niniejszej umowy. Dopuszcza się inny podział ryzyk oraz podział mienia na grupy w celu zastosowania określonych OWU, niż wynikający z SIWZ oraz niniejszej umowy.

3. Strony nie przewidują możliwości dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z tej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej innej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.
6. Strony umowy w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji o drugiej stronie, które uzyskane zostały w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę utrwalenia i przekazania o ile obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej.
7. Klauzulą poufności nie są objęte informacje uzyskane w trakcie toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
9. Wszelkie załączniki stanowią integralną część umowy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – **Załącznik nr 1**
2. Oferta Wykonawcy – **Załącznik nr 2**
3. Ogólne warunki ubezpieczenia – **Załącznik nr 3**
4. Harmonogram płatności składek – **Załącznik nr 4**
5. Wykaz budynków i budowli, środków trwałych oraz sprzętu elektronicznego – **Załącznik nr 5**
(w formie elektronicznej).

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Kancelaria Prawna THRON
M. Sarzyńska i S-ka - Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Monika Sarzyńska
Radca Prawny

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hała Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 80.300.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51
e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl, www.halaludowa.wroc.pl