

## I. ZAMAWIAJĄCY

Wrocławskie Przedsiębiorstwo  
Hala Ludowa sp. z o.o.  
ul. Wystawowa 1  
51 – 618 Wrocław  
[www.halaludowa.wroc.pl](http://www.halaludowa.wroc.pl)

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest udzielenie zamawiającemu kredytu bankowego rewalwingowego do wysokości 13 000 000,00 zł., w celu pokrycia części finansowego wkładu własnego beneficjenta dla realizacji projektu: „Hala Stulecia we Wrocławiu - Centrum Innowacyjności w Architekturze i Budownictwie”.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu kredytu rewalwingowego w walucie polskiej w kwocie 13 000 000,00 zł (słownie: trzynaście milionów złotych) na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ.
3. Środki z udzielonego kredytu zostaną przez Zamawiającego przeznaczone na pokrycie części finansowego wkładu własnego beneficjenta dla realizacji projektu „Hala Stulecia we Wrocławiu - Centrum Innowacyjności w Architekturze i Budownictwie”.
4. Kredyt zostanie udzielony na okres od dnia **1 stycznia 2011 r.** do dnia **29 lutego 2012 r.**
5. Wykonawca zobowiązuje się do otwarcia rachunku kredytowego najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu i prowadzenia go nieodpłatnie w całym okresie realizacji zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do otwarcia subkonta do rachunku kredytowego najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu i prowadzenia go nieodpłatnie w całym okresie realizacji zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się postawić do dyspozycji Zamawiającego środki udzielonego kredytu w dniu 1 stycznia 2011 r.
8. Środki udzielonego kredytu będą uruchamiane zgodnie z dyspozycjami Zamawiającego.
9. Uruchomienie kredytu nastąpi po spełnieniu przez Zamawiającego następujących warunków:
  - a) przedstawieniu odpowiednich zgód organów Kredytobiorcy dla Zarządu Zamawiającego na zaciągnięcie kredytu i ustanowienie zabezpieczeń;
  - b) przedstawieniu kopii zawartej umowy z wykonawcą/ami robót remontowych wnętrza Hali Stulecia
  - c) przedstawieniu faktur wystawionych przez wykonawcę/ów zatwierdzonych do zapłaty przez nadzór inwestorski
  - d) przedstawieniu Bankowi kopii złożonego wniosku o wpis hipoteki, o której mowa w §6 niniejszej umowy.



10. Uruchomienie kredytu będzie następować w złotych polskich (PLN), w formie na rachunek o którym mowa w pkt. 5, poprzez realizację dyspozycji Zamawiającego, złożonych w Banku na 3 dni robocze przed planowanym uruchomieniem środków kredytu.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo cofnięcia złożonych dyspozycji o których mowa w ust. 5 na jeden dzień roboczy przed planowanym terminem uruchomienia transzy wskazanym w dyspozycji.

12. Wykonawca zobowiązuje się do uruchamiania środków udzielonego kredytu zgodnie z dyspozycjami Zamawiającego bez naliczania prowizji od niewykorzystanej części kredytu.

13. Środki udzielanego kredytu będą uruchamiane w wysokości i terminach wskazanych przez Zamawiającego w dyspozycjach składanych do Wykonawcy.

14. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z uruchomienia części środków z kredytu, Wykonawcy nie przysługuje prowizja.

15. Spłata kredytu następować będzie zgodnie z dyspozycjami Zamawiającego przekazania środków na rachunek, o którym mowa w pkt. 6.

16. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do pobrania środków bezpośrednio subkonta, o którym mowa w pkt. 6.

17. Kredyt ma charakter odnawialny. Każda spłata części lub całości wykorzystanego kredytu odnawia o dokonaną spłatę kwotę przyznanego limitu kredytowego i daje możliwość wielokrotnego wykorzystywania środków w całym okresie kredytowania.

18. Kwota uruchomionego kredytu będzie oprocentowana w stosunku rocznym w oparciu o zmienną stopę procentową równą wysokości stawki bazowej WIBOR dla depozytów złotych 1-miesięcznych na rynku międzybankowym w wysokości ustalonej:

- dla pierwszego uruchomienia kredytu na dwa dni robocze przed dniem pierwszego uruchomienia kredytu

- dla kolejnych okresów odsetkowych na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania

powiększoną o stałą marżę Wykonawcy ustaloną na podstawie złożonej oferty.

19. Wykonawca pobierze proporcjonalnie do kwoty kredytu prowizję w wysokości określonej w złożonej ofercie, płatną do 3 (trzech) dni roboczych następujących po dniu uruchomienia kredytu.

**20. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prowizji przygotowawczej za udzielenie kredytu w sposób następujący:**

**I rata w wysokości 50% kwoty prowizji liczonej od wartości udzielonego kredytu, wykazanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym zostanie zapłacona w terminie 3 dni od daty uruchomienia pierwszej transzy kredytu.**

**II rata w wysokości 50% prowizji liczonej od wartości udzielonego kredytu, wykazanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym zostanie zapłacona w ciągu 3 miesięcy od daty uruchomienia pierwszej transzy kredytu.**

21. Odsetki będą naliczane na bazie rzeczywistej liczby dni w roku tj. 365 lub 366 dni w roku przestępnym, przy czym miesiąc przyjmuje liczbę dni kalendarzowych przypadających w miesiącu.



22. Odsetki od wykorzystanego kredytu będą naliczane w miesięcznych okresach odsetkowych, zgodnie z faktyczną liczbą dni miesiąca kalendarzowego, przy czym:
  - pierwszy okres odsetkowy liczony jest od dnia wypłaty pierwszej transzy kredytu i kończy się ostatniego dnia roboczego miesiąca kalendarzowego w którym nastąpiła wypłata tej transzy,
  - ostatni okres odsetkowy kończy się w dniu poprzedzającym całkowitą spłatę kredytu.
23. Spłata odsetek będzie dokonywana w pierwszym dniu po zakończeniu okresu odsetkowego.
24. Marża Wykonawcy jest stała w całym okresie kredytowania.
25. Zmiana oprocentowania kredytu następować będzie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego i ustalana jest na zasadach określonych w pkt 18.
26. W każdym okresie odsetkowym wchodzącym w skład umownego okresu kredytowania stopa oprocentowania kredytu jest stała.
27. W okresie dostępności kredytu Wykonawca pobierze proporcjonalnie do kwoty uruchamianych środków kredytu prowizję w wysokości określonej w złożonej ofercie, płatną do 3 (trzech) dni roboczych następujących po dniu uruchomienia danej transzy kredytu.
28. Prowizje o których mowa w pkt 25, odsetki oraz raty kredytowe, Wykonawca pobierze w należnej wysokości i w terminach ustalonych w umowie kredytowej z subkonta do rachunku kredytowego, otwartego przez Wykonawcę, o którym mowa w pkt 6.
29. Zamawiający upoważnia Wykonawcę pobrania odsetek bezpośrednio subkonta, o którym mowa w pkt 6, w terminach spłaty określonych w umowie kredytowej.
30. Za datę spłaty kredytu, odsetek oraz prowizji przyjmuje się dzień uznania subkonta do rachunku kredytowego wskazanego w pkt 6.
31. Wykonawcy nie przysługuje prawo do pobierania prowizji od niewykorzystanej części lub całości kredytu postawionej do dyspozycji Zamawiającego.
32. Zamawiającemu przysługuje prawo do przedterminowej spłaty całości lub części kredytu w terminie przez niego wskazanym, pod warunkiem uprzedniego pisemnego powiadomienia Wykonawcy, doręczonego osobiście, przesyłką listowną lub faksem nie później niż na siedem dni roboczych przed datą wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu.
33. Wykonawcy nie przysługuje jakakolwiek opłata lub prowizja z tytułu przedterminowej spłaty przez Zamawiającego części lub całości kredytu.
34. Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczania i pobierania jakichkolwiek dodatkowych opłat i prowizji w tym za czynności związane ze zmianą warunków Umowy lub inne czynności związane z obsługą kredytu, za wyjątkiem opłat i prowizji ustalonych w umowie kredytowej.
35. Ostateczna spłata kredytu nastąpi do dnia **29 lutego 2012r.**
36. Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie kredytowej.
37. Wszelkie płatności wynikające z umowy będą płatne w złotych polskich.
38. Zabezpieczenie spłaty kredytu stanowić będzie hipoteka kaucyjna ustanowiona na nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Wystawowej 1, obręb Zalesie Ark Mapy 16 dla której Sąd Rejonowy we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00114845/7 (Regionalne Centrum Turystyki Biznesowej we Wrocławiu).



39. **Wierzytelności Banku z tytułu niniejszej umowy, zabezpieczone hipoteką kaucyjną zostaną zaspokojone w drugiej kolejności, zaraz po wierzytelnościach wynikających z tytułu kredytu bankowego inwestycyjnego w wysokości 6 700 000 zł., w celu pokrycia części finansowego wkładu własnego beneficjenta dla realizacji projektu: „Hala Stulecia we Wrocławiu –Centrum Innowacyjności w Architekturze i Budownictwie.**
40. **Zamawiający przenosi na Wykonawcę swoje wierzytelności z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości zabezpieczonej hipoteką w kwocie proporcjonalnej do kwoty udzielonego kredytu.**

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia **1 stycznia 2011 r.** do dnia **29 lutego 2012 r.**

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy oraz spełniają warunki określone w przepisach art. 22 ust. 1 ustawy dotyczące:
  - 1) **posiadania uprawnień do wykonywania** określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, tj. posiadają zezwolenie na prowadzenie działalności bankowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a także realizację usług objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 72, poz. 665 z późn. zm.), a w przypadku określonym w art. 178 ust. 1 ustawy Prawo bankowe inny dokument potwierdzający rozpoczęcie działalności przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 193 ustawy Prawo bankowe.
  - 2) **posiadania wiedzy i doświadczenia,**
  - 3) **dysponowania odpowiednim** potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - 4) **sytuacji ekonomicznej i finansowej.**
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Przy ocenie spełniania warunków przez Wykonawców wspólnie składających ofertę Zamawiający przyjmie, że wymagania, o których mowa w pkt 1.1) – 1.4) mogą spełniać tylko niektórzy z tych Wykonawców, tak, by sumarycznie w odniesieniu do wszystkich tych Wykonawców były spełnione łącznie.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu lub do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w pkt 1.1) – 1.4), i brak



przepisów, do składania oświadczeń woli – reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz. W przypadku, gdy dokumenty podpisywane są przez osobę reprezentującą Wykonawcę, inną niż wskazana w dokumencie wymienionym w rozdziale VI pkt.1.2) niniejszej SIWZ, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo rodzajowe do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii. Wymagane, a nie złożone lub wadliwe pełnomocnictwa podlegać będą uzupełnieniu na warunkach określonych w art. 26 ust. 3 ustawy.

9. Każda zapisana strona oferty powinna być zaparafowana przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę lub osobę(y) upoważnioną(e) do jej podpisania.

10. Wszystkie dokonane korekty, skreślenia i poprawki powinny być parafowane (w miejscu naniesienia tych poprawek) przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę lub osobę(y) upoważnioną(e) do jej podpisania.

11. Zaleca się, aby oferta była trwale spięta i aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane kolejno.

12. Zaleca się umieszczenie oferty w nieprzejrystym i zamkniętym opakowaniu oznaczonym nazwą i adresem Wykonawcy wraz z oznaczeniem

#### **Oferta w przetargu na:**

**Udzielenie kredytu bankowego rewalwingowego w wysokości 13 000 000 zł,  
w celu pokrycia części finansowego wkładu własnego beneficjenta  
dla realizacji projektu:  
„Hala Stulecia we Wrocławiu – Centrum Innowacyjności  
w Architekturze i Budownictwie”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED 28.10.2010 r. GODZ. 10:00**

13. Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w „Formularzu oferty”), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2003 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, ze zm.).

Zaleca się, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były umieszczone w osobnym, wewnętrznym opakowaniu i oznaczone klauzulą:

*„Nie udostępniać innym podmiotom, informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.”*

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwe zabezpieczenie przez Wykonawcę dokumentów określonych jako tajne.

Jeżeli zastrzeżone przez Wykonawcę informacje nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy lub odrębnych przepisów, Zamawiający zobowiązany jest do ujawnienia tych informacji w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

14. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

15. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w rozdziale VI pkt 7 niniejszej SIWZ, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.



16. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie wątpliwości co do jej prawdziwości.

17. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

18. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

a) Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo oznaczyć kolejnym numerem.

b) Wycofanie złożonej oferty nastąpi poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:  
WP Hala Ludowa Sp. z o.o. ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław  
**pok. nr 65 do dnia 28.10.2010 r. do godz. 09:30**
2. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, **pok. nr 65 w dniu 28.10.2010 r. o godz. 10:00.** Otwarcie ofert jest jawne.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Koperty opatrzone dopiskiem „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Następnie Zamawiający otworzy koperty oznaczone słowem „ZMIANA”. Opakowania wycofanych ofert nie będą otwierane, natomiast zmiany zostaną dołączone do ofert, których dotyczą.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.
7. Informacje, o których mowa w pkt. 4 i 6, Zamawiający przekaze niezwłocznie Wykonawcom nieobecny przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cenę oferty należy podać w „Formularzu ofertowym” (Załącznik nr 1 do SIWZ).
2. Przez cenę oferty należy rozumieć koszt całkowity kredytu równy oprocentowaniu kredytu (wyliczonemu w oparciu o stawkę WIBOR 1 M z dnia 31 lipca 2010 r. + marża wykonawcy stała w całym okresie kredytowym) + prowizja Wykonawcy.
3. Kalkulując cenę oferty należy przyjąć następujące założenia:
  - a) kredyt zostanie uruchomiony jednorazowo w dniu 01.01.2011 r. ,
  - b) ostateczna spłata nastąpi do dnia 29 lutego 2012 r.
  - c) Zapłata prowizji przygotowawczej nastąpi w dwóch ratach**



4. Cena (całkowity koszt kredytu) wpisana do formularza oferty musi być równa cenie wynikającej z harmonogramu spłat, który stanowi integralną część formularza ofertowego.
5. Cena podana w ofercie jest ceną kompletną, jednoznaczną i powinna obejmować łączną wycenę wszystkich elementów przedmiotu zamówienia (zgodnie z rozdziałem III niniejszej SIWZ) wszelkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające z niniejszej SIWZ, a w szczególności ze wzoru umowy, stanowiącego **załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ**.
6. Cena podana w ofercie służy porównaniu ofert.
7. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

### **XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

**Cena – 100% (100% = 100,00 pkt)**

2. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.
3. Punktacja za kryterium „Cena” zostanie obliczona, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, w następujący sposób:

$$P_{\text{bad. c}} = \frac{C_{\text{min.}}}{C_{\text{bad.}}} \times P_{\text{c max}}$$

gdzie:

$P_{\text{bad. c}}$  – punkty za kryterium „Cena” przyznane badanej ofercie

$C_{\text{min.}}$  – najniższa cena spośród ocenianych ofert

$C_{\text{bad.}}$  – cena oferty badanej

$P_{\text{c max}}$  – maksymalna liczba punktów, jaką można otrzymać w kryterium „Cena”

4. Niniejsze zamówienie udzielone zostanie temu Wykonawcy, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą, tj. uzyskała maksymalną liczbę punktów.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnienia treści złożonych przez nich ofert.
7. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek) oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.