

UMOWA NR/DT/2010

na dzierżawę pojemników i wywóz nieczystości stałych

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Sp. z o.o.

z siedzibą we Wrocławiu (51-618) ul. Wystawowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, zwanym dalej „Zamawiającym”,

które reprezentuje: **Hana Červinková – Prezes Zarządu**

a

.....

zwanym dalej: **Wykonawcą**

zwanym dalej łącznie **Stronami**

w wyniku przeprowadzonego postępowania ZP/PN/20/2010/ DIR o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zorganizowanego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Definicje pojęć:

Na potrzeby niniejszej umowy przez:

**Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław**

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS,
wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł
NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 71 347 51 02, faks 71 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl www.halastulecia.pl

bb

- **nieczystości stałe** – rozumie się niesegregowane odpady komunalne powstałe w wyniku bieżącej działalności Zamawiającego a także powstałe w pomieszczeniach biurowych lub socjalnych Zamawiającego. Są to także stałe odpady powstające w miejscach użyteczności publicznej i obsługi ludności, a także w pomieszczeniach użytkowanych na cele biurowe lub socjalne Zamawiającego.
- **wywóz nieczystości** – rozumie się wymianę lub opróżnienie pojemników dzierżawionych przez Zamawiającego od Wykonawcy i odwiezienie odpadów do miejsca składowania lub utylizacji.
- **wywóz dodatkowy** – rozumie się dodatkowe opróżnienie jednego lub więcej pojemników podstawowych w sytuacji zwiększonej ilości odpadów w krótkim czasie, uniemożliwiającej oczekiwanie na wywóz planowy realizowany za potwierdzeniem na podstawie zgłoszenia telefonicznego lub e-mail w cenie wywozów planowych. Wywóz dodatkowy realizowany nie później niż w następnym dniu od zgłoszenia.
- **pojemniki** – rozumie się pojemniki i kontenery przeznaczone do gromadzenia nieczystości stałych opisane w *Załączniku nr 1*.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiot niniejszej Umowy obejmuje dzierżawę pojemników i wywóz nieczystości stałych (niesegregowanych odpadów komunalnych) z ww. pojemników z posesji należącej do WP Hala Ludowa przy ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu zgodnie z *Załącznikiem nr 1* określającym ich ilość, pojemność oraz częstotliwość opróżniania.
2. Zamówienie nie obejmuje wywozu odpadów budowlanych, drewna, mebli, a także odpadów toksycznych, szkodliwych dla środowiska i zagrażających zdrowiu oraz życiu ludzkiemu.
3. Wymagana ilość i pojemność pojemników oraz częstotliwość opróżniania:
 - a) Pojemnik otwarty o pojemności 34m³ - szt. 1 - planowana stała (częstotliwość opróżniania 1 raz w tygodniu).
 - b) Pojemnik 1100 dm³ - szt. 1 – planowana stała częstotliwość opróżniania 1 raz w tygodniu w ustalonym obustronnie czasie i dniu roboczym.
 - c) Wywóz dodatkowy – planowane dodatkowe opróżnienie dzierżawionego pojemnika o pojemności: 34m³ w ilości do 12 szt. w okresie trwania umowy, oraz 1100 dm³ w ilości do 12 szt. w okresie trwania umowy - w zależności od potrzeb, na podstawie zgłoszenia telefonicznego lub e-mail w cenie planowanych stałych wywozów. Wywóz dodatkowy realizowany nie później niż w następnym dniu od zgłoszenia.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu Umowy

Termin realizacji przedmiotu umowy od 01.01.2011 roku do 31.12.2012 roku.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do :

1. Dostarczenia pojemników do gromadzenia nieczystości stałych zgodnie ze specyfikacją techniczną wskazaną w załączniku nr 1.
2. Dokonania wymiany kontenera i pojemników do gromadzenia odpadów stałych własnym staraniem i na swój koszt, gdy zużycie ich następuje w wyniku normalnej eksploatacji lub z winy Wykonawcy, w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności dokonania wymiany.
3. Dokonywania wywozu odpadów z kontenera i pojemników według częstotliwości określonej w załączniku nr 1 określającym harmonogram wywozu,
4. Uprzątkowania odpadów luzem powstałych podczas załadunku, bądź w wyniku opóźnionego wywozu.
5. Zachowania ładu i porządku w miejscu ustawienia kontenera i pojemników i wokół nich w terminach wynikających z harmonogramu wywozu,
6. Odstawienia kontenera i pojemników opróżnionych na miejsce ich lokalizacji,
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania własnym staraniem i na swój koszt dezynfekcji pojemników i miejsc ich składowania,
8. W przypadku otrzymania drogą e-mailową lub telefoniczną zgłoszenia o potrzebie wywozu dodatkowego Wykonawca dokona wywozu nieczystości stałych najpóźniej w ciągu 24 godzin, licząc od chwili zgłoszenia. (z wyjątkiem niedzieli i świąt)
9. Posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 100.000,00 złotych. Jeśli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca, przed podpisaniem niniejszej umowy złoży oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji przedmiotu umowy i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły, zgodnie z niniejszą umową. Kopia polisy musi być doręczona Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania umowy. W przypadku nie doręczenia polisy w wymaganym terminie Zamawiający uprawniony będzie do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia i obciążenia Wykonawcy kosztami z tego tytułu.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. Urządzenia miejsca ustawienia kontenera i pojemników, tak, aby stały na utwardzonym i gładkim podłożu. Powinno ono być tak usytuowane, aby samochód odbierający odpady mógł podjechać bezpośrednio do miejsca gromadzenia odpadów,
2. Jeżeli warunki podjazdu określone wyżej nie mogą być spełnione Zamawiający jest zobowiązany do zabezpieczenia utwardzonego i gładkiego ciągu komunikacyjnego /bez progów, schodów i uskoków/ do przemieszczania pojemników do gromadzenia odpadów o długości nie większej niż 5 m i szerokości, co najmniej 1,5 m. W okresie zimy ciąg komunikacyjny winien być odśnieżony,

3. Zapewnienia stałej przejezdności dróg dojazdowych ciągu komunikacyjnego oraz dostępności do samych pojemników, m.in. poprzez nie zastawianie dróg dojazdowych przez parkujące pojazdy,
4. Utrzymanie ładu i porządku w miejscu ustawienia pojemników i wokół nich, nie dopuszczając do składowania jakichkolwiek innych odpadków określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
5. Użytkowania kontenera i pojemników zgodnie z ich przeznaczeniem,
6. Nie spalania wewnątrz pojemników odpadów, niedopuszczenia do napełniania ich gruzem, kamieniami, gałęziami, substancjami płynnymi i odpadami o dużych gabarytach. Powstałe uszkodzenia z tytułu nieprzestrzegania powyższych zasad użytkowania pojemników oraz szkody w pojazdach będą usuwane na koszt Zamawiającego według aktualnie obowiązujących cen,
7. Zgłoszenia Wykonawcy faktu nie wywiezienia odpadów w ciągu 2 dni od daty, kiedy usługa miała być wykonana, pod rygorem utraty prawa do naliczania kar umownych za zwłokę.

§ 6

Naliczanie i regulowanie należności

1. Strony ustalają należność za wykonaną usługę:
 - za jednorazowe opróżnienie 1 szt. pojemnika 1100 dm³ - zł brutto (słownie:)
 - za jednorazowe opróżnienie 1 szt. pojemnika 34 m³ zł brutto (słownie:)
 - Za jednorazowe dodatkowe opróżnienie 1 szt. pojemnika 1100 dm³ - zł brutto (słownie:)
 - za jednorazowe dodatkowe opróżnienie 1 szt. pojemnika 34 m³ zł brutto (słownie:)
2. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wynikające z sumy iloczynu ilości pojemników, kontenera, ich ceny za jednokrotny wywóz i częstotliwości wywozu.
3. Cena za jednorazowe opróżnienie pojemnika czy kontenera na odpady stałe obejmuje koszt udostępnienia (dzierżawy), dezynfekcji, wywozu i składowania odpadów na składowisku
4. Należność za wykonaną usługę płatna będzie przez Zamawiającego po upływie każdego miesiąca kalendarzowego w ciągu 14 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Płatność będzie realizowana z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w nr r-ku:
7. Jeżeli w okresie obowiązywania niniejszej umowy zajdzie konieczność dokonania zmiany częstotliwości wywozu odpadów, Strony ustalą nowy harmonogram wywozu odpadów, w drodze aneksu do niniejszej umowy, z co najmniej z jednomiesięcznym wyprzedzeniem w formie pisemnej.

§ 7

Kary Umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli i oceny prawidłowego wykonania usługi poprzez prowadzenie „książki kontroli”.
2. Fakt niewykonania lub nienależytego wykonania usługi stwierdza i opisuje w ww. książce Zamawiający powiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego w formie kar umownych za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie usługi
 - a) jeżeli Wykonawca wykonana usługę w terminie późniejszym niż to określa umowa Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości miesięcznej usługi za każdy dzień roboczy zwłoki. Karę nalicza się mnożąc ilość znajdujących się w miejscu gromadzenia odpadów pojemników czy kontenera, razy cena za ich opróżnienia, razy procent należnej kary, razy ilość dni zwłoki. Strony ustalają, że maksymalna wysokość naliczonej kary nie może przekroczyć wartości usługi za dany miesiąc.
 - b) niepełne lub nienależyte wykonanie usługi każdorazowo określa Komisja, ustalając procent, o który zostanie potrącone wynagrodzenie miesięczne dla danego obiektu w granicach od 1,5 % do 5 %. W skład Komisji wchodzi przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wywiezienia nagromadzonych odpadów oraz doprowadzenia do porządku miejsca ustawienia kontenera i pojemników.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną za zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
 - b) Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357.1. KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 KSH.
 - c) zmiana stawki podatku VAT



2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień Publicznych:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, itp.);
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami;
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W powyższym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego,
3. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający :

Wykonawca:

.....
"Kancelaria Prawna THRON"
M. Sarzyńska i S-ka - Spółka Komandytowa


Monika Sarzyńska
Radca Prawny

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS,
wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł
NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 71 347 51 02, faks 71 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl www.halastulecia.pl