

UMOWA NR .../ 2011/ DIR

zawarta w dniu r. we Wrocławiu

pomiędzy **Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu (51-618) ul. Wystawowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

które reprezentuje: **Hana Červinková** – Prezes Zarządu

a

.....
z siedzibą w

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

.....

zwanymi łącznie „**Stronami**”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) o znaku **ZP/PN/4/2011/ DIR**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie dźwigu osobowo – towarowego w budynku „Hali Stulecia” w zespole WP Hala Ludowa Sp. z o.o. we Wrocławiu, ul. Wystawowa 1” na warunkach określonych w SIWZ, niniejszej umowie oraz w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu ZP/PN/4/2011/DIR.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę fabrycznie nowego 3-y przystankowego dźwigu osobowo – towarowego, przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych, montaż dźwigu, uruchomienie dźwigu wraz z przeprowadzeniem jego odbioru technicznego przez Urząd Dozoru Technicznego, w budynku „Hali Stulecia” w zespole WP Hala Ludowa Sp. z o.o. we Wrocławiu, ul. Wystawowa 1.
3. Podstawowe parametry – cechy techniczne dźwigu:
 - 3.1. rodzaj dźwigu – osobowo – towarowy bez obsługi,
 - 3.2. udźwig maksymalny – Q = 1000 kG/13 osób,
 - 3.3. przeznaczenie dźwigu – przewóz osób, w tym niepełnosprawnych na wózkach,
 - 3.4. wysokość podnoszenia – 8,2 m,
 - 3.5. drzwi kabinowe:
 - a. automatyczne centralne, wykonane ze stali nierdzewnej „satyna”,
 - b. wyposażone w ogranicznik siły domykania, chroniący osoby przed przycięciem przez skrzydła drzwi,

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl, www.halaludowa.wroc.pl

ZP/PN/4/2011/DIR

- 3.6. sterowanie dźwigu:
 - a. wewnętrzne z kabiny,
 - b. funkcja zjazdu na poziom ewakuacyjny na wypadek pożaru,
 - c. system komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi za pomocą GSM,
 - d. możliwość oprogramowania funkcji eksploatacyjnych – zapis usterek,
- 3.7. wyposażenie kabiny dźwigu w:
 - a. panel dyspozycji na ścianie bocznej, wykonany ze stali nierdzewnej „satyna” o wysokiej odporności na uszkodzenia, na pełną wysokość kabiny, posiadający elektroniczny cyfrowy wyświetlacz pięter i strzałki kierunku jazdy, podświetlone przyciski „dyspozycji”, „otwarte/zamknięte drzwi”, załączony wentylator”, „alarm”- wykonane ze stali nierdzewnej, potwierdzające zapaleniem się przyjęcie dyspozycji, posiadające grafikę Braille’a,
 - b. świetlną i dźwiękową sygnalizację przeciążenia kabiny,
 - c. oświetlenie typu LED,
 - d. oświetlenie awaryjne akumulatorowe minimum na 2 godziny,
 - e. gong sygnalizujący dojazd windy do przystanku docelowego,
 - f. system informacji głosowej – VOX,
 - g. poręcz ze stali nierdzewnej,
 - h. lustro o wymiarach 900x900mm. na bocznej ścianie kabiny,
 - i. sufit ze stali nierdzewnej,
 - j. cichobieżny wentylator uruchamiany automatycznie,
 - k. podłogę – kompozyt granitowy
- 3.8. napęd – elektryczny, liniowy, silnik zabezpieczony przed przegrzewaniem, niepełnym zasilaniem,
- 3.9. prędkość jazdy kabiny - 1,0 m/s,
- 3.10. ilość przystanków – 3 (trzy),
- 3.11. ilość dojazdów; 4 (cztery), rozmieszczenie dwustronne, dojeżdżania od strony przystanku podstawowego 3 szt., od strony przeciwnej 1 szt.,
- 3.12. wymiary zewnętrzne kabiny dźwigu (szer. x gł. X wys. w mm) – 1100 x 2150 x 2100 z dopuszczalną odchyłką wymiarów w granicach +/- 50 mm.
4. Inne wymagania:
 - 4.1. dźwig musi odpowiadać wymogom wynikającym z Dyrektywy dźwigowej 95/16/WE PN EN81 – 1 lub rozwiązaniom równoważnym.
 - 4.2. dźwig musi odpowiadać w zakresie jakości określonym normom lub specyfikacjom technicznym,
 - 4.3. dźwig musi posiadać specyfikację techniczną oraz certyfikat lub inny dokument bezpieczeństwa,
 - 4.4. odbiór przedmiotu zamówienia uwarunkowany jest udokumentowanym dopuszczeniem dźwigu do użytkowania przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - 4.5. czas naprawy gwarancyjnej nie może być dłuższy jak 48 godzin od chwili zgłoszenia awarii faksem i telefonicznie,
 - 4.6. dostawa dźwigu dokonana zostanie na adres Zamawiającego po uprzednim jej zaawizowaniu co najmniej na 2 dni poprzedzająco.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w oparciu o projekt wykonawczy, konstrukcja – szyb windowy, stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy (w formie elektronicznej).
6. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
 - 6.1. Inwestycja jest zlokalizowana w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej tj. w Zespole Hali Stulecia wpisanym do rejestru zabytków, tym samym Wykonawca o ile okaże się to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia musi podejmować stosowne uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków, lub innym właściwym organem.
 - 6.2. Budynek Hali Stulecia jest wpisany na Listę Dziedzictwa Narodowego UNESCO.
 - 6.3. W czasie obowiązywania niniejszej umowy budynek Regionalnego Centrum Turystyki Biznesowej oraz tereny zewnętrzne przyległe do tego budynku oraz do obiektu Hali Stulecia będą wykorzystywane przez Zamawiającego dla potrzeb bieżącej działalności

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl www.halaludowa.wroc.pl

ZP/PN/4/2011/DIR

gospodarczej, polegającej w szczególności na wynajmie dla potrzeb organizacji imprez. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego ograniczenia realizacji prac uciążliwych, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że nie wpłynie to na termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

- 6.4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy przeprowadził wizję lokalną planowanego miejsca dostawy i montażu dźwigu osobowo - towarowego i oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń, w szczególności pod względem logistyki.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do całkowitej realizacji przedmiotu zamówienia w terminie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia **30 czerwca 2011 roku**.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu na pisemny wniosek Wykonawcy złożony do Zamawiającego, w związku z wystąpieniem okoliczności przewidzianych w § 14 umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej ustala się wynagrodzenie ryczałtowe podane w ofercie w kwocie, w tym podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi maksymalne zobowiązanie Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia określonego niniejszą umową.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie „protokół końcowego odbioru”, podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i komisję odbiorową. Płatność faktury nastąpi po odbiorze końcowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od wystawienia faktury, pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę (o ile występuje), którego wierzitelnosc jest częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu zapłaty przez tego Podwykonawcę. Potwierdzenie musi zawierać zakres prac i zestawienie kwot, które były należne z tej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający ma prawo do zatrzymania z faktury kwoty w wysokości równej należności Podwykonawcy podwyższonej o 10% wartości brutto, do czasu otrzymania tego potwierdzenia lub wypłacenia Podwykonawcy wynagrodzenia na podstawie § 6 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Rozliczenia zostaną dokonane na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z następującymi danymi: **Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław, NIP 896-000-10-95.**
6. Zapłata danej faktury VAT nastąpi przelewem, w terminie do 21 (dwudziestu jeden) licząc od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego a złożonej po sporządzeniu protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego pełną realizację przedmiotu zamówienia, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT.
7. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, również wszelkie podwyżki cen w okresie realizacji przedmiotu zamówienia oraz inne koszty konieczne do poniesienia, celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, koszty składowania materiałów, koszty doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca montażu, koszty uzyskiwania decyzji administracyjnych oraz przeprowadzenia wszelkich pomiarów i sprawdzeń, i wszelkie inne koszty nie wymienione

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS: wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl, www.halaludowa.wroc.pl

ZP/PN/4/2011/DIR

z nazwy.

9. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia ryzyk dotyczącej przedmiotu zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość kontraktu. Ubezpieczenie to winno obejmować w szczególności: Inwestora, Wykonawcę, Podwykonawców, Dostawców oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, a wartości ich prac ujęte są w zgłoszonej wartości Kontraktu Ubezpieczeniem objęte są wszelkie szkody polegające na przypadkowej, nagłej i nieprzewidzianej utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu przedmiotu ubezpieczenia, powstałe w okresie ubezpieczenia i miejscu ubezpieczenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polisy (-s) ubezpieczeniowej (-ych), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż ww. termin, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty nie później niż dnia następnego po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Do obowiązku Wykonawcy należy również:
 - 3.1. organizacja i zagospodarowanie miejsca (terenu) wykonywania prac wraz z zapleczem,
 - 3.2. sporządzenie planu zabezpieczenia miejsca (terenu) wykonywania prac oraz jego organizacji,
 - 3.3. zabezpieczenie terenu wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
 - 3.4. zapewnienie, iż osoby realizujące przedmiot zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy będą posiadały stosowne uprawnienia do wykonywania czynności w zakresie objętym zamówieniem – tj. uprawnienia wymagane ustawą z dnia 21.12.2000 r. – o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z 2000 r., z późniejszymi zmianami) oraz innymi przepisami prawa (na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do ich przedłożenia),
 - 3.5. wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy,
 - 3.6. przeszkolenie wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń i instalacji wymagających obsługi, zainstalowanych przez Wykonawcę (Podwykonawców) w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 3.7. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych prac, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,
 - 3.8. poniesienie wszelkich opłat związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem miejsca (terenu) montażu, a także uzyskiwaniem koniecznych decyzji oraz poborem mediów i innych – niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3.9. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia, instrukcji użytkowania przedmiotu zamówienia,
 - 3.10. przekazanie Zamawiającemu przed odbiorem końcowym dokumentu gwarancji dla przedmiotu zamówienia oraz niezbędnych licencji (wystawionych na Zamawiającego) dla oprogramowania dostarczonego w przedmiocie zamówienia (o ile występuje).
 - 3.11. ścisła współpraca z autorem dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl, www.halaludowa.wroc.pl

ZP/PN/4/2011/DIR

pn. „Hala Stulecia we Wrocławiu – Centrum Innowacji w Architekturze i Budownictwie”, odpowiedzialnym za nadzór autorski tj.: Konsorcjum firm Chapman Taylor International Services Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 47A i Wrotech Przedsiębiorstwo Projektowo – Doradcze z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 15, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia,

§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsca (terenu) montażu w ciągu 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę planu BIOZ.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do wyjaśnienia ewentualnych zastrzeżeń zgłoszonych przez Wykonawcę, dotyczących błędów projektowych, niedopracowań lub niejasności – w ciągu 5 dni od daty ich otrzymania.

§ 6 PODWYKONAWCY

1. Strony uzgodniły, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany przez Wykonawcę w zakresie: ujętym w dokumentacji przetargowej z wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom w następującym zakresie:

1.1. -
/oznaczenie firmy podwykonawcy/ /zakres prac realizowanych przez podwykonawcę/

1.2. -
/oznaczenie firmy podwykonawcy/ /zakres prac realizowanych przez podwykonawcę/

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania umowę z Podwykonawcą lub jej projekt, wraz z wykazem dotyczącym zakresu prac. Brak odpowiedzi Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, oznaczać będzie wyrażenie przez Zamawiającego zgody na jej zawarcie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. W przypadku udzielenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą i jej zawarcia przez Wykonawcę, Wykonawca w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w §3 ust. 4 niniejszej umowy, dokonuje na mocy niniejszej umowy cesji swojego wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej należnemu Podwykonawcy wynagrodzeniu.
5. Zamawiający z uzasadnionych przyczyn może nie wyrazić zgody na wybór konkretnego podwykonawcy, w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do wyboru innego podwykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić udzielenie przez podwykonawców gwarancji jakości

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl www.halaludowa.wroc.pl

ZP/PN/4/2011/DIR

tak, aby okres odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia ustalony w umowach z podwykonawcami nie był krótszy, w porównaniu do okresu jego odpowiedzialności za wady w stosunku do Zamawiającego.

§ 7 NADZÓR

1. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika kontraktu sprawował będzie:,
..... upr. nr.....
2. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektorów Nadzoru

§ 8 WYKONYWANIE PRAC, MATERIAŁY

1. Wszystkie urządzenia związane z przedmiotem mają być wyprodukowane i zamontowane zgodnie z wymaganiami Dyrektywy nr 95/16/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 czerwca 1995 r. w sprawie zbliżenia ustawodawstw Państw Członkowskich dotyczących dźwigów (Dz.U. L 213 z 7.9.1995) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 8 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa (Dz.U. Nr 263 poz. 2198 z późn. zm.).
2. Wykonawca umieści na dźwigu oznakowanie CE - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9 WARUNKI ODBIORU PRAC

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1.1. odbiór końcowy,
 - 1.2. odbiór po okresie rękojmi,
 - 1.3. odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancyjnym.
2. Strony ustalają następujące terminy czynności odbioru:
 - 2.1. do odbioru końcowego prac Zamawiający przystąpi w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, złożonego Zamawiającemu nie później niż do dnia 30 czerwca 2011 roku.
 - 2.2. do odbioru po okresie rękojmi Zamawiający przystąpi w ciągu 14 dni roboczych od daty upływu okresu rękojmi.
 - 2.3. do odbioru po okresie gwarancji Zamawiający przystąpi w ciągu 14 dni roboczych od daty upływu okresu gwarancji.
3. Zamawiający powoła Komisję odbiorową oraz dokona odbioru końcowego prac w ciągu 14 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, pod warunkiem stwierdzenia prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia - zapisy ust. 2 pkt. 2.2 - 2.3 stosuje się odpowiednio.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru stosownymi zapisami w dzienniku budowy oraz uprzednie dokonanie odbioru dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego i dopuszczenie dźwigu do eksploatacji.
5. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru, przy odbiorze końcowym, Wykonawca dostarczy n/w dokumenty:
 - 5.1. powykonawczą dokumentację projektowo – montażową dźwigu,
 - 5.2. dokumenty rejestracyjne w oryginałach przedłożone w Urzędzie Dozoru Technicznego wraz z decyzją dopuszczającą dźwig do eksploatacji,
 - 5.3. deklarację zgodności dźwigu,
 - 5.4. dokumentację techniczno-ruchową sporządzoną w języku polskim w 2 egzemplarzach,

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl, www.halaludowa.wroc.pl

ZP/IPN/4/2011/DIR

- zawierającą rysunki i schematy niezbędne do prawidłowego użytkowania dźwigu,
- 5.5. protokół pomiarów elektrycznych,
 - 5.6. protokół odbioru technicznego,
 - 5.7. atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
 - 5.8. karty katalogowe i instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń i przyrządów, oraz wymagane certyfikaty i dopuszczenia w języku polskim,
 - 5.9. instrukcję eksploatacji i konserwacji dźwigu (dotyczącą konserwacji, badań, napraw, sprawdzeń okresowych dźwigu, działań ewakuacyjnych oraz wykaz materiałów eksploatacyjnych),
 - 5.10. stanowiskową instrukcję obsługi na podstawie instrukcji eksploatacji i konserwacji dźwigu,
 - 5.11. książkę rewizyjną dźwigu,
 - 5.12. książkę raportową (o ile przewidziana) oraz dziennik konserwacji,
 - 5.13. kody zabezpieczeń w aparaturze sterowniczej (o ile zostały zastosowane),
 - 5.14. podpisane przez wskazanych pracowników Zamawiającego pisemne potwierdzenie o odbyciu szkolenia w ustalonym przez Zamawiającego w zakresie obsługi, konserwacji i eksploatacji dźwigu oraz awaryjnego uwalniania pasażerów.
6. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 6.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 1.2 niniejszej umowy.
 - 6.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający może albo żądać ponownego wykonania prac staraniem i na koszt Wykonawcy, albo jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 12 ust. 1 pkt. 1.3. niniejszej umowy.
7. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.
8. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
10. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego w terminie 14 od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, Wykonawca ma prawo do dokonania jednostronnego odbioru, uprawniającego go do wystawienia faktury końcowej.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia. Termin gwarancji wynosi miesięcy, liczone od daty uruchomienia potwierdzonej protokołem zdawczo – odbiorczym, sporządzonym po dopuszczeniu dźwigu do użytkowania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 2.1. wady fizyczne i usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną estetyczną

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl, www.halaludowa.wroc.pl

ZP/PN/4/2011/DIR

- wykonanych prac ujawnione w okresie gwarancji;
- 2.2 usunięcie tych wad i usterek.
3. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia, uwzględniający czas niezbędny na usunięcie danego rodzaju wady / uszkodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w sposób przewidziany w umowie.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej Zabezpieczeniem, w łącznej kwocie zł (słownie: 00/100 złotych), stanowiące 10 % wynagrodzenia brutto, Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy w formie: W przypadku nie zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w terminie umownym oraz upływu terminu ważności gwarancji (jeśli w tej formie wniesione zostało zabezpieczenie), gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy, a dotyczących Zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zatrzyma należną kwotę Zabezpieczenia z tego tytułu.
2. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi – z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należyтым wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy odpowiednio:
- 2.1. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2.2. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka z ww. form zabezpieczenia, z tym, że zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Kwota o której mowa w ust.2. pkt 2.2. jest zwracana nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Okres zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, będzie liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
- 1.1. za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu zamówienia – karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl, www.halaludowa.wroc.pl

ZP/PN/4/2011/DIR

/ rękojmi za wady – karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności o których mowa w § 13 ust. 1 pkt. 1.2 do 1.5. odstępnę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Ponadto strony ustalają, iż w przypadku odstąpienia od umowy koszty sporządzenia inwentaryzacji obciążać będą:
 - 4.1. Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4.2. Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Jeżeli z przyczyn zależnych od Zamawiającego przedłużeniu ulegnie okres czynności wskazany w §9 ust. 2 i 3 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
6. Łączna wysokość kar umownych wskazanych w § 12 ust. 1 pkt. 1.1, i ust.1 pkt 1.2 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1.1. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 1.2. pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza inspektor nadzoru,
 - 1.3. stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy.

§ 14

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hała Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl, www.halaludowa.wroc.pl

ZP/PNI/4/2011/DIR

1. Możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1.1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności kłęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - 1.2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 1.3. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy.
- 2.1. zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem bądź wadliwym wykonaniem projektu;
 - b. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki;
3. Pozostałe zmiany:
 - 3.1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ;
 - 3.2. Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357.1. KC z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 KSH.
 - 3.3. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia na inne legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem (co zostanie potwierdzone stosowną dokumentacją).
 - 3.4. W innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający podejmie decyzję w przedmiocie zmiany postanowień umowy, wyłącznie na pisemny wniosek zawierający propozycję zmiany w umowie oraz uzasadnienie / udokumentowanie, złożony przez Wykonawcę do Zamawiającego, w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w § 14 umowy. W przypadku uznania przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy za niezasadny, Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne uzasadnienie. Zmiany umowy dokonane na podstawie postanowień § 14 umowy nie mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 5.1. skorzystanie z klauzul waloryzacyjnych przewidzianych w umowie na warunkach w niej określonych;
 - 5.2. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, itp.);
 - 5.3. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami;

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania dokumentacji fotograficznej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, w celach informacyjnych o zabytku Hala Stulecia i jego szczególnej pozycji w historii miasta Wrocławia, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zamawiający ma również prawo wykonywać zdjęcia w celach związanych z bezpieczeństwem budynku Hali Stulecia i terenów zewnętrznych jak również w

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl www.haaludowa.wroc.pl

ZP/PN/4/2011/DIR

- celach kronikarskich i archiwalnych,
2. Jeżeli któreś z postanowień umowy okaże się nieważne, bądź niemożliwe do realizacji, nie narusza to skuteczności jej pozostałych postanowień. W miejsce postanowienia nieważnego bądź niemożliwego do realizacji, z zastrzeżeniem § 14, Strony wprowadzą takie postanowienie, którego sens i treść będą jak najbardziej zgodne z postanowieniem, które okazało się nieważne bądź niemożliwe do realizacji.
 3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw: prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. 2007 r. Nr 223 poz. 1655), prawo budowlane (jt. Dz.U. z dnia 1 września 2006 Nr 156 poz. 1118), kodeks cywilny (Dz.U. 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm) oraz inne właściwe przepisy prawa.
 4. Formą właściwą do wprowadzenia zmian niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 14, jest aneks sporządzony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, podpisany przez obydwie Strony.
 5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 6. Integralną część niniejszej umowy stanowią Załączniki wymienione w jej treści.
 7. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca

"Kancelaria Prawna THRON"
M. Sarzyńska i S-ka - Spółka Komandytowa

Monika Sarzyńska
Radca Prawny

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl, www.halaludowa.wroc.pl

ZP/PN/4/2011/DIR