

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:115525-2011:TEXT:PL:HTML>

**PL-Wrocław: Roboty budowlane w zakresie parkingów**

**2011/S 71-115525**

**OGŁOSZENIE O KONCESJI NA ROBOTY BUDOWLANE**

**SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA**

**I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE**

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.

ul. Wystawowa 1

Kontaktowy: Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o. ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Do wiadomości: Barbara Jodłowska

51-618 Wrocław

POLSKA

Tel. +48 713475191

E-mail: [przetargi@halaludowa.wroc.pl](mailto:przetargi@halaludowa.wroc.pl)

Faks +48 713486851

**Adresy internetowe**

Ogólny adres instytucji zamawiającej [www.halaludowa.wroc.pl](http://www.halaludowa.wroc.pl)

**Więcej informacji można uzyskać pod adresem:** jak podano wyżej dla punktu kontaktowego

**Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące Dynamicznego Systemu Zakupów) można uzyskać pod adresem:** jak podano wyżej dla punktu kontaktowego

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres:** jak podano wyżej dla punktu kontaktowego

**I.2) RODZAJ INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI**

Podmiot prawa publicznego

Rekreacja, kultura i religia

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OPIS KONCESJI**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą**

Budowa parkingu podziemnego dwukondygnacyjnego wraz z częścią naziemną w poziomie terenu, niezbędną infrastrukturą na terenie Zespołu Hali Stulecia we Wrocławiu.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych**

Zaprojektowanie i wykonanie

Kod NUTS PL514

**II.1.3) Krótki opis zamówienia**

Przedmiotem koncesji jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót ogólnobudowlanych przez Koncesjonariusza, przy zapewnieniu przez niego na jego koszt i ryzyko w szczególności sprzętu budowlanego, materiałów budowlanych, zasobów osobowych i know-how, polegających na budowie parkingu podziemnego dwukondygnacyjnego wraz z częścią naziemną w poziomie terenu, niezbędną infrastrukturą, na terenie Zespołu Hali Stulecia we Wrocławiu, ul. Wystawowa 1, na działce 6/1 AM 16, obręb Zalesie we Wrocławiu („Parking”), za wynagrodzeniem, które polega na prawie Koncesjonariusza do wyłącznego korzystania i pobierania pożytków z Parkingu.

A. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie Koncepcji Wielobranżowej;
- 2) opracowanie dokumentacji budowlanej przedmiotu koncesji wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień, zatwierdzeń w tym pozwolenia na budowę oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację parkingu podziemnego dwukondygnacyjnego wraz z częścią naziemną w poziomie terenu;
- 3) opracowanie dokumentacji zagospodarowania placu budowy i uzgodnienie tej dokumentacji z konserwatorem zabytków;
- 4) wykonanie prac przygotowawczych niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 5) wybudowanie parkingu podziemnego dwukondygnacyjnego wraz z częścią naziemną w poziomie terenu o łącznej liczbie 800 miejsc postojowych dla samochodów osobowych z marginesem +/- 5 % oraz o łącznej liczbie 20 miejsc postojowych dla autobusów;
- 6) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 7U o powierzchni 1,13 ha i terenu oznaczonego symbolem 9KDWPR o powierzchni 0,24 ha - w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w Rejonie ulic Zygmunta Wróblewskiego i Adama Mickiewicza we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/736/08 z dnia 10.7.2008 r.), obejmujące poza parkingiem, o którym wyżej mowa:
  - a) przebudowę istniejącego układu drogowego w zakresie wynikającym z obsługi komunikacyjnej parkingu oraz zapewnienia dojazdu do wejścia wschodniego Hali Stulecia;
  - b) parking dla rowerów;
  - c) ciągi pieszo-rowerowe, chodniki;
  - d) urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przebudowę istniejących odcinków sieci kolidujących z planowanym parkingiem; przy czym roboty w zakresie zaprojektowania i wykonania elementów małej architektury oraz wycinki i nasadzenia zieleni na powierzchni, przesadzanie drzew, zostaną wykonane przez Koncesjonodawcę.
  - e) przebudowę istniejącego układu drogowego na terenie oznaczonym symbolem 1KDZ w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ulic Zygmunta Wróblewskiego i Adama Mickiewicza we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/736/08 z dnia 10.7.2008 r.), w zakresie niezbędnym dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej parkingu.

B. Szczegółowy opis, charakterystykę, uwarunkowania wykonania, właściwości funkcjonalno-użytkowe oraz opis potrzeb i wymagań w odniesieniu do przedmiotu koncesji stawiane przez Koncesjonodawcę zawiera „Program Funkcjonalno – Użytkowy” dostępny w punkcie kontaktowym oraz na stronie internetowej [WWW.halaludowa.wroc.pl](http://WWW.halaludowa.wroc.pl)

C. Przedmiot koncesji jest zlokalizowany w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej tj. w Zespole Hali Stulecia wpisanym do rejestru zabytków odpowiednio pod nr 198 - Budynek Hali Stulecia oraz pod nr 194 - Park Szczytnicki, tym samym Koncesjonariusz, o ile okaże się to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu koncesji, musi podejmować stosowne uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków, lub innym właściwym organem.

D. Zespół Hali Stulecia jest wpisany na Listę Dziedzictwa Narodowego UNESCO.

F. Koncesjonodawca posiada tytuł prawny (własność) do nieruchomości, na której Parking będzie usytuowany.

II.1.4) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

45223300, 71220000, 45111200, 45111000, 45400000, 45233200, 45330000

II.2) **WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres**

Wartość zamówienia przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 4 845 000 EUR.

II.2.2) **Minimalny procent robót budowlanych, których wykonanie powierzy się stronom trzecim**

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU**

**III.1.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Informacje i formalności niezbędne do dokonania oceny spełniania wymogów: A.

Warunek: W postępowaniu mogą wziąć udział zainteresowane podmioty:

- 1) wobec których nie ogłoszono upadłości;
- 2) wobec których nie otwarto likwidacji;
- 3) które złożą „Wniosek o zawarcie umowy koncesji”, zawierający oświadczenie w zakresie określonym w art. 13 ust. 1 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi z dnia 9.1.2009 r. (DZ. U. nr 19, poz. 101);

B.

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji Zainteresowany Podmiot jest zobowiązany złożyć wraz z „wnioskiem o zawarcie umowy koncesji” niżej wymienione oświadczenie i dokumenty:

1. w formie oryginału - Oświadczenie Zainteresowanego Podmiotu o spełnieniu opisanych w Ogłoszeniu o koncesji warunków udziału o następującej treści: „Stosownie do treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 9.1.2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. nr 19, poz. 101) oświadczam(y), że spełniam(y) opisane w ogłoszeniu o koncesji warunki udziału dotyczące:

- 1) zdolności ekonomicznej i finansowej;
- 2) kwalifikacji technicznych lub zawodowych, w tym:
  - a) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
  - b) dysponowania potencjałem technicznym,
  - c) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu koncesji;
- 3) uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 4) niekaralności zainteresowanego podmiotu albo wspólnika, partnera, komplementariusza, członka zarządu zainteresowanego podmiotu, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o zawarcie umowy koncesji lub postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego. „Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(i) odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.”

2. w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej "za zgodność z oryginałem" przez Zainteresowany Podmiot, opatrzonej imienną pieczęcią i własnoręcznym podpisem:

— aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia zainteresowanego podmiotu z powodu otwarcia jego likwidacji lub ogłoszenia upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania „Wniosku o zawarcie umowy koncesji”. Odpis musi zawierać aktualny wykaz osób uprawnionych do reprezentowania zainteresowanego Podmiotu. W przypadku pełnomocnika do wniosku winno być dołączone pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu.

3. Uwaga: Jeżeli zainteresowany podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu o którym mowa w pkt 2, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego

likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania „Wniosku o zawarcie umowy koncesji”.

4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym zainteresowany Podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym zainteresowany Podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania „Wniosku o zawarcie umowy koncesji”.

C. Informacja o dokumentach składanych przez zainteresowany Podmiot, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 13 ust.1 pkt 4 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. z 2009 r. nr 19, poz. 101) – wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania „Wniosku o zawarcie umowy koncesji”.

2. Zainteresowany Podmiot mający swoją siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a osoby, o których mowa w art. 13 ust.1 pkt 4 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi, mające miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 13 ust.1 pkt 4 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania „Wniosku o zawarcie umowy koncesji”. W przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób, nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym zainteresowany Podmiot ma swoją siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 2, zastępuje się je dokumentem je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, a zainteresowany Podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania „Wniosku o zawarcie umowy koncesji”.

4. Dokumenty, o których mowa w pkt 1, 2, 3 mają zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za „zgodność z oryginałem” przez zainteresowany Podmiot.

### III.1.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów A.Warunek:

O zawarcie umowy koncesji mogą ubiegać się zainteresowane Podmioty, które: znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj. posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 60 000 000,00 PLN (lub w wysokości równoważnej dla walut obcych) na finansowanie przedmiotu koncesji.

B. Informacja o dokumentach składanych przez zainteresowany Podmiot, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1) Informację banku, w którym zainteresowany Podmiot posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 60 000 000,00 PLN, z przeznaczeniem na finansowanie realizację zadania pn. „Budowa parkingu podziemnego dwukondygnacyjnego wraz z częścią naziemną w poziomie terenu dla Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Hala Ludowa sp. z o.o. we Wrocławiu” – nieobciążoną w tym zakresie innymi przedsięwzięciami ani zobowiązaniami i wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania „Wniosku o zawarcie umowy koncesji”.

2) Jeżeli w informacji, o której mowa w pkt 1 będą podane wartości w walucie innej niż PLN, zostaną one przeliczone na PLN (w celu sprawdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu) według średniego kursu NBP danej waluty na dzień wystawienia informacji.

3) Zainteresowany Podmiot w zakresie spełnienia warunku opisanego w pkt 1, może polegać na zdolności finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi powiązań.

4) Zainteresowany Podmiot wykazując w sytuacji opisanej w pkt 3 spełnienie warunku opisanego w pkt 1, zobowiązany jest wykazać (udokumentować) Koncesjodawcy, że będzie dysponował środkami finansowymi w wymaganej kwocie, przedstawiając w tym celu stosowne zobowiązania tych podmiotów w zakresie realizacji przedmiotu koncesji.

### III.1.3) **Zdolność techniczna**

Informacje i formalności niezbędne do dokonania oceny spełniania wymogów A. Warunki

O zawarcie umowy koncesji mogą ubiegać się Zainteresowane Podmioty, które:

1. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem złożenia „Wniosku o zawarcie umowy koncesji”, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) co najmniej jednego obiektu o konstrukcji żelbetowej, posiadającego co najmniej dwie kondygnacje podziemne, których kubatura wynosi co najmniej 20 000 m<sup>3</sup>.

2. Dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu koncesji tj.:

a) projektantami posiadającego uprawnienia projektowania:

— w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,

— w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń,

— w specjalność instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

— w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

— w specjalności drogowej bez ograniczeń,

— w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń.

b) kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz kierował budową co najmniej jednego obiektu o konstrukcji żelbetowej;

c) kierownikami robót, którzy posiadają uprawnienia budowlane w specjalności:

— instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

— instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

— drogowej bez ograniczeń,

— telekomunikacyjnej bez ograniczeń.

3. Każda z wymienionych w pkt 2 osób winna posiadać:

a) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7.7.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. nr 156 późn. 1118 z późn. zm.) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w swojej specjalności;

b) wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.).

UWAGA: projektanci, kierownik budowy powinni posiadać uprawnienia budowlane w podanych wyżej specjalnościach w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.4.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578 z późn. zm.); zgodnie z przepisami art. 104 ustawy z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane - osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie (zatem zakres uprawnień musi odpowiadać zakresowi robót objętych zamówieniem);

B. Informacja o dokumentach składanych przez zainteresowany Podmiot, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykaz wykonania robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem złożenia „Wniosku o zawarcie umowy koncesji”, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jednego obiektu o konstrukcji żelbetonowej, posiadającego nie mniej niż dwie kondygnacje podziemne o kubaturze co najmniej 20 000 m<sup>3</sup>.

W wykazie należy podać: rodzaj obiektu, jego kubaturę, daty rozpoczęcia i zakończenia robót, miejsce wykonania, nazwę i adres Zamawiającego;

2. dokument potwierdzający, że roboty budowlane wymienione w wykazie, o których mowa w pkt.1, zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

3. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a o których w pkt A.2. posiadają wymagane uprawnienia odpowiadające wymogom opisanym w pkt A.3. i 4. W oświadczeniu, należy podać następujące dane:

a) imię i nazwisko;

b) specjalność i numer posiadanego uprawnienia i podstawę prawną jego wydania (stosownie do treści pkt A4);

c) zakres wykonywanych czynności w realizacji umowy koncesji;

d) numer i datę wystawienia zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego na terenie RP, ważnego na dzień składania „Wniosku o zawarcie umowy koncesji”.

4. Zainteresowany Podmiot w zakresie spełnienia warunków opisanych w pkt B.1,2 i 3 może polegać odpowiednio na posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia (pkt. B.1 i 2) oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania umowy koncesji (pkt. B.3) innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego z nimi powiązań.

5. Zainteresowany Podmiot wykazując w sytuacji opisanej w pkt 4 spełnienie warunków wymienionych w pkt A 1, 2, 3 i 4, zobowiązany jest wykazać (udokumentować) koncesjonodawcy, że będzie dysponował niezbędną wiedzą i doświadczeniem oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy koncesji, przedstawiając w tym celu stosowne zobowiązanie tych podmiotów w zakresie realizacji przedmiotu koncesji.

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin wykonania parkingu;

2. Okres trwania koncesji tj. okres na jaki zostanie zawarta umowa koncesji, niezbędny na zaprojektowanie, wybudowanie i zwrot nakładów Koncesjonariusza poniesionych w związku z wykonywaniem koncesji) - nieprzekraczalny czas trwania koncesji zostanie określony po negocjacjach.;

3. liczba miejsc parkingowych;

##### **IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.2.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą**  
UK/KRBIU/2/2011/DIR

IV.2.2) **Termin składania wniosków**  
25.5.2011 - 09:30

IV.2.3) **Języki, w których można sporządzać wnioski**  
polski.

#### **SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

VI.1) **ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU I/LUB PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH**

Nie

VI.2) **INFORMACJE DODATKOWE**

1. Postępowanie o zawarcie umowy koncesji prowadzone będzie zgodnie z przepisami ustawy z 9.1.2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi - (Dz. U. nr 19 poz. 101).
2. Wniosek o zawarcie umowy koncesji wraz z załącznikami (sekcja II.1.1 pkt B) należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem usług pocztowych na adres: Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa sp. z o.o. ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław (Sekretariat budynek RTCB pokój nr 301) w terminie podanym w sekcji IV.2.2. W przypadku korzystania z usług pocztowych Koncesjodawca uznaje za termin złożenia wniosku - termin i godzinę odbioru przesyłki przez Koncesjodawcę.
3. Wniosek o zawarcie umowy koncesji musi być sporządzony w języku polskim w sposób czytelny.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez zainteresowany Podmiot.
5. Wniosek o zawarcie umowy koncesji oraz załączniki, których mowa w sekcji III.1.1 pkt B1, musi być podpisany (podpis i imienna pieczęć):
  - a) przez zainteresowany Podmiot zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym zainteresowanego Podmiotu, lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu;
  - b) w przypadku zainteresowanych Podmiotów ubiegających się wspólnie o zawarcie umowy koncesji przez każdy zainteresowany Podmiot zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach rejestrowych podmiotu lub osobę upoważnioną przez dany zainteresowany Podmiot do składania oświadczeń woli w jego imieniu lub przez ustanowionego przez wszystkie zainteresowane Podmioty Pełnomocnika.
6. Ocena spełnienia warunków wymaganych od zainteresowanego Podmiotu opisanych w sekcji III.1.1.A zostanie dokonana na podstawie analizy złożonego „Wniosku o zawarcie umowy koncesji” i załączonych do niego dokumentów, według formuły: spełnia – nie spełnia. Koncesjodawca zaprosi do składania ofert wszystkie Zainteresowane Podmioty, które spełniają warunki udziału w postępowaniu.
7. W przypadku, gdy zainteresowane Podmioty wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia muszą spełnić następujące wymagania:
  - a) zainteresowane Podmioty winny ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu. Pełnomocnictwo należy załączyć do „Wniosku o zawarcie umowy koncesji” w formie oryginału bądź kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Notariusza i zawierać powinno umocowanie do reprezentowania w postępowaniu;
  - b) każdy z zainteresowanych Podmiotów wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, zobowiązany jest załączyć dokumenty wymienione w sekcji III.1.1.B 2.2.3 i 4 oraz sekcji III.1.1.C.1.;
  - c) spełnienie warunków określonych w sekcji III.1.2 i III.1.3 oceniane będzie łącznie;
8. Oferent będzie zobowiązany wnieść wadium w wysokości 3 000 000 PLN (trzy miliony złotych) przed upływem terminu składania ofert. Na etapie składania „Wniosku o zawarcie umowy koncesji” nie należy wносить wadium. Wadium będzie wnoszone w formie pieniądza, przelewem na rachunek bankowy Koncesjodawcy, albo w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych.
9. Warunki uznania oferty za nieodpowiadającą wymaganiom Koncesjodawcy, skutkujące niedopuszczeniem oferty do oceny i porównania.  
Koncesjodawca nie dopuści ofertę do oceny i porównania, jeżeli:
  - a) jej treść nie odpowiada treści opisu warunków koncesji;
  - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

- c) została złożona przez oferenta niezaproszonego do składania ofert;
- d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepis;
- 10. Koncesjodawca odwoła postępowanie o zawarcie umowy koncesji jeżeli:
  - a) nie został złożony żaden wniosek o zawarcie umowy koncesji albo złożone wnioski nie zostały przyjęte;
  - b) nie została złożona żadna oferta albo żadna ze złożonych ofert nie została dopuszczona do oceny i porównania;
  - c) kolejny oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą nie złożył wymaganych dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
  - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie lub wykonanie przedmiotu koncesji nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - e) postępowanie obciążone jest wadą umożliwiającą zawarcie ważnej umowy;
- 11. Termin wykonania przedmiotu koncesji zostanie określony po negocjacjach.
- 12. Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia oraz informacje Koncesjodawca i zainteresowane Podmioty przekazywać będą pisemni lub faksem z zastrzeżeniem, że „Wniosek o zawarcie umowy koncesji” oraz „Oferta” mogą być złożone wyłącznie w formie pisemnej.
- 13. Opis potrzeb i wymagań Koncesjodawcy w podstawowym zakresie został zawarty w sekcji pkt II.1, III.1 i VI.2 niniejszego ogłoszenia, natomiast szczegółowe wymagania i potrzeby Koncesjodawca określi po negocjacjach w opisie warunków koncesji.

#### VI.3) **PROCEDURY ODWOŁAWCZE**

##### VI.3.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Wojewódzki Sąd Administracyjny  
ul. Św. Mikołaja 78/79  
50-126 Wrocław  
POLSKA  
Internet: <http://bip.wroclaw.wsa.gov.pl>

##### VI.3.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Zainteresowanemu Podmiotowi, którego interes prawny w zawarciu umowy koncesji doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez Koncesjodawcę z naruszeniem przepisów ustawy, przysługuje prawo do wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się przepisy ustawy z dnia 30.8.2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. nr 153, poz. 1270, z późn. zmianami).

Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego właściwego dla siedziby Koncesjodawcy w terminie 10 dni od dnia, w którym skarżący powziął lub przy zachowaniu należytej staranności mógł powziąć informację o czynności podjętej przez Koncesjodawcę w sprawie.

Skargę do sądu wnosi się za pośrednictwem Koncesjodawcy, którego czynność jest przedmiotem skargi.

Koncesjodawca przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie 10 dni od dnia jej wniesienia.

##### VI.3.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

##### VI.4) **DATA WYSŁANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:**

7.4.2011