

U M O W A NrDI/2011 /P R O J E K T/
z dnia

zawarta we Wrocławiu, pomiędzy:

Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (51-618) ul. Wystawowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 105.113.000 zł, zwanym dalej „Zamawiającym”,

które reprezentuje: **Hana Červinková – Prezes Zarządu**

a

.....,

zwanym „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania znak **ZP/PN/10/2011/DI** o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 tekst jednolity), została zawarta umowa następującej treści:

§1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) dostawa, montaż i demontaż wykładziny podłogowej panelowej w obiektach Hali Stulecia i Regionalnego Centrum Turystyki Biznesowej kompleksu WP Hala Ludowa Sp. z o.o., 51 – 618 Wrocław, ul. Wystawowa 1,

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS,
wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000051000, wysokość kapitału zakładowego:
105.113.000 zł

NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 71/ 347 51 02, 347 72 00, fax 71/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl
www.halastulecia.pl

- b) dostawa wykładziny podłogowej w brytach i wykładziny zabezpieczającej do WP Hala Ludowa Sp. z o.o. , 51- 618 Wrocław, ul. Wystawowa 1.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, ilości, wymiary, wymagania - w tym dotyczące parametrów techniczno – użytkowych (eksploatacyjnych), zawierają odpowiednio załączniki Nr 1, Nr 1a i Nr 1b do niniejszej Umowy.

§2

TERMIN

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony, i obowiązuje od dnia zawarcia do dnia roku.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) dostawa wykładzin do dnia 31.08.2011r.
 - b) montaż wykładziny podłogowej panelowej:
 - w Hali Stulecia nie wcześniej niż od dnia 28.08.2011 r do dnia 03.09.2011r.
 - w Regionalnym Centrum Turystyki Biznesowej nie wcześniej niż od dnia2011 r do dnia 2011r.
 - c) demontaż wykładziny podłogowej panelowej od 28.09.2011r. do 2011r.

§3

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich działań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na warunkach określonych niniejszą umową oraz SIWZ, zgodnie z przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi.
2. Wykonawca przed podjęciem przez Zamawiającego czynności odbiorowych przekaze wraz z przedmiotem zamówienia instrukcje użytkowania, montażu, demontażu i konserwacji wykładzin oraz zasady i warunki gwarancji w języku polskim lub angielskim.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w okresie od dnia 4.09.2011 do dnia 27.09.2011 roku nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego w zakresie usuwania usterek związanych z wykonaniem usługi montażu wykładziny podłogowej panelowej. Czas na usunięcie zgłoszonych faksem i telefonicznie usterek nie może być dłuższy jak

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS,
wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000051000, wysokość kapitału zakładowego:
105.113.000 zł

NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 71/ 347 51 02, 347 72 00, fax 71/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl
www.halastulecia.pl

- godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowanie własnym staraniem i na swój koszt zaplecza prac, bieżącego utrzymywania zaplecza w należyтым stanie technicznym oraz uporządkowania zaplecza prac, po ich zakończeniu.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a. wykonywanie prac w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania robót.
 - b. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
 - c. zabezpieczanie mienia znajdującego się w pomieszczeniach, w których prowadzone będą prace,
 - d. systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,
 - e. wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia,
 - f. organizację i zagospodarowanie miejsca (terenu) wykonywania prac,
 - g. zabezpieczenie terenu wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
 - h. zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 6. Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczone wykładziny w wymiarze 12 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu zamówienia.

§4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego przekazywania Wykonawcy wytycznych i dyspozycji odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia,

§5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia (zgodnie z ofertą przetargową) wyniesie **zł netto (słownie: złotych/100)** powiększone o podatek VAT w wysokości % , stanowiące łącznie kwotę**,00 zł brutto (słownie: złotych/100).**

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS,
wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000051000, wysokość kapitału zakładowego:
105.113.000 zł

NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 71/ 347 51 02, 347 72 00, fax 71/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl
www.halastulecia.pl

16

2. Wskazana w ust. 1 ryczałtowa cena ogółem netto jest ceną stałą, i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 6

WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Wykonywanie wszystkich robót objętych niniejszą umową musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi normami z zachowaniem przepisów BHP i P.poż.
2. Oferowane wykładziny muszą spełniać odpowiednio w odniesieniu do asortymentu wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa w zakresie jakości, norm, specyfikacji technicznych, systemu oceny zgodności, bezpieczeństwa, dopuszczenia do obrotu i stosowania na terytorium RP lub państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przed realizacją dostawy zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że oferowane niżej wymienione wykładziny spełniają wymogi w zakresie:
 - a. dla wykładziny podłogowej panelowej i wykładziny podłogowej, odporność na ogień B1 wg. DIN 4102 : 14 lub M3 wg. NFP 92 – 506,
 - b. dla wykładziny podłogowej panelowej, testowi „krzesła na rolkach” wg. DIN 54324 lub normatywu ekwiwalentnego w zakresie $Ir > 2,4$.
4. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace związane z realizacją przedmiotu umowy w sposób nieuciążliwy, umożliwiający bieżące funkcjonowanie obiektów w których te prace będą prowadzone
5. W związku z tym, iż prace będą wykonywane w obiekcie czynnym (tj. wykorzystywanym do prowadzenia bieżącej działalności przedsiębiorstwa Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie uwarunkowania realizacyjne, w tym prawo do żądania czasowego wstrzymania bądź ograniczenia prowadzenia przez Wykonawcę prac. Ograniczenie bądź wstrzymanie prowadzenia prac na żądanie Zamawiającego, związane z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym musi być na bieżąco konsultowane z Wykonawcą.

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS,
wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000051000, wysokość kapitału zakładowego:
105.113.000 zł

NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 71/ 347 51 02, 347 72 00, fax 71/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl
www.halastulecia.pl



§ 6.1*

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Na zawarcie umowy z podwykonawcą, na wykonanie części zamówienia którą Wykonawca wskazał w ofercie - Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 będzie zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot zamówienia, w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania należności.

§ 7

ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie zakończenie prac i gotowość ich odbioru w następujących terminach:
 - a. w przypadku wykonania montażu wykładziny panelowej – w terminie 1 dnia odpowiednio przed datą wskazaną w § 2 ust. 2 lit b Umowy,
 - b. w przypadku wykonania demontażu wykładziny panelowej - w terminie 1 dnia odpowiednio przed datą wskazaną w § 2 ust. 2 lit c Umowy,
2. Zamawiający, po otrzymaniu od Wykonawcy zawiadomienia o którym mowa w ust.1. rozpocznie odbiór za pisemnym protokołem – w ciągu 24 godzin licząc od chwili otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia.
3. O usunięciu wad stwierdzonych w protokole Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu z wyznaczeniem terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w trakcie odbioru:
 - a. nadających się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie,
 - b. nie nadających się do usunięcia - Zamawiający wykonuje uprawnienia określone jako kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. W razie stwierdzenia, w toku odbioru wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS,
wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000051000, wysokość kapitału zakładowego:
105.113.000 zł

NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 71/ 347 51 02, 347 72 00, fax 71/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl
www.halastulecia.pl

- a. jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem
 - obniżyć wynagrodzenie za przedmiot zamówienia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b. jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - odstąpić od umowy,
 - żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia Zamawiający może:
- a. żądać usunięcia tych wad - wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - c. odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 zostanie zapłacone, na podstawie faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, po wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz wystawieniu przez Wykonawcę i doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT z 30 dniowym terminem płatności.
2. Za dzień płatności uważany jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Fakturę VAT, o której mowa ust. 2, Wykonawca wystawi, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń, na podstawie protokołu odbioru, zgodnie z poniższymi danymi:

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław
NIP 896-000-10-95

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS,
wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000051000, wysokość kapitału zakładowego:
105.113.000 zł

NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 71/ 347 51 02, 347 72 00, fax 71/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl
www.halastulecia.pl

10