



Załącznik NR 9
do SIWZ, znak: ZP/PN/8/2011/DIR

Umowa Nr..... /2011/DIR /PROJEKT/

zawarta w dniu..... we Wrocławiu, pomiędzy

Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (51-618) ul. Wystawowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000,00 zł, które reprezentuje:

..... -

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

....., reprezentowanym przez;

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy: ZP/PN/14/2011/DIR, zorganizowanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.), zawarta została niniejsza Umowa o następującej treści:

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl
www.halaludowa.wroc.pl

Handwritten mark

Handwritten mark



§1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa sprzętu oraz wyposażenia (umeblowania) dla „Multimedialnego programu edukacyjno – poznawczo – rekreacyjnego” dla zadania pn. „Hala Stulecia we Wrocławiu – Centrum Innowacyjności w Architekturze i Budownictwie” (dalej Program), które to zadanie stanowi element Projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, Działanie 6.4 Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym. Przez wykonanie umowy rozumie się całkowitą realizację przedmiotu zamówienia wraz z uruchomieniem samego Programu.
2. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy, postanowieniami SIWZ oraz niniejszą umową i obejmuje:
 - a. Dostawę fabrycznie nowego sprzętu i wyposażenia do realizacji multimedialnego programu edukacyjno - poznawczo - rekreacyjnego zgodnie z **Załącznikami Nr 1 i 2/28** do niniejszej Umowy.
 - b. Zainstalowanie i uruchomienie dostarczonego sprzętu i wyposażenia, w tym multimedialnego programu edukacyjno – poznawczo – rekreacyjnego z udziałem Wykonawcy (autora) Programu.
 - c. Przeszkolenie 2-ch (dwóch) wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonego sprzętu i wyposażenia oraz funkcjonowania Programu.
 - d. Usługi serwisowania gwarancyjnego.
 - e. Wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej w szczególności opis sposobu instalacji i montażu sprzętu i wyposażenia.
3. Szczegółowy opis sprzętu i wyposażenia, ilości, wymiary, wymagania w zakresie minimalnych parametrów technicznych, oczekiwane funkcje, cele i przeznaczenie, zawierają **Załączniki Nr 1 i Nr 2/28** do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż urządzenia użyte do stworzenia systemów multimedialnych i interaktywnych są urządzeniami zdolnymi do pracy ciągłej (24/7), oraz że udzielona przez Wykonawcę gwarancja obejmuje pracę urządzeń w tym trybie.

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl
www.halaludowa.wroc.pl



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

5. Oferowany sprzęt i wyposażenie muszą spełniać odpowiednio w odniesieniu do asortymentu wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa w zakresie jakości, norm, specyfikacji technicznych, systemu oceny zgodności, bezpieczeństwa, dopuszczenia do obrotu i stosowania na terytorium RP lub państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
6. Wykonawca prześle wraz ze sprzętem i wyposażeniem instrukcje obsługi dostarczonego sprzętu i wyposażenia - w języku polskim.
7. Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzona protokołem odbiorczym, podpisanym przez Zamawiającego.

§2

Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest do całkowitej realizacji przedmiotu zamówienia w terminie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia **31 października 2011 roku**, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu zamówienia w części opisanej w § 1 ust. 2 lit a oraz zainstalowania i uruchomienia dostarczonego sprzętu i wyposażenia w terminie do dnia **17 października 2011 roku**.
2. Zamawiający prześle Wykonawcy treści multimedialne (wsad) do Programu przeznaczone do zainstalowania i uruchomienia na dostarczonym przez Wykonawcę sprzęcie w terminie do **10 października 2011 roku**.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu na pisemny wniosek Wykonawcy złożony do Zamawiającego, w związku z wystąpieniem okoliczności przewidzianych w § 13 umowy.
4. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 13 umowy nie przedłożył Zamawiającemu wniosku (wraz z uzasadnieniem) o przedłużenie terminu wykonania umowy.

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl
www.halaludowa.wroc.pl



§3

Gwarancja

1. Na całość instalacji oraz sprzętu Wykonawca udziela 60 (słownie: sześćdziesięć) miesięcznej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 do przeprowadzania w ramach gwarancji obowiązkowych przeglądów technicznych, o ile będzie wynikał taki wymóg z zasad gwarancji.
3. Okres gwarancji liczony będzie od podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego całości przedmiotu zamówienia.

§4

Serwis gwarancyjny

1. Usterki wymagające serwisu gwarancyjnego muszą być zgłoszone przez Zamawiającego faksem i telefonicznie.
2. Jednocześnie wraz z przyjęciem zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o terminie, w którym usługa serwisowa zostanie wykonana, z zastrzeżeniem ust. 3 lit a.
3. Serwis gwarancyjny realizowany będzie na następujących zasadach:
 - a. czas reakcji po zgłoszeniu usterki – awarii nie może być dłuższy jak 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godziny od chwili zgłoszenia faksem i telefonicznie,
 - b. czas naprawy gwarancyjnej nie może przekroczyć 24 (słownie: dwudziestu czterech) godzin, a w przypadku dłuższego okresu Wykonawca na swój koszt dostarczy, zamontuje i uruchomi sprzęt/wyposażenie zastępcze na czas naprawy, odpowiadające parametrom technicznym i funkcjonalnym naprawianego sprzętu/wyposażenia.
 - c. liczba napraw gwarancyjnych uprawniająca Zamawiającego do żądania wymiany konkretnego sprzętu/wyposażenia na nowy, nie może być większa jak 5 (słownie: pięć),
 - d. czas naprawy gwarancyjnej po przekroczeniu którego przedłużona zostaje gwarancja o czas przerwy w użytkowaniu sprzętu – wyposażenia to 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godziny.

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl
www.halaludowa.wroc.pl



§5

Ubezpieczenie

Wykonawca będzie posiadał na czas wykonywania umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 (słownie: dwa miliony) złotych.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej ustala się wynagrodzenie ryczałtowe podane w ofercie w kwocie, (słownie:) netto, powiększone o podatek VAT w wysokości % co stanowi łącznie kwotę (słownie:) brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej będzie niezmiennie przez cały czas realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi maksymalne zobowiązanie Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia określonego niniejszą umową.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie „protokół odbioru, który potwierdza zrealizowanie przedmiotu zamówienia, bez zastrzeżeń.
5. Płatność ostatniej faktury nastąpi po odbiorze końcowym i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów powykonawczych.
6. Rozliczenia będą dokonane na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT zgodnie z następującymi danymi:

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Wystawowa 1,

51-618 Wrocław,

NIP 896-000-10-95.

7. Zapłata faktury nastąpi przelewem, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
8. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl
www.halaludowa.wroc.pl



§ 7

Poufność

1. Strony zobowiązują się do ochrony poufnych informacji drugiej strony, a w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, uzyskanych w ramach realizacji niniejszej umowy, tak w okresie jej obowiązywania jak i w okresie po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. W ramach tej ochrony żadna ze stron bez pisemnej zgody drugiej strony nie ujawni takiej informacji poufnej jakiegokolwiek stronie trzeciej.
2. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa, informacje o infrastrukturze informatycznej lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, a których ujawnienie przez Wykonawcę lub jego pracowników osobom trzecim może narazić Zamawiającego na szkodę. Powyższe dotyczy także osób nie będących pracownikami Wykonawcy, a realizujących usługi w ramach wdrożenia lub serwisu w jego imieniu.

§ 8*

Podwykonawcy

1. Strony uzgodniły, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany przez Wykonawcę w zakresie: ujętym w dokumentacji przetargowej z wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom w następującym zakresie:

a.
/oznaczenie firmy podwykonawcy/ /zakres robót realizowanych przez podwykonawcę/

b.
/oznaczenie firmy podwykonawcy/ /zakres robót realizowanych przez podwykonawcę/

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania umowę z Podwykonawcą lub jej projekt, wraz z wykazem dotyczącym wykonania prac określonych w umowie lub projekcie. Brak odpowiedzi Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, oznaczać będzie wyrażenie przez Zamawiającego zgody na jej zawarcie.

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl
www.halaludowa.wroc.pl



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Zamawiający z uzasadnionych przyczyn może nie wyrazić zgody na wybór konkretnego podwykonawcy, w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do wyboru innego podwykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić udzielenie przez podwykonawców gwarancji jakości tak, aby okres odpowiedzialności w umowach z podwykonawcami nie był krótszy, w porównaniu do okresu odpowiedzialności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego

§ 9

Realizacja umowy

1. Do wykonania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 1, a ponadto:
 - a. oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN) z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
 - b. znajdującymi się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - c. dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami aprobatami,
2. Wszystkie prace instalacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, w tym mapami i szkicami lokalnymi sytuującymi projekt, obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, pod fachowym kierownictwem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl
www.halaludowa.wroc.pl



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

3. Wykonawca ma prawo proponować zastosowanie innych niż określonych w projekcie materiałów i technologii, pod warunkiem, że będą one co najmniej równorzędne pod względem jakości, parametrów technicznych – obowiązek udowodnienia, że zastosowane technologie i materiały spełniają ten warunek ciąży na Wykonawcy.
4. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i pracowników niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, (jak również do usunięcia ewentualnych usterek) w takim zakresie, w jakim jest to wskazane w dokumentacji przetargowej lub może być logicznie wywnioskowane z umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację prac związanych z przedmiotem zamówienia w nawiązaniu do podanych w projekcie punktów, linii i poziomów odniesienia. Za błędy w pozycji, poziomie i wymiarach lub wzajemnej korelacji elementów składających się na przedmiot zamówienia pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest usunąć je bezzwłocznie, na własny koszt.
6. Osobą wyznaczoną do współpracy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy są:
7. Osobą wyznaczoną do współpracy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy po stronie Zamawiającego jest **Juliet Golden** – Koordynator realizacji Programu oraz Kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju WP Hala Ludowa Spółka z o.o. - **Daniel Czerek**.
8. Wykonawca, przy realizacji umowy jest zobowiązany do współpracy i koordynacji podejmowanych działań z przedstawicielami twórcy Programu (No Label Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Krakowie) - **Wojciechem Florczykiem** oraz **Tomaszem Salwierzem**.
9. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń przedmiotu zamówienia jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie Strony w ciągu 14 dni od daty realizacji przedmiotu umowy.
10. Jeżeli Zamawiający nie dokona odbioru /w formie protokołu odbioru/ przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru (w formie pisemnej) nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach nie dokończenia odbioru, Wykonawca może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl
www.halaludowa.wroc.pl



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych istnienia wad lub konieczności uzupełnienia braków, Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania odpowiednich działań w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad lub uzupełnienia braków lub usunięcia usterek i błędów postanowienia ust. 10 powyżej stosuje się odpowiednio. W przypadku nie przekazania przez Zamawiającego zastrzeżeń wskazanych w ust. 11 w terminie określonym w ust. 10 Strony uznają, że przedmiot zamówienia został przyjęty przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
13. Protokół odbioru przedmiotu zamówienia - bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego lub z adnotacją Zamawiającego o usunięciu przez Wykonawcę zgłoszonych wcześniej przez Zamawiającego błędów, wad i usterek stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
14. Do momentu odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia, utratę lub inne zdarzenia mające niekorzystny wpływ na sprzęt lub odpowiednio wyposażenie choćby już zainstalowane w docelowym miejscu – odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej Zabezpieczeniem, w łącznej kwocie zł (słownie: złotych), stanowiące 10 % ceny ofertowej brutto, Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy w formie.
.....
2. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi – z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy odpowiednio:
 - a. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

- **Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl
www.halaludowa.wroc.pl



- b. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, z tym, że zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2. lit. b zostanie Wykonawcy zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Okres zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, będzie liczony od daty odbioru końcowego robót wykonanych w ramach niniejszego zamówienia.
6. W związku z współfinansowaniem przedmiotu zamówienia przez Unię Europejską Wykonawca wyraża zgodę na ustanowienie przez Zamawiającego cesji zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na rzecz Instytucji Zarządzającej.
7. Cesja, o której mowa w ust. 6, wchodzi w życie w przypadku nienależytego realizowania zamówienia przez Wykonawcę i na żądanie Instytucji Zarządzającej.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a. za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu zamówienia – karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / rękojmi za wady – karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności o których mowa w § 14 ust. 1 lit b – e – karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl
www.halaludowa.wroc.pl



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

2. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Ponadto strony ustalają, iż w przypadku odstąpienia od umowy koszty sporządzenia inwentaryzacji obciążać będą:
 - a. Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b. Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Łączna wysokość kar umownych wskazanych w § 11 ust. 1 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za część przedmiotu zamówienia zrealizowaną do dnia odstąpienia od umowy,
 - b. wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 7 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót.
 - c. pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca uporczywie nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy.

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl
www.halaludowa.wroc.pl



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

- d. stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy.

§ 13

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zmiany zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego,
 - b. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności w przypadku braku możliwości uzyskania od organów administracyjnych decyzji formalno-prawnych, koniecznych do realizacji inwestycji z winy nie leżącej po stronie Wykonawcy, przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.
 - c. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia w umownym terminie.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl
www.halaludowa.wroc.pl



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający podejmie decyzję w przedmiocie zmiany postanowień umowy, wyłącznie na pisemny wniosek zawierający propozycję zmiany w umowie oraz uzasadnienie / udokumentowanie, złożony przez Wykonawcę do Zamawiającego, w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w § 13 umowy.
5. W przypadku uznania przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy za niezasadny, Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne uzasadnienie. Zmiany umowy dokonane na podstawie postanowień § 13 umowy nie mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, itp.);
 - b. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami;

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania dokumentacji fotograficznej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, w celach informacyjnych o zabytku Hala Stulecia i jego szczególnej pozycji w historii miasta Wrocławia, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zamawiający ma również prawo wykonywać zdjęcia w celach związanych z bezpieczeństwem budynku Hali Stulecia i terenów zewnętrznych jak również w celach kronikarskich i archiwalnych.
2. Jeżeli któreś z postanowień umowy okaże się nieważne, bądź niemożliwe do realizacji, nie narusza to skuteczności jej pozostałych postanowień. W miejsce postanowienia nieważnego bądź niemożliwego do realizacji, Strony wprowadzą takie postanowienie, którego sens i treść będzie jak najbardziej zgodna z postanowieniem, które okazało się nieważne bądź niemożliwe do realizacji.

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl
www.halaludowa.wroc.pl

3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw: prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.), prawo budowlane (jt. Dz.U. z dnia 1 września 2006 Nr 156 poz. 1118), kodeks cywilny (Dz.U. 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm) oraz inne właściwe przepisy prawa.
4. Formą właściwą do wprowadzenia zmian niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 13, jest aneks sporządzony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, podpisany przez obydwie Strony.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią Załączniki wymienione w jej treści.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

* - zgodnie z ofertą Wykonawcy

“Kancelaria Prawna THRON”
M. Sarzyńska i S-ka - Spółka Komandytowa


Monika Sarzyńska
Radca Prawny

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 98.413.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halaludowa.wroc.pl
www.halaludowa.wroc.pl

