

Znak postępowania: ZP/PN/17/2011/DT

**Wykonawcy
wg rozdzielnika**

Dot. odpowiedzi na zapytania.

Szanowni Państwo,

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa sp. z o.o. we Wrocławiu uprzejmie informuje, że w dniu 16 sierpnia 2011r. wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia opracowanej do przetargu nieograniczonego na **UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ Z TYTUŁU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI I POSIADANEGO MIENIA Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Hala Ludowa Sp. z o.o.** i zgodnie z art. 38 ust. 2 - Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i odpowiedzi na nie, bez ujawniania źródła zapytania.

(FORMULARZ KALKULACYJNY DO OFERTY (załącznik Nr 1 do SIWZ)).

Sekcja I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk

1. Wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla innych szkód niż szybowych w wysokości 500,00 zł.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody

2. Klauzula automatycznego pokrycia nowych miejsc ubezpieczenia (Lp. 3)

Prosimy o wprowadzenie zmiany treści klauzuli automatycznego pokrycia poprzez:

- wykreślenie „ jeżeli są one wykorzystywane dłużej niż 3 miesiące”
- wprowadzenie zapisu o przekazaniu informacji o nowej lokalizacji Ubezpieczycielowi w terminie 30 dni od daty przejścia lokalizacji do użytku
- wprowadzenie zapisu , że nowe miejsca ubezpieczenia muszą spełniać wymagania ogólnych warunków ubezpieczenia odnośnie zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przeciwkradzieżowych.
- wyłączenie zapisu : „w szczególności ochroną objęte jest mienie podczas targów, wystaw, imprez odbywających się poza miejscem wskazanym w umowie ubezpieczenia oraz wysłane do miejsca naprawy/remontu z zastrzeżeniem, że limit odpowiedzialności za szkody powstałe w takim mieniu wynosi 30 000,00”

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę, z wyłączeniem zapisu:

„w szczególności ochroną objęte jest mienie podczas targów, wystaw, imprez odbywających się poza miejscem wskazanym w umowie ubezpieczenia oraz wysłane do miejsca naprawy/remontu z zastrzeżeniem, że limit odpowiedzialności za szkody powstałe w takim mieniu wynosi 30 000,00 „. Na wyłączenie tego zapisu nie wyrażamy zgody.”

3. Klauzula pośredniego uderzenia pioruna (Lp. 5)

Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie zmian zapisów w klauzuli pośredniego uderzenia pioruna poprzez:

- wykreślenie: „i sieciach energetycznych”
- dopisanie:
 - Ochrona ubezpieczeniowa będzie udzielana pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia mienia poprzez zainstalowanie ograniczników (odgromników i ochronników przeciwprzebiegowych).
 - Z ochrony ubezpieczeniowej pozostają wyłączone szkody powstałe we wszelkiego rodzaju wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach przeciwprzebiegowych, czujnikach, żarówkach, lampach;

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

4. Prosimy o wyjaśnienie jakie szkody mają być objęte ochroną ubezpieczeniową w ramach rozszerzenia zakresu ochrony o szkody elektryczne powstałe w wyniku przyczyn niezwiązanych z wyladowaniem atmosferycznym (Lp.6)

Odpowiedź: Szkody związane np. z niewłaściwym natężeniem prądu.

Jeżeli chodzi o Klauzulę szkód elektrycznych proponujemy niżej podaną treść:

Klauzula szkód elektrycznych

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się co następuje:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo maszyny, urządzenia, aparaty, instalacje elektryczne od szkód spowodowanych niewłaściwym działaniem prądu elektrycznego, w szczególności powstałych w wyniku zwarcia uszkodzenia izolacji, nadmiernego wzrostu lub obniżenia napięcia, przegrzania, okopcenia itp.

Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w umowie ubezpieczenia oraz/lub w ogólnych warunkach ubezpieczenia, ubezpieczeniem nie są objęte szkody :

- a) mechaniczne, chyba że powstały w następstwie szkody elektrycznej,
- b) w okresie gwarancyjnym, pokrywane przez producenta lub przez zewnętrzny warsztat naprawczy,
- c) w czasie naprawy oraz podczas prób dokonywanych na maszynach elektrycznych (na przebiecie izolacji, na obciążenie, na nagrzewanie się maszyny, itp.) z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędzinami i przeglądami),
- d) we wszelkiego rodzaju miernikach (woltomierzach, amperomierzach, indykatorach itp.) i licznikach,
- e) we wszelkiego rodzaju bezpiecznikach elektrycznych, stycznikach i odgromnikach oraz żarówkach, grzejnikach, lampach itp.,
- f) w maszynach elektrycznych, w których - w okresie bezpośrednio poprzedzającym szkodę - nie przeprowadzono okresowego badania eksploatacyjnego (ogłędzin i przeglądu) stosownie do obowiązujących przepisów lub konserwacji,
- g) w elektroenergetycznych liniach przesyłowych.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 25 000,00 zł

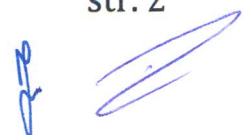
Franszyza redukcyjna: 300 ,00 zł

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę. Franszyza redukcyjna - zniesiona

5. Prosimy o wyrażenie zgody na zastąpienie proponowanej treści klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie, kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą ponad sumę ubezpieczenia (Lp. 14) niżej podanymi klauzulami:

Klauzula ubezpieczenia kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie poniesione w związku z zaistniałą szkodą objętą umową ubezpieczenia. Łącznie z ww. kosztami Ubezpieczyciel pokrywa także koszty rozbiórki / demontażu części niezdatnych do użytku oraz koszty związane z ich wywozem,



składowaniem lub utylizacją. Ochrona obejmuje również koszty demontażu i ponownego montażu nieuszkodzonych części ubezpieczonego mienia, jeżeli czynności takie są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia dotkniętego szkodą. Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy kosztów związanych z usunięciem zanieczyszczeń wody lub gleby i jej rekultywacją.

W przypadku niedoubezpieczenia mienia, świadczenie wypłacane przez Ubezpieczyciela tytułem zwrotu kosztów wymienionych w niniejszej klauzuli jest zmniejszane w takim stosunku jak odszkodowanie tj. proporcjonalnie do stopnia zaniżenia sumy ubezpieczenia mienia.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.

Klauzula kosztów zabezpieczenia przed szkodą

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w razie nieuchronności zajścia zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową, Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty zabezpieczenia przed szkodą bezpośrednio zagrożonego mienia.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.

W przypadku niedoubezpieczenia mienia, świadczenie wypłacane przez Ubezpieczyciela tytułem zwrotu kosztów wymienionych w niniejszej klauzuli jest zmniejszane w takim stosunku jak odszkodowanie tj. proporcjonalnie do stopnia zaniżenia sumy ubezpieczenia mienia.

Łączny limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia dla w/w klauzul wynosi 500 000,00

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

6. Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie w klauzuli urządzeń zewnętrznych (Lp. 25) limitu odpowiedzialności Ubezpieczyciela na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w wysokości np. 50 000,00.

Franszyza redukcyjna : 10% wartości szkody nie mniej niż 1 000,00 zł

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę, ponieważ w SIWZ taka suma została ujęta. Franszyza redukcyjna - zniesiona

7. Prosimy o wykreślenie z treści klauzuli Kosztów naprawy zabezpieczeń (Lp. 27) zapisu „względnie nabycia nowych szaf pancernych w związku z utratą kluczy”

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

8. Prosimy o zmianę treści klauzuli ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych (Lp. 28) na niżej podaną treść :

Klauzula ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka stłuczenia (rozbitcia) szyby i inne przedmioty szklane należące do Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego lub będące w ich posiadaniu i stanowiące wyposażenie budynków, lokali oraz innych pomieszczeń użytkowych.

Ubezpieczenie nie obejmuje:

- szklanych, ceramicznych i kamiennych wykładzin podłogowych,
- szkła stanowiącego osprzęt urządzeń technicznych (maszyn, aparatów, narzędzi itp.) oraz osprzęt wszelkiego rodzaju instalacji,
- szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych w stanie uszkodzonym,

- szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych przed ich ostatecznym zamontowaniem bądź zainstalowaniem w miejscu przeznaczenia,
- szyb w pojazdach i środkach transportowych.

Ponadto ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- powstałe przy wymianie lub wymontowaniu ubezpieczonego przedmiotu,
- powstałe wskutek zadrapania, porysowania, poplamienia bądź zmiany barwy.

W granicach limitu odpowiedzialności ustalonego dla ryzyka stłuczenia szyb lub innych przedmiotów odszkodowanie obejmuje także uzasadnione i udokumentowane koszty wynajęcia i ustawienia rusztowań, drabin lub innego specjalistycznego sprzętu, w tym koszty ich transportu i montażu poniesione w celu dokonania wymiany mienia, które uległo szkodzie.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

9. Z uwagi trwający remont w obiekcie Hali Stulecia uprzejmie proszę o informacje dotyczącą aktualnego stanu prowadzonych prac tj.

- jakie prace są aktualnie wykonywane
- jakie prace będą jeszcze wykonywane do czasu zakończenia remontu
- czy prace remontowo – budowlane w ramach umowy CAR zostały już zakończone , które, kiedy, czy nastąpił odbiór tych prac
- czy w obiekcie zostały przeprowadzone już odbiory częściowe, kiedy, jakich instalacji
- na kiedy planowany jest odbiór całego obiektu łącznie ze wszystkimi instalacjami

Odpowiedź: Obecnie prowadzone są prace wykończeniowe w zakresie układania podłogi na poziomie 0, malowania kularów, białego montażu w sanitariatach. Do czasu zakończenia remontu będą zakończone obecne prace oraz zamknięty zjazd do wnętrza Hali (rampa). Zostaną również przeprowadzone prace związane z rekultywacją terenu wokół Hali Stulecia. Całkowite zakończenie prac i odbiór obiektu planowany jest na dzień 31.08.2011r.

Sekcja II. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

1. Klauzula automatycznego pokrycia nowych miejsc ubezpieczenia (Lp . 8)

Prosimy o wprowadzenie zmiany treści klauzuli automatycznego pokrycia poprzez:

- wykreślenie: „jeżeli są one wykorzystywane dłużej niż 3 miesiące”
- wprowadzenie zapisu o przekazaniu informacji o nowej lokalizacji Ubezpieczycielowi w terminie 30 dni od daty przejęcia lokalizacji do użytku
- wprowadzenie zapisu, że nowe miejsca ubezpieczenia muszą spełniać wymagania ogólnych warunków ubezpieczenia odnośnie zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przeciwkradzieżowych
- wyłączenie zapisu: „w szczególności ochroną objęte jest mienie podczas targów, wystaw, imprez odbywających się poza miejscem wskazanym w umowie ubezpieczenia oraz wysłane do miejsca naprawy/remontu z zastrzeżeniem, że limit odpowiedzialności za szkody powstałe w takim mieniu wynosi 30 000,00”

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę, z wyłączeniem zapisu:

w szczególności ochroną objęte jest mienie podczas targów, wystaw, imprez odbywających się poza miejscem wskazanym w umowie ubezpieczenia oraz wysłane do miejsca naprawy/remontu z zastrzeżeniem, że limit odpowiedzialności za szkody powstałe w takim mieniu wynosi 30 000,00”. Na wyłączenie tego zapisu nie wyrażamy zgody.

2. Ubezpieczenie sprzętu przenośnego (Lp.11) - prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy ubezpieczenia treści klauzuli 101/1

Klauzula 101/1 - Ubezpieczenie sprzętu przenośnego

Ustala się, z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż Ubezpieczyciel rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej i przyjmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w elektronicznym sprzęcie przenośnym użytkowanym do celów służbowych poza miejscem ubezpieczenia określonym w polisie.

W przypadku kradzieży z włamaniem ubezpieczonych przedmiotów z pojazdu Ubezpieczyciel odpowiada tylko wtedy gdy:

- pojazd posiada trwałe zadaszenie (jednolita sztywna konstrukcja),
- w trakcie postoju podczas transportu pojazd został prawidłowo zamknięty na wszystkie istniejące zamki i włączony został sprawnie działający system alarmowy,
- kradzież z włamaniem miała miejsce pomiędzy godziną 6.00 a 22.00 (ograniczeń czasowych nie stosuje się, gdy pojazd z transportowanym sprzętem był pozostawiony na parkingu strzeżonym lub w zamkniętym garażu),
- sprzęt pozostawiony w pojeździe jest niewidoczny z zewnątrz, np. w bagażniku.

W każdym przypadku utraty sprzętu (w tym również telefonów) w wyniku kradzieży z włamaniem lub rabunku Ubezpieczający ponosi udział własny w wysokości 25% wartości szkody, nie mniejszy jednak od ustalonego w polisie.

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody objęte polisą Auto-Casco i OC oraz powstałe wskutek niewłaściwego, niezgodnego z zaleceniami producenta opakowania lub jego braku.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę z wyłączeniem zapisu: kradzież z włamaniem miała miejsce pomiędzy godziną 6.00 a 22.00. Udział własny - zniesiony

3. Ubezpieczenie sprzętu przenośnego poza miejscem ubezpieczenia na zewnątrz między innymi: kamery, przekaźniki itp. Lp. 12)

- prosimy o informację czy niniejsze mienie jest zgłoszone do ubezpieczenia w ramach załącznika nr 8, jeżeli nie prosimy o podanie wykazu niniejszego mienia

Odpowiedź: Mienie zostało podane w załączniku nr 8 do SIWZ

4. Ubezpieczenie nośników obrazu w urządzeniach fotokopiujących (Lp. 13) prosimy o wyrażenie zgodny na dopisanie w treści klauzuli zapisu:

„Zasady likwidacji szkód w bębnoch selenowych:

- w przypadku szkód spowodowanych działaniem ognia, wody lub kradzieży z włamaniem oraz rabunku odszkodowanie wypłacone będzie w wartości odtworzeniowej,
- w przypadku szkód spowodowanych przez inne niż wymienione wyżej ryzyka, wartość odtworzeniowa będzie zmniejszona o wskaźnik zużycia,
- wskaźnik zużycia określany jest jako stosunek liczby kopii wykonanych do dnia powstania szkody do normy technicznej (liczby kopii) przewidzianej przez producenta dla danego urządzenia”.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

Sekcja III. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Pkt.1 zakres ubezpieczenia:

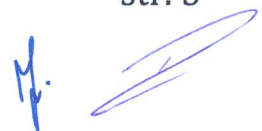
- prosimy o wyjaśnienie zakresu oczekiwanej ochrony ubezpieczeniowej związanej ze „sprzedażą detaliczną prowadzoną w niewyspecjalizowanych sklepach” oraz podanie dodatkowych informacji określających rodzaj i asortyment sprzedawanych produktów, lokalizacji sklepów, przez kogo są prowadzone, jaki jest obrót wynikający ze sprzedaży produktów.

Jeżeli WP Hala Ludowa w chwili obecnej nie prowadzi tego typu działalności prosimy o wykreślenie niniejszego zapisu z SIWZ.

Odpowiedź: Ubezpieczeniem powinna być objęta sprzedaż detaliczna o prowadzona przez pracowników Hali Ludowej w obiektach Hali Ludowej w zakresie i o rocznej wartości :

- pamiątki i upominki o rocznej wartości w 2010 r. – 62.002,50 zł
- bilety na imprezy o rocznej wartości w 2010 r. – 770.304,93 zł (w tym prowizja dla Hali Ludowej 36.546,93)

- prosimy o wyjaśnienie zakresu oczekiwanej ochrony ubezpieczeniowej związanej z przygotowaniem i dostarczaniem żywności dla odbiorców zewnętrznych (catering) - jakiego rodzaju żywność jest przygotowywana, kto jest jej odbiorcą, jaki jest obrót wynikający ze sprzedaży niniejszych produktów



Odpowiedź: WP. Hala Ludowa Sp. z o.o. nie prowadzi działalności związanej z przygotowaniem i dostarczaniem żywności. W pomieszczeniach należących do WP Hala Ludowa prowadzona jest działalność gastronomiczna przez firmę gastronomiczną na podstawie umowy najmu pomieszczeń. WP Hala Ludowa Sp. z o.o. na imprezach organizowanych przez siebie zleca prowadzenie cateringu firmom specjalistycznym

- prosimy o sprecyzowanie szkód powstałych na skutek „OC – prąd 0” , jakie szkody mają być objęte ochroną ubezpieczeniową, czy i w jakim zakresie WP Hala Ludowa ponosi odpowiedzialność za jakość przesyłanego prądu, kto jest odbiorcą prądu przesyłanego , czy WP Hala Ludowa posiada własne transformatory, jaki jest ich rok produkcji.

Odpowiedź: ochroną ubezpieczeniową mają zostać objęte m.in. szkody powstałe na skutek zmiany natężenia prądu, przepięcia, zwarcia w instancjach elektrycznych itp. WP Hala Ludowa posiada własne transformatory zbudowane 2010 roku

2. Prosimy o udzielenie dodatkowych informacji związanych z zakresem oczekiwanej ochrony ubezpieczeniowej

- (Lp 2) - OC kontraktowa - prosimy o informacje dotyczące rodzaju ewentualnych szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonania usługi lub pracy, jakiego rodzaju są to usługi lub prace, czy prace te wykonywane są przez pracowników własnych czy podwykonawców - jakich i w jakim zakresie, jaka jest wartość pojedynczego kontraktu, ile jest takich kontraktów w ciągu roku

Odpowiedź: Trudno do ustalenia, z uwagi, że WP Hala Ludowa Sp. z o.o. w swojej działalności prowadzi różną działalność usługową i kulturalną zgodnie ze statutem. Kontrakty są zawierane na konkretne zadania, przeważnie na podstawie ustawy - Prawo Zamówień Publicznych

- (Lp.3) - OC za produkt - proszę o informację dotyczącą wysokości obrotu osiągniętego ze sprzedaży produktów gastronomicznych w 2010 i planowanego obrotu na 2011.

Odpowiedź: Do tej pory WP Hala Ludowa Sp. z o.o. nie świadczyła usług gastronomicznych. Są przypadki korzystania z usług firm cateringowych w celu dalszej odsprzedaży kontrahentowi.

- czy produkty spożywcze wykonywane są przez pracowników WP HALA Ludowa na miejscu a czy wykonuje i dostarcza je firma cateringowa- (jaka)

Odpowiedź: Hala Ludowa korzysta z firm cateringowych. Z uwagi na podpisane umowy WP Hala Ludowa Sp. z o.o. nie może podawać nazw firm z uwagi na zawarte w umowach klauzule poufności.

- (Lp. 8) - OC przechowawcy - prosimy o informację:
 - co jest przedmiotem przechowywania

Odpowiedź: Między innymi kosze najazdowe, tablice wyników

- kto jest właścicielem przechowywanego mienia , jaka jest jego wartość

Odpowiedź: Właścicielem mienia przechowywanego jest między innymi Gmina Wrocław, wartość około 550 000,00zł

- w jakim celu jest przechowywane

Odpowiedź: W celu użytkowania.

- (Lp.11) – OC podwykonawcy bez prawa do regresu - proszę o informacje dotyczące:
 - wykazu podwykonawców

Odpowiedź: Są to wykonawcy różni wykonujący różnorakiego rodzaju zadania między innymi: remonty, inwestycje i naprawy, obsługa serwisowa urządzeń, obsługa cateringowa obiektów i imprez itp.

- rodzaju i zakresu wykonywanych czynności przez wykonawców

Odpowiedź:

- remonty, inwestycje i naprawy gwarancyjne na terenie i w obiektach Hali Ludowej
- obsługa serwisowa urządzeń (w tym objętych gwarancją)
- obsługa serwisowa obiektów i imprez
- usługi niezbędne dla właściwej organizacji imprezy(między innymi: zabudowy targowe, obsługa audio- video i TV, zabezpieczenie medyczne, usługi sanitarno – porządkowe, obsługa telekomunikacyjna, ochrona)

- czy są to wykonawcy stali czy zmienni

Odpowiedź: Wykonawcy różni wyłanianiani w drodze przetargów

- % udział podwykonawców w całej działalności

Odpowiedź: około 10 %

- (Lp.12) OC z tytułu czystych strat finansowych

- proszę wskazać przykłady przewidywanych szkód związanych z czystymi stratami finansowymi

Odpowiedź: Konsekwencje zdarzeń losowych np. pożar i wysiedlenie mieszkańców z budynku mieszkalnego należącego do WP Hala Ludowa Sp. z o.o. a także inne szkody w wyniku których jest możliwe zablokowanie lub wstrzymanie działalności wszystkim przedsiębiorcom wyjmującym lub dzierżawiącym lokale, pomieszczenia itp.

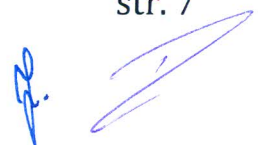
- proszę o wyrażenie zgody na wprowadzenie treści Klauzuli czystych strat finansowych

Rozszerzenie zakresu odpowiedzialności o szkody mające postać czystej straty finansowej.

1. Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień OWU, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody mające postać czystej straty finansowej.
2. PZU SA nie odpowiada za szkody:
 - 1) powstałe w następstwie działalności nie objętej umową ubezpieczenia,
 - 2) wyrządzone przez niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy wykonywaniu władzy publicznej,
 - 3) wynikające z naruszenia przepisów zawartych w ustawie o ochronie danych osobowych, prawa o nieuczciwej konkurencji, prawa antymonopolowego,
 - 4) wyrządzone podmiotom powiązanim kapitałowo z ubezpieczonym, jeżeli powstały w wyniku udzielonych porad, zaleceń lub instrukcji,
 - 5) związane ze stosunkiem pracy,
 - 6) wynikające z niedotrzymania terminów,
 - 7) przekroczenia ustalonych kosztorysów,
 - 8) wynikające z działalności reklamowej,
 - 9) powstałe w następstwie tworzenia, dostarczania i wdrażania oprogramowania informatycznego,
 - 10) wyrządzone przez wszelkiego rodzaju wirusy lub innego rodzaju programy zakłócające prace jakiegokolwiek programu, całego komputera, sieci niezależnie od przyczyny ich pojawienia się, w tym związanych z Internetem lub korzystaniem z Internetu.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

Z uwagi na wartość obiektu Hali Stulecia znacznie przekraczającą 122 000 000,00, nadal trwające w nim prace budowlane oraz konieczność przeprowadzenia audytu ubezpieczeniowego uprzejmie proszę o przesunięcie terminu złożenia oferty przetargowej



Odpowiedź: Wyrażamy zgodę na przesunięcie terminu złożenia oferty na dzień 23.08.2011 do godziny 15.00

Otwarcie złożonych ofert nastąpi 23.08.2011 o godzinie 15.00

Miejsce składania ofert pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie franszyzy integralnej w wysokości 500 zł w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk na franszyzę redukcyjną oraz zastąpienie franszyzy integralnej w wysokości 100 zł w ubezpieczeniu szyb od stłuczenia franszyżą redukcyjną w wysokości 500 zł?

Odpowiedź: Brak zgody

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na przyjęcie do ubezpieczenia przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe poz. 2 zał. nr 1 do SIWZ określonej jako: Obiekt Hala Stulecia wartość brutto nakładów inwestycyjnych na modernizację i wyposażenie wynikające z realizowanego projektu ok. 57 mln zł oraz dodatkowe nakłady inwestycyjne ok. 2 mln zł-sumy stałe wg wartości odtworzeniowej - łączna suma ubezpieczenia 59 mln zł na warunkach oferty przetargowej od momentu przekazania przez Zamawiającego wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa odbiorów technicznych przeprowadzonych prac, odbioru inspektora sanitarnego, opinii straży pożarnej oraz przedstawienie złożonego wniosku na pozwolenie na użytkowanie przy jednoczesnym przekazaniu protokołu uszkodzeń, objętych ochroną w ramach ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych?

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę na zapis w wyłączeniem „przy jednoczesnym przekazaniu protokołu uszkodzeń, objętych ochroną w ramach ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych”

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z klauzuli pośredniego uderzenia pioruna (poz. 5) „Warunków Szczególnych do ryzyk majątkowych” szkód wynikłych z niewłaściwych parametrów prądu elektrycznego, które to szkody pokryte są w ramach szkód elektrycznych (poz. 6) niniejszych warunków.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli Zniesienia niedoubezpieczenia (20% sumy ubezpieczenia (poz. 8) „Warunków Szczególnych do ryzyk majątkowych”, (poz. 6) „Warunków szczególnych do ryzyk elektronicznych”

Z:

„Strony postanawiają, że zasada proporcji nie będzie miała zastosowania, jeżeli wysokość roszczenia nie przekracza 20% sumy ubezpieczenia na poszczególny zakład (lokalizację)”.

Na:

„Strony postanawiając, że zasada proporcji nie będzie miała zastosowania, jeżeli wysokość roszczenia nie przekracza 20% sumy ubezpieczenia na pojedynczy składnik mienia”.

Odpowiedź: Brak zgody

Pytanie nr 5:

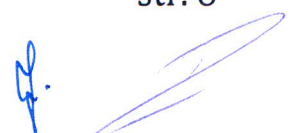
Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli LEEWAY'A (120% sumy ubezpieczenia) – poz. 9 „Warunków Szczególnych do ryzyk majątkowych” (poz.5) „Warunków szczególnych do ryzyk elektronicznych”

Z:

Strony postanawiając, że w przypadku szkody klauzul proporcjonalności będzie stosowana tylko

w przypadku mienia, którego wartość rzeczywista w momencie powstania szkody będzie wyższa niż, 120% sumy ubezpieczenia”

na:



Strony postanawiając, że w przypadku szkody klauzul proporcjonalności będzie stosowana tylko w przypadku mienia, którego wartość rzeczywista w momencie powstania szkody będzie wyższa niż, 120% sumy ubezpieczenia pojedynczego składnika mienia”

Odpowiedź: Brak zgody

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie treści Klauzuli wartości księgowej brutto – poz. 11 „Warunków Szczególnych do ryzyk majątkowych”, (poz. 6) „Warunków szczególnych do ryzyk elektronicznych”

O:

„W przypadku nie odtwarzania środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody, do wartości rzeczywistej danego środka trwałego – vide Klauzula likwidacyjna dotycząca środków trwałych (poz. 21)

Odpowiedź: –Wyrażamy zgodę

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu na ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych (poz. 28) „Warunków Szczególnych do ryzyk majątkowych” w wysokości 20.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Brak zgody

Ad. Prowadzone Inwestycje

- Czy do dnia 01.09 – zakończona zostanie III Faza inwestycji –remont wnętrza –wymiana instalacji, posadzek, przebudowa kularów, zaplecza szatniowo-sanitarnego, wymiana widowni. Jeżeli nie, jaki zakres prac został do wykonania oraz jaki jest przewidywany termin ich zakończenia.

Odpowiedź: Wszystkie prace związane z bieżącą fazą inwestycji – remont wnętrza – są na etapie końcowym i zakończone zostaną w terminie do 31.08.2011

- IV Faza inwestycji - budowa garażu podziemnego, wymiana instalacji podziemnych - Jaki jest stan realizacji ww. inwestycji, kiedy zostanie ona ukończona.

Odpowiedź: Inwestycja budowy garażu podziemnego nie jest rozpoczęta i nie jest znany termin jej ukończenia

- Czy Zamawiający zaakceptuje wprowadzenie następującego zapisu:

„Towarzystwo Ubezpieczeń obejmie ochroną ubezpieczeniową nakłady inwestycyjne w obiekcie Hali Stulecia w wysokości 59 000 000,00 zł przeznaczone na modernizację i wyposażenie wynikające z realizacji projektu, na warunkach oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w ramach przetargu nieograniczonego, od momentu zakończenia obecnie prowadzonych prac budowlanych (ubezpieczonych w ramach ubezpieczenia budowlano-montażowego przez Wykonawcę) i uzyskania wszystkich wymaganych prawem odbiorów technicznych, tj. państwowej Straży Pożarnej, Państwowego Inspektora Sanitarnego oraz otrzymania z właściwego urzędu zezwolenia na użytkowanie budynku.”

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

CZĘŚĆ I Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych ubezpieczenie sprzętu elektronicznego ryzyk elektronicznych

Ryzyka nienazwane (ALL RISK)

- Czy Zamawiający zaakceptuje wprowadzenie limitu na ryzyko powodzi o następującej treści:

„Limit odpowiedzialności na ryzyko powodzi 40% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia”

Odpowiedź: Brak zgody

- Czy Zamawiający zaakceptuje wyłączenie z zakresu ochrony budynku mieszkalno-administracyjnego o wartości 34 285,80 zł ze względu na brak dokumentacji technicznej jako budynek mieszkalny – co nie jest zgodne z Ustawą Prawo Budowlane

Odpowiedź: Brak zgody

- Czy Zamawiający zaakceptuje wyłączenie z zakresu ochrony budynku Pod Misiami o wartości 74 157,50 zł ze względu na zły stan techniczny obiektu

Odpowiedź: Brak zgody

- Czy hala namiotowa jest rozstawiona na stałe, jeżeli nie w jakim okresie jest rozstawiana, jakie jest przeznaczenie tej hali, jakie mienie znajduje się w hali. Jaka jest konstrukcja, powłoka hali, w jaki sposób jest przymocowana do podłoża. Jaki jest jej wiek.

Odpowiedź: Hala namiotowa jest tymczasowym magazynem sprzętu i wyposażenia ustawionym na czas przebudowy Regionalnego Centrum Turystyki Biznesowej i wnętrza Hali Stulecia. Zmagazynowane są tam ogrodzenia, rusztowania oraz elementy wyposażenia sportowego np. kosze najazdowe, które są własnością Gminy Wrocław.

Hala zbudowana jest na bazie konstrukcji stalowej (profilu zamkniętych) ze ścianami z blachy trapezowej. Pokrycie dachu wykonane jest z materiału piany dekowego tropikalnego. Konstrukcja hali wsparta na stopach przytwierdzona jest do podłoża szpilkami kotwiącymi. Czas użytkowania hali – 2 lata

- Czy Zamawiający zaakceptuje w stosunku do hali namiotowej ograniczenie zakresu ochrony do ryzyk nazwanych obejmujący następujące ryzyka:
 - pożar, bezpośrednie uderzenie pioruna, wybuch, implozję, upadek statku powietrznego,
 - powódź, deszcz nawalny, grad, trzęsienie, zapadanie lub osuwanie się ziemi, lawina, dym i sadza, uderzenie pojazdu, huk ponaddźwiękowy, pośrednie uderzenie pioruna, upadek drzew, budynków, budowli, urządzeń technicznych, zalanie

Odpowiedź: Brak zgody

Limity kradzieżowe dla wariantu All Risk

- Ad. Definicja I ryzyko Czy Zamawiający zaakceptuje definicję w następującej treści:

- Ubezpieczenie na pierwsze ryzyko oznacza, że Ubezpieczający określa sumę ubezpieczenia w kwocie odpowiadającej wysokości przewidywanych strat, która nie musi odpowiadać pełnej wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

Warunki szczególne do ryzyk majątkowych Dodatkowe klauzule obligatoryjne

- Ad.3 Automatycznego pokrycia nowych miejsc ubezpieczenia

Czy Zamawiający zaakceptuje definicję w następującej treści:

„Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie umowy ubezpieczenia rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne miejsca na terenie Polski, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, pod warunkiem spełnienia w takim miejscu minimalnych wymogów dotyczących zabezpieczeń określonych w warunkach lub wymaganych przez Ubezpieczyciela na podstawie indywidualnych postanowień.

Limit odpowiedzialności 500 000,00 zł.

W szczególności ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie podczas targów, wystaw, imprez odbywających się poza miejscem wskazanym w umowie ubezpieczenia oraz wysłane do miejsca naprawy/ remontu, z zastrzeżeniem, że limit odpowiedzialności na szkody powstałe w takim mieniu wynosi 30 000,00. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.”

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

- Ad. 7 Klauzula ciągłości ubezpieczenia

Czy Zamawiający zaakceptuje następującą treść klauzuli:

„Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego, którejkolwiek z rat składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje automatycznego wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zwieszenia udzielonej ochrony ubezpieczeniowej. W takiej sytuacji Ubezpieczyciel zobowiązane jest przesłać Ubezpieczającemu wezwanie do zapłaty z określeniem nowego terminu opłacenia wymaganej należności.

W razie braku opłaty składki w nowym terminie wskazanym w wezwaniu, Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę w trybie wskazanym w obowiązujących przepisach prawa lub w ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia.”

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

- Ad.10 Klauzula ubezpieczenia drobnych robót budowlanych

Czy Zamawiający zaakceptuje zmianę treści klauzuli:

Pkt b) przyjmuje następujące brzmienie:

b) robót budowlanych, na które zgodnie z prawem budowlanym nie jest wymagane pozwolenie na budowę oraz z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu,

Odpowiedź: Brak zgody

- Ad. 15 Klauzula katastrofy budowlanej

Czy Zamawiający zaakceptuje zmianę treści klauzuli:

Wykreślone zostaje ostatnie zdanie „Zakresem ochrony ubezpieczeniowej są objęte budynki i budowle wyłączone z eksploatacji.

Odpowiedź: Brak zgody

- Ad. 25 Klauzula ubezpieczenia urządzeń zewnętrznych

Czy Zamawiający zaakceptuje zmniejszenie limitu do kwoty 10 000,00 zł.

Odpowiedź: Brak zgody

Część II Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego do 5 lat

Warunki szczególne do ryzyk elektronicznych

- Ad. 3 Klauzula ciągłości ubezpieczenia

Czy Zamawiający zaakceptuje następującą treść klauzuli:

„Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego, którejkolwiek z rat składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje automatycznego wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zwieszenia udzielonej ochrony ubezpieczeniowej. W takiej sytuacji Ubezpieczyciel zobowiązane jest przesłać Ubezpieczającemu wezwanie do zapłaty z określeniem nowego terminu opłacenia wymaganej należności.

W razie braku opłaty składki w nowym terminie wskazanym w wezwaniu, Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę w trybie wskazanym w obowiązujących przepisach prawa lub w ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia.”

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

- Ad.8 Automatycznego pokrycia nowych miejsc ubezpieczenia

Czy Zamawiający zaakceptuje definicję w następującej treści:

„Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach

ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie umowy ubezpieczenia rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne miejsca na terenie Polski, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, pod warunkiem spełnienia w takim miejscu minimalnych wymogów dotyczących zabezpieczeń określonych w warunkach lub wymaganych przez Ubezpieczyciela na podstawie indywidualnych postanowień.

Limit odpowiedzialności 100 000,00 zł.

„W szczególności ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie podczas targów, wystaw, imprez odbywających się poza miejscem wskazanym w umowie ubezpieczenia oraz wysłane do miejsca naprawy/ remontu, z zastrzeżeniem, że limit odpowiedzialności na szkody powstałe w takim mieniu wynosi 30 000,00. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.”

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

- Ad.13 Ubezpieczenie nośników obrazu w urządzeniach fotokopiujących

Czy Zamawiający zaakceptuje wprowadzenie limitu w wysokości 20 000,00 zł

Odpowiedź: Brak zgody

- Czy Zamawiający zaakceptuje wprowadzenie Klauzula Cyber risk/ Klauzula IT

standardowo stosowanej przez zakłady ubezpieczeń w następującej treści:

Klauzula Cyber risk/ Klauzula IT

W ramach niniejszej umowy ubezpieczenia Zakład Ubezpieczeń odpowiada za szkody rzeczowe, przez które rozumie się fizyczne szkody w mieniu objętym ubezpieczeniem.

W tym znaczeniu za szkodę rzeczową nie uważa się fizycznego uszkodzenia i/lub zniszczenia danych lub oprogramowania, a w szczególności jakichkolwiek niekorzystnych w nich zmian spowodowanych przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy.

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są:

- 1) szkody w danych lub oprogramowaniu powstałe wskutek ich utraty lub uszkodzenia, w szczególności wszelkie niekorzystne w nich zmiany spowodowane przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy, a także powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności
- 2) szkody w danych lub oprogramowaniu będące następstwem ograniczenia zakresu funkcjonalności, użytkowania lub dostępności do nich, jak również powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności

Jednakże – mimo wprowadzenia powyższych wyłączeń z ochrony ubezpieczeniowej oraz z zastrzeżeniem warunków, zakresu, postanowień i wyłączeń zapisanych w umowie ubezpieczenia – szkody rzeczowe w danych i oprogramowaniu są objęte ochroną.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

Sekcja III Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej

Warunki szczególne

- Ad. 3 Klauzula ciągłości ubezpieczenia

Czy Zamawiający zaakceptuje następującą treść klauzuli:

„Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego, którejkolwiek z rat składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje automatycznego wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zwieszenia udzielonej ochrony ubezpieczeniowej. W takiej sytuacji Ubezpieczyciel zobowiązane jest przesłać Ubezpieczającemu wezwanie do zapłaty z określeniem nowego terminu opłacenia wymaganej należności.

W razie braku opłaty składki w nowym terminie wskazanym w wezwaniu, Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę w trybie wskazanym w obowiązujących przepisach prawa lub w ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia.”

Odpowiedź: wyrażamy zgodę

Otrzymują:

- 1) Wszyscy, którzy pobrali SIWZ;
- 2) Strona internetowa Zamawiającego www.halaludowa.wroc.pl (zakładka BIP)
- 3) a/a

PROKURENT

Małgorzata Heider

PROKURENT

Marek Danielak