

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa sp. z o.o. we Wrocławiu
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław
tel. 71 / 347-51-02, 347-72-00 fax. 71 / 348-68-51

INFORMACJA
Z ZEBRANIA WYKONAWCÓW – WIZJI LOKALNEJ
z dnia 05 lipca 2012 r.

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Sprzątanie powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych w WP. Hala Ludowa Sp. z o.o. ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu**” - znak postępowania: **ZP/PN/9/2012/DT**

Na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 ze zmianami), Zamawiający informuje o przebiegu.

I. WIZJI LOKALNEJ:

W dniu 05 lipca 2012 r. od godz. 10:00 we Wrocławskim Przedsiębiorstwie Hala Ludowa Sp. z o.o. przy ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu odbyło się zebranie Wykonawców zainteresowanych złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), zapoznania Wykonawców ze specyfiką zamówienia oraz lokalizacją poszczególnych obiektów i terenami zewnętrznymi oraz udzieleniu odpowiedzi na ewentualne pytania.

W zebraniu uczestniczyli:

Przestawiciele Komisji Przetargowej Zamawiającego:

- 1) Przewodniczący - **Marcin Raczyński**
- 2) Sekretarz - **Barbara Jodłowska**
- 3) Członek - **Tadeusz Zacharewicz**

oraz przedstawiciele Wykonawców (zgodnie z lista obecności).

II. PRZEBIEG ZEBRANIA WYKONAWCÓW:

1. Przedstawiono osoby występujące w postępowaniu po stronie Zamawiającego.
2. Omówiono dotychczasowy przebieg postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zaproszono przedstawicieli Wykonawców do dokonania wizji lokalnej następujących obiektów, na których będzie realizowany przedmiot zamówienia:

- 1) Hali Stulecia;
- 2) Wrocławskiego Centrum Kongresowego;
- 3) Terenów Zewnętrznych,

Zainteresowanych Wykonawców oprowadzono po obiektach i pomieszczeniach. W trakcie zebrania pojawiły się pytania przedstawicieli Wykonawców.

Aby ułatwić potencjalnym Wykonawcom przygotowanie ofert postanowiono na część pytań odpowiedzieć, jednak na pytania, które dotyczą ewentualnej modyfikacji treści SIWZ, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia - Wykonawcy zobowiązani są zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Pytania do SIWZ Wykonawcy prześlą w formie przewidzianej w SIWZ czyli w formie pisemnej lub faxem. Zamawiający w tym przypadku dopuszcza także drogę elektroniczną.

Pytania na które udzielono odpowiedzi:

Pytania Wykonawców i odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego:

Pytanie 1 - czy Zamawiający przeprowadzał wcześniej postępowania o udzielenie zamówienia na sprzątnięcie?

ODP. *Nie Zamawiający nie przeprowadzał wcześniej postępowania na sprzątnięcie. Jest to pierwsze postępowanie prowadzone przez Zamawiającego.*

Pytanie 2 Jaki lub jacy Wykonawcy obecnie świadczą usługi sprzątnięcia?

ODP. *Obecnie usługa sprzątnięcia wykonywana własnymi siłami przez pracowników zatrudnionych na umowę o pracę bądź też umowy zlecenia.*

Pytanie 3 – Jaka jest wielkość powierzchni szklanych do mycia? Czy Zamawiający ujął w przedmiocie zamówienia powierzchnie świetlików w Obiekcie Hala Stulecia z dokumentacji wynika, że nie?

ODP. *Łączna wielkość powierzchni szklanych przeznaczonych do mycia wynosi **1837,08 m²** – wielkości podane w załączniku nr 6 do SIWZ (przeszklenia zewnętrzne i elewacje szklane WCK), i **758,25 m²** w załączniku 6a do SIWZ (powierzchnie okien i drzwi z przeszkleniami).*

Zamawiający nie ujął w przedmiocie zamówienia powierzchni świetlików. Zamawiający przewidział natomiast możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Powierzchnia świetlików wynosi ok. 2 000 m².

Pytanie 4 - Czy mycie okien wymaga zastosowania technik specjalistycznych np. alpinistycznych?

ODP. Tak. Usługa sprzątnia obejmuje wysokościowe mycie okien oraz powierzchni przeszklonych i elewacji.

Pytanie 5 - Czy w skład usługi wchodzi czyszczenie siedzisk oraz odkurzanie Kotar w Sali Audytoryjnej WCK?

ODP. Opis czynności zawarty jest w załączniku nr 8 do SIWZ Standaryzacja i zakres usług sprzątnia. Nie jest przewidziane odkurzanie kotar.

Pytanie 6 – czy obiekt WCK czynny jest także w soboty i niedziele?

ODP. TAK, Obiekt czynny jest od poniedziałku do niedzieli.

Pytanie 7 – czy istnieje możliwość transportu urządzeń mechanicznych na wyższe poziomy?

ODP. TAK, pod warunkiem, że nie zostaną uszkodzone np. windy etc. Ponadto, Zamawiający informuje, że z względów bezpieczeństwa nie ma możliwości transportu maszyn podczas odbywających się imprez.

Pytanie 8 - jaka jest powierzchnia działki terenów zewnętrznych?

ODP. Zamawiający przedstawił plan sytuacyjny z określonym Terenem Zewnętrznym podlegającym utrzymaniu czystości, odśnieżaniu i usuwaniu oblodzeni zgodnie z załącznikiem nr 8 „Standaryzacja i zakres usług”. Powierzchnia działki terenów przedstawionych na planie sytuacyjnym wynosi: ok. 12 ha.

Pytanie 9 - czy będą wyznaczone pomieszczenia dla sprzątających i przechowywania sprzętu?

ODP. Tak. Zamawiający wyznaczy pomieszczenia, zgodnie ze swoją deklaracją w SIWZ i na warunkach określonych w projekcie umowy.

Pytanie 10 – prośba o doszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia odnośnie odśnieżania i usuwania sopli. Czy będzie wyznaczone miejsca do składowania śniegu?

ODP. Odśnieżanie powinno odbywać się w trybie bieżącym w czasie występowania opadów śniegu i po ich zakończeniu, aż do momentu całkowitego odśnieżenia. Czynność zgarniania śniegu z dachów należy wykonywać z największą ostrożnością, tak aby nie uszkodzić dachu. Używanie sprzętu mechanicznego do wywozu śniegu jest dopuszczalne wyłącznie z powierzchni utwardzonych. Używanie sprzętu mechanicznego poza terenami nieutwardzonymi np. z trawników, spowoduje zniszczenie tych powierzchni. W takich przypadkach transport śniegu musi odbywać się sposobem ręcznym lub za zgodą Zamawiającego w sposób mechaniczny z jednoczesnym założeniem odbudowy terenu zieleni w okresie wiosennym. Do

utrzymania ciągów pieszych można zastosować biodegradowalny i nie zawierający chlorków soli środek chemiczny obniżający temperaturę topnienia.

Pytanie 11 - Czy Wykonawca ma w obowiązkach wywóz zalegającego śniegu w przypadku obfitych opadów?

ODP. W przypadku obfitych opadów śniegu i braku możliwości składowania śniegu na terenie WP Hala Ludowa, Wykonawca zobowiązany będzie do wywozu śniegu do miejsc wskazanych przez „miasto”. Na chwilę obecną brak jest informacji o takim miejscu. Strefa przeznaczona do zrzucania śniegu zostanie uzgodniona przez strony przed rozpoczęciem sezonu zimowego.

Pytanie 12 - Co wchodzi w skład sprzątnięcia terenów zewnętrznych – czy w ramach sprzątnięcia jest przewidziane utrzymywanie terenów zielonych – nawożenie, koszenie etc.

ODP. W skład sprzątnięcia terenów zewnętrznych (zielonych) wchodzi usuwanie śmieci oraz liści z trawników oraz obszarów obsadzonych roślinnością lub wyłożonymi kamieniami. Oraz wszystkie pozostałe czynności wyszczególnione w załączniku nr 8 do SIWZ Standaryzacja i zakres usług sprzątnięcia.

Pytanie 13 - Czy na te odpady i liście będzie przewidziany pojemnik?

ODP. Tak, Zamawiający zabezpieczy odpowiednie pojemniki na odpady będące odpadami Zamawiającego.

Pytanie 14 - Po czyjej stronie znajduje się zagospodarowanie i składowanie odpadów powstałych podczas prac porządkowych?

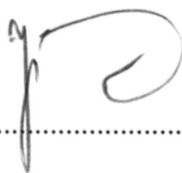
ODP. Na terenie obiektów WP Hala Ludowa znajdują się kontenery na odpady. Po wykonaniu usługi codziennego sprzątnięcia obiektów osoba wykonująca usługę składowuje odpady w w/w kontenerach, natomiast odpady wytworzone przez Wykonawcę – muszą być usuwane zgodnie z opisem zawartym w rozdz. II pkt.8.26 SIWZ.

Przekazano zebranych Wykonawcom również następujące informacje dot. zapisów w projekcie umowy stanowiącej załącznik do SIWZ dot.: 23 % stawki podatku VAT - stawkę podatku VAT dla określenia ceny brutto wykonania usługi oferowanej części zamówienia przyjmować należy zgodnie z obowiązującym stanem prawnym na dzień składania ofert. oraz zapisów w SIWZ str. 25 – 27 – punkt. 6 ocena jakości koncepcji ... winien być jako punkt 3, punkt 7 rozwiązania organizacyjne jako pkt. 4 , punkt.8 rozwiązania technologiczne ... jako pkt.5, punkt 9 - rozwiązania technologiczne ... jako pkt.6 i punkt 10 – zasady kontroli jakości jako pkt. 7. Natomiast pkt. 3 ze str. 27 jako pkt. 8, pkt. 4 jako punkt 9, punkt 5 jako punkt 10 i pkt.6 jako punkt 11. Zamawiający informuje, że nie brakuje żadnej treści w SIWZ a jest to jedynie błąd pisarski w kolejności numeracji w rozdziale XVI.

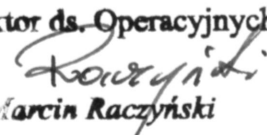
Na zakończenie zebrania Wykonawców, obecnych poinformowano, iż z niniejszego zebrania Wykonawców zostanie sporządzona stosowna informacja, która zostanie udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego www.halastulecia.pl;

Na powyższych ustaleniach zakończono Zebranie Wykonawców.

Protokołowała:
Sekretarz Komisji Przetargowej


.....

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Dyrektor ds. Operacyjnych

Marcin Raczyński

.....