

UMOWA Nr (PROJEKT)

zawarta we Wrocławiu w dniu 2012 roku pomiędzy:

Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Wystawowej 1, 51 - 618 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000051000, posiadającą: REGON 001005092, NIP 896-000-10-95, o kapitale zakładowym w wysokości 105.113.000 zł. reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu

Bartłomieja Andrusiewicza,

zwaną dalej: „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

..... reprezentowaną przez:

1.,
2.,

zwaną dalej: „Wykonawcą”

Preambuła

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania znak **ZP/PN/9/2012/DT** o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Sprzątanie powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych w WP Hala Ludowa Sp. z o.o. ul. Wystawowa 1 we Wrocławiu**”, zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2010r. nr 113, poz.759 ze zm.).



§ 1.

Definicje.

Wyrażeniom pisany w Umowie z wielkiej litery Strony Umowy, tj. Zamawiający i Wykonawca nadają identyczne znaczenie jak w Rozdziale 1 SIWZ.

§ 2.

Przedmiot Umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca na zasadach opisanych w Umowie, w tym w Załącznikach do Umowy oraz za wynagrodzeniem w niej przewidzianym zobowiązuje się wobec Zamawiającego do kompleksowego świadczenia usług sprzątnia powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych znajdujących się we Wrocławskim Przedsiębiorstwie Hala Ludowa Sp. z o.o. przy ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu – w Obiekcie Hali Stulecia, Wrocławskiego Centrum Kongresowego (WCK) oraz na Terenach Zewnętrznych.
2. Kompleksowe świadczenie usług sprzątnia powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych Obiektów Hali Stulecia, WCK i na Terenach Zewnętrznych polegać będzie na:
 - 1) bieżącym sprzątniu powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych wraz z odśnieżaniem i likwidacją oblodzeń oraz odśnieżaniem dachów;
 - 2) sprzątniu i utrzymaniu czystości w związku z Imprezami organizowanymi w Hali Stulecia, WCK i na Terenach Zewnętrznych;
 - 3) dwustronnym myciu elewacji szklanych i przeszkleń;
 - 4) realizacji usługi sprzątnia w przypadku zakończenia ewentualnych prac remontowych i/lub konserwacyjnych lub usunięciu awarii i innych nieprzewidzianych sytuacjach w Obiektach i na Terenach Zewnętrznych,
3. Usługi, o których mowa w ust. 1 będą świadczone zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SIWZ, Ofertą Wykonawcy, postanowieniami niniejszej Umowy oraz Załącznikami do niej, w tym „**Standaryzacją usług sprzątnia**” określająca minimalny zakres obowiązków i czynności Wykonawcy oraz ich częstotliwość, stanowiącą **Załącznik nr 8** do niniejszej Umowy.
4. Usługi, o których mowa w ust.1 będą wykonywane przez Wykonawcę przy użyciu sprzętu technicznego, materiałów, środków czystości i środków higieny zakupionych z własnych środków Wykonawcy, a określonych szczegółowo w Załącznikach:
 - 1) **Załącznik nr 10** - Wykaz niezbędnego sprzętu przeznaczonego do realizacji zamówienia;
 - 2) **Załącznik nr 10a** - Wykaz niezbędnych materiałów, środków czystości i środków higieny przeznaczonych do realizacji zamówienia;
5. Wykaz powierzchni objętych usługą sprzątnia przedstawia:
 - 1) **Załącznik nr 6** – Wykaz powierzchni do sprzątnia w Obiekcie WCK;
 - 2) **Załącznik nr 6a** – Wykaz powierzchni do sprzątnia w Obiekcie Hala Stulecia;
 - 3) **Załącznik nr 6b** – Plan Sytuacyjny Terenów Zewnętrznych;
6. Prace objęte przedmiotem Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, gwarantującą najwyższy standard usług.

V. Cud 




7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Obiektami i Terenami Zewnętrznymi, w których świadczone będą kompleksowe usługi sprzątnia oraz Regulaminami obowiązującymi na terenie Obiektów Hala Stulecia i WCK, stanowiącymi **Załącznik nr 1** i **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
8. Wszystkie prace objęte przedmiotem Umowy muszą być realizowane przez Wykonawcę w sposób niekolidujący z innymi pracami wykonywanymi na terenie Hali Stulecia, WCK i Terenach Zewnętrznych, odbywającymi się Imprezami oraz nie mogą powodować zakłóceń w funkcjonowaniu Obiektów, korzystaniu z nich przez jego użytkowników i przebiegu Imprez.
9. Strony zgodnie oświadczają, że dopuszczalna jest w ramach Umowy zmiana przez Zamawiającego powierzchni podlegających sprzątniu w granicach 2%. Zmiana powierzchni, o której mowa powyżej może polegać w szczególności na wyłączeniu przez Zamawiającego określonych powierzchni ze sprzątnia lub ponownego obejmowania usługą uprzednio wyłączonych powierzchni. Dopuszczalna jest również okresowa zmiana sprzątnianych powierzchni poprzez wyłączenie określonej powierzchni ze sprzątnia i wykorzystanie jednocześnie zasobów Wykonawcy do sprzątnia innych powierzchni w Obiektach lub w innym czasie. Zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany Umowy i nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.

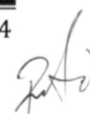
§ 3.

Bieżące Sprzątnie. Harmonogram świadczenia usług.

1. W ramach Bieżącego Sprzątnia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość obsady Personelu Sprzątnającego i zobowiązany jest realizować czynności zgodne z opisem, zakresem i częstotliwością wskazaną w **Załączniku nr 8** - „Standaryzacja usług sprzątnia” w odniesieniu do powierzchni wskazanych w **Załącznikach nr 6, nr 6a i nr 6b** z uwzględnieniem treści ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy, nie później jednak niż przed rozpoczęciem świadczenia usług objętych Bieżącym Sprzątniem oraz w terminie 7 dni przed rozpoczęciem każdego miesiąca kalendarzowego przedkładać będzie Zamawiającemu do zatwierdzenia **Harmonogram świadczenia usług Bieżącego Sprzątnia** (zwany dalej „**Harmonogramem**”), które zgodnie z **Załącznikiem nr 8** do Umowy nie są wykonywane codzienne, z wyłączeniem odśnieżania i usuwania oblodzeń oraz odśnieżania dachów.
3. Usługi Bieżącego Sprzątnia wraz z uzupełnianiem wg potrzeb środków higieny (mydło w płynie, ręczniki papierowe, papier toaletowy, kostki do WC, etc.) Wykonawca zobowiązany jest świadczyć minimum w godzinach od 6:00 do 22:00 od poniedziałku do niedzieli. Dopuszcza się prace w godzinach od 22:00 do 6:00 po uzgodnieniach z Zamawiającym.
4. W przypadku świąt, podczas których Obiekty Hala Stulecia i WCK są wyłączone z działalności, Zamawiający dopuszcza zmniejszenie ilości Personelu Sprzątnającego, która będzie ustalana indywidualnie na każdy dzień z Zamawiającym.



5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że szacunkowa wielkość zakresu prac i ilość Personelu Sprzątającego realizującego usługi Bieżącego Sprzątania może ulec zmianie, w szczególności w przypadku przerwy w funkcjonowaniu Obiektów, spowodowanej m.in. wymaganiami technologicznymi, modernizacją, remontem lub awarią itp.
6. Zmniejszenie przez Zamawiającego wielkości zakresu prac i ilości Personelu Sprzątającego realizującego Usługi Bieżącego Sprzątania nie może stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń.
7. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji usług Bieżącego Sprzątania zapewnić minimalny skład Personelu Sprzątającego na następującym poziomie:
 - 1) w Obiekcie Hali Stulecia - 3 osoby,
 - 2) w Obiekcie WCK - 4 osoby,
 - 3) na Terenach Zewnętrznych - 5 osób.
8. Wskazana w ust. 7 powyżej liczba Personelu Sprzątającego została określona na poziomie minimalnym. W przypadku, gdy do należytego wykonania Umowy wymagana będzie większa ilość osób Personelu Sprzątającego, Wykonawca zobowiązany jest zwiększyć liczbę Personelu Sprzątającego z własnej inicjatywy lub na pisemne żądanie Zamawiającego, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
9. W Harmonogramie Wykonawca zobowiązany jest wskazać dni oraz godziny, w których zamierza realizować czynności, o których mowa w ust.1. Zamawiający zatwierdza Harmonogram lub odmawia jego zatwierdzenia na piśmie w terminie 2 dni od dnia jego otrzymania od Wykonawcy. Odmawiając zatwierdzenia Harmonogramu - Zamawiający wskazuje daty i odpowiednie dla wykonania danego rodzaju czynności godziny ich wykonania, które są wiążące dla Wykonawcy. Niewypowiedzenie się Zamawiającego we wspomnianym wyżej dwudniowym terminie od dnia otrzymania Harmonogramu równoznaczne jest z akceptacją Harmonogramu przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest realizować w danym miesiącu kalendarzowym czynności objęte zaakceptowanym Harmonogramem. Zamawiającemu przysługuje jednak w uzasadnionych okolicznościach przypadkach, prawo do jednostronnej zmiany zaakceptowanego uprzednio Harmonogramu. Pisemna informacja Zamawiającego o zmianie Harmonogramu jest wiążąca dla Wykonawcy począwszy od drugiego dnia przypadającego po dniu otrzymania tej informacji przez Wykonawcę. Z tytułu powyższych zmian Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia.
10. Odśnieżanie terenu i likwidację oblodzeń oraz odśnieżanie dachów Wykonawca zobowiązany jest wykonać w sposób i w zakresie opisanym w **Załączniku nr 8** do niniejszej umowy - „Standaryzacja usług sprzątania” oraz zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego. W szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie nadmiaru śniegu z terenu WP Hala Ludowa Sp. z o. o. do miejsc wyznaczonych przez Gminę Wrocław.



11. Dwustronne mycie elewacji szklanych (okien oraz szklanych fasad) Wykonawca zobowiązany jest wykonać w sposób i w zakresie opisanym w **Załączniku nr 8** do niniejszej umowy – „Standaryzacja usług sprzątnia” oraz zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego w uzgodnionym przez Strony terminie. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w przedmiocie uzgodnienia powyższego terminu, Zamawiający ma prawo jednostronnie wyznaczyć ten termin.

§ 4.

Sprzątanie i utrzymanie czystości w związku z Imprezami.

1. W związku z Imprezami odbywającymi się w Hali Stulecia, WCK i na Terenach Zewnętrznych Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności objętych Umową z podziałem na czynności wykonywane: przed, w trakcie oraz po zakończeniu Imprezy, zgodnie z opisem i zakresem prac wskazanym w **Załączniku nr 8** do niniejszej umowy - „Standaryzacja usług sprzątnia”.
2. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji usług sprzątnia i utrzymania czystości w związku z Imprezami zapewnić przez cały czas jej trwania minimalny skład Personelu Sprzątającego na następującym poziomie, w zależności od wielkości Imprezy, tj. :
 - a) do 1 000 uczestników - 5 osób,
 - b) od 1 001 do 3 000 - 7 osób,
 - c) od 3 001 do 6 000 - 10 osób,
 - d) od 6 001 do 9 000 - 12 osób,
 - e) od 9 001 do 12 000 - 15 osób.
3. Postanowienia § 3 ust. 8 stosuje się odpowiednio.
4. W okresie obowiązywania Umowy Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy informacje na temat Imprez organizowanych w Obiektach Hali Stulecia, WCK i na Terenach Zewnętrznych w zakresie wymaganym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający, wskaże Wykonawcy terminy i godziny, w jakich Wykonawca zobowiązany będzie wykonać czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiającemu przysługuje prawo skorygowania powyższych informacji w terminie nie później niż 48 godzin przed rozpoczęciem Imprezy.
6. W przypadku jednoczesnego nałożenia się czynności związanych z Bieżącym Sprzątniem Obiektów oraz czynności sprzątnia w związku z Imprezami, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zoptymalizuje ilość Personelu Sprzątającego, uwzględniając możliwość przesunięcia Personelu do pracy w innych obszarach lub czasie.
6. W zależności od charakteru i specyfiki Imprez Zamawiający ma prawo zmienić Harmonogram Bieżącego Sprzątnia, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy, zmniejszając okresowo zakres prac i ilość Personelu Sprzątającego, jednocześnie zwiększając zakres prac i jego ilość w sytuacji wzmożonej działalności.

§ 5.

Prace porządkowe po usunięciu awarii lub zakończeniu prac remontowych na Obiektach.

1. W przypadku wystąpienia awarii w sprzątanym Obiekcie, Wykonawca zrealizuje usługę sprzątania po usunięciu awarii w ramach niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca w okresie obowiązywania Umowy zobowiązany jest zapewnić, na każde żądanie Zamawiającego, rozpoczęcie wykonywania usług sprzątania zgodnych z przedmiotem Umowy przez Personel Sprzątający, nie później, niż w ciągu 2 godzin od otrzymania powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania takich prac. Powyższa regulacja będzie dotyczyła nagłych przypadków, to jest konieczności przystąpienia do prac porządkowych, w szczególności po usunięciu awarii w Obiektach Hali Stulecia, WCK i Terenach Zewnętrznych.
3. Zamawiający będzie składał powiadomienia, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. W celu przyjmowania powiadomień, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego wskazuje telefon nr [.....] oraz pocztę elektroniczną e-mail: [.....], które będą obsługiwane całodobowo. Wszelkie zmiany danych teleadresowych, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu na piśmie. Zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany Umowy.
4. W razie braku przystąpienia do sprzątania w terminie wskazanym w ust. 2, a także w razie braku osoby dyżurującej przy telefonie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie sprzątania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku konieczności przeprowadzenia prac konserwacyjnych i/lub remontowych w Obiektach, które spowodują chwilowe wyłączenie poszczególnych powierzchni z użytkowania, Wykonawca zapewni utrzymanie właściwego stanu porządku w najbliższym sąsiedztwie wyłączonej powierzchni.
6. Po zakończeniu prac konserwacyjnych i/lub remontowych, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania takich prac, posprząta powierzchnię, na której prowadzone były prace konserwacyjne i/lub remontowe w pełnym zakresie wynikającym ze „**Standaryzacji usług sprzątania**” oraz wznowi w wyłączonej uprzednio powierzchni usługę Bieżącego Sprzątania zgodnie z zakresem i częstotliwością określoną w „**Standaryzacji usług sprzątania**”, stanowiącą **Załącznik nr 8** do niniejszej Umowy. Postanowienia ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio.
7. O planowanych terminach włączeń powierzchni ze względu na prace konserwacyjne i/lub remontowe, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na etapie uzgadniania Harmonogramu, a w przypadku braku takiej możliwości, nie później niż 48 godzin przed rozpoczęciem prac konserwacyjnych i/lub remontowych.

U. Adels

PAV

§ 6.

Szczegółowe zasady wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę zgodnie z przepisami BHP i ppoż., przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, normami sanitarnymi oraz ewentualnymi zaleceniami Zamawiającego, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym Umową należyty ład i porządek.
3. Wykonawca ma obowiązek zapoznania Personelu Sprzątającego i Personelu Kierowniczego oraz inne osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej Umowy z ustalonymi zasadami wykonywania Umowy i obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania miejsc, w których prowadzi prace, w sposób zapobiegający utracie życia ludzi, uszkodzenia ciała lub wywołania szkody w mieniu, w szczególności w odniesieniu do prac na wysokościach oraz miejsc groźących poślizgnięciem.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie materiałów i technologii jakich należy użyć do wykonywania usług objętych niniejszą Umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów, środków czystości i środków higieny wskazanych w **Załączniku Nr 10a** do niniejszej Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że materiały, środki czystości i środki higieny, używane do realizacji Umowy posiadają wszelkie wymagane prawem atesty PZH lub kartę charakterystyki lub inny równoważny certyfikat potwierdzający i spełniają wszystkie normy prawa polskiego przewidziane dla środków używanych dla tego typu Obiektach oraz, że stosowane środki nie mają i nie będą miały negatywnego wpływu na zdrowie użytkownika i środowisko. Nie jest dopuszczalne zmienianie właściwości stosowanych środków np. poprzez ich rozcieńczanie chyba, że jest to zgodne i instrukcją użytkownika.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia w uzasadnionych przypadkach o zmianę rodzaju używanych środków.
9. Wykonawca w ramach przedmiotu Umowy zabezpieczy dla Personelu Sprzątającego odpowiedni sprzęt ręczny lub mechaniczny.
10. Wykonawca oświadcza, że rodzaj, jakość i wydajność sprzętu, określonego w **Załączniku Nr 10** do niniejszej Umowy gwarantuje prawidłową i płynną realizację przedmiotu Umowy. Awarie i naprawy sprzętu nie mogą mieć wpływu na jakość i terminowość świadczonych usług.
11. Wykonawca zobowiązany jest informowania Zamawiającego o uszkodzeniach sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie sprzątanym Obiektów oraz pomieszczeń i budynków lub o zagrożeniach (pożarowe, zalanie, pojawienie się gryzoni, inne) ujawnione w czasie realizacji Umowy.

U. Audo

RA

12. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania odpadów do właściwych kontenerów zbiorczych wskazanych przez Zamawiającego. Odpady o charakterze niekomunalnym (o kodzie różnym niż 20), wytwarzane przez Wykonawcę w czasie wykonywania usługi, pozostają własnością Wykonawcy i nie mogą być składowane na terenie Zamawiającego bez jego zgody. Odpady te zgodnie z obowiązującymi przepisami muszą zostać usunięte przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie np. opakowania po środkach czystości, ścierki, gąbki itp.
13. Zamawiający umożliwi dostęp do mediów (woda, energia elektryczna) niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy bez naliczania kosztów z tego tytułu, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do racjonalnego, jedynie w niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy zakresie, wykorzystywania wyżej wskazanych mediów.

§ 7

Personel Sprzątający, Personel Kierowniczy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w oparciu o osoby zatrudnione zgodnie z prawem polskim, które stanowić będą skład Personelu zatrudnionego przez Wykonawcę przez cały okres obowiązywania Umowy (zgodnie z przekazanym wykazem osób do realizacji Umowy)
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Personelu Sprzątającego oraz Personelu Kierowniczego w liczbie niezbędnej do należytego wykonania przedmiotu Umowy, nie mniejszej niż określona w § 3 ust. 7 i § 4 ust. 2 Umowy oraz zgodnej ze złożoną Ofertą i wymogami określonymi w SIWZ.
3. Osoby wchodzące w skład Personelu Sprzątającego oraz Personelu Kierowniczego muszą być przeszkolone w zakresie zasad BHP i PPOŻ oraz posiadać wymagane prawem ważne uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac (np. wszelkich prac na wysokościach m.in. mycie okien, odśnieżanie dachów, czyszczenie oświetlenia sufitowego itp.) za co pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po zawarciu Umowy, jednak nie później, niż na 2 dni przed dniem rozpoczęcia przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem Umowy, Wykaz osób wchodzących w skład Personelu Sprzątającego oraz Personelu Kierowniczego, który będzie świadczył usługi Bieżącego Sprzątania (zwany dalej: „Wykazem”), zawierający: imię, nazwisko, PESEL oraz stanowisko służbowe.
5. Wykonawca, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, ma prawo dokonać zmiany osób znajdujących się w Wykazie, przy czym w odniesieniu do osób Personelu Kierowniczego, zmiana taka wymaga zgody Zamawiającego, chyba że zmiana ta wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (śmierć osoby, choroba, ustanie stosunku zatrudnienia u Wykonawcy itp.). Dokonując zmiany osoby z Personelu Kierowniczego Wykonawca zobowiązany jest zastąpić taką osobę, inną osobą posiadającą te same, wszystkie kwalifikacje co osoba w stosunku, do której dokonuje się zmiany.



6. Osoby wymienione w Wykazie, jak również osoby, które je zastąpią w wyniku dokonanej zmiany nie mogą być skazane prawomocnym wyrokiem za popełnienie przestępstwa, a także nie mogą być skazane za popełnienie wykroczeń w związku z imprezami masowymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 62, poz. 504 ze zm.). Za osoby skazane w znaczeniu wspomnianym powyżej nie będą traktowane osoby, w odniesieniu do których nastąpiło zatarcie skazania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć aktualne (tzn. wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem sformułowania przez Zamawiającego żądania) zaświadczenie z KRK odnośnie osób z Wykazu, jak również osób, które je zastąpią w wyniku dokonanej zmiany.
7. Wykonawca na swój koszt ubezpieczy osoby zatrudnione przez niego przy realizacji przedmiotu Umowy od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy.
8. Wykonawca zapewni wszystkim osobom zatrudnionym przy realizacji niniejszej Umowy jednolite, estetyczne stroje dostosowane do wykonywanych prac oraz panujących w Obiektach i na Terenie Zewnętrznym warunków, oraz identyfikatory zawierające: zdjęcie, imię i nazwisko, nazwę firmy.
9. Osoby Personelu Kierowniczego wskazane w Ofercie w dokumencie pod nazwą: „Wykaz osób Personelu Kierowniczego wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy” zostaną przeszkolone przez Zamawiającego w zakresie zasad funkcjonowania i topografii Obiektów Hali i WCK, w szczególności w zakresie zasad poruszania się po Obiektach i obowiązujących w ich obrębie Regulaminów. Przeszkolenie, o którym mowa powyżej odbędzie się w terminie i w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Osoby z Personelu Kierowniczego zobowiązane są do przeszkolenia w powyższym zakresie osób Personelu Sprzątającego z Wykazu. Wspomniany wyżej obowiązek przeszkolenia spoczywać będzie na Wykonawcy także w odniesieniu do osób z Personelu Kierowniczego i z Personelu Sprzątającego, które zostaną wpisane do Wykazu w drodze jego zmiany.
10. Wykonawca uzyska pisemne zgody osób z Personelu Kierowniczego i Personelu Sprzątającego na poddanie się obowiązującym na Obiektach przepisom w zakresie bezpieczeństwa i przepisom Regulaminów. Zgody te Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed przystąpieniem tych osób do realizacji usług objętych przedmiotem Umowy.
11. We wskazanym terminie przed Imprezą, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz osób Personelu Sprzątającego oraz Personelu Kierowniczego, który będzie realizował usługi objęte Umową w tym zakresie.
12. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania bieżącego nadzoru i kontroli nad Personelem Sprzątającym i wszelkimi pracami wykonywanymi w ramach realizacji niniejszej Umowy przez Personel Sprzątający, a w szczególności zatrudni i wskaże Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności Kierownika Personelu. Osoba ta



będzie uprawniona do kontaktów z Zamawiającym lub jego przedstawicielami w sprawach realizacji niniejszej Umowy.

§ 8.

Kontrola przestrzegania Umowy

1. Nadzór nad realizacją niniejszej Umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił tel.
ze strony Wykonawcy tel.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowego kontrolowania należytego wykonania usługi przez Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania, bądź nienależytego wykonania prac objętych przedmiotem Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w § 5 ust. 3 niniejszej Umowy i z jego udziałem przeprowadzi kontrolę w dniu stwierdzenia nieprawidłowości.
4. Z powyższej kontroli zostanie spisany protokół, w którym zostaną wskazane nieprawidłowości oraz wskazany zostanie termin ich usunięcia. Ewentualne uchybienia muszą zostać usuwane na bieżąco. Protokół podpisuje Zamawiający oraz Wykonawca. Niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy, zawiadomionego prawidłowo o terminie kontroli, w sposób wskazany w ust. 3 powyżej, uprawnia Zamawiającego do jednostronnego przeprowadzenia kontroli i sporządzania protokołu, którego ustalenia i wskazania są wiążące dla Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania czynności zaniechanej lub wykonanej w sposób nienależyty, w terminie i w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie nieprawidłowości w wyznaczonym w protokole terminie, Zamawiający może usunąć je własnymi siłami lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę, jaką Zamawiający będzie musiał przeznaczyć na usunięcie nieprawidłowości. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o zakresie czynności wykonanych w związku z usuwaniem nieprawidłowości oraz o poniesionych z tego tytułu kosztach.
7. Uprawnionym do przeprowadzania kontroli jest lub upoważniona przez niego osoba.

§ 9

Dokumentowanie wykonania prac objętych przedmiotem Umowy.

1. Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do codziennego (do godz. 9:00 każdego dnia) przedkładania raportów realizacji zadań, dziennego raportu usterek, uszkodzenia mienia, dziennego raportu określającego imiona i nazwiska Personelu Sprzątającego i Kierowniczego odpowiedzialnego za wykonanie Umowy w danym dniu. Wykonawca będzie prowadził listy obecności swoich pracowników i udostępniał je do wglądu Zamawiającemu na każde jego żądanie w siedzibie

P. aeo

Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę. W terminie 2 dni od dnia zakończenia określonego Umową okresu rozliczeniowego Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu **Raport Miesięczny przedstawiający w szczególności zakres zrealizowanych prac objętych przedmiotem Umowy**. Wzór formularza Raportu Miesięcznego Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 10 dni od dnia rozpoczęcia realizacji świadczeń objętych przedmiotem Umowy.

2. Raport Miesięczny podlega weryfikacji przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jego złożenia u Zamawiającego. Zatwierdzony Raport Miesięczny stanowi podstawę do wystawienia i złożenia faktury z tytułu realizacji przedmiotu Umowy za dany miesięczny okres rozliczeniowy. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia Raportu Miesięcznego.

§ 10

Ubezpieczenie i Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł. (słownie: milion złotych), z obowiązkiem każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu aktualnej kopii polisy ubezpieczenia.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody spowodowane niewykonaniem, bądź nienależytym wykonaniem obowiązków Umownych, jak również za wszelkie szkody wyrządzone przy okazji wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, tj. osób Personelu Kierowniczego, Personelu Sprzątającego oraz podwykonawców, w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy oraz przy okazji jej wykonywania. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne kradzieże lub dewastacje w Obiektach Hali, WCK i Terenach Zewnętrznych, w przypadku wykazania, iż dopuściła się ich osoba, za pomocą której Wykonawca realizuje przedmiot Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przepisów prawa, które będą miały zastosowanie w odniesieniu do prac objętych przedmiotem Umowy, w tym w szczególności przepisów prawa pracy, przepisów związanych z bezpieczeństwem i higieną (BHP), przepisów dotyczących ochrony środowiska, odpadów oraz przepisów przeciwpożarowych.
4. W przypadku gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi wobec Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa, Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego, zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia tych roszczeń.
5. Jeżeli zwolnienie z obowiązku zaspokajania roszczeń, o którym mowa powyżej w ust. 5 niniejszego paragrafu nie będzie możliwe w świetle bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa (np. kary administracyjne nałożone na Zamawiającego w związku



z naruszeniem przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy), wówczas Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu, w tym koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniach sądowych i administracyjnych, w tym podjęciem przez Zamawiającego działań prawnych. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zaspokojenie roszczeń, o których mowa wyżej, w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli podstawą roszczenia jest zdarzenie, które nastąpiło w trakcie obowiązywania Umowy.

§ 11

Warunki przekazania pomieszczenia Wykonawcy

1. Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym, jednak nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem realizacji usługi objętej przedmiotem Umowy, wskaże Wykonawcy pomieszczenie wspomagające realizację przedmiotu Umowy, a umożliwiające Wykonawcy przechowywanie urządzeń oraz środków używanych do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy pomieszczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi protokolarnie. Wykonawca zobowiązany jest umeblować przekazane pomieszczenie, w szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek stworzenia warunków zapewniających spełnianie przez pomieszczenie warunków BHP. Wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego korzystania z pomieszczenia, udostępnionego przez Zamawiającego, wyłącznie w umówionym celu, utrzymania porządku i przekazania Zamawiającemu pomieszczenia w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy w stanie techniczno - eksploatacyjnym niepogorszonym.
4. Wykonawca odpowiedzialny będzie za zabezpieczenie pomieszczenia, o którym mowa w ust. 1 oraz znajdujących się w nim przedmiotów. W konsekwencji Wykonawca odpowiedzialny będzie za zniszczenie lub uszkodzenie pomieszczenia i jego wyposażenia. Wykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń związanych z utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem znajdujących się w tym pomieszczeniu przedmiotów, chyba, że do utraty, zniszczenia lub uszkodzenia wspomnianych wyżej przedmiotów doszło z umyślnej winy Zamawiającego lub innych podmiotów działających na jego zlecenie lub z jego upoważnienia.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie Obiektów i Terenach Zewnętrznych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 12.

Wynagrodzenie.

1. Za realizację Umowy Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie w wysokości obliczonej zgodnie z Formularzem cenowym stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy oraz Ofertą stanowiącą **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy, przy czym maksymalne łączne wynagrodzenie brutto za należyte wykonanie całego przedmiotu Umowy przez cały okres jej realizacji, wskazany w § 13 ust. 1 Umowy, wynosi: [x] zł, (słownie [x] złotych), w tym wartość netto: [x] zł, (słownie [x] złotych i wartość podatku od towarów i usług (VAT): [x] zł, (słownie:[x] złotych).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych i składać się będzie z:
 - 1) ryczałtu miesięcznego za usługę Bieżącego Sprzątania (powierzchni wewnętrznych, mycie przeszkleń i elewacji szklanych, powierzchni zewnętrznych wraz z odśnieżaniem i usuwaniem oblodzeń) w wysokości określonej w Formularzu cenowym stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy;
 - 2) sumy ryczałtów za sprzątanie w związku z Imprezami, które się odbyły i zakończyły w okresie rozliczeniowym w wysokości określonej w Formularzu cenowym stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy;
 - 3) iloczynu Roboczogodzin i stawki za Rbg przy wykonywaniu prac porządkowych po usunięciu awarii lub po zakończeniu prac konserwacyjnych i/lub remontowych w wysokości określonej w Formularzu cenowym stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy;
 - 4) iloczynu metrów kwadratowych odśnieżanych powierzchni dachów i stawki za 1m2 w wysokości określonej w Formularzu cenowym stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy;
3. Miesięczny okres rozliczeniowy obejmować będzie miesiąc kalendarzowy obowiązywania Umowy. W przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem Umowy, wykonywane w danym okresie rozliczeniowym, nie będą realizowane przez pełny miesiąc kalendarzowy, ryczałt miesięczny, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt. 1 i 2 ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu. Przez proporcjonalne obniżenie wynagrodzenia rozumie się obniżenie wynagrodzenia miesięcznego o kwotę wynikającą z iloczynu liczby dni, w których czynności nie były wykonywane i kwoty 1 roboczodnia. Przyjmuje się, iż kwota 1 roboczodnia będzie wyliczona z kwoty ryczałtu miesięcznego, wskazanego w § 12 ust. 2 pkt. 1, przy przyjęciu, iż dla potrzeb powyższych rozliczeń miesiąc obejmuje 30 dni. Obniżenie miesięcznego ryczałtu nie nastąpi w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w § 2 ust. 9 niniejszej umowy.
4. W celu usunięcia wszelkich wątpliwości, wskazuje się, że przy obliczaniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie będzie się uwzględniało czasu pracy związanego z poprawianiem nienależycie wykonanych usług objętych przedmiotem Umowy.
5. Wynagrodzenie maksymalne brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stawki jednostkowe brutto, ryczałty miesięczne brutto oraz ryczałty za jednorazową



usługę brutto o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie będą podlegały podwyższeniu i obejmują wszelkie koszty niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu Umowy w tym w szczególności: koszty osobowe, użytych materiałów eksploatacyjnych, urządzeń i narzędzi, środków czystości, środków higieny koszty dojazdu, transportu, ubezpieczeń, narzuty oraz inne koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji prac objętych przedmiotem Umowy oraz uwzględnia wszystkie utrudnienia związane z realizacją Umowy. Powyższe oznacza, że Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, poza wynagrodzeniem obliczanym na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie nie będzie żądał od Zamawiającego zapłaty innych kwot.

6. Do wynagrodzenia wyliczonego w sposób określony w niniejszym paragrafie, w szczególności w sposób podany w ust. 2 zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 %.
7. W razie niewykorzystania przez Zamawiającego kwoty maksymalnego wynagrodzenia o której mowa w § 12 ust. 1 umowy przed upływem terminu obowiązywania Umowy wskazanego w § 13 ust. 1 Umowy, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu wobec Zamawiającego żadne roszczenia.
8. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej po zakończeniu każdego miesiąca w oparciu Raport Miesięczny wykonanych usług sporządzany po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, zatwierdzony przez uprawnionego pracownika Zamawiającego, który winien odzwierciedlać faktyczny zakres usług w danym miesiącu.
9. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT oraz Raportu Miesięcznego wykonanych usług (decyduje data wpływu faktury do Zamawiającego).
10. Za datę dokonania zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 13.

Okres obowiązywania Umowy. Ustanie Umowy.

1. Umowa obowiązuje przez okres 30 miesięcy, od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający przewiduje, możliwość rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy od 1 września 2012 r., w sytuacji, gdy do podpisania Umowy dojdzie po 1 września 2012 r., wówczas termin realizacji przedmiotu Umowy rozpoczyna się w dniu podpisania Umowy
3. W przypadku, gdy wartość wypłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia osiągnie poziom wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w § 12 ust 1 Umowy, wówczas Umowa ulega automatycznemu zakończeniu (Umowa wygasa). W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego. W celu usunięcia wszelkich wątpliwości wskazuje się, że Umowa nie ulega zakończeniu (Umowa nie wygasa) w jakiegokolwiek części w razie przekroczenia kwot odnoszących się do

poszczególnych zakresów usługi objętej przedmiotem Umowy, a wskazanych przez Wykonawcę w Formularzu cenowym, stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy, jeśli przekroczeniu nie uległa łączna wartość wynagrodzenia maksymalnego przewidzianego za wykonanie całości zamówienia.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
5. W związku z organizacją w Obiektach Hali, WCK i Terenach Zewnętrznych wydarzeń wysokiej rangi wykonywanie obowiązków Stron wynikających z Umowy podlegać może ograniczeniom, połączonym ze zmianami organizacyjnymi. Z tego tytułu Stronom nie przysługują wobec siebie żadne roszczenia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Wykonawca, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, nie rozpocznie wykonywania usług przewidzianych Umową w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a opóźnienie przekroczy 7 dni;
 - b) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot Umowy, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do dostosowania świadczonych usług do postanowień Umowy i bezskutecznym upływie określonego terminu;
 - c) Wykonawca przerwał wykonywanie usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, a przerwa trwa dłużej niż 1 dzień;
 - d) Wykonawca wykonuje usługi przewidziane Umową z naruszeniem przepisów prawa, w szczególności przepisów przeciwpożarowych lub bhp.

§ 14.

Kary umowne.

1. Za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę, któregośkolwiek ze spoczywających nań obowiązków umownych, Zamawiający pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania lub należytego wykonania Umowy i po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym wezwaniu dodatkowego terminu, obciąży Wykonawcę karą umowną w **wysokości 1.000**.
2. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w **wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto**, określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
3. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych mogą być według wyboru Zamawiającego potrącane z bieżących płatności przysługujących



Wykonawcy od Zamawiającego lub zaspokajane z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 16.

4. Niezależnie od zastrzeżonych w Umowie kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. W przypadku ustania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy kary umownej w **wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto**, określonego w § 12 ust. 1 Umowy. Powyższy zapis nie ma zastosowania w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 145 ustawy Pzp lub w razie ustania Umowy z przyczyn wskazanych w § 13 ust. 2.
6. Ewentualne ustanie Umowy pozostaje bez wpływu na naliczone, w tym także zapłacone kary umowne, które pozostają w mocy.

§ 15.

Zmiany Umowy.

1. Zmiany o charakterze nieistotnym mogą być dokonywane w każdym czasie, dotyczy to w szczególności sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona. Dotyczy to w szczególności zmian danych teleadresowych, zmian osób odpowiedzialnych za realizację Umowy, zmian osób upoważnionych do kontaktów, osób upoważnionych do kontroli realizacji Umowy przez Wykonawcę, zmian Personelu Sprzątającego i Personelu Kierowniczego.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej z wybranym Wykonawcą umowy w sytuacji zmiany (przesunięcia) godzin pracy określonych w § 3 ust. 3 Umowy, bez zmiany zakresu świadczonej usługi i bez zmiany kwoty wynagrodzenia.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej z wybranym wykonawcą umowy w sytuacji obniżenia liczby osób wymienionych w § 3 ust. 7 i § 4 ust. 2 Umowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy i może być wprowadzona w formie pisemnego powiadomienia.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej z wybranym Wykonawcą umowy w sytuacji gdy zaistnieje konieczność wprowadzenia zmian w zakresie usług sprzątnia, a także rezygnacji z danego zakresu usług sprzątnia (usługi mycia okien i powierzchni przeszklonych, usługi czyszczenia wykładzin, dywanów i tapicerki krzesel i foteli), m.in. ze względów ograniczeń budżetowych jednostki.
5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, Wykonawca wprowadzi nową stawkę z dniem wejścia w życie, przy czym jeżeli zmiana stawki nastąpiła po dacie wystawienia faktury, Wykonawca wprowadzi nową stawkę w kolejnym okresie rozliczeniowym.



6. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 16.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej Zabezpieczeniem, w łącznej kwocie zł (słownie: złotych), stanowiące 5 % wynagrodzenia brutto, Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy w formiej. W przypadku nie zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w terminie umownym oraz upływu terminu ważności gwarancji, o której mowa wyżej, (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy, a dotyczących Zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zatrzyma należną kwotę Zabezpieczenia z tego tytułu.
2. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi – z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należyтым wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka z ww. form zabezpieczenia, z tym, że zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 17.

Osoby do kontaktu.

1. Wykonawca wyznacza następującą/-e osobę/-y do kontaktu przy realizacji Umowy: tel.;Tel kom xxx xxx xxx
2. Zamawiający wyznacza następującą/-e osobę/-y do kontaktu w sprawie realizacji Umowy: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, tel. (71) xxx xx xx; tel kom. xxx xxx xxx
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 niniejszego paragrafu upoważnione są do podejmowania w imieniu Stron wszelkich czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, dokonywania potwierdzeń wykonanych prac, zatwierdzeń Raportów Miesięcznych oraz dokonywania bieżących ustaleń związanych z realizacją przedmiotu Umowy, za wyjątkiem uzgodnień stanowiących zmianę Umowy.
4. Zmiana osób lub numerów telefonów, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić przez pisemne zgłoszenie i nie stanowi zmiany Umowy.



§ 18.

Poufność i ochrona danych osobowych.

1. W trakcie obowiązywania Umowy, a także przez czas nieoznaczony po jej ustaniu, Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania informacji jakie uzyskał w związku z realizacją przedmiotu Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji lub nośników, na których:
 - a) zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego w związku z wykonaniem ciężących na Zamawiającym obowiązków;
 - b) znajdowały się w posiadaniu Wykonawcy przed datą zawarcia Umowy i nie były w danym czasie objęte zobowiązaniem do zachowania ich w poufności;
 - c) których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, decyzji sądów, prokuratury organów administracji publicznej oraz innych upoważnionych na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa podmiotów;
 - d) w związku z toczącym się postępowaniem sądowym, administracyjnym lub przed sądem polubownym.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawnionym administratorem danych osobowych swoich pracowników oraz iż jest upoważniony do powierzenia Zamawiającemu przetwarzania tych danych w zakresie i w celu przewidzianym w niniejszej Umowie.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania wszelkich uzyskanych danych osobowych wyłącznie w zakresie i dla celów realizacji niniejszej Umowy.
5. Strony oświadczają, iż przetwarzanie uzyskanych i powierzonych im danych osobowych będzie odbywało się zgodnie z ustawą z dnia 29.11.1997 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia MSWIA z dnia 29.04.2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.

§ 18

Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę.

1. Postanowienia Umowy dotyczące wykonawcy mają odpowiednie zastosowanie do Wykonawców, którzy wspólnie ją realizują.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność solidarną za wykonanie Umowy oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Na podstawie udzielonego i złożonego wraz z ofertą, pełnomocnictwa Liderem jest:
.....
4. Lider konsorcjum jest upoważniony do reprezentowania Wykonawców w związku z realizacją Umowy oraz do przyjmowania oświadczeń. Lider upoważniony jest także do wystawiania i przyjmowania dokumentów rozliczeniowych związanych z Umową, tj. faktur VAT oraz not obciążeniowych.

§ 19.

Postanowienia końcowe.

1. Ewentualne spory wynikające z Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może dokonywać potrąceń jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w **3** jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

1. Załącznik nr 1- Regulamin Hali Stulecia,
2. Załącznik nr 2- Regulamin WCK,
3. Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy,
4. Załącznik nr 4 - Formularz Cenowy,
5. Załącznik nr 5 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
6. Załącznik nr 6 - Wykaz powierzchni do sprzątania w Obiekcie WCK,
7. Załącznik nr 6a - Wykaz powierzchni do sprzątania w Obiekcie Hala Stulecia,
8. Załącznik nr 6b - Plan Sytuacyjny Terenów Zewnętrznych,
9. Załącznik nr 8 - Standaryzacja Usług Sprzątania,
10. Załącznik nr 10 - Wykaz niezbędnego sprzętu przeznaczonego do realizacji zamówienia,
11. Załącznik nr 10a - Wykaz niezbędnych materiałów, środków czystości i środków higieny przeznaczonych do realizacji zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

