

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr

zawarta w dniu roku we Wrocławiu pomiędzy:

Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu

(51-618), ul. Wystawowa 1wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000051000, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości: 105.113.000,00 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092,

reprezentowaną przez:
Bartłomieja Andrusiewicza – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Stroną** lub **Zamawiającym**,
a:

.....

reprezentowaną przez:

1.

2.

NIP:

Nr konta bankowego:

zwaną w dalszej części umowy **Stroną** lub **Wykonawcą**

Podstawa prawna

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2010r., nr 113, poz. 759 z późn. zm.), któremu Zamawiający nadał znak:
.....

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przegląd i renowację istniejącej zniszczonej podłogi sportowej będącej w posiadaniu Zamawiającego, magazynowanej na terenie Wrocławia, w celu wykonania podłogi tanecznej, składanej o wymiarach 15mx15m z możliwością ułożenia parkietu o wymiarach 7,5mx10m. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do umowy.



- o wymiarach 15mx15m z możliwością ułożenia parkietu o wymiarach 7,5mx10m. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu oraz dostarczonych przez siebie materiałów i wyrobów budowlanych. Materiały zastosowane przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).

§ 2

Warunki realizacji umowy

- Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, fachowo i rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać przegląd i renowację istniejącej podłogi sportowej, wybrać elementy jakościowo odpowiadające do przerobienia na podłogę taneczną, wykonać podłogę taneczną oraz obrzeże (ramę) spinającą. Wykonawca zobowiązany jest również przygotować podłogę taneczną w sposób umożliwiający ułożenie parkietu (podłogi tanecznej) o określonych wymiarach, również z obrzeżem spinającym.
- Wymiary podłogi oraz szczegółowe wymagania określone zostały w Załączniku nr 1 do umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać podłogę taneczną w warsztacie Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest do przewiezienia zniszczonej podłogi sportowej do swojego warsztatu oraz przywiezienia podłogi tanecznej po jej wykonaniu do Zamawiającego, na własny koszt i ryzyko.

§ 3

Terminy

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie 6 tygodni od dnia podpisania umowy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

- Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 2 niniejszej Umowy strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy na kwotę netto: zł (słownie złotych:)
powiększoną o należny podatek VAT % w wysokościzł, co stanowi łącznie

2. Strony ustalają, że wymieniona kwota obejmuje wszystkie koszty niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych prac, koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Zasady rozliczania

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy płatne będzie jednorazowo. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a potwierdzający, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z Umową w sposób niewadliwy. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania Umowy, podstawą do wystawienia faktury jest Protokół potwierdzający usunięcie stwierdzonych wad.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty otrzymania kompletu prawidłowo sporządzonych dokumentów.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w części wstępnej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, wynikających nie tylko z niniejszej umowy, np. kary umowne.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela, którym jest pracownik Działu Inwestycji i Rozwoju: Daniela Czerek, tel. 785-999-010, e-mail dczerek@halastulecia.wroc.pl.....
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń co do rodzaju, ilości i jakości prac objętych niniejszą umową.

§ 7

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 § 2 kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić i przekazać Zamawiającemu dokument potwierdzający dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnym kosztem i staraniem wszystkich wymaganych prawem prób i badań.
4. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych prac i zastosowanych materiałów.
5. Wykonawca zabezpieczy przedmiot umowy przed zniszczeniem do czasu odbioru przez Zamawiającego
6. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym BHP i ppoż.
7. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wyrządzone szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Ewentualne szkody usunie na koszt własny. Jeżeli Wykonawca nie usunie szkód w terminie dwustronnie uzgodnionym, Zamawiający zleci naprawę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli osoba trzecia skieruje do Zamawiającego jakiekolwiek roszczenie będące skutkiem prowadzenia prac przez Wykonawcę, Wykonawca zwolni Zamawiającego od tych roszczeń, włącznie z roszczeniami podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zaspokoi te roszczenia.
9. Jeżeli Wykonawca nie będzie wykonywał obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający może je wykonać na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Wykonywanie przedmiotu umowy przy pomocy innych osób

1. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
3. Na prace wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
4. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

§ 9

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy. Dokument gwarancyjny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed odbiorem protokolarnym. Treść dokumentu podlega akceptacji Zamawiającego i musi odpowiadać postanowieniom zawartym poniżej.
2. Okres gwarancji jakości wynosi dwa lata.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego w stosunku do stwierdzonego protokolarnie odbioru prac zrealizowanych.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie wszystkie wady lub wykonać przedmiot umowy lub dotkniętą wadą jego część od nowa, w przypadku kiedy samo usunięcie wady nie umożliwi użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Stwierdzone wady zgłaszane będą Wykonawcy pisemnie za pośrednictwem faksu pod numer
6. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi albo wykonania przedmiotu umowy lub jego części od nowa w czasie nie dłuższym niż 48 godzin, począwszy od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu chyba, że Zamawiający w zgłoszeniu wady określi inny termin rozpoczęcia prac. W przypadku nie przystąpienia do usuwania wad Zamawiający zleci usunięcie wad albo wykonanie przedmiotu umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej, obciążając kosztem Wykonawcę.
7. Termin usunięcia wad albo wykonania przedmiotu umowy lub jego części od nowa ustala się na 7 dni od zgłoszenia wady chyba, że Zamawiający w zgłoszeniu wady określi inny termin na jej usunięcie. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w tym terminie Zamawiający, niezależnie od naliczenia kary umownej, będzie uprawniony do zlecenia prac zastępczo na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca po usunięciu wad wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Prace zakwestionowane jako wadliwe muszą zostać odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.
9. Wszelkie koszty związane ze świadczeniami z gwarancji i rękojmi obciążają Wykonawcę.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi, zgodnie z odpowiednimi przepisami kodeksu cywilnego, z tym że rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - b) w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie jednego roku od ich wykrycia.

§ 10

Warunki odbioru przedmiotu umowy

1. O wykonaniu elementów podłogi ulegających zakryciu lub zanikających (w szczególności warstwy podbudowy podłogi) Wykonawca jest obowiązany zawiadomić (dopuszcza się formę e-maila) przedstawiciela Zamawiającego, pod rygorem nie dokonania ich odbioru i braku możliwości domagania się wynagrodzenia za te prace. Przedstawiciel Zamawiającego niezwłocznie sprawdzi ich wykonanie i dokona odbioru, nie później niż w ciągu 3 dni, od dnia otrzymania zawiadomienia.
2. Odbioru końcowego Zamawiający dokona w swojej siedzibie. O planowanym terminie przywiezienia wykonanej podłogi tanecznej oraz elementów pamiątkowych do siedziby Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo wykonania podlegających odbiorowi prac lub ich części od początku. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku zabrać wadliwy przedmiot umowy do swojego warsztatu i po usunięciu wad lub wykonaniu przedmiotu umowy od początku powinien zawiadomić o planowanym terminie odbioru.

Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień, w którym strony sporządzą protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 11

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, tj. przekroczenie terminu oddania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 100,00 zł za rozpoczęty każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu wyznaczonego terminu,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn obciążających Wykonawcę – 20.000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn obciążających Zamawiającego w wysokości 20.000,00 zł za wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.
3. Kara umowna podlega zapłacie w terminie do 30 dni od otrzymania odpowiedniego dokumenty księgowego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia przysługujących mu kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Strony mają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca może odstąpić od umowy:
 - gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 3 dni robocze,
 - jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - w stosunku do Wykonawcy zgłoszono uzasadniony wniosek o ogłoszenie upadłości i może to mieć negatywny wpływ na realizację niniejszej umowy,
 - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnego zawiadomienia z uzasadnieniem. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy strony są uprawnione złożyć w ciągu 30 dni od dnia wystąpienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie do 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu w dniu odstąpienia od umowy.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania winy przez którąś ze stron lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża stronę odstępującą od umowy.
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace, a najpóźniej w terminie 6 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. W przypadku, gdy po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy strona zobowiązana do wykonania obowiązków opisanych powyżej w ust.3 pkt a, b i c, uchyla się od ich wykonania, druga strona uprawniona jest do ich wykonania na koszt strony uchylającej się, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego stronie zobowiązanej.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w granicach określonych art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.
2. W pozostałym zakresie Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy przy wystąpieniu następujących warunków:
 - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, np. jeżeli w czasie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów prawa podatkowego, Wykonawca doliczy do wynagrodzenia faktycznego netto podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia stosownych dokumentów finansowych/faktur VAT; Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie dokonano,
 - b) przedłużenia czasu na ukończenie prac na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy oraz które nie były zależne od działania jakiegokolwiek za stron umowy.
 - c) w przypadku wystąpienia zmiany przedstawicieli stron ze względów losowych dopuszcza się zmianę pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała co najmniej takie same kwalifikacje jak osoba zastępowana.
3. Przewidziane powyżej okoliczności, stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego, nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
4. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania umowy w wypadku konieczności przerwania prac z uwagi na działalność Zamawiającego (organizacje imprez, spotkań itp.) W takim wypadku termin wykonania zostanie o przedłużony o czas, w którym prace nie mogły być prowadzone.
5. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisów art. 140 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiących, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
7. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy i jej wykonania. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw osób trzecich. W przypadku, gdyby takie naruszenia praw wystąpiły, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń tych osób trzecich.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
3. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez zgody stron i w granicach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia;
 - b) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA