

WZÓR UMOWY

**UMOWA NA WYKONANIE USŁUGI
BIEŻĄCEJ KONSERWACJI I DROBNYCH NAPRAW W OBIEKTACH
KUBATUROWYCH WROCŁAWSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA HALA LUDOWA
SPÓŁKA Z O.O. WE WROCŁAWIU**

zawarta w dniu roku we Wrocławiu pomiędzy:

Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (51-618), ul. Wystawowa 1
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000051000, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości: 111.113.000,00 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092,

reprezentowaną przez:
Bartłomieja Andrusiewicza – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Stroną** lub **Zamawiającym**,
a:

.....

reprezentowaną przez:

1.
2.

NIP:

Nr konta bankowego:

zwaną w dalszej części umowy **Stroną** lub **Wykonawcą**

Podstawa prawna

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2010r., nr 113, poz. 759 z późn. zm.), któremu Zamawiający nadał znak:
.....

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania bieżącą konserwację i drobne naprawy w branżach ogólnobudowlanej, sanitarnej oraz „elektrycznej w obiektach Zamawiającego. Są to Regionalne Centrum Turystyki Biznesowej oraz Hala Stulecia, położone przy ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w miarę potrzeb Zamawiającego na podstawie każdorazowo wystawianych zleceń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu oraz dostarczonych przez siebie materiałów i wyrobów budowlanych. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
4. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 1,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik nr 2,



c) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 3.

§ 2 Terminy

1. Umowa zostaje zawarta na okres do dnia 31.12.2013 r. i wchodzi w życie z dniem jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Umowa wygasa w przypadku upływu terminu określonego w ust. 1, lub w przypadku wcześniejszego zapłacenia Wykonawcy całej kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w miarę potrzeb Zamawiającego na podstawie każdorazowo wystawianych zleceń zawierających datę wystawienia, zakres prac oraz termin ich wykonania (rozpoczęcia i zakończenia). Zamawiający zlecenia przesyła Wykonawcy w formie pisemnej faxem na nr lub drogą e-mail na adres
4. Niezwłocznie, jednak nie później niż do następnego dnia roboczego Wykonawca obowiązany jest potwierdzić za pośrednictwem faxu na nr 71 347-52-01 lub na adres e-mail dczererek@halastulecia.wroc.pl. otrzymanie zlecenia.

§ 3 Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zakres zleconych prac zgodnie z dokonywanymi każdorazowo ustaleniami z Zamawiającym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, fachowo i rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w obiekcie czynnym, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi:
 - a) w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników uzgodniony z Zamawiającym,
 - b) w terminie dogodnym dla Zamawiającego, który obejmować może dni ustawowo wolne od pracy oraz godziny nocne (22⁰⁰-6⁰⁰).
3. Wykonawca zobligowany będzie w razie potrzeby do dokonania rozbiórek, usunięcia materiałów z rozbiórek oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa dokonania ich utylizacji na własny koszt i ryzyko.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, pozostałe niewykorzystane materiały Wykonawca winien zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zutylizować.

§ 4 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Maksymalna wartość umowy brutto wynosizł (słownie: złotych) netto plus 23% VAT
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego prac, odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz stawki roboczogodziny kosztorysowej i wskaźników narzutów, tzn., że ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona od ilości wykonanych prac.
3. Zamawiający zapewnia zlecenie prac na kwotę odpowiadającą co najmniej 50% maksymalnej wartości umowy brutto;
4. Stawki roboczogodziny kosztorysowej i wskaźniki narzutów zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynoszą:
 - a) stawki roboczogodziny kosztorysowej R zł,
 - b) narzutu kosztów pośrednich Kp % od R i S,
 - c) narzutu zysku Z % od R, S i Kp,



- d) stawka roboczogodziny kosztorysowej z narzutami R_{zn} zł.
5. Stawka roboczogodziny kosztorysowej z narzutami brutto:..... zł,
słownie złotych:
6. Stawka roboczogodziny kosztorysowej i wskaźniki narzutów, określone w ust. 4, będą obowiązywać przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy i nie mogą być zmienione.
7. Z tytułu pracy w godzinach nocnych (22⁰⁰-6⁰⁰) Wykonawcy przysługuje dodatek do wynagrodzenia w wysokości 20% stawki roboczogodziny kosztorysowej R za każdą taką roboczogodzinę.

§ 5

Zasady rozliczania

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia usług objętych niniejszą umową rozliczane będzie sukcesywnie w odstępach miesięcznych za prace wykonane i protokolarnie odebrane w danym miesiącu kalendarzowym. Wykonawca wystawi fakturę VAT w nieprzekraczalnym terminie do 15- go dnia następnego miesiąca.
2. Do faktury Wykonawca załącza:
 - a) zlecenia wystawione przez Zamawiającego,
 - b) kosztorysy powykonawcze zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) protokoły odbioru prac podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obliczane jest na podstawie zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego kosztorysów powykonawczych, sporządzonych przez Wykonawcę dla każdego zlecenia oddzielnie.
4. Wykonawca sporządzi kosztorysy powykonawcze metodą kalkulacji szczegółowej opisaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389) i przekaże przedstawicielowi Zamawiającego wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru. Przedstawiciel zamawiającego sprawdzi kosztorysy powykonawcze w terminie 5 dni od ich otrzymania.
5. Kosztorysy powykonawcze sporządzane będą na podstawie katalogów nakładów rzeczowych (KNR) i norm, stanowiących podstawę wyceny robót budowlanych, w oparciu o stawkę roboczogodziny jak i narzuty ustalone w przyjętej ofercie Wykonawcy, wskazane w § 4 niniejszej umowy.
6. Materiały rozliczane będą wg ilości zakupionych, ale maksymalnie w ilościach wg norm zużycia określonych przez obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych (KNR).
7. Ceny wbudowanych materiałów i sprzętu rozliczane będą wg cen zakupu, najmu, ale wraz z kosztami zakupu i transportu nie mogą być wyższe od średnich cen notowanych w wydawnictwach kwartalnych „Sekocenbud“ obowiązujących w dniu odbioru protokolarnego wykonanych prac (za poprzedni kwartał). W przypadku braku cen w informatorach „Secocenbud“ obowiązywać będą ceny według faktur zakupu, najmu.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie do 30 dni od daty otrzymania kompletu prawidłowo sporządzonych dokumentów.
9. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w części wstępnej umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, wynikających nie tylko z niniejszej umowy, np. kary umowne.
11. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela, którym jest pracownik Działu Inwestycji i Rozwoju:
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń co do rodzaju, ilości i jakości prac objętych niniejszą umową.
3. Zamawiający będzie realizował faktury w terminach umownych.
4. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane w obiekcie objętym umową od dnia przekazania terenu prowadzenia prac do dnia ich odbioru.
6. Do prowadzenia bieżących spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: Daniela Czerek, tel. 785-999-010, e-mail dczerek@halastulecia.wroc.pl.

§ 7

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 § 2 kodeksu cywilnego
2. Wykonawca zapewni kierowanie prowadzonymi pracami w każdej branży przez osoby posiadające uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Odpowiednie dokumenty przedstawi Zamawiającemu w terminie 10 dni od zawarcia umowy.
3. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić i przekazać Zamawiającemu dokument potwierdzający dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów i urządzeń. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnym kosztem i staraniem wszystkich wymaganych prawem prób i badań.
5. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych prac i zastosowanych materiałów.
6. Wykonawca zabezpieczy wykonane prace przed zniszczeniem do czasu ich odbioru przez Zamawiającego.
7. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości.
8. Wykonawca każdorazowo niezwłocznie (tzn. po zakończeniu prac w danym dniu) uprzątnie i zabezpieczy miejsce wykonywania prac.
9. Wykonawca zapewni ochronę znajdującego się na terenie wykonywania prac mienia własnego, mienia należącego do Zamawiającego oraz osób trzecich.
10. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym BHP i ppoż.
11. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wyrządzone szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Ewentualne szkody usunie na koszt własny. Jeżeli Wykonawca nie usunie szkód w terminie dwustronnie uzgodnionym, Zamawiający zleci naprawę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Jeżeli osoba trzecia skieruje do Zamawiającego jakiekolwiek roszczenie będące skutkiem prowadzenia prac przez Wykonawcę, Wykonawca zwolni Zamawiającego od tych roszczeń, włącznie z roszczeniami podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zaspokoi te roszczenia.
13. Jeżeli Wykonawca nie będzie wykonywał obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający może je wykonać na koszt i ryzyko Wykonawcy.



§ 8

Wykonywanie robót przy pomocy innych osób

1. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
3. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
4. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

§ 9

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy. Dokument gwarancyjny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do czasu odbioru prac realizowanych na podstawie ostatniego zlecenia. Treść dokumentu podlega akceptacji Zamawiającego i musi odpowiadać postanowieniom zawartym poniżej.
2. Okres gwarancji wynosi:
 - a) na urządzenia i armaturę – wg gwarancji producenta,
 - b) na wykonane prace – 2 lata.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego w stosunku do stwierdzonego protokolarnie odbioru prac realizowanych w oparciu o ostatnie zlecenie.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie wszystkie wady lub wykonać przedmiot umowy lub dotkniętą wadą jego część od nowa, w przypadku kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Stwierdzone wady zgłaszane będą Wykonawcy pisemnie za pośrednictwem faksu pod numer
6. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi albo wykonania przedmiotu umowy lub jego części od nowa w czasie nie dłuższym niż 48 godzin, począwszy od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu chyba, że Zamawiający w zgłoszeniu wady określi inny termin rozpoczęcia prac. W przypadku nie przystąpienia do usuwania wad Zamawiający zleci usunięcie wad albo wykonanie przedmiotu umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej, obciążając kosztem Wykonawcę.
7. Termin usunięcia wad albo wykonania przedmiotu umowy lub jego części od nowa ustala się na 7 dni od zgłoszenia wady chyba, że Zamawiający w zgłoszeniu wady określi inny termin na jej usunięcie. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w tym terminie Zamawiający, niezależnie od naliczenia kary umownej, będzie uprawniony do zlecenia prac zastępczo na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca po usunięciu wad wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Prace zakwestionowane jako wadliwe muszą zostać odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.
9. Wszelkie koszty związane ze świadczeniami z gwarancji i rękojmi obciążają Wykonawcę.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi, zgodnie z odpowiednimi przepisami kodeksu cywilnego, z tym że rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - b) w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie jednego roku od ich wykrycia.



§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony oświadczają, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie: złotych) przed zawarciem umowy w formie:
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
 - a) 70 % w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną;
 - b) 30 % nie później niż 15. dnia po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

Warunki odbioru przedmiotu umowy

1. O wykonaniu prac ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca jest obowiązany zawiadomić (dopuszcza się formę e-maila lub telefoniczną) przedstawiciela Zamawiającego, pod rygorem nie dokonania ich odbioru i braku możliwości domagania się wynagrodzenia za te prace. Przedstawiciel Zamawiającego niezwłocznie sprawdzi ich wykonanie i dokona odbioru.
2. Wykonawca jest obowiązany zgłosić Zamawiającemu na piśmie oddzielnie wykonanie prac na podstawie każdego zlecenia w dniu ich zakończenia.
3. Przedstawiciel Zamawiającego dokona oddzielnie odbioru prac wykonanych na podstawie każdego zlecenia w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia tych prac. Z odbioru zostanie spisany protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Protokół odbioru podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz prac wykonanych na podstawie każdego zlecenia Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac: aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności, itd.
5. Jeżeli w trakcie odbioru prac stwierdzone zostaną wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo wykonania podlegających odbiorowi prac lub ich części od początku.
6. Za datę zakończenia prac przyjmuje się datę zgłoszenia ich wykonania pod warunkiem, że przedstawiciel Zamawiającego nie odmówi odbioru zgodnie z zapisem ust. 5. O ile odmówi odbioru do terminu wykonania prac doliczony zostanie termin usunięcia wad (ilość dni od powiadomienia Wykonawcy o odmowie odbioru ze wskazaniem przyczyn do dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad).

§ 12

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
 - a) za opóźnienie z rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy, tj. przekroczenie terminu rozpoczęcia prac wskazanego przez Zamawiającego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, tj. przekroczenie terminu zakończenia prac wskazanego przez Zamawiającego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze prac lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 100,00 zł za rozpoczęty każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu wyznaczonego terminu,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn obciążających Wykonawcę – 20.000,00 zł.



2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn obciążających Zamawiającego w wysokości 20.000,00 zł za wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.
3. Kara umowna podlega zapłacie w terminie do 30 dni od otrzymania odpowiedniego dokumenty księgowego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia przysługujących mu kar umownych zgodnie z § 5 ust. 10.
4. Strony mają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca może odstąpić od umowy:
 - gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 3 dni robocze,
 - jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - Wykonawca nie rozlicza wykonanych robót zgodnie z zapisami § 5,
 - w przypadku opóźnienia Wykonawcy w terminie realizacji dwóch zleceń,
 - w stosunku do Wykonawcy zgłoszono uzasadniony wniosek o ogłoszenie upadłości i może to mieć negatywny wpływ na realizację niniejszej umowy,
 - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnego zawiadomienia z uzasadnieniem. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy strony są uprawnione złożyć w ciągu 30 dni od dnia wystąpienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) W terminie do 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych a nierozliczonych prac i stanu ich zaawansowania według stanu w dniu odstąpienia od umowy.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania winy przez którąś ze stron lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża stronę odstępującą od umowy.
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 6 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w granicach określonych art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do



- warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.
2. W pozostałym zakresie Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy przy wystąpieniu następujących warunków:
 - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, np. jeżeli w czasie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów prawa podatkowego, Wykonawca doliczy do wynagrodzenia faktycznego netto podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia stosownych dokumentów finansowych/faktur VAT; Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie dokonano,
 - b) przedłużenia czasu na ukończenie prac na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy oraz które nie były zależne od działania jakiegokolwiek za stron umowy.
 - c) w przypadku wystąpienia zmiany przedstawicieli stron ze względów losowych dopuszcza się zmianę pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała co najmniej takie same kwalifikacje jak osoba zastępowana.
 3. Przewidziane powyżej okoliczności, stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego, nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
 4. Zamawiający dopuszcza do zmiany terminu wykonania zlecenia w wypadku konieczności przerwania prac związanych z działalnością Zamawiającego (organizacje imprez, spotkań itp.)
 5. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisów art. 140 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiących, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
 7. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy i jej wykonania. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw osób trzecich. W przypadku, gdyby takie naruszenia praw wystąpiły, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń tych osób trzecich.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
3. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez zgody stron i w granicach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

