

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY KOMPLEKSOWEJ
SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ I ŚWIADCZENIA USŁUG DYSTRYBUCJI**

1. Zawarta umowa może zawierać zapisy kompleksowego wzoru umowy stosowanego przez Wykonawcę, która jest zgodna z wymaganiami lokalnego OSD oraz uwzględnia wszystkie zapisy wynikające z prawa energetycznego i aktów wykonawczych, a dotyczące umowy kompleksowej (która zalicza się do umów nazwanych). Stosowany przez Wykonawcę wzór umowy kompleksowej należy rozszerzyć o istotne postanowienia umowy dołączone przez Zamawiającego do SIWZ w zakresie, w którym nie są sprzeczne z Prawem energetycznym. Postanowienia stosowanego przez Wykonawcę wzoru umowy kompleksowej nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszych istotnych postanowień umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy dostawy energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucyjnych na każdy obiekt (budynek) oddzielnie.

Tryb zawarcia umowy

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r, Nr 113, poz. 759 ze zm.) znak postępowania: ZP/PN/5/2013/DIR

Strony umowy:

Spółka Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000051000, kapitał zakładowy w wysokości 111.613,00 zł, NIP 8960001095, REGON 001005092, reprezentowana przez: Bartłomieja Andrusiewicza - Prezesa Zarządu.
zwana dalej **Zamawiającym**

.....

reprezentowana przez:

.....

zwana dalej **Wykonawcą**.

W umowie dopuszcza się określenia:

Wykonawca - dopuszczalne określenie **Sprzedawca**

Zamawiający - dopuszczalne określenie **Odbiorca**

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z dostawą energii elektrycznej oraz zapewnieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej na potrzeby Zamawiającego (Odbiorcy) do obiektów znajdujących się przy ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu.
2. Wykonawca (Sprzedawca) zobowiązuje się do sprzedaży Zamawiającemu energii elektrycznej, a Zamawiający zobowiązuje się do jej kupna i odbioru. Wykonawca zobowiązuje się także zapewnić Zamawiającemu świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej przez przedsiębiorstwa energetyczne prowadzące działalność w zakresie dystrybucji (OSD), a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za te usługi.
3. Kompleksowa dostawa energii elektrycznej obejmująca sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej dla Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Hala Ludowa we Wrocławiu odbywać się będzie do wszystkich punktów poboru określonych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załącznik Nr 1** do umowy.

4. Ilość punktów odbioru na dzień zawarcia umowy będących przedmiotem zamówienia wyszczególniona jest w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załącznik Nr 1** do umowy.
5. Dane i informacje dotyczące technicznych warunków dostawy, a w szczególności:
 - a) grupy taryfowej, mocy przyłączeniowej, grupy przyłączeniowej, umowy przyłączeniowej, warunków przyłączenia,
 - b) miejsca dostarczania i odbioru energii elektrycznej, miejsca rozgraniczenia własności sieci OSD i instalacji Odbiorcy,
 - c) maksymalnej łącznej ilości energii elektrycznej, która będzie dostarczana w okresie obowiązywania umowy oraz szacowanego zużycia energii w okresie rocznym i w okresie obowiązywania umowy, układu zasilania obiektu, zabezpieczeń przelicznikowych, współczynnika mocy,
 - d) miejsce i stan zainstalowanych urządzeń pomiaru energii elektrycznej oraz ich oplombowanie,
 - e) terminu rozpoczęcia dostawy energii elektrycznej,zamieszczone są w **Załącznikach Nr** do umowy kompleksowej (ilość załączników może odpowiadać ilości punktów odbioru).
6. Wskazane przez Zamawiającego wielkości planowanego zużycia energii są wielkościami szacunkowymi (zostały przyjęte do obliczenia szacunkowej wartości zamówienia), co nie odzwierciedla realnego bądź deklarowanego wykorzystania energii elektrycznej w czasie trwania umowy i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości oraz w żadnym razie nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.

Podstawowe zasady i warunki dostarczania energii elektrycznej.

1. Dostawa energii elektrycznej odbywać się będzie poprzez udzielenie Wykonawcy zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamówienia na usługę kompleksową w rozumieniu art. 3 pkt 30 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zm.) wraz z aktami wykonawczymi, realizowaną na podstawie umowy kompleksowej.
2. Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucyjnych odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne i kodeksu cywilnego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ww. ustawy, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej umowy, a także zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. W celu zabezpieczenia dostaw energii do Zamawiającego - Wykonawca (sprzedawca) energii elektrycznej na obszarze działania Operatora Systemu Dystrybucji (OSD) musi posiadać zawartą umowę z tym operatorem o świadczenie usług dystrybucji, która reguluje kompleksowe stosunki pomiędzy sprzedawcą a OSD. Zawarcie takiej umowy jest warunkiem koniecznym umożliwiającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę. Operatorem Dystrybucji dla wszystkich obiektów Zamawiającego jest TAURON Dystrybucja Spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. Zawłota 65 L, który został wyznaczony do pełnienia funkcji OSD przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, decyzją Nr DEE/19-ZTO-F/2698/W2/2011/KI z dnia 31 sierpnia 2011 r. na okres do dnia 31 grudnia 2025 r. Obszar działania operatora systemu dystrybucyjnego wynika z udzielonej temu Przedsiębiorcy koncesji na dystrybucję energii elektrycznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia świadczenia usług dystrybucyjnych z uwzględnieniem obowiązujących zasad funkcjonowania sieci OSD.

Parametry dostarczanej energii elektrycznej.

1. Standardy jakości energii elektrycznej określone są przepisami właściwymi dla grupy przyłączeniowej, do której należy Zamawiający. W przypadku zmiany przepisów regulujących standardy jakości energii, automatycznej zmianie ulegać będą zobowiązania Wykonawcy dotyczące parametrów technicznych oraz standardów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej.
1. Za niedotrzymanie standardów jakościowych energii elektrycznej Zamawiającemu na

jego wniosek, przysługuje upust i bonifikata w wysokości i na warunkach określonych w taryfie OSD. Jeżeli szkoda przekracza kwotę bonifikaty, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

2. Zamawiający, w razie wystąpienia istotnych przesłanek, zastrzega sobie możliwość zwiększenia mocy przyłączeniowej do obiektów wymienionych przez Zamawiającego.
3. Zmiana warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie będzie przesłanką do konieczności zawarcia nowej umowy na dostawy i świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.

Standardy Jakościowe obsługi odbiorców.

2. Wykonawca będzie dostarczał energię elektryczną z zachowaniem standardów jakościowych obsługi odbiorców, określonych stosownymi przepisami w aktach wykonawczych do ustawy Prawo energetyczne.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu przysługuje prawo do bonifikaty według stawek i na zasadach określonych w art. 42 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną lub na zasadach określonych w taryfie OSD, jeżeli są korzystniejsze.
4. Jeżeli szkoda przekracza kwotę bonifikaty, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony – 2 lata (24 miesiące) liczone od daty wejścia umowy w życie.

Obowiązki stron

1. Strony zobowiązują się do:
 - 1) powierzania budowy lub dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
 - 2) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię lub o niewłaściwych parametrach,
 - 3) wzajemnego przekazywania sobie danych i informacji niezbędnych do prowadzenia ruchu i eksploatacji sieci,
 - 4) utrzymywania swojej części instalacji elektrycznej w stanie technicznym zgodnym z dokumentacją, oraz wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) użytkowania swoich obiektów w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci;
 - 2) pobierania mocy i energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy, terminowego regulowania należności za energię oraz innych należności związanych z dostarczaniem energii, w tym realizowaniem usługi przesyłania energii.
 - 3) umożliwienia przedstawicielom Wykonawcy lub OSD dokonania odczytów wskazań liczników oraz dostępu wraz z niezbędnym sprzętem, do wszystkich elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego, jak również do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiektach Zamawiającego.
 - 4) poinformowania pisemnego Wykonawcy o zmianie adresu korespondencyjnego, na który powinna zostać wysłana faktura.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję Nr na wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą umowę z Operatorem Sytemu Dystrybucyjnego, w ramach której OSD zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że zapewni utrzymanie w mocy umowy z OSD przez cały okres trwania niniejszej umowy na dostawę energii elektrycznej.
4. W przypadku stwierdzenia konieczności dostosowania układów pomiarowo-rozliczeniowych do wymagań określonych w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja (IRISD) Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych układów na swój koszt. Montaż nowych, wymiana bądź dostosowanie istniejących układów pomiarowo - rozdzielczych do wymogów Wykonawcy dokonywane będzie na jego koszt.
5. Wykonawca za pośrednictwem OSD zobowiązuje się do:
 - 1) powiadamiania Zamawiającego (Odbiorcy) o zmianach warunków dostarczania energii elektrycznej, a w szczególności wymagających przystosowania do nich urządzeń elektrycznych należących do Zamawiającego;
 - 2) informowania Zamawiającego (Odbiorcy), z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem o terminach:
 - a) planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu energii elektrycznej przez ogłoszenia w prasie lokalnej lub inny sposób zwyczajowo przyjęty;
 - b) planowanej wymiany urządzeń układu pomiarowego energii elektrycznej;
 - 3) udzielania informacji o przewidywanych terminach przywrócenia normalnych warunków dostarczania energii elektrycznej w razie występowania zakłóceń w jej dostarczaniu;
 - 4) bezwłocznego likwidowania przerw i zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej;
 - 5) ograniczenia przerw w dostarczaniu energii elektrycznej do niezbędnego minimum, w przypadku awarii (nieprzewidziane przerwy w dostawie energii elektrycznej) lub nieprzewidzianych pilnych prac koniecznych dla zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii;
6. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach umowy. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązków w zakresie bilansowania handlowego Zamawiającego innemu podmiotowi. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupie taryfowej i przy mocach umownych określonych umowie lub wskazań układów pomiarowych. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. W związku z powyższym Wykonawca zwalnia Odbiorców końcowych z wszelkich kosztów i obowiązków powstałych na skutek nie dokonania bilansowania handlowego.
7. W przypadku zlecenia wykonywania obowiązków w zakresie bilansowania handlowego podmiotem odpowiedzialnym za rozliczanie niezbilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu będzie:

.....*

(należy podać)

Zasady rozliczeń

1. Rozliczenia między stronami będą odbywać się wg cen podanych przez Wykonawcę w formularzu cenowym złożonej oferty, który będąc Załącznikiem nr Stanowi integralną część umowy.
2. Obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie umowne odpowiadające iloczynowi ilości faktycznego zużycia energii elektrycznej w danym okresie rozliczeniowym i ceny jednostkowej za MWh.
3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
4. Zmiany taryfy OSD będą wprowadzane zgodnie z postanowieniami Prawa energetycznego.
5. Okres rozliczeniowy wynosi 1 miesiąc.
6. Rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej;

- 1) rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej prowadzone będą zgodnie z zasadami określonymi w § 45.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną oraz zmieniające je Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2012 r.
- 2) strony Umowy przyjmują wartość umownego współczynnika (tangens fi) $\text{tg } \varphi = \dots\dots\dots$

Płatności

1. Podstawą dokonania zapłaty przez Zamawiającego za pobraną energię elektryczną i usługi dystrybucji energii elektrycznej będzie faktura VAT wystawiona co miesiąc przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami określonymi poniżej.
2. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, jednak nie krótszym niż 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku nie doręczenia Zamawiającemu faktury, co najmniej 21 dni przed terminem płatności określonym w fakturze, termin płatności wskazany w fakturze zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Należność będzie płatna przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający (adresat faktury) złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie 7 dni kalendarzowych. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca wystawi fakturę korygującą.

Wartość umowy

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu przedmiotowej umowy należne Wykonawcy – (wartość przedmiotu umowy) - określone ofertą przetargową Wykonawcy za przewidywane przez Zamawiającego zużycie energii elektrycznej na warunkach określonych w przetargu, według zaoferowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych sprzedaży energii elektrycznej i jej dystrybucji, wynosi
netto: zł (słownie:
co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości % kwotę brutto
..... zł (słownie:)
2. Zwiększenie mocy umownej, powyżej wielkości mocy przyłączeniowej, może nastąpić po zrealizowaniu warunków przyłączenia, które określi OSD na wniosek Odbiorcy.

Kary umowne Rozwiązanie / Odstąpienie od umowy

1. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 20% kwoty brutto stanowiącej zapłatę za energię elektryczną w poprzednim okresie rozliczeniowym.
2. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 20% kwoty brutto stanowiącej zapłatę za energię elektryczną w poprzednim okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za dostawy i usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. W przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z możliwością jego potrącenia z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
5. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
6. W przypadku nieterminowej płatności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki, naliczanych od wartości faktury wystawionej przez Wykonawcę.

Dopuszczalność zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w zakresie wartości umowy, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku:
 - b) zmiany stawek opłat za świadczenie usług dystrybucji, wynikających ze zmiany Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki – zmiana wartości umowy nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe wynikające ze zmienionej Taryfy OSD;
 - c) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT - zmiana wartości umowy nastąpi w oparciu o odpowiedni przepis prawa;
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia woli oraz zawiadomienia składane przez strony w związku z wykonywaniem niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010, Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012.1059) i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
3. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji Umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

