

**ISTOTNE POSTANOWIENIA TREŚCI UMOWY KOMPLEKSOWEJ
NA SPRZEDAŻ ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ ŚWIADCZENIA USŁUGI
DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

1. Zawarta umowa może zawierać zapisy kompleksowego wzoru umowy stosowanego przez Wykonawcę, która jest zgodna z wymaganiami lokalnego OSD oraz uwzględnia wszystkie zapisy wynikające z prawa energetycznego i aktów wykonawczych, a dotyczące umowy kompleksowej (która zalicza się do umów nazwanych). Stosowany przez Wykonawcę wzór umowy kompleksowej należy rozszerzyć o istotne postanowienia umowy dołączone przez Zamawiającego do SIWZ w zakresie, w którym nie są sprzeczne z Prawem energetycznym. Postanowienia stosowanego przez Wykonawcę wzoru umowy kompleksowej nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszych istotnych postanowień umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy dostawy energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucyjnych na każdy obiekt (budynek) oddzielnie.

Tryb zawarcia umowy

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r, Nr 113, poz. 759 ze zm.) znak postępowania: ZP/PN/.. /2013/DIR

Strony umowy:

Spółka Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000051000, kapitał zakładowy w wysokości 111.613,00 zł, NIP 8960001095, REGON 001005092, reprezentowana przez:

zwana dalej **Zamawiającym**

:

reprezentowana przez:

.....

zwana dalej **Wykonawcą**.

W umowie dopuszcza się określenia:

Wykonawca - dopuszczalne określenie **Sprzedawca**

Zamawiający - dopuszczalne określenie **Odbiorca**

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą energii elektrycznej oraz zapewnieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę świadczenia

usług dystrybucji energii elektrycznej na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 t.j.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych do obiektów znajdujących się we Wrocławiu przy ul. Wystawowej 1.

2. Przedmiot umowy szczegółowo określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), stanowiąca integralną część umowy.
3. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej umowy są:
 - 1) Koncesja Wykonawcy w zakresie obrotu energią elektryczną nr. z dnia wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
 - 2) Koncesja Wykonawcy w zakresie dystrybucji energii elektrycznej nr. z dnia wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (dot. Wykonawcy będącego właścicielem sieci dystrybucyjnej);
 - 3) Umowa o świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Wykonawcą a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD), (dot. Wykonawców nie będących właścicielem sieci dystrybucji);
 - 4) Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD);

Postanowienia ogólne - podstawowe zasady i warunki dostarczania energii elektrycznej.

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży Zamawiającemu energii elektrycznej, a Zamawiający zobowiązuje się do jej kupna i odbioru. Wykonawca zobowiązuje się także zapewnić Zamawiającemu świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej przez przedsiębiorstwo energetyczne prowadzące działalność w zakresie dystrybucji (OSD), a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za te usługi.
2. Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucyjnych odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne i kodeksu cywilnego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ww. ustawy, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej umowy, a także zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia świadczenia usług dystrybucyjnych energii elektrycznej z uwzględnieniem obowiązujących zasad funkcjonowania sieci OSD.
5. Łączna ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczana w okresie obowiązywania umowy do wszystkich obiektów (punktów poboru) określonych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załącznik Nr 1** do umowy szacuje się w maksymalnej wysokości na 5020 MWh.
Wskazane przez Zamawiającego wielkości planowanego zużycia energii są wielkościami szacunkowymi (zostały przyjęte do obliczenia szacunkowej wartości zamówienia), co nie odzwierciedla realnego bądź deklarowanego wykorzystania energii elektrycznej w czasie trwania umowy i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości oraz w żadnym razie nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
6. Strony określają charakterystykę elektroenergetyczną odbioru, miejsca dostarczania i pomiaru energii elektrycznej, parametry techniczne przyłączy i wielkość mocy przyłączeniowej w **Załącznikach Nr ...** do umowy (ilość załączników może odpowiadać ilości punktów odbioru) oraz wielkość mocy bezpiecznej i umownej, plan ograniczeń mocy, grupę przyłączeniową i grupę taryfową stosowane do rozliczeń.
7. W celu zabezpieczenia dostaw energii do Zamawiającego - Wykonawca (sprzedawca) energii elektrycznej na obszarze działania Operatora Systemu Dystrybucji (OSD) musi posiadać zawartą umowę z tym operatorem o świadczenie usług dystrybucji, która reguluje kompleksowe stosunki pomiędzy sprzedawcą a OSD. Zawarcie takiej umowy jest warunkiem koniecznym umożliwiającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę. Operatorem Dystrybucji dla wszystkich obiektów Zamawiającego jest TAURON Dystrybucja Spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. Zawłta 65 L, który został wyznaczony do pełnienia funkcji OSD przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, decyzją Nr DEE/19-ZTO-F/2698/W2/2011/KI z dnia 31 sierpnia 2011 r. na okres do dnia 31 grudnia 2025 r. Obszar działania operatora systemu dystrybucyjnego wynika z udzielonej temu Przedsiębiorcy koncesji na dystrybucję energii elektrycznej.

Parametry dostarczanej energii elektrycznej.

1. Standardy jakości energii elektrycznej określone są przepisami właściwymi dla grupy przyłączeniowej, do której należy Zamawiający. W przypadku zmiany przepisów regulujących standardy jakości energii, automatycznej zmianie ulegać będą zobowiązania Wykonawcy dotyczące parametrów technicznych oraz standardów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej.
2. Za niedotrzymanie standardów jakościowych energii elektrycznej Zamawiającemu na jego wniosek, przysługuje upust i bonifikata w wysokości i na warunkach określonych w taryfie OSD. Jeżeli szkoda przekracza kwotę bonifikaty, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający, w razie wystąpienia istotnych przesłanek, zastrzega sobie możliwość zwiększenia mocy przyłączeniowej do obiektów wymienionych przez Zamawiającego.
4. Zmiana warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie będzie przesłanką do konieczności zawarcia nowej umowy na dostawy i świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.

Standardy jakości obsługi.

1. Wykonawca będzie dostarczał energię elektryczną z zachowaniem standardów jakościowych obsługi odbiorców, określonych stosownymi przepisami w aktach wykonawczych do ustawy Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu przysługuje prawo do bonifikaty według stawek i na zasadach określonych w art. 42 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną lub na zasadach określonych w taryfie OSD, jeżeli są korzystniejsze.
3. Jeżeli szkoda przekracza kwotę bonifikaty, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

Obowiązki stron

1. Strony zobowiązują się do:
 - 1) powierzania budowy lub dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
 - 2) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię lub o niewłaściwych parametrach,
 - 3) wzajemnego przekazywania sobie danych i informacji niezbędnych do prowadzenia ruchu i eksploatacji sieci,
 - 4) utrzymywania swojej części instalacji elektrycznej w stanie technicznym zgodnym z dokumentacją, oraz wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) użytkowania swoich obiektów w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci;
 - 2) pobierania mocy i energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy, terminowego regulowania należności za energię oraz innych należności związanych z dostarczaniem energii, w tym realizowaniem usługi przesyłania energii.
 - 3) umożliwienia przedstawicielom Wykonawcy lub OSD dokonania odczytów wskazań liczników oraz dostępu wraz z niezbędnym sprzętem, do wszystkich elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego, jak również do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiektach Zamawiającego.
 - 4) poinformowania pisemnego Wykonawcy o zmianie adresu korespondencyjnego, na który powinna zostać wysłana faktura.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców;



- 2) Przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej;

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję obrotu energią elektryczną Nr z dnia wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada Koncesję w zakresie dystrybucji energii elektrycznej nr. z dnia wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki ((dot. Wykonawcy będącego właścicielem sieci dystrybucyjnej).
3. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą umowę z Operatorem Sytemu Dystrybucyjnego, w ramach której OSD zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapewni utrzymanie w mocy umowy z OSD przez cały okres trwania niniejszej umowy na dostawy energii elektrycznej.
5. Wykonawca za pośrednictwem OSD zobowiązuje się do:
 - 1) powiadamiania Zamawiającego (Odbiorcy) o zmianach warunków dostarczania energii elektrycznej, a w szczególności wymagających przystosowania do nich urządzeń elektrycznych należących do Zamawiającego;
 - 2) informowania Zamawiającego (Odbiorcy), z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem o terminach:
 - a) planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu energii elektrycznej przez ogłoszenia w prasie lokalnej lub inny sposób zwyczajowo przyjęty;
 - b) planowanej wymiany urządzeń układu pomiarowego energii elektrycznej;
 - 3) udzielania informacji o przewidywanych terminach przywrócenia normalnych warunków dostarczania energii elektrycznej w razie występowania zakłóceń w jej dostarczaniu;
 - 4) bezzwłocznego likwidowania przerw i zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej;
 - 5) ograniczenia przerw w dostarczaniu energii elektrycznej do niezbędnego minimum, w przypadku awarii (nieprzewidziane przerwy w dostawie energii elektrycznej) lub nieprzewidzianych pilnych prac koniecznych dla zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii;
6. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach umowy. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązków w zakresie bilansowania handlowego Zamawiającego innemu podmiotowi. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupie taryfowej i przy mocach umownych określonych umowie lub wskazań układów pomiarowych. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. W związku z powyższym Wykonawca zwalnia Odbiorców końcowych z wszelkich kosztów i obowiązków powstałych na skutek nie dokonania bilansowania handlowego.
7. W przypadku zlecenia wykonywania obowiązków w zakresie bilansowania handlowego podmiotem odpowiedzialnym za rozliczanie niezbilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu będzie:
.....*

(należy podać)

Zasady rozliczeń

1. Rozliczenia między stronami będą odbywać się wg cen podanych przez Wykonawcę w formularzu cenowym złożonej oferty, który stanowić będzie integralną część umowy.
2. Okres rozliczeniowy wynosi 1 miesiąc.

3. Obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie umowne odpowiadające iloczynowi ilości faktycznego zużycia energii elektrycznej w danym okresie rozliczeniowym i ceny jednostkowej za MWh.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
5. Należność Wykonawcy za użytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego z obiektów (punktów poboru).
6. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
7. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie 14 dni od zakończenia danego okresu rozliczeniowego.
8. Za prawidłowy odczyt liczników pomiarowych odpowiada Wykonawca.
9. Rozliczenia za ponadstandardowy pobór energii biernej:
 - 1) rozliczenia za ponadstandardowy pobór energii biernej prowadzone będą zgodnie z zasadami określonymi w § 45.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną oraz zmieniające je Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2012 r.
 - 2) strony Umowy przyjmują wartość umownego współczynnika (tangens fi) $\text{tg } \varphi = \dots\dots\dots$.
10. Zmiany taryfy OSD będą wprowadzane zgodnie z postanowieniami Prawa energetycznego.

Wartość umowy, płatności

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu przedmiotowej umowy należne Wykonawcy - (wartość przedmiotu umowy) - określone ofertą przetargową Wykonawcy za przewidywane przez Zamawiającego zużycie energii elektrycznej na warunkach określonych w przetargu, według zaofferowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych sprzedaży energii elektrycznej i jej dystrybucji, wynosi
 netto: zł (słownie:
 co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości % kwotę brutto
 zł (słownie:
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składniki przedmiotu umowy.
3. Podstawą dokonania zapłaty przez Zamawiającego za pobraną energię elektryczną i usługi dystrybucji energii elektrycznej będzie faktura VAT wystawiona co miesiąc przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami określonymi poniżej.
4. Cena jednostkowa energii elektrycznej za jeden MWh, opłaty abonamentowe oraz ceny jednostkowe za usługi dystrybucji energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy zawarte są w Formularzu Cenowym, stanowiącym Załącznik Nr do Umowy.
5. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, jednak nie krótszym niż 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku nie doręczenia Zamawiającemu faktury, co najmniej 21 dni przed terminem płatności określonym w fakturze, termin płatności wskazany w fakturze zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Należność będzie płatna przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający (adresat faktury) złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie 7 dni kalendarzowych. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca wystawi fakturę korygującą.

Obowiązki Umowy, wypowiedzenie Umowy, odstąpienie od Umowy, wstrzymanie dostaw

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony - 2 lata (24 miesiące) liczone od daty wejścia umowy w życie. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę. Wykonawca rozpocznie wykonywanie umowy o godzinie _____ w dniu wejścia w życie umowy.
2. dostawa energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nie wymienionego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr ... do Umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na wniosek Zamawiającego i nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży i dostawy energii elektrycznej dla poszczególnych obiektów (punktów poboru) i nie stanowi ono rozwiązanie całej umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie obiekty (punkty poboru).
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za dostawy i usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

Kary umowne

1. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 20% kwoty brutto stanowiącej zapłatę za energię elektryczną w poprzednim okresie rozliczeniowym.
2. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 20% kwoty brutto stanowiącej zapłatę za energię elektryczną w poprzednim okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za dostawy i usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. W przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z możliwością jego potrącenia z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
5. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
6. W przypadku nieterminowej płatności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki, naliczanych od wartości faktury wystawionej przez Wykonawcę.

Dopuszczalność zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w zakresie wartości umowy, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku:
 - a) zmiana zakresu zamówienia – w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania SIWZ (np. zmiana unormowań prawnych, wytycznych, wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia w zakresie wskazanym w SIWZ i umowie nie leży w interesie publicznym, zmiany są korzystne dla Zamawiającego. Fakt ten ma być potwierdzony przez stronę występującą w wnioskiem o dokonanie zmian i zaakceptowany przez stronę drugą.
 - b) wprowadzenia do stosowania nowych „Taryf Operatora Systemu Dystrybucyjnego” zatwierdzonych Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Zamawiający dopuszcza zmianę cen jednostkowych netto w okresie obowiązywania umowy
 - c) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT,

- d) w przypadku konieczności zmiany mocy umownej, której nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania SIWZ,
 - e) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiany danych teleadresowych, zmian osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
 3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 4. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759, z późniejszymi zm.) i art. 140 ust. 3 stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia woli oraz zawiadomienia składane przez strony w związku z wykonywaniem niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010, Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012.1059) i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
3. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji Umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

