



PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU ROBÓT

Sporządzony w dniu 07.03.2012

Przedmiotem odbioru jest wykonanie robót ogólnobudowlanych przy użyciu sprzętu i materiałów wykonawcy, polegających na przebudowie wnętrza Hali Stulecia w celu realizacji zadania pn. "Hala Stulecia we Wrocławiu – Centrum Innowacyjności w Architekturze i Budownictwie".

Roboty wykonane na podstawie umowy nr 9/2011/DIR z dnia 10 stycznia 2011 r., nr 74/2011/DIR z dnia 26 kwietnia 2011, nr 166/2011/DIR z dnia 20 września 2011 r. zawartej pomiędzy:

Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Sp. z o.o.
z siedzibą we Wrocławiu (51-618) ul. Wystawowa 1,
a

Konsorcjum w składzie:

Katowickie Przedsiębiorstwo Budownictwa „BUDUS” SA (lider konsorcjum)
z siedzibą w Katowicach (40-053) ul. Barbary 21,
Centrum Ochrony Security Sp. z o.o. (partner konsorcjum)
z siedzibą w Sosnowcu (41-200) ul. Jabłoniowa 5a,

Umowny termin zakończenia robót: 12.12.2011

A. ODDAJĄCY – WYKONAWCA ROBÓT:

reprezentowany przez:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. Dawid Nieradzik | Kierownik Budowy |
| 2. Alfred Reim | Kierownik Projektu |

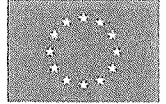
B. ODBIERAJĄCY - ZAMAWIAJĄCY:

reprezentowany przez:

- | | |
|------------------|------------------------------|
| 1. Daniel Czerek | Przedstawiciel Zamawiającego |
| 2. Ewa Drożdżał | Przedstawiciel Zamawiającego |

Przy udziale:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Paweł Bogulewski | Przedstawiciel nadzoru inwestycyjnego |
| 2. Dariusz Irzyk | Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej |
| 3. Andrzej Thulie | Inspektor Nadzoru branży instalacyjnej |



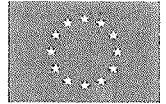
4. Zbigniew Kiliszek Inspektor Nadzoru branży
elektrycznej
5. Adam Wiej Inspektor Nadzoru branży
teletechnicznej

Komisja rozpoczęła w dniu 12.12.2011 i zakończyła w dniu 7.03.2012 odbiór końcowy wykonanych robót zgłoszonych przez Wykonawcę pisemnie w dniu 10.12.2011 i po dokonaniu oceny zgodności zakresu robót z zamówieniem – umową, dokumentacją, wprowadzonymi do tej dokumentacji zmianami oraz w oparciu o przedłożone Komisji dokumenty:

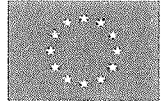
- Załącznik nr 1 – projekty powykonawcze
Załącznik nr 2 – certyfikaty, świadectwa techniczne
Załącznik nr 3 – protokoły odbiorów częściowych protokoły wszelkich badań i pomiarów
Załącznik nr 4 – dokumenty gwarancji producenta na urządzenia, materiały, instalacje
Załącznik nr 5 – protokoły przeszkoleń wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi
Załącznik nr 6 – gwarancja obiektu
Załącznik nr 7 – harmonogram naprawy usterek
Załącznik nr 8 a,b,c- lista usterek

stwierdza co następuje:

1. Rzeczywisty termin zakończenia robót: 12.12.2011, ilość dni zwłoki: 0
2. Odbiorowi podlegają roboty z zakresu objętego Umową Nr 9/2011/DIR z dnia 10 stycznia 2011 r.
 - Roboty rozbiórkowe i demontażowe
 - Roboty ziemne
 - Fundamenty nowo projektowane
 - Izolacje fundamentów
 - Izolacje ścian
 - Konstrukcje
 - Roboty wykończeniowe
 - Stolarka i ślusarka
 - rusztowania
 - Elementy dodatkowe: podnośniki, zbiorniki, trybuny teleskopowe, podłogę podnoszoną
 - Wyposażenia pomieszczeń sanitarnych, meble stałe, kurtyny, żaluzje
 - Wentylacja mechaniczna
 - Wentylacja, w wydzielonych pomieszczeniach z chłodzeniem
 - pomiary
 - Instalacje sanitarne
 - Kanalizację deszczową
 - Instalację wody
 - Instalację kanalizacji sanitarnej



- Odprowadzenie skroplin
 - Instalacja kanalizacji technologicznej
 - Instalacja c.o.
 - Instalacja c.t. do central
 - Instalacje elektryczne
 - Rozdzielnice I WLZ
 - Instalacje oświetlenia, gniazd wtykowych i siły
 - pomiary
 - Instalacje niskoprądowe
 - System alarmu pożaru SAP
 - System oddymiania
 - Dźwiękowy system ostrzegawczy
 - Telewizja przemysłowa
 - System kontroli dostępu
 - System sygnalizacji włamania
 - Sieć komputerowa
 - Pomiary
 - Dokumentację powykonawczą – kołaudacyjną, w tym:
 - Wszelkie pomiary, w tym geodezję
 - Atesty, certyfikaty zgodności, itp.
3. Odbiorowi podlegają roboty z zakresu objętego Umową Nr 74/2011/DIR z dnia 26 kwietnia 2011 r.
- Budowa stacji transformatorowej kontenerowej 20kV wraz z budową linii kablowych SN i nn dla zasilania w energię elektryczną bud. Hali Stulecia przy ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu,
 - Przebudowa sieci kablowej SN – 10kV wraz z budową złącza kablowego SN – 20kV i demontaż urządzeń w stacji transformatorowej R-126 „Hala Stulecia” zlokalizowanej w budynku Hali Stulecia przy ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu
 - Wymiana posadzki betonowej w kuluarach Hali Stulecia o powierzchni 5 096,81mkw
4. Odbiorowi podlegają roboty z zakresu objętego Umową Nr 166/2011/DIR z dnia 20 września 2011 r.
- Przebudowa pomieszczeń w południowo-zachodniej części kuluarów Hali Stulecia dla potrzeb "Multimedialnego programu edukacyjno –poznawczo -rekreacyjnego"
 - Budowa linii kablowych n.n. dla zasilania rezerwowego rozdzielnicy głównej odbiorów pożarowych Hali Stulecia
 - Naprawa ścian betonowych sal kwadratowych wejścia B i D, naprawie stropu betonowego wejścia głównego, renowacji powierzchni betonowych poniżej poziomu +19,00m w sali widowiskowej,
 - Montaż trybun składanych w sali widowiskowej w poziomie 0,00m
5. Wady do usunięcia:
zgodnie z załącznikiem nr 8 a,b,c do niniejszego protokołu



Termin usunięcia wad komisja ustala na dzień: 31.07.2012

Zgodnie z § 10 Umowy nr 9/2011/DIR z dnia 10 stycznia 2011 r. ustala się następujące terminy:

a/. **rękojmi** na przedmiot umowy 36 miesięcy od daty protokołu końcowego odbioru, tj. do dnia **7.03.2015**

b/. **gwarancji jakości** na materiały, urządzenia, wyroby 60 miesięcy tj. do dnia **7.03.2017**

Zgodnie z § 10 Umowy nr 74/2011/DIR z dnia 26 kwietnia 2011 r. ustala się następujące terminy:

a/. **rękojmi** na przedmiot umowy 36 miesięcy od daty protokołu końcowego odbioru, tj. do dnia **19.08.2014**

b/. **gwarancji jakości** na materiały, urządzenia, wyroby 60 miesięcy tj. do dnia **19.08.2016**

Zgodnie z § 10 Umowy nr 166/2011/DIR z dnia 20 września 2011 r. ustala się następujące terminy: **15.10.2011**

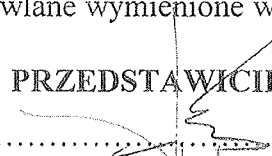

a/. **rękojmi** na przedmiot umowy 36 miesięcy od daty protokołu końcowego odbioru, tj. do dnia **23.12.2014**

b/. **gwarancji jakości** na materiały, urządzenia, wyroby 60 miesięcy tj. do dnia **23.12.2016**

Na tym odbiór robót został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Komisja postanawia z dniem 07.03.2012 odebrać od Wykonawcy Robót roboty budowlane wymienione w pkt. 2 i obiekt przekazać Zamawiającemu.

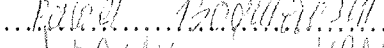
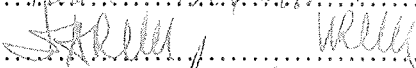
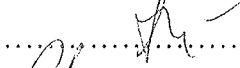
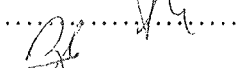
1) PRZEDSTAWICIELE PRZEKAZUJĄCEGO – WYKONAWCA ROBÓT:

1. 
2. 

2) PRZEDSTAWICIELE ODBIERAJĄCEGO:

1. 
2. 

3) PRZY UDZIALE:

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 