

Załącznik nr 4
WZÓR UMOWY**UMOWA NR. /.../2013zawarta w dniu pomiędzy:**

Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (51-618), ul. Wystawowa 1 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000051000, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości: 111.613.000,00 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092,

reprezentowaną przez:

Andrzeja Baworowskiego – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym,

a:

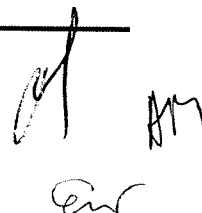
zwanym dalej Wykonawcą,

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z póź. zmian.)

§1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług zakupu miejsc w prasie i publikacji ogłoszeń prasowych oraz publikacji ogłoszeń reklamowych na portalach internetowych o dowolnym charakterze, przygotowywanych przez Zamawiającego („ogłoszenia”) w dziennikach, tygodnikach, dwutygodnikach, miesięcznikach, dwumiesięcznikach, kwartalnikach, półrocznikach, rocznikach o zasięgu lokalnym (woj. dolnośląskie) i ogólnokrajowym (obszar całego kraju) oraz portalach internetowych, zgodnie z terminem podanym przez Zamawiającego w każdorazowym zleceniu („publikacja”).
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy ze wskazaniem tytułów czasopism oraz portali internetowych, w których zamieszczane będą ogłoszenia, rodzaje ogłoszeń, ich wielkość, dzień tygodnia, w którym ma nastąpić emisja, stronę publikacji i szacunkowe ilości emisji wraz ze wskazaniem, czy publikacja powinna odbywać się w kolorze określa Szczegółowy

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław
Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS,
wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000051000,
wysokość kapitału zakładowego: 111.613.000,00 zł
NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 71 347 51 02, faks 71 348 68 51,
e-mail: zarzad@halastulecia.pl www.halastulecia.pl



Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do Umowy) oraz Formularz Cenowy (załącznik nr 2 do Umowy)

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian ilości ogłoszeń określonych w załączniku nr 1 do Umowy w ramach poszczególnych rodzajów ogłoszeń, stosownie do swoich potrzeb. Ilość ogłoszeń wskazana w Załączniku nr 1 do Umowy jest ilością maksymalną; Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyczerpania całości przedmiotu Zamówienia, tzn. do rezygnacji z objętych umową części Zamówienia w zakresie do 20 % wartości Umowy, bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy z tego tytułu.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru realizowanych usług oraz według swojej najlepszej wiedzy i doświadczenia.

§2

Warunki realizacji Umowy

1. Świadczenie usług publikacji następować będzie sukcesywnie, zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego każdorazowo na podstawie odrębnych zleceń przekazywanych Wykonawcy faxem lub drogą poczty elektronicznej. Ogłoszenia podlegające publikacji mogą mieć dowolny charakter, w szczególności: informacyjny, rozrywkowy, reklamowy, sportowy. Zamawiający przewiduje również zlecenia publikacji kondolencji, życzeń świątecznych i okolicznościowych oraz komunikatów.
2. Zlecenie powinno określać: wielkość, ilość, rodzaj ogłoszenia, tytuł czasopisma lub nazwę portalu internetowego, termin publikacji oraz lokalizację ogłoszenia. Wraz ze zleceniem Zamawiający prześle tekst ogłoszenia lub gotowy materiał do publikacji w przypadku reklam graficznych.
3. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy przedstawi Zamawiającemu zalecane parametry techniczne dla zleceń składanych przez Zamawiającego, przy czym niezachowanie tych parametrów przez Zamawiającego nie uprawnia Wykonawcy do odmowy wykonania zlecenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie zlecenia niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od jego otrzymania, faxem lub pocztą elektroniczną. W razie przekazania zlecenia w dzień wolny od pracy (sobota, niedziela lub święto) lub w dzień poprzedzający dzień wolny od pracy po godzinie 15:30, Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie zlecenia nie później niż do godziny 11:00 w najbliższy dzień roboczy.
5. W razie braku możliwości realizacji zlecenia w sposób wskazany w zleceniu przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie określonym w ust. 4 poinformować o tym Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym ustali inny sposób publikacji ogłoszenia, w szczególności: nowy termin lub lokalizację ogłoszenia.
6. Zlecenie powinno zostać przekazane Wykonawcy nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym dniem publikacji, z tym że nie dotyczy to publikacji niektórych ogłoszeń o charakterze pilnym (w tym w szczególności: nekrologów, gratulacji, życzeń), która powinna nastąpić niezwłocznie.

7. Zamawiający ma prawo do cofnięcia zlecenia nie później niż na 2 dni przed terminem, w którym ogłoszenie ma być opublikowane; w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za dane zlecenia ani prawo do zgłaszania innych roszczeń z tego tytułu.
8. W ciągu 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu jeden egzemplarz czasopisma zawierającego opublikowane ogłoszenie Zamawiającego lub wydruk ze strony portalu internetowego zawierające ogłoszenie reklamowe zleczone przez Zamawiającego.
9. W razie, gdy opublikowane ogłoszenie zawiera błędy wynikłe z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zleci publikację, w zależności od wyboru Zamawiającego, odpowiedniego sprostowania lub poprawnej treści ogłoszenia, na własny koszt, bez prawa do wynagrodzenia za ogłoszenie zawierające sprostowanie. Publikacja sprostowania lub poprawnego ogłoszenia powinna nastąpić nie później niż 3 dni od dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego faksem lub drogą pocztą elektroniczną. Czasopismo bądź wydruk ze strony portalu internetowego zawierające opublikowane sprostowanie lub poprawne ogłoszenie zleczone przez Zamawiającego zostanie dostarczone Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia publikacji.

§3

Termin

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia do dnia 31.12.2013 r.
2. W przypadku, gdy wartość wypłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia osiągnie poziom wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w § 4 ust 1 Umowy, wówczas Umowa ulega automatycznemu zakończeniu (Umowa wygasa). W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego. W celu usunięcia wszelkich wątpliwości wskazuje się, że Umowa nie ulega zakończeniu (Umowa nie wygasa) w jakiegokolwiek części w razie przekroczenia kwot odnoszących się do poszczególnych rodzajów ogłoszeń objętych przedmiotem Umowy, a wskazanych przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym (załącznik nr 2 do Umowy), jeśli przekroczeniu nie uległa łączna wartość wynagrodzenia maksymalnego przewidzianego za wykonanie całości zamówienia.

§4

Wynagrodzenie i zasady rozliczania

1. Z tytułu prawidłowego wykonania całego przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości obliczonej zgodnie z Umową, przy czym maksymalne łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie całego przedmiotu Umowy przez cały okres jej realizacji, wskazany w § 3 ust. 1 Umowy, wynosi: [x] zł, (słownie [x] złotych), w tym wartość netto: [x] zł, (słownie [x] złotych i wartość podatku od towarów i usług (VAT): [x] zł, (słownie:[x] złotych).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
3. Miesięczny okres rozliczeniowy obejmować będzie miesiąc kalendarzowy obowiązywania Umowy. Obliczanie wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy w

poszczególnych miesięcznych okresach rozliczeniowych nastąpi w oparciu o faktycznie opublikowane w danym miesiącu ogłoszenia na podstawie cen jednostkowych za określony moduł lub wymiar podanych w Załączniku nr 3 do Umowy i stanowić będzie iloczyn ilości opublikowanych w danym miesiącu kalendarzowym ogłoszeń oraz cen jednostkowych.

4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 3 dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego po miesiącu objętym rozliczeniem. Warunkiem wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest dostarczenie Zamawiającemu egzemplarza czasopisma zawierającego opublikowane ogłoszenie zgodnie z § 2 ust. 8 i 9 Umowy w odniesieniu do każdego ogłoszenia objętego płatnością wynikającą z danej faktury VAT.
5. Termin płatności za wykonaną usługę strony ustalają na 14 dni od daty otrzymania oryginału faktury VAT przez Zamawiającego.
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.
9. Wynagrodzenie ustalone zgodnie z niniejszym paragrafem obejmuje wszelkie świadczenia Wykonawcy objęte przedmiotem Umowy.

§5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy osobom trzecim w zakresie określonym w Ofercie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§6

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej Zabezpieczeniem, w łącznej kwociezł (słownie:..... 00/100 złotych), stanowiące 4 % wynagrodzenia brutto, Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy w formie
2. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej Umowy, w ciągu 14 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§7**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
 - a) za opóźnienie w stosunku do terminów realizacji obowiązków umownych określonych w § 2 ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 8 lub ust. 9 Umowy – w wysokości 0,1 % maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji danego obowiązku,
 - b) za opóźnienie publikacji ogłoszenia w stosunku do terminów wskazanych w zleceniu Zamawiającego, o ile nie zostanie ustalony nowy termin publikacji w trybie § 2 ust. 5 Umowy – w wysokości 0,1 % maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn obciążających Wykonawcę – 10 % maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn obciążających Zamawiającego w wysokości 10 % maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.
3. Kara umowna podlega zapłacie w terminie do 30 dni od otrzymania odpowiedniego dokumenty księgowego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia przysługujących mu kar umownych zgodnie z § 4 ust. 7.
5. Zamawiający ma prawo do dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli poniesiona przez nią szkoda przekracza kwotę ustalonych kar umownych.
6. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za nie wykonanie przedmiotu Umowy z przyczyn związanych z działaniem siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją każde zdarzenie o charakterze zewnętrznym i nadzwyczajnym, które w chwili zawarcia Umowy nie było możliwe do przewidzenia ani któremu nie można było zapobiec.

§8**Osoby odpowiedzialne za kontakt w sprawie realizacji Umowy**

1. Strony ustalają, iż osobą odpowiedzialną za kontakt w sprawie realizacji niniejszej Umowy po stronie Zamawiającego jest Anna Hejno, tel 71 347 51 72; fax 71 348 68 51; ahejno@halastulecia.pl
2. Strony ustalają, iż osobą odpowiedzialną za kontakt w sprawie realizacji niniejszej Umowy po stronie Wykonawcy jest tel....., fax: e-mail
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 niniejszego paragrafu upoważnione są do podejmowania w imieniu Stron wszelkich czynności faktycznych związanych z realizacją

przedmiotu Umowy oraz dokonywania bieżących ustaleń związanych z realizacją przedmiotu Umowy, za wyjątkiem uzgodnień stanowiących zmianę Umowy.

4. Zmiana osób lub numerów telefonów, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić przez pisemne zgłoszenie i nie stanowi zmiany Umowy.

§9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Wykonawca, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, nie rozpocznie wykonywania usług przewidzianych umową w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a opóźnienie przekroczy 7 dni;
 - b) Wykonawca pozostaje w zwłoce z publikacją ogłoszeń o co najmniej 7 dni w stosunku do terminu wskazanego w zleceniu;
 - c) Wykonawca, nie wykonuje lub nienależycie wykonuje przedmiot Umowy, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do dostosowania świadczonych usług do postanowień Umowy i bezskutecznym upływie określonego terminu.
2. Zamawiający ma prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia (odpowiednio): opóźnienia, zwłoki lub bezskutecznego upływu określonego terminu.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§10

Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w granicach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.
2. Jeżeli w czasie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki VAT jeszcze nie wykonano.
3. Przewidziane powyżej okoliczności, stanowiące podstawę zmian do Umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.



4. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisów art. 140 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiących, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze wzajemnych uzgodnień, a w przypadku ich bezskuteczności poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu właściwego rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana przedstawicieli stron, o których mowa w § 8, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu, dla swej ważności wymaga jednak uprzedniego pisemnego poinformowania zainteresowanej Strony.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich nieujawnionych publicznie danych, jakie uzyska w trakcie wykonywania Umowy.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 - Formularz Cenowy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

