

Wrocław, 22.03.2018 r

Znak sprawy: ZO/2/HL/2018

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 2/HL/2018
z dnia 22.03.2018 r.**I. Zamawiający:**

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.
Adres Zamawiającego: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław
Nr KRS 0000051000, NIP: 896-000-10-95, REGON: 0011005092

z a p r a s z a

zainteresowanych Wykonawców do złożenia oferty cenowej na zadanie pn. **Konserwacja i serwis urządzeń wentylacyjnych i chłodzących w obiektach Zamawiającego tj. Hali Stulecia oraz we Wrocławskim Centrum Kongresowym.**

(postępowanie prowadzone w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tekst jedn. z 2017 r. poz. 1579./ tj. dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro tj. 129 351,00 PLN)

II. Opis przedmiotu zamówienia - wymagania szczegółowe dotyczące przedmiotu zamówienia.**A. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest **konserwacja i serwis urządzeń wentylacyjnych i chłodzących w obiektach Zamawiającego tj. Hali Stulecia oraz we Wrocławskim Centrum Kongresowym.**
2. Szczegółowy wykaz urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, zakres usług serwisowych i konserwacyjnych oraz częstotliwość ich konserwacji oraz osoby do kontaktu w sprawie dostępu do urządzeń podlegających serwisowi zawierają odpowiednio **Załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3** do Zaproszenia.
3. Zakres usług konserwacyjnych obejmuje wykonanie następujących czynności, a w szczególności:
 - 1) kontrolę podstawowych parametrów pracy urządzenia;
 - 2) kontrolę stanu zabrudzeń i zużycia filtrów;
 - 3) czyszczenie filtrów przy użyciu środków grzybobójczych i bakteriobójczych, bądź wymianę filtrów na nowe;
 - 4) kontrolę szczelności instalacji freonowej oraz uzupełnianie czynnika chłodzącego;
 - 5) czyszczenie toru skroplin;
 - 6) inne niezbędne czynności - szczegółowy opis w **Załączniku Nr 5** do Zaproszenia (Projekt Umowy).

Klasyfikacja - przedmiot zamówienia opisany został według następujących kodów CPV:
50.73.00.00-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzenia.

B. WYMAGANIA SZCZEGÓLWE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonać przedmiot zamówienia (umowy) z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość;
 - b) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy;
 - c) prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP;
 - d) usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac;
 - e) pokryć wszelkie szkody powstałe z jego winy, spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót.
3. Po podpisaniu Umowy na konserwację Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) wykonywania przeglądów serwisowych wraz z konserwacją oraz utrzymanie urządzeń w ciągłej sprawności technicznej,
 - 2) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający zleci wykonanie dwóch przeglądów obejmujących kompleksową konserwację w każdym roku;
 - 3) Wykonawca ma obowiązek dokonywania niezbędnych wpisów oraz przygotowania dokumentacji umożliwiającej Zamawiającemu raportowanie w ramach obowiązujących przepisów środowiskowych,
 - 4) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego awarii systemu klimatyzacji lub wentylacji - Wykonawca ma obowiązek podjąć czynności naprawcze w przeciągu maks. 24 godzin od momentu zgłoszenia,
 - 5) każdorazowo - po wykonaniu przeglądów Wykonawca ma obowiązek przedstawić szczegółowy protokół wykonanych prac i oceny stanu technicznego urządzeń,
 - 6) ofertę mogą złożyć Wykonawcy, którzy posiadają wszelkie wymagane aktualnymi przepisami prawa uprawnienia do wykonywania czynności serwisowych,
 - 7) szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia zawiera § 2 projektu umowy, stanowiący Załącznik Nr 5 do niniejszego Zaproszenia.

III. Termin realizacji zamówienia:

od podpisania umowy do 31.12.2019 roku.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się podmioty (Wykonawcy), które spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - 2) zdolności technicznej lub zawodowej tj. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia;
 - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
2. Z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia Zamawiający nie opisuje szczegółowego sposobu oceny spełniania warunków.

V. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „FORMULARZ OFERTY” .
2. Ofertę należy przygotować w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej w postaci wydruku komputerowego lub czytelnego pisma odręcznego.

3. Oferta musi zawierać:

- zawierać pełną nazwę Wykonawcy i/lub być opatrzona pieczętką firmową Wykonawcy;
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta (Wykonawcy), numer telefonu, numer NIP;
- cenę oferty zawierającą wszelkie koszty: jednostkową netto/brutto, wartość netto/ wartość brutto,
- potwierdzenie terminu realizacji zamówienia;
- formę płatności;

Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza Oferty, którego wzór stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

4. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

- 1) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę **Formularz Ofertowy** - według załączonego wzoru do niniejszego Zapytania Ofertowego (**Załącznik Nr 4**);
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (stanowiący Załącznik Wykonawcy).
- 3) Oświadczenie o spełnieniu przez Wykonawcę warunków opisanych w Rozdziale IV, zgodnie z **Załącznikiem Nr 6** do Zapytania Ofertowego i być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji zgodnie z zasadami ujawnionymi w KRS.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na obiektach na dzień: **27.03.2018 r. na godz. 11.00**, po uprzednim potwierdzeniu telefonicznym - **Daniel Czerek tel. 785 99 010**.

VII. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Ofertę należy: złożyć w formie pisemnej (osobiście lub listownie za pośrednictwem poczty, kuriera) na adres Zamawiającego: Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o. (Sekretariat Spółki pokój 302, budynek WCK) ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław - **do dnia 05.04.2018 r. do godz. 10:00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „nie otwierać przed 05.04.2018 r.”** oraz umieścić napis „Oferta na konserwację i serwis urządzeń wentylacyjnych i chłodzących WP Hala Ludowa”
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Oferent może przed terminem do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Otwarcie ofert nastąpi dnia 05.04.2018 r. godz. 10:30.

Fakt złożenie oferty nie oznacza zobowiązania do zawarcia umowy.

VIII. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.

1. Cena jest jedynym kryterium oceny ofert. O wyborze oferty decydować będzie kryterium najniższej ceny (100 %), po spełnieniu wszystkich warunków przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Kryterium „Cena (KC)” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. W przypadku kryterium „Cena - KC” oferta złożona przez danego Wykonawcę otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikające ze wzoru:

$$KC = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto}}{\text{cena brutto zaoferowana w ofercie badanej}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

3. W przypadku złożenia ofert o takiej samej cenie, Zamawiający może prowadzić z Wykonawcami negocjacje w celu uzyskania najkorzystniejszych warunków realizacji zamówienia
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała największą ilość punktów.
- IX. Z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę (najniższą cenę) będzie zawarta umowa (wzór umowy - **Załącznik Nr 5** do niniejszego Zapytania).
- X. **Termin związania ofertą:** Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu złożenia oferty.
- XI. **Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**
Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania ze strony WP Hala Ludowa Sp. z o.o. jest: **Pan Tadeusz Zacharewicz**, e-mail: tzacharewicz@halastulecia.pl; telefon komórkowy: **785 999 035**
Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy spółki tj. od 08:00 do 16:00 (od poniedziałku do piątku).

XIII. Opis sposób obliczania ceny:

1. Na załączonym Formularzu Ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wartość cenową należy podać w złotych polskich (PLN) cyfrą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie. Przedstawiona cena brutto powinna zawierać cenę netto powiększoną o podatek VAT.
2. Cena oferty brutto musi obejmować wszelkie koszty związane z realizacją i wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz podatek VAT.
3. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
4. Ceny podane w ust. 1 mają charakter ryczałtowy i nie podlegają rewaloryzacji lub negocjacji oraz zawierają w sobie wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym koszty drobnych materiałów eksploatacyjnych, narzędzi, robocizny, ubezpieczenia itp.
5. Zakres stałej konserwacji obejmuje także czynności związane z naprawą i wymianą uszkodzonych podzespołów urządzeń klimatyzacyjnych, koszt dojazdu etc.
6. **Części zamienne, zużywalne i materiały eksploatacyjne** wykorzystywane do ewentualnej naprawy systemu i urządzeń przez Wykonawcę będą rozliczona na podstawie odrębnej faktury po akceptacji przez Zamawiającego wcześniej przedstawionych przez Wykonawcę kosztów transportu i zakupu części.
7. Wykonanie czynności nie związanej z pracami konserwacyjnymi wymaga sporządzenia protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego.
8. Wykonawca może wystawiać faktury wyłącznie po wykonaniu serwisu i dostarczeniu Zamawiającemu kompletu protokołów z przeprowadzonych czynności serwisowych wszystkich urządzeń klimatyzacyjnych.
9. Wykonawca, będący podatnikiem VAT, ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).

XIV. Inne informacje.

1. Zapytanie ofertowe oraz wszelkie informacje dotyczące postępowania publikowane będą w Biuletynie Informacji Publicznej Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Hala Ludowa na stronie internetowej www.halastulecia.pl
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z wybranymi Wykonawcami w celu doprecyzowania ofert.
3. W przypadku wpłynięcia jednej oferty - Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia.
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz zamieści informację o wynikach wyboru na stronie internetowej www.halastulecia.pl
5. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie wcześniej niż w terminie związania ofertą.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
7. Do przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
9. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych.
10. Zamawiający w toku procedury udzielenia zamówienia a najpóźniej do dnia otwarcia ofert ma prawo do zmiany treści zapytania ofertowego. O zmianie tej Zamawiający informuje wykonawców, którym przekazał zapytanie ofertowe oraz publikuje informacje o zmianie odpowiednio do publikacji zapytania ofertowego

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Szczegółowy zakres usług serwisowych i konserwacyjnych oraz wykaz urządzeń podlegających serwisowi tj.:
 - Załącznik Nr 1** - zakres usług serwisowych i konserwacyjnych dla obiektów: Hali Stulecia i Wrocławskiego Centrum Kongresowego;
 - Załącznik Nr 2** - wykaz urządzeń oraz specyfikacja techniczna dla obiektu Wrocławskiego Centrum Kongresowego;
 - Załącznik Nr 3** - wykaz urządzeń oraz specyfikacja techniczna dla obiektu Hali Stulecia;
2. **Załącznik Nr 4** - druk oferty (Formularz Ofertowy);
3. **Załącznik Nr 5** - Projekt Umowy;
4. **Załącznik Nr 6** - Oświadczenie Wykonawcy;

Wrocław dn. 22.03.2018r.

Sporządziła: Barbara Jodłowska-Żak

Zatwierdził

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Baworowski
Andrzej Baworowski