

UMOWA NR/HL/2021

zawarta w dniu 2021 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (51-618) ul. Wystawowa 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 208 386 000,00 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, zwanym dalej: „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje: **Magdalena Piasecka – Prezes Zarządu**,

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowaną /ym przez:
zwanym dalej: „**Wykonawcą**”,

zwanym dalej łącznie: „**Stronami**”.

Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu wew. Spółki o udzielanie zamówień o wartości poniżej progu stosowania ustawy PZP tj. 130 000,00 zł (netto).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywnie dostarczanie na potrzeby Zamawiającego artykułów profesjonalnej chemii gospodarczej, środków czystości oraz sprzętu do mycia i sprzątania (dalej jako: produkty), związanych z utrzymaniem czystości pomieszczeń gastronomicznych Zamawiającego.
2. Szczegółowy wykaz produktów określony został w Formularzu asortymentowo-cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
3. Ze względu na specyfikę działalności Zamawiającego nie jest możliwe dokładne określenie zarówno rodzaju produktów składających się na daną dostawę, jak i ich ilości, jednakże zarówno Zamawiający jak i Wykonawca musi być przygotowany na zmniejszenie lub zwiększenie dostaw. Dlatego podane w Załączniku nr 1 do umowy ilości są ilościami szacunkowymi i mogą być zmniejszone lub zwiększone według potrzeb Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięć ilościowo-asortymentowych w ten sposób, że Zamawiający będzie uprawniony do zamawiania mniejszych lub większych ilości danego asortymentu w stosunku do ilości określonych w załączniku 1 do Umowy (z zastrzeżeniem postanowień ust. 4), w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego w tym do rezygnacji z całości niektórych pozycji, bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy z tego tytułu.
4. Produkty powinny być:



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization

Organizacja Narodów
Zjednoczonych do Spraw
Oświaty, Nauki i Kultury



Centennial Hall in Wrocław
inscribed on the World Heritage
List in 2006

Hala Stulecia we Wrocławiu
wpisana na Listę Światowego
Dziedzictwa w roku 2006

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.

+48 71 347 51 50
info@halastulecia.pl

ul. Wystawowa 1
51-618 Wrocław

NIP 896-000-10-95
REGON 001005092

www.halastulecia.pl

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS
Wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000051000
Wysokość kapitału zakładowego: **208.386.000,00 zł**
Numer rejestrowy BDO: 000202658

- 1) dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz powinny posiadać wymagane prawem karty charakterystyki,
 - 2) odpowiednie dla poszczególnych powierzchni pod względem właściwości fizykochemicznych,
 - 3) gwarantujące bezpieczeństwo (antypoślizgowe), o jakości zapewniającej wymagany poziom sprzątanym powierzchni/obiektów,
 - 4) posiadające właściwości antystatyczne (np. środki do usuwania kurzu).
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek dołączyć do produktu przy dostawie atesty, karty techniczne, karty charakterystyki produktów opisanych w załączniku nr 1 do umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że produkty stanowiące przedmiot dostaw są jego własnością oraz, że są wolne od wad i praw osób trzecich oraz spełniają wszelkie normy stawiane towarom przez prawo w tym zakresie.

§ 2

1. Produkty będą dostarczane partiami, stosownie do potrzeb Zamawiającego na podstawie zamówień częściowych, składanych przez Zamawiającego zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w ofercie Wykonawcy.
2. Zamówienia na dostawy produktów będą składane uzgodnionymi formami komunikacji, tj. telefonicznie (na numer wskazany w ust. 5), e-mailem (na adres e-mail wskazany w ust. 5), przez upoważnionego pracownika Zamawiającego (wskazanego w ust. 5). W zamówieniach Zamawiający określi ilości i nazwę produktów, jak również określi miejsce dostawy produktów w ramach danego zamówienia.
3. Dostawy odbywać się będą od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 – 14:00 (chyba, że Strony ustalą inne godziny dostawy) transportem Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko w ciągu 2 dni roboczych od daty złożenia zamówienia, do siedziby Zamawiającego.
4. Nazwa dostarczonego produktu na fakturze musi być zgodna z nazwą na opakowaniu i z nazwą wskazaną w załączniku nr 1 do umowy. Również cena jednostkowa artykułu wykazana na fakturze musi być zgodna z ceną wskazaną w załączniku nr 1 do umowy..
5. Osobami upoważnionymi do realizacji przedmiotu umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego jest:: e-mail:
kbaca@halastulecia.pl tel. 785-999-023 lub e-mail:
.....@halastulecia.pl; tel.
 - 2) ze strony Wykonawcy jest:
..... – e-mail:, tel.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wniesienie przedmiotu dostawy, przez pracowników Wykonawcy, do pomieszczenia wskazanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
2. Dostarczone produkty muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, pełnowartościowe i nie noszące znamion użytkowania.
3. W przypadku, gdy z przyczyn od siebie niezależnych Wykonawca nie może dostarczyć produktu zamówionego przez Zamawiającego zobowiązany jest, w uzgodnieniu i za zgodą Zamawiającego do dostarczenia innego odpowiednika, spełniającego wymagania określone w załączniku nr 1 do umowy, o wartości jednostkowej nie przekraczającej wartości ustalonej dla zamówionego produktu.

§ 4

1. Wykonawca obowiązany jest przy wykonywaniu umowy działać z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe, rzetelne i zgodne z umową wykonywanie umowy.
3. Dostarczone produkty muszą być w oryginalnych (fabrycznie nowych) opakowaniach, z etykietami (napisami) w języku polskim, posiadać znak firmowy producenta, termin

ważności, oraz posiadać co najmniej 6-miesięczną datę ważności, licząc od daty ich dostawy do Zamawiającego.

4. Dostarczane produkty muszą być wolne od wad fizycznych i prawnych, posiadać odpowiednie świadectwa jakościowe i atesty, być najwyższej jakości i spełniać odpowiednie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa w zakresie systemu oceny zgodności dopuszczenia do obrotu i stosowania na terytorium RP lub państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w wyniku dostarczenia produktów niespełniających norm jakości przewidzianych przez odpowiednie przepisy prawne.

§ 5

1. Zamawiający sprawdzi produkty przy każdej dostawie i w razie stwierdzenia nieprawidłowości złoży pisemną reklamację do Wykonawcy w terminie do trzeciego dnia roboczego licząc od dnia stwierdzenia wady. Uzgodnienie w sprawie reklamacji może zostać dokonane telefonicznie, a potwierdzone zostanie wiadomością e-mail.
2. Wykonawca rozpatrzy reklamację i udzieli odpowiedzi Zamawiającemu w ciągu 2 dni roboczych.
3. W przypadku braków asortymentowych, Wykonawca niezwłocznie uzupełni brakujący produkt/produkty, najpóźniej do godz. 10:00 dnia następnego, po dniu w którym ujawnione zostały braki asortymentowe.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia produktu/produktów, jeżeli jego jakość budzi zastrzeżenia oraz jeżeli nie będzie on zgodny z warunkami opisanymi w załączniku nr 1 do umowy.
5. W przypadku opisanym w ust. 4, Wykonawca obowiązany jest dokonać wymiany wadliwych produktów na własny koszt i ryzyko, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Wykonawca nie dostarczy nowych produktów (bez wad), wówczas Zamawiający ma prawo do dokonania ich zakupu na koszt i ryzyko Wykonawcy u innego dostawcy.
6. W razie ujawnienia po odbiorze wad w dostarczonej partii produktów za datę odbioru ustala się datę odbioru wymienionej partii produktów bez wad, zaś Wykonawca zobowiązany jest do odebrania od Zamawiającego wadliwej partii produktów własnym transportem oraz na swój koszt i ryzyko.

§ 6

1. Maksymalna wartość przedmiotu umowy określona na podstawie załącznika nr 1 do umowy wynosi łącznie **zł netto** (słownie: złote i ../100), tj. **zł brutto** (słownie: złotych i ../100), przy czym w związku z tym, że zgodnie z § 1 ust. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo do niewyczerpania całości przedmiotu Umowy, całkowita wartość przedmiotu Umowy może ulec odpowiednio zmniejszeniu. Z uwagi na obecną sytuację pandemiczną w Polsce i specyfikę działalności Zamawiającego, Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację min. 30% wartości przedmiotu umowy.
2. Ceny jednostkowe produktów przedstawione w załączniku nr 1 do umowy, są niezmiennie w czasie trwania umowy i stanowią podstawę wyceny poszczególnych zamówień składanych przez Zamawiającego.
3. W oferowanej cenie zawarte są wszelkie elementy kosztów (np. koszty zakupu, koszty związane z dostawą produktów, transportu, wniesienia, opakowania, czynności związanych z przygotowaniem dostawy, ubezpieczenia, itp.).
4. W przypadku, kiedy w ostatnim dniu obowiązywania umowy środki finansowe przewidziane na realizację umowy nie zostaną wykorzystane w pełnej kwocie, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy środkami zaplanowanymi na realizację umowy, a faktycznie wydatkowanymi na zrealizowanie dostaw zamówionych produktów.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulega zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.

§ 7

1. Strony ustalają, że płatność będzie zrealizowana na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za zrealizowanie przedmiotu zamówienia będzie odbiór bez zastrzeżeń produktów przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.
3. Należność określona fakturą stanowić będzie iloczyn ilości dostarczonych i odebranych produktów oraz ich cen jednostkowych netto + podatek VAT.
4. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Umowa obowiązuje **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2021 r.** W przypadku natomiast wyczerpania ogółu produktów określonych w załączniku nr 1 do umowy lub wykorzystaniu kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 (z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 3), umowa przestaje wiązać przed upływem okresu, na który została zawarta.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu dostawy – 1% kwoty wynagrodzenia netto odpowiednio za daną dostawę, z którą związana jest zwłoka, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na dostawę, nie więcej jednak niż 30% tej kwoty ,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia netto odpowiednio za daną dostawę, z którą związana jest wada produktu, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady, nie więcej jednak niż 30% tej kwoty.
3. Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę 10% całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 6 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa wartością ustaloną karą umowną.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu.
7. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
8. Zamawiający może dokonać potrącenie wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy bez prawa Wykonawcy do dochodzenia z tego tytułu odszkodowania w przypadku, gdy Wykonawca w sposób istotny naruszy umowę, a w szczególności:

- 1) zwłoka w dostarczeniu produktu/produktów przekroczy 4 dni robocze, lub
- 2) w przypadku trzech (3) nieterminowych dostaw z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub trzykrotnego (3) dostarczenia przez Wykonawcę produktu/produktów złej jakości, lub
- 3) w przypadku przekroczenia terminu, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, o 2 dni robocze wymiany produktu w rezultacie zgłoszonej reklamacji przez Zamawiającego.

§ 11

1. Strony przewidują rozwiązanie umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w razie rażącego naruszenia postanowień umowy przez drugą Stronę (z zastrzeżeniem § 10).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Odstąpienie od umowy w wypadku określonym w ust. 2 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część wykonaną do daty odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w zakresie wielkości opakowań produktów szczegółowo określonych w załączniku do umowy, w przypadku zmiany przez producenta wielkości opakowań produktów, których dotyczy umowa. Zamawiający dopuszcza przybliżone do wymaganych gramatury opakowań przy spełnieniu warunku zachowania sumarycznej ilości i ceny produktu.

§ 13

1. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przekazywać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą miały przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach tam nie unormowanych przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
3. Spory, jakie mogą wynikać między Stronami w związku z realizacją umowy, poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek jego zaniechania jak również wszelka korespondencja wysyłana przez Zamawiającego do Wykonawcy uznana będzie za doręczoną skutecznie.
5. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w § 2, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu, dla swej ważności wymaga jednak uprzedniego pisemnego poinformowania zainteresowanej Strony.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, zaś 2 egzemplarze Zamawiający.
7. Integralną część umowy stanowi:
 - Załącznik Nr 1 - Formularz Asortymentowo-cenowy, będący ofertą Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: