

Wzór

UMOWA NR/ 2014/ DI-I

zawarta w dniu2014 r. we Wrocławiu

pomiędzy **Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu (51-618) ul. Wystawowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 121.913.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, zwanym dalej „*Zamawiającym*”,

które reprezentuje: **Andrzej Baworowski** – Prezes Zarządu

a

....., z siedzibą,
wpisan/a/y do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy KRS..... wysokość kapitału zakładowego....., NIP.....REGON.....
Zwanym dalej „*Wykonawcą*”, reprezentowanym przez:

.....
zwanych łącznie „*Stronami*”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ustawy. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późniejszymi zm.) o znaku, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zasilania docelowego na napięciu 20kV abonenckiej stacji transformatorowej R- 3738 Wrocławskiego Centrum Kongresowego przy ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu
2. Zakres prac obejmuje:
 - 2.1 . unieczynnienie istniejącego zasilania tymczasowego 10kV budynku WCK
 - 2.2 wykonanie kablowych łączników szyn , pomiędzy istniejącymi rozdzielnicami SN TAURON DYSTRYBUCJA (SN1 i SN2), a istniejącą rozdzielnicą SN budynku WCK (RSN1 i RSN2), dla zasilania docelowego budynku WCK-20kV

- 2.3 dostosowanie wyposażenia istniejących rozdzielnic RSN1 i RSN2 do zasilania docelowego obiektu WCK
- 2.4 przełączenie zaczeptów transformatora TR1 na napięcie 20kV;
- 2.5 przełączenie tymczasowego zasilania rezerwowego nn rozdzielnicy RGPPOŻ Hali Stulecia;
- 2.6 dokonanie nastaw zabezpieczeń oraz układów SZR;
- 2.7 wyłączenie i wycofanie ze stacji R-1261 w budynku IASE istniejącą linię kablową zasilania tymczasowego oraz jej unieczynnienie;
- 2.8 pomiary i badania.

szczegółowy zakres prac został ujęty w dokumentacji będącej załącznikiem do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Szczegółowy zakres robót wymienionych w pkt 2.1 do 2.8 określa dokumentacja projektowo – techniczna będąca załącznikiem do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), która stanowi Załącznik nri integralną część Umowy.

3. Projekt, który zostaje dołączony do Umowy, stanowiący Załącznik nrw formie CD i integralna część Umowy zawiera:
 - 3.1 Projekt Wykonawczy
 - 3.2 Przedmiar robót
 - 3.3 Specyfikację Techniczną Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych

4. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
 - 4.1. W czasie realizacji niniejszej umowy terminy prac , a w szczególności terminy przełączenia z zasilania tymczasowego na zasilanie docelowe z Zamawiający należy uzgodnić z Zamawiającym.
 - 4.2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy przeanalizował projekty stanowiące załączniki do SIWZ i niniejszej Umowy, przeprowadził wizję lokalną planowanego placu budowy oraz terenów wokół placu budowy i oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń w tym zakresie, a w szczególności pod względem logistyki placu budowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do całkowitej realizacji przedmiotu zamówienia jako całości (w tym przeprowadzenia rozruchu technologicznego), w terminie począwszy od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia **15 kwietnia 2014 roku**.



§ 3

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy jako całości, ustala się cenę ryczałtową netto w kwocie, (słownie:.....) powiększoną o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w wysokości (słownie:) . co łącznie stanowi cenę ryczałtową brutto w kwocie zł . (słownie:)

Wyżej określone wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy jako całości w zakresie określonym w niniejszej Umowie, będzie niezienne przez cały czas realizacji Umowy i obejmuje każdą pracę konieczną do terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowi maksymalne zobowiązanie Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia określonego niniejszą umową. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie mógł przewidzieć kosztów prac, albo koszty okazały się wyższe niż przewidywał.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru całości zadania przez komisję odbiorową podpisany przez osoby upoważnione przez Zamawiającego. Płatność faktury nastąpi w terminie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentacją odbiorową.
4. Rozliczenia zostaną dokonane na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT zgodnie z następującymi danymi: **Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hała Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław, NIP 896-000-10-95.**
5. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za datę doręczenia faktury uznaje się datę wpływu do siedziby Zamawiającego. W przypadku dostarczenia faktury niepoprawnej bądź zawierającej błędy, faktura zostanie odesłana bez księgowania.
Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie mógł przewidzieć



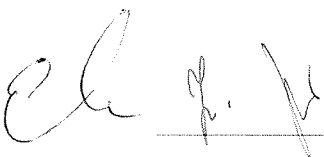
kosztów prac, albo koszty okazały się wyższe niż przewidywał. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia takie jak w szczególności: koszty, wykonania robót budowlanych, również wszelkie podwyżki cen w okresie realizacji robót oraz inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, koszty składowania materiałów, koszty doprowadzenia do stanu poprzedniego terenu budowy i zaplecza, likwidacji zaplecza budowy, a także koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, koszty uzyskiwania decyzji administracyjnych oraz przeprowadzenia wszelkich pomiarów i sprawdzeń, i wszelkie inne nie wymienione z nazwy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

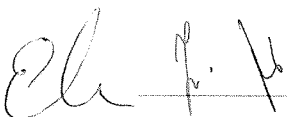
1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1.1. ubezpieczyć inwestycję i kontynuować ubezpieczenie w trakcie budowy i montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy (a w szczególności roboty objęte przedmiotem zamówienia, materiały lub elementy i urządzenia, sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy).
- 1.2. utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu, i polisę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polisy (-s) ubezpieczeniowej (-ych), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin określony w punkcie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty nie później niż dnia następnego po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.



Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest Przejąć teren pod Plac Budowy, front robót i przygotować realizację przedmiotu umowy przez przedstawiciela uprawnionego Wykonawcy.
3. Wszelkie uzgodnienia związane z realizacją zadania ,a związane z własnością firmy TAURON DYSTRYBUCJA S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Zawilej 65 (Oddział we Wrocławiu, Rejon Dystrybucji Wrocław, ul. Trzebnicka 35/37) leżą po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o kwalifikacji SAP grupa energetyczna G1 Eksploatacja i Dozór z datą przypadającą na dzień podpisania umowy,.
5. Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia po podpisaniu umowy, odpowiednich dokumentów w sytuacji zmiany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dotychczasowych osób na inne, w stosunku do wykazu osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, będącego **Załącznikiem nr.....** do niniejszej umowy i jej integralną częścią..
6. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i zagospodarowania na swój koszt miejsca (terenu) wykonywania robót wraz z zapleczem budowy, w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów swoich robót i elementów wykonanych przez siebie, do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu Umowy jako całości.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia (ochrona i dozór) własnego mienia oraz terenu wykonywania prac przed dostępem osób trzecich, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wyposażenie miejsc wykonywania prac w odpowiedni sprzęt gaśniczy i przeciwpożarowy;
8. Wykonawca zobowiązuje się Wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektowo - techniczną, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, Wytocznymi o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym bhp, SANEPID, ppoż., PIP, wiedzą techniczną, zgodnie z wskazówkami i zaleceniami oraz pod nadzorem technicznym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
9. Wykonawca bezzwłocznie zgłosi Zamawiającemu, wszelkie stwierdzone w dokumentacji projektowej błędy projektowe, niedopracowania lub niejasności.
10. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.), innych



przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji projektowo – technicznej.

11. Wykonawca przekaże do wglądu inspektorowi nadzoru w czasie trwania robót, a następnie dostarczy Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia, kompletną dokumentację potwierdzającą dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę (w tym certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej, gwarantujących bezpieczne, trwałe i bezawaryjne użytkowanie), a także wszystkie inne dokumenty związane z przedmiotem Umowy niezbędne do uzyskania pozytywnych odbiorów przez służby zewnętrzne i uzyskania pozwolenia na użytkowanie wybudowanego Obiektu.
12. Wykonawca dokona wyгородzenia i zabezpieczenia oraz zapewnienia ochrony (w tym ochrony fizycznej) placu budowy oraz znajdującego się tam mienia.
13. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu zamówienia, dostarczy osobie wskazanej w umowie będącej koordynatorem prac z ramienia Zamawiającego, potwierdzonej przez Wykonawcę listy / list osób realizujących zadanie – pracujących na terenie placu budowy, celem przekazania służbie bezpieczeństwa i higieny pracy Zamawiającego. Powyższe listy powinny jednocześnie zawierać podpisy tych osób, potwierdzające fakt zapoznania się z ryzykiem zawodowym wynikającym z wykonywania prac na terenie placu budowy lub stosowne oświadczenia poszczególnych osób.
14. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 14.1. pełnienia nadzoru nad pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową, w tym realizowanych przez podwykonawców,
 - 14.2. wyposażenia pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy,
 - 14.3. utrzymania miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci
 - 14.4. codziennego utrzymania porządku na miejscu objętym robotami i zapewnienia prawidłowej organizacji robót,
 - 14.5. w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego,
 - 14.6. wykonywania niezbędnych pomiarów i badań,



21. Wykonawca zobowiązuje się do Prowadzenia wymaganej przepisami prawa dokumentacji budowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się do gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. r. o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. 2013 r. poz. 21).
23. Wykonawca wykona niezbędne próby, badania, pomiary i odbiory wraz z protokołami, atestami i certyfikatami
24. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia, instrukcji użytkowania przedmiotu zamówienia (w tym urządzeń).
25. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed odbiorem końcowym dokumentu gwarancji dla przedmiotu zamówienia oraz niezbędnych licencji (wystawionych na Zamawiającego) dla oprogramowania dostarczonego w przedmiocie zamówienia.
26. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z autorem dokumentacji projektowej, odpowiedzialnym za nadzór autorski tj.: **CANDELA Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Bacciarellego 8G/6; biuro ul. Wróblewskiego 29/2 we Wrocławiu, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
27. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić udzielenie przez podwykonawców gwarancji jakości tak, aby okres odpowiedzialności za wady robót budowlanych ustalony w umowach z podwykonawcami nie był krótszy, w porównaniu do okresu jako odpowiedzialności za wady w stosunku do Zamawiającego.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Odpłatne udostępnienie Wykonawcy pozostających w dyspozycji Zamawiającego przyłącza wody i energii elektrycznej.
3. Dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do wyjaśnienia ewentualnych zastrzeżeń zgłoszonych przez Wykonawcę, dotyczących błędów projektowych, niedopracowań lub niejasności.

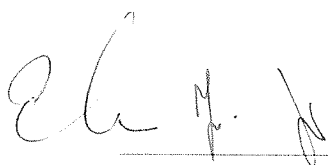


§ 6
NADZÓR

1. Ze strony Wykonawcy nadzór sprawował będzie:,upr.
..... nr.....
2. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektorów Nadzoru -

§ 7
WYKONYWANIE ROBÓT, MATERIAŁY

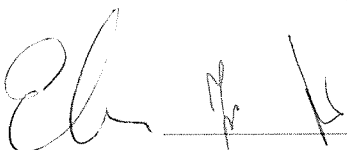
1. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowo – technicznej wskazanej w § 1 ust. 2 Umowy, a ponadto:
 - 1.1. oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN) z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
 - 1.2. znajdującymi się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - 1.3. dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami aprobatami,
 - 1.4. oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - 1.5. wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym,
 - 1.6. dla materiałów wyszczególnionych w obowiązujących i publikowanych katalogach (KNNR, KNR, KNRW, KNP, ORGBUD i innych katalogach) należy stosować zasady określone w założeniach ogólnych i szczegółowych katalogów w szczególności należy stosować warunki i normy tam wskazane,
 - 1.7. materiały, które nie mają odniesienia w publikowanych katalogach a dopuszczone są do stosowania w budownictwie, należy stosować zgodnie z obowiązującymi kartami wyrobów i instrukcjami producentów, normy zużycia należy stosować zgodnie z zaleceniami producentów i dystrybutorów wyrobów.



2. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, pod fachowym kierownictwem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia SEP (Stowarzyszenia Elektryków Polskich) posiadającym uprawnienia grupy G1 typu E i D (eksploatacja i dozór) dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1kV w zakresie obsługi remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nieujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp., przed wykonaniem lub zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie.
4. Wykonawca ma prawo proponować zastosowanie innych niż określonych w projekcie materiałów i technologii, pod warunkiem, że będą one co najmniej równorzędne pod względem jakości, parametrów technicznych – obowiązek udowodnienia, że zastosowane technologie i materiały spełniają ten warunek ciąży na Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty i uruchomić urządzenia oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością i pilnością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
6. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i siłę roboczą niezbędne dla wykonania, wykończenia, uruchomienia i usunięcia usterek w takim zakresie, w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy.
7. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy oraz za metody i technologie użyte przy budowie.
8. Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych „do” i „na” terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich.
9. Wykonawca odpowiada za przekazany plac budowy do czasu komisyjnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów bhp, przeciwpożarowych i porządkowych.



- 14.7. Zawiadamiania Zamawiającego i inspektora nadzoru o terminie przeprowadzenia robót zanikających bądź terminie zakończenia robót ulegających zakryciu,
 - 14.8. udostępnienia placu budowy dla podmiotów oraz osób fizycznych, wskazanych pisemnie przez Zamawiającego w zakresie i w czasie określonym przez Zamawiającego,
 - 14.9. umożliwienia wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie
 - 14.10. Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 14.11. sporządzenia i przekazania Zamawiającemu przed odbiorem końcowym dokumentów koniecznych do odbioru końcowego, w tym dokumentacji powykonawczej wykonanych prac instalacyjnych wraz z parametrami technicznymi i cenami urządzeń (konieczne do celów ewidencyjnych) w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna, oraz dokumentacji powykonawczej okablowania strukturalnego w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
15. Wykonawca po zakończeniu robót – zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót nie później niż 31.03.2014. 15.04 2014
16. Wykonawca umożliwi przeprowadzenie końcowego odbioru robót i zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym.
17. Wykonawca przeszkoli wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń i instalacji wymagających obsługi, zainstalowanych przez Wykonawcę (Podwykonawców) w ramach realizacji przedmiotu zamówienia (o ile takie występują).
18. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
19. Wykonawca dokona naprawy i doprowadzi do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na własny koszt, w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
20. Wykonawca poniesie wszelkie opłaty związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem budowy, a także uzyskiwaniem koniecznych decyzji oraz poborem mediów i innych – niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia.



§ 8

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.2. odbiór końcowy,
2. Strony ustalają następujące termin czynności odbioru:
 - 2.1. robót zanikowych i ulegających zakryciu – 1 dzień roboczy, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - 2.2. do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, złożonego Zamawiającemu nie później niż do dnia ~~31 marca 2014 roku~~. *15 kwietnia 2014*
3. Zamawiający powoła Komisję odbiorową oraz dokona odbioru końcowego robót w ciągu 3 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, pod warunkiem stwierdzenia prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń i uwag.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru.
5. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru, przy odbiorze końcowym, Wykonawca dostarczy n/w dokumenty:
 - 5.1. projekty powykonawcze,
 - 5.2. certyfikaty, świadectwa techniczne,
 - 5.3. protokoły wszelkich badań i pomiarów
 - 5.4. protokoły przeszkoleń wytypowanych przez Zamawiającego pracowników.
6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
7. W ramach czynności odbioru Zamawiający jest uprawniony do podejmowania wszelkich czynności zmierzających do sprawdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 8.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad



w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 1.2 niniejszej umowy.

8.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający może albo żądać ponownego wykonania robót staraniem i na koszt Wykonawcy, albo jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 12 ust. 1 pkt. 1.3. niniejszej umowy.

9. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.
10. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
12. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego w terminie 3 od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, Wykonawca ma prawo do dokonania jednostronnego odbioru, uprawniającego go do wystawienia faktury końcowej.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI .

RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty. Termin rękojmi wynosi 2 lata licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu zamówienia istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze, a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili odbioru.
3. Z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu uprawnienia do zlecenia usunięcia wad osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w razie nie usunięcia przez niego wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi.



GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, Polskimi Normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia. Termin gwarancji równy rękojmi wynosi 2 lata, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 8.1. wady fizyczne i usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną estetyczną wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji;
 - 8.2 usunięcie tych wad i usterek.
4. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia, uwzględniający czas niezbędny na usunięcie danego rodzaju wady / uszkodzenia.
5. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Nie usunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do Wykonawcy.

§ 10

KARY UMOWNE

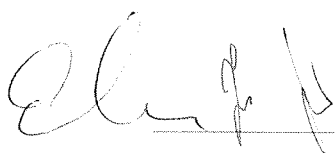
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1.1. za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu zamówienia – karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości / rękojmi za wady – karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności o których mowa w § 13 ust. 1 pkt. 1.2 do 1.5. odstępnę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli z przyczyn zależnych od Zamawiającego przedłużeniu ulegnie okres wykonania czynności wskazany w §9 ust. 2 i 3 umowy proporcjonalnie do czasu trwania przeszkody,.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1.1. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 1.2. Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 14 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru,
 - 1.3. stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
 - 1.4. Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru.
 - 1.5. Wykonawca realizuje Umowę z rażącym naruszeniem jej postanowień.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie uzgodnionego przez strony wykonanego przez Wykonawcę kosztorysu, w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego ilości robót (obmiarów) oraz narzutów i cen. Kosztorys zostanie wykonany na podstawie obowiązujących na dany kwartał cen w SECOCENBUDZIE.



§ 12

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1. Możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1.1. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zmiany zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego,
- 1.2. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac w umownym terminie.
- 1.3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

2.1. zmiany technologiczne, w szczególności:

1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
2. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
3. pojawienie się na rynku nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
4. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem bądź wadliwym wykonaniem projektu;
5. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

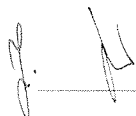


6. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na obowiązujące przepisy prawa.
3. Pozostałe zmiany:
- 3.1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ;
 - 3.2. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem (co zostanie potwierdzone stosowną dokumentacją).
 - 3.3. W innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający podejmie decyzję w przedmiocie zmiany postanowień umowy, wyłącznie na pisemny wniosek zawierający propozycję zmiany w umowie oraz uzasadnienie / udokumentowanie, złożony przez Wykonawcę do Zamawiającego.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 5.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, itp.);
 - 5.2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami;

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania dokumentacji fotograficznej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, w celach informacyjnych o zabytku Hala Stulecia i jego szczególnej pozycji w historii miasta Wrocławia, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zamawiający ma również prawo wykonywać zdjęcia w celach związanych z bezpieczeństwem budynku Hali Stulecia i terenów zewnętrznych jak również w celach kronikarskich i archiwalnych.
2. Jeżeli któreś z postanowień umowy okaże się nieważne, bądź niemożliwe do realizacji, nie narusza to skuteczności jej pozostałych postanowień. W miejsce postanowienia nieważnego bądź niemożliwego do realizacji, z zastrzeżeniem § 14, Strony wprowadzą takie postanowienie, którego sens i treść będzie jak najbardziej zgodna z postanowieniem, które okazało się nieważne bądź niemożliwe do realizacji.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw: prawo zamówień publicznych (jt. Dz.U. z 2013 r., poz. 97z późniejszymi zmianami),



prawo budowlane (jt. Dz.U.2013 poz. 1409), kodeks cywilny (Dz.U. 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm) oraz inne właściwe przepisy prawa.

4. Formą właściwą do wprowadzenia zmian niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 14, jest aneks sporządzony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, podpisany przez obydwie Strony.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią Załączniki wymienione w jej treści.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca

 Zofia Maria Luczyńska
RADCA PRAWNY
Wr 816