

WZÓR

**UMOWA
NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA ZADANIA „ROZWÓJ
KOMPLEKSU HALI STULECIA: PRZEBUDOWA WNĘTRZA – ETAP II” ORAZ PEŁNIENIE
NADZORU AUTORSKIEGO**

zawarta w dniu roku we Wrocławiu pomiędzy:

Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (51-618) ul. Wystawowa 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 150.423.000 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Andrzeja Baworowskiego – Prezesa Zarządu
zwaną w dalszej części umowy **Stroną** lub **Zamawiającym**

a

.....reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy **Stroną** lub **Wykonawcą**.

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, współfinansowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 - działania 8.1. „Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury”, prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami), w trybie przetargu nieograniczonego, o znaku **ZP/PN/.../2015/DI**, została zawarta umowa (dalej zwana Umową) o następującej treści:

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, a także wykonanie projektów wykonawczych (w tym montażowych), kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień koniecznych do otrzymania pozwolenia na budowę dotyczącego II etapu remontu Hali Stulecia we Wrocławiu, przy ul. Wystawowej 1, jak również pełnienie nadzoru autorskiego nad pracami wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz udział w procedurze wyboru wykonawcy robót II etapu remontu Hali Stulecia.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową, na którą składają się niżej wymienione opracowania:
 - 1) Projekt ogólnobudowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, składający się z:
 - a) projektu budowlanego obejmującego:
 1. projekt zagospodarowania terenu,
 2. projekt architektoniczny,
 3. projekt konstrukcyjny,
 4. projekty niezbędnych technologii,
 - b) projektów rozbudowy lub przebudowy instalacji występujących w obiekcie:

- I. systemy sygnalizacji włamania i napadu, telewizji przemysłowej, kontroli dostępu,
- II. instalacje słaboprądowe: telekomunikacyjna, audiowizualna, rozgłoszeniowa, okablowania strukturalnego,
- III. instalacja przeciwpożarowa,
- IV. instalacja DSO,
- V. instalacja elektryczna,
- VI. instalacja wentylacji mechanicznej z chłodzeniem,
- VII. instalacja grzewcza,
- VIII. instalacja wodno-kanalizacyjna,
- IX. zintegrowany system BMS w powiązaniu w jedną sieć informatyczną z innymi obiektami Hali Stulecia,

wraz z udokumentowaniem spełnienia wymagań, przepisów i norm oraz racjonalnego rozwiązania zagadnień energetycznych i ekologicznych w zakresie niezbędnym do zatwierdzenia projektu budowlanego przez Urząd Miejski Wrocławia.

- 2) Założenia realizacji inwestycji oraz etapowanie budowy określające m.in. uwarunkowania budowy oraz wytyczne do projektu organizacji budowy.
- 3) Wytyczne do BIOZ (Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).
- 4) Następujące opracowania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego – Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 16.09.2004r., zm. Dz. U. Nr 75 poz. 664 z 29.04.2005r. z późn. zm. (dalej zwanym „rozporządzeniem”)
 - a) projekt wykonawczy, który musi uwzględniać wymagania określone w § 5 w/w rozporządzenia, w tym projekty:
 - technologii,
 - architektoniczny,
 - konstrukcji,
 - instalacji występujących w obiekcie,
 - projekt przełożenia instalacji kolidujących z budową,
 - b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru danego rodzaju robót budowlanych według poszczególnych projektów wykonawczych, które muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 w/w rozporządzenia.
 - c) przedmiarów robót, które muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do § 10 w/w rozporządzenia.
 - d) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno–użytkowym – Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389.
 - e) zbiorcze zestawienie kosztów.
- 5) Wykaz dokumentacji projektowej oraz terminy przejściowe jej sporządzenia i przekazania Zamawiającemu określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowiący integralną część Umowy.
3. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad pracami wykonywanymi na podstawie dokumentacji opracowanej i dostarczonej przez Wykonawcę, w tym m.in.:
 - c) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - d) ewentualne akceptowanie zmian wnioskowanych przez Zamawiającego, za pośrednictwem inspektorów nadzoru,
 - e) uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w

odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

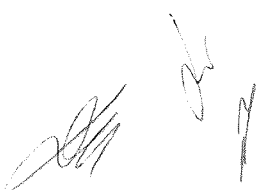
- f) czuwania, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - g) udział w cotygodniowych komisjach i naradach technicznych,
 - h) uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego, w odbiorach częściowych i końcowym,
 - i) poświadczenie zgodności wykonanych robót z projektem i dokonywanie innych wpisów w Dzienniku Budowy, do których uprawniony jest podmiot pełniący nadzór autorski,
 - j) ocena dokumentacji powykonawczej, co do zmian wprowadzonych w trakcie budowy oraz kwalifikacja ich istotności,
 - k) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia budowlanego.
4. Udział w procedurze wyboru wykonawcy, w szczególności udzielenie odpowiedzi na pytania do postępowania na wykonawstwo robót II etapu remontu Hali Stulecia.
5. Strony przewidują jako prawo opcji zamawiającego udzielenie zamówień uzupełniających na wykonanie projektów zamiennych, których potrzeba wykonania wyniknie w toku prowadzenia prac remontowych.

§ 2 **Terminy**

1. Dokumentacja wymieniona w § 1 zostanie jako kompletna sporządzona i przekazana Zamawiającemu w terminie dwunastu miesięcy od dnia podpisania umowy, terminy przejściowe zostały określone w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę w terminie 4 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. Przedmiot umowy, określony w § 1 ust. 2 i 4 będzie realizowany stosownie do potrzeb. Przewiduje się, iż postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zostanie rozpoczęte w 2017 r., przy czym termin ten może ulec zmianie. W przypadku zmiany terminu, w którym Wykonawca będzie uczestniczył w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych, Strony postanawiają, iż Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
4. Nadzór autorski sprawowany będzie przez Wykonawcę w okresie prowadzenia robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wykonane roboty budowlane. Dopuszcza się także wydłużenie terminu wykonania nadzoru autorskiego w przypadku zmiany terminu wykonywania robót budowlanych oraz w przypadku wydłużenia procedur odbiorowych. Strony postanawiają, iż w wypadkach określonych w zdaniu pierwszym i drugim niniejszego ustępu Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz terminach z niej wynikających.

§ 3 **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) uzyskania mapy zasadniczej do celów projektowych,
 - 2) uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań stosowanych w dokumentacji projektowej,



- 3) zebrania materiałów wyjściowych do projektowania, tj. uzyskania i przekazania Zamawiającemu wszelkich opinii, uzgodnień, akceptacji i zatwierdzeń wymaganych na każdym etapie dla poszczególnych faz projektowania, wynikających z postanowień obowiązujących przepisów i wymagań właściwych organów i jednostek;
 - 4) koordynacji wszystkich branż;
 - 5) udziału w procedurze przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez udzielenie pisemnych odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych dotyczące sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 4 dni od otrzymania od Zamawiającego treści pytania wykonawcy robót;
 - 6) udziału w cotygodniowych komisjach i naradach technicznych.
 - 7) uzupełnień i poprawek w dokumentacji projektowej Wykonawca będzie dokonywał nieodpłatnie do czasu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego (odbioru ostatecznego inwestycji) lub w wypadku odmowy, Zamawiający zleci to innej osobie, a sfinansuje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami i Eurokodami, normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
 3. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także szczegółowego spisu opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych branż za spełnienie powyższych wymagań.
 4. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane /materiały i urządzenia/ dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczane do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
 5. Dokumentacja projektowa będzie określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów i urządzeń, albo podawała przykładowo 2-3 handlowe nazwy, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów i urządzeń.
 6. Wykonawca będzie informować Zamawiającego na bieżąco, a także na wniosek Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy których usunięciu może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą rozważane przez Wykonawcę.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy, w każdym przypadku, gdy mogą one wpływać na obniżenie kosztów realizacji /wykonawstwa/ lub eksploatacji projektowanej inwestycji.
 8. Wykonawca gwarantuje opracowanie projektów (opracowań) przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.

§ 4

Podzlecenie przez Wykonawcę

1. Wykonawca zastrzega, a Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług objętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom projektowym, pod następującymi warunkami:
 - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,



- b) nie ulegnie zmianom (niekorzystnym dla Zamawiającego) zakres dokumentacji projektowej lub usług określonych w niniejszej umowie,
2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac podzleconych innym wykonawcom tak jak za działania własne.
 3. Wykonawca podzlecając wykonanie usług lub prac projektowych innej jednostce, zobowiązuje się w umowie z tą jednostką zastrzec pełnienie przez nią nadzoru autorskiego oraz spełnienia wymagań związanych z okresem gwarancji i rękojmi.

§ 5

Obowiązki i prawa Zamawiającego:

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy istotne do wykonania prac projektowych objętych umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty wymienione w Załączniku nr 2.
2. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na formalne pisemne wystąpienie w terminie do 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - b) współdziałania z Wykonawcą w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie,
 - c) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw koniecznych do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia opinii o wybranych elementach projektu osobom o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Jeżeli w opinii udowodnione zostanie, że w opracowaniu Wykonawcy znajdują się błędy czy uchybienia wobec obowiązujących w czasie projektowania przepisów czy norm – koszty opinii Zamawiający ma prawo pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 6

Nadzór autorski

1. Nadzór autorski pełniony będzie przez cały okres realizacji inwestycji oraz w miarę potrzeby w okresie rękojmi.
2. Każdorazowo nadzór autorski nastąpi na wezwanie Zamawiającego telefonicznie, faksem lub pismem, w terminie 3 dni od daty powiadomienia, dotyczy jednej osoby na wezwaną branżę oraz będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego na kartach nadzorów autorskich wystawionych przez przedstawiciela nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wyjaśnienia w ramach nadzoru autorskiego ewentualnych zastrzeżeń wykonawcy, które mogłyby wynikać z błędów projektowych, niedopracowań lub niejasności – w terminie:
 - a) do 5 dni przy problemach jednobranżowych,
 - b) do 7 dni przy problemach wymagających koordynacji międzybranżowych.
4. Kwota ryczałtu za nadzór autorski wypłacana będzie w częściach co miesiąc od daty rozpoczęcia nadzorów, proporcjonalnie do umownego czasu i zaawansowania realizacji inwestycji.

§ 7

Odbiór dokumentacji

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w 4 egzemplarzach oraz 2 kopie w zapisie cyfrowym (każda w wersji edytowalnej i nieedytowalnej). Kosztorys inwestorski będzie przekazany po 1 egzemplarzu w formie: pisemnej i cyfrowej.
2. Za dodatkowo zamówione egzemplarze, ponad liczbę ustaloną w ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie według uzasadnionych kosztów powielenia zamawianych składników dokumentacji projektowej.

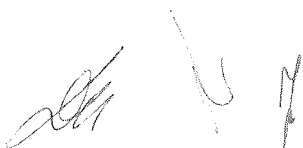
3. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W oświadczeniu zawarta będzie klauzula, że zapis cyfrowy przekazanych Zamawiającemu kopii jest zgodny z dokumentacją dostarczoną w formie woluminów. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie zawierać będą oświadczenia osób sporządzających te opracowania, że uwzględniono w nich wszystkie prace przewidziane w projekcie. Wykaz dokumentacji oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej lub jej części, będzie siedziba Zamawiającego, tj. ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania danego etapu dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony w ciągu 14 dni od daty dostarczenia dokumentacji.
6. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza przyjęcia dokumentacji bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia, błędy, usterki i braki w projekcie mogą być zgłaszane w każdym czasie i będą przez Wykonawcę uzupełnione lub poprawione w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia, przez cały okres realizacji inwestycji oraz w okresie rękojmi. W wypadku odmowy, Zamawiający zleci to innej osobie, a koszty pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wystawienia faktury za dany etap prac projektowych.
8. Jeżeli Zamawiający nie dokona odbioru /w formie protokołu odbioru/ przekazanej dokumentacji w ciągu 14 dni i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach nie dokończenia odbioru, Wykonawca może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole wykonanie dokumentacji projektowej lub jej części. W takim przypadku datę przekazania dokumentacji projektowej strony umowy traktować będą jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy.
9. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy, dołączając dokument gwarancyjny do protokołu zdawczo-odbiorczego

§ 8 Rękojmia

1. Strony postanawiają, że okres rękojmi za wady, opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, zostaje rozszerzony w ten sposób, iż wynosi on 3 lata od dnia dokonania odbioru dokumentacji.
2. Za wady obiektu wykonanego na podstawie projektu objętego niniejszą umową, projektant ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą według zasad określonych w art. 471 K.C.
3. Wykonawca nie odpowiada za następstwa zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli nie były one uzgodnione z nadzorem autorskim.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) przy wadach niewstrzymujących wykonywania robót budowlanych – w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - b) przy wadach wstrzymujących wykonywanie robót budowlanych – w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 9 Wynagrodzenie

Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą, stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszej umowy, w kwocie nettozł (słownie: +



VAT% w kwocie....., co stanowi razem kwotę brutto zł
(słownie:, na którą składają się ceny ryczałtowe poszczególnych elementów:

	Przedmiot zamówienia	Cena netto (PLN) w zł	Stawka VAT (%) w zł	Cena brutto (PLN) w zł
1.	Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – 35% wartości całkowitej zamówienia.			
2.	Wykonanie dokumentacji wykonawczej - 30% wartości całkowitej zamówienia			
3.	Wykonanie STWiOR, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oraz Zbiorczego Zestawienia Kosztów wg zaleceń SECOENBUDU - 25% wartości całkowitej zamówienia.			
4.	Pełnienie nadzoru autorskiego – 10% wartości całkowitej zamówienia.			

§ 10

Zasady dotyczące fakturowania

1. Strony postanawiają, że za wykonanie prac objętych niniejszą umową Wykonawca będzie wystawiał faktury na podstawie protokołów odbioru opracowań wymienionych w § 9 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień przyjęcia przelewu do realizacji przez bank Zamawiającego.
3. Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości od nieterminowego regulowania faktur.
4. Termin płatności za wykonane poszczególne rodzaje projektów – opracowań, wymienionych w § 9 nie może być krótszy niż 30 dni licząc od daty przekazania Zamawiającemu faktury po protokolarnym odbiorze danego projektu lub opracowania.
5. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego płatne będzie w 5 równych ratach rozłożonych proporcjonalnie do czasu trwania robót budowlanych

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł w formiezabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%**, tj. zł **(słownie:,)** wynagrodzenia umownego ogółem brutto, przed podpisaniem niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:

- a) 70 % po rozstrzygnięciu przetargu na generalne wykonawstwo robót budowlanych, jednak nie później niż w terminie 30 dni od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy
z uwzględnieniem zapisu § 10 pkt. 3.
- b) 30 % w ciągu 14 dni od upływu okresu rękojmi.

§ 12

Kary umowne

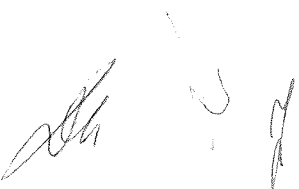
1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem netto;
 - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, dla której ustalono odrębny termin odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto;
 - c) za każdy dzień zwłoki w pełnieniu nadzoru autorskiego na wezwanie Zamawiającego lub w wyjaśnianiu zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto;
 - d) za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu obowiązków Wykonawcy związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto;
 - e) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto za wadliwe opracowanie – za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub terminu wskazanego w § 8 ust.4.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem netto, za wyjątkiem, gdy odstąpienie od umowy następuje na podstawie art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 13

Odstąpienie od umowy

Poza przypadkami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:

1. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni.
2. Wykonawca opóźnia się z przekazaniem dokumentacji projektowej o 20 dni w stosunku do terminów wynikających z § 2 umowy.
3. Zamawiający nie uzyska dofinansowania do wykonania robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego stanowiącego element przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający upoważniony jest do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności upoważniającej do odstąpienia od umowy.



§ 14


Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej i zawodowej z limitem odpowiedzialności firmy ubezpieczeniowej – polisa nr na kwotę 1.000.000 zł. /słownie jeden milion złotych/, z której można będzie likwidować ewentualne szkody wynikłe z wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres konieczny do wykonaniu obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

§ 15

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 9 niniejszej umowy wszelkie autorskie prawa majątkowe do przygotowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, a ponadto wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian dokumentacji, wynikających z celów, do jakich dokumentacja ma służyć. Przeniesienie praw majątkowych obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) korzystanie w całości lub części w celu wykonania osobiście, lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania, eksploatacji, przebudowy,
 - 2) rozporządzanie całością lub częścią osobiście, lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania, eksploatacji, przebudowy,
 - 3) korzystanie, rozporządzanie, zwielokrotnienie, użyczenie lub najem oryginału lub kopii egzemplarzy,
 - 4) utrwalanie, trwałe lub czasowe zwielokrotnienie bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
 - 5) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca, wraz z przeniesieniem praw autorskich, zezwala nieodwołalnie Zamawiającemu lub osobom trzecim działającym w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania innym osobom wykonywania zależnych praw autorskich, jak również sprawowania przez innego projektanta nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie będą niczym i przez nikogo ograniczone.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszej umowie, następuje z chwilą powstania utworu, lub jego wyodrębnialnej części, i ustalenia takiego utworu lub jego części w jakiegokolwiek formie, niezależnie czy ustalenie obejmuje całość czy część utworu, i niezależnie od tego czy odpowiednio całość lub część utworu osiągnęła ostateczną formę. Gdyby przeniesienie praw nie było możliwe w chwili opisanej w niniejszym ustępie, następuje ono najpóźniej z chwilą przekazania utworu lub jego części (niezależnie od tego, czy osiągnęły one ostateczną formę) Zamawiającemu.



5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utwalono utwory z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.
6. Jeżeli okaże się, że do przeniesienia majątkowych praw autorskich do utworów konieczne będzie złożenie przez Wykonawcę dodatkowego oświadczenia woli, w szczególności zawarcia przez Strony odrębnej umowy przenoszącej takie prawa, lub dokonania jakichkolwiek innych czynności, Wykonawca zobowiązuje się do złożenia takiego oświadczenia w przewidzianej przepisami prawa formie, niezwłocznie po otrzymaniu odpowiedniego wezwania od Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji oraz zezwolenia na wykonywanie praw zależnych wynikających z umowy objęte jest wynagrodzeniem opisanym w § 9 umowy.
8. Postanowienia niniejszej umowy stosuje się do udziału w prawie autorskim, jeżeli w myśl obowiązujących przepisów Wykonawcy przysługiwałby udział w prawie autorskim. Udział w prawie autorskim Wykonawca przenosi na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego artykułu, w szczególności z uwzględnieniem zasady, że wynagrodzenie z tego tytułu objęte jest wynagrodzeniem Wykonawcy opisanym w § 9 umowy.
9. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów - autorów dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca i projektanci-autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące projekt inwestycji, włącznie z fotografiami elewacji i wnętrz, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, lub jeśli Zamawiający wcześniej pisemnie uprzedzi Wykonawcę, że te konkretne dane są poufne.
11. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy (np. postawienie spółki w stan upadłości), jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych innej jednostce projektowej w oparciu o przekazane części dokumentacji projektowej.
12. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że powyższe obowiązują po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.

§ 15

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Do kierowania wykonywaniem oraz do koordynacji prac projektowych Wykonawca wyznacza tel. kom.
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie
3. W trakcie procesu projektowania Zamawiający upoważnia następujących pracowników Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu do współdziałania w realizacji niniejszej umowy:
 - a) -
 - b) -
 - c) -

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy przy wystąpieniu następujących warunków:

- a) zmiany ilości prac, której nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego,
- b) przedłużenia czasu na ukończenie na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy oraz które nie były zależne od działania jakiegokolwiek ze Stron niniejszej umowy.
- c) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, mających charakter zmian nieistotnych - tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór Wykonawcy nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych niniejszym zamówieniem.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw: prawo budowlane, kodeksu cywilnego, prawo zamówieniach publicznych, o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 19

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 20

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Nr 1 - Wykaz dokumentacji projektowej i terminy jej wykonania,

Nr 2 - Materiały dostarczane przez Zamawiającego,

§ 21

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zofia Maria Luczyńska

KATARZYNA BRAWNY
147816



Załącznik Nr 1 do umowy
z dnia

**Wykaz dokumentacji projektowej
z terminami przekazania Zamawiającemu**

Rodzaj opracowania	Termin przekazania
1. projekt budowlany wyszczególniony i pozwolenie na budowę	cztery miesiące od daty podpisania umowy
2. projekty wykonawcze we wszystkich branżach	dziesięć miesięcy od daty podpisania umowy.
3. przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie,	dwanaście miesięcy od daty podpisania umowy

