

Załącznik nr 10
do Ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne

U M O W A Nr/PP-DO/2017 (PROJEKT)

W dniu marca 2017 r. we Wrocławiu, została zawarta umowa pomiędzy:

Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (51-618) ul. Wystawowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 153.523.000 zł, reprezentowanym przez:

Andrzej Baworowski - Prezes Zarządu,

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym,**

a

które reprezentuje:

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi łącznie w dalszej części umowy Stronami.

Umowa jest realizowana na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na usługi społeczne zgodnie z art. 138 o. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2164 j.t. ze zm.), tj. o wartości poniżej wskazanych progów (określonych na podstawie art. 138g wyżej cytowanej ustawy tj. 750 000,00 euro).

§ 1
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się od 01 kwietnia 2017 roku realizować stałą ochronę osób i mienia (terenów, obiektów, urządzeń, mienia ruchomego) w obiektach zamawiającego Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Hala Ludowa Sp. z o.o. we Wrocławiu w systemie całodobowych posterunków stałych i patrolowo- obchodowych, polegających na bezpośredniej ochronie fizycznej, stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych systemach i urządzeniach alarmowych zamawiającego oraz ochronie doraźnej przez grupy interwencyjne (patrole interwencyjne) Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Ogłoszeniu wraz z załącznikami.

Przez ochronę osób i mienia Strony Umowy uznają działania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1432 j.t.), a więc mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności oraz działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję wydaną przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na prowadzenie działalności w zakresie objętym zamówieniem tj. **Koncesję**
nr na prowadzenie działalności w zakresie



2. Umowa niniejsza wchodzi w życie z datą protokolarnego przekazania obiektów, przy czym protokół przekazania podpisany przez upoważnionych pracowników do powyższej czynności pracowników stanowi integralną część
3. Wykonawca zrealizuje usługę w formie bezpośredniej ochrony fizycznej i dozoru zgodnie z warunkami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz procedurą pełnienia służby ochrony, stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszej Umowy
4. Wykaz posterunków obiektów (miejsc realizacji zamówienia) stanowi **Załącznik Nr 2** do niniejszej Umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia dodatkowych świadczeń usług ochrony i zwiększenia niniejszego zamówienia wybranemu w niniejszym postępowaniu Wykonawcy usług, których wartość nie przekroczy 60 % wartości umowy, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia tj. dodatkowych świadczeń usług ochrony osób i mienia oraz zabezpieczenia imprez, w tym o charakterze masowym w ilości około **2 200 godzin** pracy ochrony miesięcznie, czyli w czasie trwania Umowy łącznie do wykorzystania przewiduje się możliwość wystąpienia **52 800 godzin pracy ochrony**.
 - 1) Zamawiający o tym fakcie wystąpienia dodatkowych świadczeń powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub e-mailem najpóźniej na 5 (pięć) a w sytuacjach szczególnych nie planowanych wcześniej imprez na 2 (dwa) Dni Robocze przed planowanym wykonaniem usługi,
 - 2) W takim przypadku Zamawiający zapłaci za rzeczywisty zakres wykonanych usług przy zachowaniu cen jednostkowych określonych w „Formularzu cenowym”, stanowiącym **Załączniku Nr 4** do niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega, iż podany w niniejszej Umowie zakres świadczonych usług może ulec zmniejszeniu w przypadku: zmian organizacyjnych, remontu Obiektu lub jego likwidacji oraz w przypadku zmian organizacyjnych lub remontu Terenów Otwartych i/lub Parkingu. O zmianie tej Zamawiający powiadomi Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed wprowadzeniem zmiany. W takim przypadku Zamawiający zapłaci za rzeczywisty zakresie wykonywanych usług.
7. W celu zwiększenia bezpieczeństwa chronionych obiektów Wykonawca musi dysponować: grupą interwencyjną składającą się z co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony - zgodnie z § 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U.2015.992 t.j.)
8. W przypadku koniecznego wsparcia grupy interwencyjnej (patrolu interwencyjnego) - jej czas przybycia liczony od chwili wezwania lub wzbudzenia alarmu systemu monitoringu nie może być dłuższy niż 15 minut w porze dziennej (w godz. 7:00 do 19:00) i 10 minut w porze nocnej (w godz. 19:00 do 7:00). Grupa musi być wyposażonych w środki transportu Wykonawcy (oznakowany pojazd) i składać się z kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i wyposażonych w broń palną oraz i ustawowe środki przymusu bezpośredniego, środki ochrony osobistej oraz własne środki łączności.
9. Dopuszcza się możliwość podzlecenia zadania, o którym mowa w ust. 8 innym uprawnionym podmiotom na zasadach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, z zachowaniem pełnej odpowiedzialności Wykonawcy za świadczoną usługę.

10. Wykonawca przed podpisaniem umowy przekaze Zamawiającemu „Wykaz pracowników ochrony skierowanych do realizacji zamówienia” ze wskazaniem:
 - 1) osób wyznaczonych przez Wykonawcę do kontroli pracowników ochrony;
 - 2) koordynatora, który będzie sprawował bezpośredni nadzór nad pracownikami ochrony
11. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę, świadczące u Zamawiającego usługę w zakresie ochrony osób i mienia muszą być w okresie realizacji umowy zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę na 1/1 etatu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2014.1502 j.t. ze zm.) w liczbie co najmniej:
 - 1) dla obiektu Hali Stulecia (HS) - 6 osób,**
 - 2) dla obiektu WCK - 3 osób,**
 - 3) dla terenów zewnętrznych - 3 osoby,**
12. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi lub dokument ZUS ZUA.
13. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługę ochrony osób i mienia lub dokumentu ZUS ZUA w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt 11 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę. Postanowienie jest istotnym warunkiem Umowy i jego naruszenie oceniane będzie jak nienależyte wykonanie Umowy.
14. W przypadku zmiany składu osobowego osób pozostających w stosunku pracy i realizujących czynności objęte zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, każdorazowo do aktualizacji „Wykaz pracowników ochrony przewidzianych do realizacji zamówienia”, nie później jednak niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy.
15. Zamawiający jako administrator danych osobowych, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922 j.t.) informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz pracowników Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy oraz pracownikom Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.
16. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi stanowiące przedmiot zamówienia tj. do realizacji czynności ochronnych kwalifikowanych w oparciu o osoby tj. pracowników ochrony, posiadających legitymację pracownika ochrony, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Każdy z pracowników może pełnić maksymalnie 24-godzinną służbę. Niedopuszczalne jest wykonywanie czynności ochronnych przez jednego pracownika na kolejno następujących po sobie zmianach. Postanowienie jest istotnym warunkiem Umowy i jego naruszenie oceniane będzie jak nienależyte wykonanie Umowy.
17. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z obiektami i zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniej liczby pracowników koniecznej dla prawidłowej realizacji usług w poszczególnych obiektach, zgodnie z wymogami zawartymi w Ogłoszeniu wraz z załącznikami.

18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej obsady osobowej oraz dołożenia wszelkich starań do zminimalizowania rotacji pracowników na nich. W tym celu Wykonawca sam określi system i sposób organizacji pracy osób realizujących usługę ochrony. Dopuszcza się zatrudnianie pracowników realizujących zadania ochronne na podstawie umów cywilnoprawnych, z zastrzeżeniem ust. 10 powyżej.
19. Wykonawca zobowiązany jest do dnia rozpoczęcia świadczenia usługi przedłożyć Zamawiającemu Wykaz pracowników (imiennej listy pracowników) kierowanych do realizacji przedmiotowego zamówienia w obiektach Zamawiającego, jak również w przypadku zmian personalnych w trakcie trwania umowy, do jej niezwłocznej pisemnej aktualizacji, przed dopuszczeniem do pracy w obiekcie, zgodnie z **Załącznikiem Nr 5** do niniejszej Umowy.
20. Wraz z wykazem pracowników Wykonawca składa oświadczenia, iż pracownicy zostali przeszkoleni w zakresie: BHP, PPOŻ w tym szkolenie gaśnicze, udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz oświadczenie, iż pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie i nie posiadają przeciwwskazań do wykonywania przedmiotu zamówienia.
21. W celu zagwarantowania pełnej realizacji usługi, Wykonawca we własnym zakresie wyposaży pracowników ochrony w umundurowanie, środki bezpośredniego przymusu niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz środki łączności bezprzewodowej.
22. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot zamówienia jest wykonywany przez osoby będące pracownikami Wykonawcy i posiadającymi wymagane kwalifikacje.
23. Wszelkie zmiany osób chroniących obiekty muszą być zgłoszone Zamawiającemu przed przystąpieniem przez te osoby do wykonywania zamówienia, a nowo wprowadzone osoby muszą bezwzględnie dysponować uprawnieniami określonymi w Umowie.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania uprawnień osób wykonujących zamówienie w trakcie jego trwania.
25. W ramach zakresu realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest ponadto wykonać:
 - 1) jednorazowe przeprogramowanie do stacji monitorowania alarmu wraz z instalacją nadajników transmisji danych GSM w chronionych obiektach (Hala Stulecia, w tym Centrum Poznawcze (CP) i Wystawa Panoramy Plastycznej Dawnego Lwowa (PP DL) oraz Wrocławskie Centrum Kongresowe (WCK) i Budynek pod Misiami),
 - 2) usługę użyczenia urządzeń transmisji alarmu (UTA) i usługi monitorowania sygnałów alarmowych z systemu sygnalizacji pożaru oraz przekazywanie tych sygnałów do stanowiska dowodzenia PSP we Wrocławiu (stacjonarną linią telefoniczną, drogą radiową GPRS i GSM) realizowane zgodnie z częścią III OPZ,
 - 3) montaż wspomagającego i zapewniającego możliwość kontroli obchodów ochrony - fabrycznie nowych urządzeń tj. **systemu np. Active Guard** z możliwością podglądu w czasie rzeczywistym wraz z całym niezbędnym oprzyrządowaniem (rejestrator - szt. 2, ładowarka, zasilacz impulsowy, aplikacją zarządzającą systemem) i dwudziestoma punktami kontrolnymi (obchodowymi) TAG RFID, zamontowanymi na terenie kompleksu Hali Stulecia w uzgodnieniu z Zamawiającym, podłączonego do Centrum Monitorowania Wykonawcy.

§ 2

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 153.523.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halastulecia.pl, www.halastulecia.pl



TERMIN

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01 kwietnia 2017 r. do 31 marca 2019 r.**

§ 3

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia, wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych, wydaną na podstawie wyżej cytowanej ustawy - na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz inne niezbędne, a wymagane prawem koncesje i licencje.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1432 j.t.) oraz wymaganiami Zamawiającego w Ogłoszeniu wraz z załącznikami.
3. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompetentne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Szczegółowy wykaz obowiązków Wykonawcy i zakres zadań pracowników ochrony zawiera **Załącznik Nr 5** do niniejszej Umowy.
4. Ochrona obiektu realizowana będzie zgodnie z zasadami i zadaniami określonymi w „Planie Ochrony” opracowanym przez Wykonawcę w okresie 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia do zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu „**PLANU OCHRONY**”, najpóźniej w terminie 30 dni od podpisania Umowy. Przedstawiony do zatwierdzenia projekt musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniać charakter obiektów i ich wyposażenie techniczne służące do zabezpieczania osób i mienia znajdującego się w obszarach chronionych. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu projekt, w którym wskaże koncepcję ochrony i bezpieczeństwa dedykowaną dla WP Hala Ludowa, dla jej obiektów i osób w nich przebywających oraz w jaki sposób będzie wykorzystany sprzęt techniczny wspomagający ochronę. Zamawiający w terminie siedmiu (7) dni od dnia otrzymania projektu, zatwierdzi przedstawione w nim propozycje lub może wystąpić do Wykonawcy o ich uzupełnienie.
6. W przypadku zaistnienia zdarzeń na objętych ochroną terenach i obiektach przewiduje się następujący tryb postępowania:
 - 1) Niezwłoczne powiadomienie właściwej osoby upoważnionej przez Zamawiającego, oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, Policji, Straży Pożarnej itp.
 - 2) Do czasu przybycia wymienionych przedstawicieli, pracownik ochrony zabezpiecza zagrożony obiekt.
 - 3) W razie konieczności Wykonawca może dokonać wzmocnienia ochrony, przy zaistnieniu zdarzeń uzasadniających w sposób oczywisty takie działanie. O powyższym Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niezgodne z prawem użycie środków bezpośredniego przymusu przez pracowników ochrony, a w przypadku zaistnienia wymienionych wyżej zdarzeń niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
8. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia w czasie trwania umowy **zobowiązuje się do:**

- 1) postępowania z najwyższą starannością wymaganą charakterem profesjonalnie wykonywanej działalności gospodarczej, biorąc na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszystkie działania i zaniechania, działania związane z zawodowym wykonywaniem tej działalności gospodarczej,
 - 2) aktywnego uczestnictwa w każdorazowych pracach związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej ochrony obiektów Zamawiającego,
 - 3) zapewnienia odpowiedniej liczby osób gwarantujących rzetelność wykonania usługi z poszanowaniem mienia Zamawiającego, a także jego pracowników oraz dysponowania odpowiednim sprzętem technicznym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem pkt. 2,
 - 4) realizowania przedmiotu Umowy angażując do świadczenia usługi ochrony co najmniej liczbę osób określoną przez Zamawiającego w **Załączniku Nr 5** do Umowy,
 - 5) zapewnienia profesjonalnej obsługi systemów wspomagających ochronę (systemy monitoringu, CCTV, SSNV, SSP, DSO) oraz systematycznego doszkalania pracowników w tym zakresie,
 - 6) niewykonywania jakichkolwiek czynności nie związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - 7) zapewnienia stałej kadrowo obsady z uwagi na specyfikę ochraniających obiektów,
 - 8) zapewnienia całodobowej gotowości minimum dwóch dwuosobowych załóg, interwencyjnej grupy stanowiącej odrębne i niezależne ogniwo dodatkowej ochrony, która na wezwanie telefoniczne osób upoważnionych z ramienia Zamawiającego lub pracowników Wykonawcy podejmie interwencję w czasie nieprzekraczającym 15 minut w porze dziennej (w godz. 7:00 do 19:00) i 10 minut w porze nocnej (w godz. 19:00 do 7:00) od wezwania,
 - 9) dysponowania środkami łączności bezprzewodowej zapewniającej bezproblemową komunikację we wszystkich chronionych obiektach oraz przywołującej grupę interwencyjną (patrol interwencyjny) w sytuacjach zagrożenia oraz broń bojową palną – określoną w **Załączniku Nr 6** do niniejszej umowy,
 - 10) do wyznaczenia koordynatora uprawnionego do kontrolowania pracowników ochrony i odbywania kontroli w siedzibie Zamawiającego nie rzadziej niż 10 razy w miesiącu, w dni pracy Zamawiającego (co najmniej 2 godziny danego dnia), co każdorazowo zostanie odnotowane w elektronicznej książce służby, która musi zawierać codzienny raport zdarzeń, w tym podjętych działań i powiadomień, techniczny, alarmów ppoż., monitoringu, drożności dróg ewakuacji, obchodów po terenie kompleksu z wykorzystaniem systemu Active Guard, stanu ilościowego kluczy do pomieszczeń w chronionych obiektach oraz osobowy służby ochrony. Do obowiązków koordynatora będzie należała współpraca z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie całokształtu działań związanych z realizacją Umowy,
 - 11) zachowania tajemnicy informacji dotyczących obiektów jak również innych informacji związanych z działalnością Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy oraz po jej wygaśnięciu,
 - 12) wykonywania i przedkładania Zamawiającemu nie rzadziej niż co pół roku, a więc cztery razy podczas trwania tej Umowy, wewnętrznego audytu poziomu bezpieczeństwa kompleksu Hali Stulecia
9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania protokołów odbioru usługi ochrony osób i mienia oraz monitorowania - zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 7** do Umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją umowy oraz za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie zarówno w mieniu Zamawiającego jak i osób trzecich, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, kradzieży, włamania, czy dewastacji do pełnej wysokości szkody. Komisja w składzie złożonym z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy stwierdza niezwłocznie jej powstanie, ustala jej wysokość, sporządza na tą okoliczność protokół.
12. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia w ciągu 14 dni od daty jej stwierdzenia, z zastrzeżeniem § 7 umowy. Niedotrzymanie terminu naprawienia szkody w ciągu 14 dni, upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty ustalonego odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem zastosowania § 12 umowy, o ile pomiędzy stronami nie będzie zgody co do wysokości szkody, okoliczności jej powstania oraz odpowiedzialności Wykonawcy.

Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do podjęcia wszelkich kroków zmierzających do zminimalizowania ewentualnych szkód, mogących powstać na skutek zdarzeń losowych.

13. W razie zaistnienia kradzieży, włamania, wypadku, czy kolizji drogowej, awarii np. wycieku wody lub zagrożenia np. pożaru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić odpowiednie służby, pogotowie i upoważnionych pracowników Zamawiającego zgodnie z **Załącznikiem Nr 8** do Umowy.
14. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową i w zakresie tejże odpowiedzialności jest ubezpieczony. Ponadto Wykonawca potwierdza i zobowiązuje się do stałego posiadania w okresie trwania niniejszej Umowy, ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej całego zakresu prowadzonej przez niego działalności na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy. Ubezpieczenie powinno dotyczyć odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz odpowiedzialności cywilnej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umów (OC kontrakt). W przypadku, gdy suma ubezpieczenia wyrażona będzie w walucie obcej do określenia jej wartości w złotych polskich, Strony przyjmą średni kurs NBP obowiązujący w dniu podpisania Umowy. (Polisa stanowić będzie **Załącznik Nr 9** do niniejszej umowy). Postanowienie niniejszej jest istotnym warunkiem Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć pracowników ochrony od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się w związku z wykonywaniem zadań objętych niniejszą Umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności prawnej.
16. Zamawiający nie będzie ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody majątkowe personelu Wykonawcy.
17. Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej koncesji oraz aktualnego pozwolenia UKE.

§ 4 **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. W celu umożliwienia prawidłowego wykonania usług, Zamawiający przekaże Wykonawcy obiekty do ochrony oraz udostępni do użytkowania pomieszczenia przeznaczone na portiernie wraz z wyposażeniem obiektów (w tym systemy i urządzenia techniczne wspomagające ochronę). Z czynności odbioru obiektów spisany będzie protokół przejęcia obiektów do ochrony oraz protokół przekazania pomieszczeń. Wszystkie udostępnione systemy, urządzenia i wyposażenie pomieszczeń (w szczególności środki łączności) pracownicy Wykonawcy winni wykorzystywać wyłącznie w celach realizacji niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykorzystuje opisane wyżej składniki majątku Zamawiającego do celów nie związanych z realizacją umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami użytkowania sprzętów lub urządzeń.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy swobodny dostęp do pomieszczeń, w których Wykonawca prowadzić będzie prace związane z konserwacją i/lub usuwaniem awarii.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli obiektów i pomieszczeń przekazanych Wykonawcy, jak również kontroli właściwej realizacji umowy. Kontrole będą przeprowadzane przez upoważnionych pracowników Zamawiającego, w szczególności wskazanych w § 8 ust 2 i 3 Umowy, niezależnie od godzin urzędowania Zamawiającego.
4. Przedstawicielowi Zamawiającego służy w szczególności prawo żądania od przedstawiciela Wykonawcy, w każdym czasie, wszelkich informacji dotyczących realizacji Umowy.



5. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do zgłaszania przedstawicielowi Wykonawcy wszelkich zastrzeżeń dotyczących realizacji umowy oraz wykonywanych przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę czynności wraz ze wskazaniem proponowanych zmian. Przedstawiciel Wykonawcy udziela niezwłocznej odpowiedzi informując o podjętych decyzjach oraz środkach zaradczych.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dobór przez Wykonawcę pracowników ochrony do wykonania przedmiotowego zamówienia oraz nie wchodzi w kompetencje Wykonawcy w stosunku do zatrudnianych przez niego pracowników.
7. W przypadku zawarcia przez Zamawiającego z podmiotem trzecim (najemcą) umowy najmu Obiektu Hali Stulecia, Obiektu Wrocławskiego Centrum Kongresowego, Parkingu lub Terenu Otwartego, w wyniku której w przedmiocie najmu organizowana będzie przez podmiot trzeci (najemcę) Impreza lub Impreza Masowa, do Zamawiającego należy:
 - zobowiązanie najemcy obiektów do zapewnienia odpowiedniej ochrony Imprezy lub Imprezy Masowej, w szczególności poprzez obowiązek zawarcia przez tego najemcę umowy z koncesjonowaną agencją ochrony, włączając w to Wykonawcę, powiadamiając Wykonawcy, w terminie nie później niż na 3 Dni Robocze przed dniem rozpoczęcia Imprezy lub Imprezy Masowej o zasadach i warunkach współpracy Wykonawcy z najemcą i/lub wskazaną przez najemcę licencjonowaną agencją ochrony.
 - Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć w terminie 3 dni licząc od daty zawarcia Umowy pracownikom Wykonawcy aktualny wykaz numerów telefonów i adresów upoważnionych pracowników Zamawiającego, których należy powiadomić w nagłych wypadkach.

§ 5

WYNAGRODZENIE ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Strony ustalają, że maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy tj. od 01 kwietnia 2017 r. do 31 marca 2019 r. wyniesie PLN (**netto**) (słownie: złotych 00/100) (**netto**) powiększone o podatek VAT w wysokości PLN (..... %), co stanowi łącznie kwotę PLN (**brutto**) (słownie: złotych 00/100).
2. Wartość wynagrodzenia określono na podstawie cen jednostkowych i ryczałtowych zgodnie z „formularzem cenowym” stanowiącym **Załącznik Nr ..** do niniejszej Umowy oraz na podstawie „formularza ofertowego” stanowiącego **Załącznik nr ..** do Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie za przedmiot umowy obliczone na podstawie cen jednostkowych określonych w **Załącznikach Nr .. i ..** wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, każdorazowo po zakończeniu danego miesiąca rozrachunkowego (cena rbg * ilość faktycznie przepracowanych godzin + wynagrodzenia za inne zrealizowane w danym miesiącu usługi), z zastrzeżeniem, iż łączne wynagrodzenie w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty wskazanej w § 5 ust. 1., która stanowi maksymalne zobowiązanie Zamawiającego względem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem usługi ochrony przez Wykonawcę.
5. Ceny jednostkowe za poszczególne usługi są zgodne z Formularzem cenowym, stanowiącym **Załącznik Nr 4** do niniejszej Umowy i nie mogą ulec zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT oraz innych zmian przepisów prawa skutkujących zmianą kosztów realizacji umowy, w szczególności zaś zmianą przepisów powodującą wzrost wynagrodzeń, jeżeli są to zmiany bezwzględnie obowiązujące.

6. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą przepisów powodujących wzrost wynagrodzeń wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosku o zawarcie aneksu wraz z uzasadnieniem wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w powyższych ustępach. Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, przepisów o których mowa powyżej.
7. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości, ma charakter ryczałtowy i ostateczny oraz zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. Za prace niewykonane lub wykonane nienależycie z naruszeniem interesu Zamawiającego, bez względu na przyczynę, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, niezależnie od kar umownych określonych w § 1 niniejszej Umowy.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie pomiędzy umawiającymi się stronami usług objętych niniejszą umową odbywać się będzie z dołu w okresach miesięcznych w drodze przelewu należności w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego właściwie wystawionej faktury VAT, zgodnie z ust. 3 poniżej.
2. Wykonawca będzie wystawiał miesięczne faktury z upływem ostatniego dnia każdego miesiąca w terminie do 7-go (siedem) dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie.
Faktury VAT wystawiane będą przez Wykonawcę, zgodnie z następującymi danymi: Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o., ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław, NIP: 896-000-10-95.
3. Podstawę wystawienia faktur VAT stanowić będzie wykaz rzeczywistego wykonania zakresu usług w danym miesiącu oraz protokół odbioru, stwierdzający wykonanie bez zastrzeżeń usług objętych Umową, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Płatność następować będzie z rachunku Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zobowiązania finansowe wynikające z umów Wykonawcy z podwykonawcami pokrywa samodzielnie Wykonawca.
7. Cena za wykonanie przedmiotu Umowy, nie będzie podlegała rewaloryzacji ze względu na inflację.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych.
2. W przypadku każdorazowego udokumentowanego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym dniu Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5 % wynagrodzenia za dany miesiąc (brutto), w szczególności za:
 - 1) niezapewnienie lub częściowe zapewnienie obsady osobowej,
 - 2) obsadę posterunków osobami niespełniającymi wymogów określonych w § 1 niniejszej umowy,
 - 3) obsadę posterunków wyposażonych w systemy wspomagające ochronę (monitoring CCTV, systemy SSWN, SSP, DSO) pracownikami nie posiadającymi właściwych kwalifikacji do obsługi tych systemów,
 - 4) brak przedłożenia imiennej listy pracowników wyznaczonych do wykonywania umowy,
 - 5) nieprowadzenie lub niesystematyczne prowadzenie elektronicznej książki dyżurów i raportów,
 - 6) niedokonywanie obchodów budynku przy użyciu systemu Active Guard,
 - 7) brak zapewnienia łączności radiowej,

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 153.523.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halastulecia.pl, www.halastulecia.pl



- 8) nieodsunięcie wskazanego na żądanie Zamawiającego, od pracy pracownika nie wypełniającego według Zamawiającego należycie obowiązków, w tym pracownika będącego pod wpływem alkoholu lub nie spełniającego warunków określonych w niniejszej umowie,
 - 9) braków w umundurowaniu i wyposażeniu,
 - 10) nie aktualizowania imiennej listy pracowników wyznaczonych do wykonania umowy,
 - 11) nieuzasadnionego opuszczenia przez osobę pełniącą dozór posterunku,
 - 12) dopuszczania do wstępu/wjazdu osób nieuprawnionych na teren chroniony,
 - 13) niewłaściwego gospodarowania kluczami (wydawanie kluczy osobom nieuprawnionym),
 - 14) niewłaściwej kontroli nad legalnością wynoszenia z chronionych obiektów mienia Zleceniodawcy,
 - 15) niewłaściwej pomocy i reagowania, a także współpracy z Policją i innymi służbami w przypadku zaistnienia sytuacji nadzwyczajnych, takich jak awarie, pożar, akty terroru, zagrożenia zdrowia i życia ludzi,
 - 16) niewłaściwego wykorzystania powierzonych Wykonawcy pomieszczeń, systemów, urządzeń oraz wyposażenia do celów niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy,
 - 17) nieprawidłowego funkcjonowania systemów wspomaganie ochrony,
 - 18) niewykonanie audytu ochrony, o którym mowa w § 3 ust. 8 pkt. 9.
3. Kary umowne, o których mowa w ust.2 powyżej, są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody i stopnia zawinienia strony zobowiązanej do zapłaty kary umownej.
 4. W przypadku opóźnienia grupy interwencyjnej w stosunku do czasu reakcji wskazanego w § 3 ust. 4 pkt.3 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde 15 minut opóźnienia.
 5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 (siedem) dni od daty jej otrzymania wraz z wystąpieniem przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
 6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiającemu, niezależnie od kar umownych, przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 7. Zapłata kar umownych nie wpływa na wykonanie zobowiązania Wykonawcy.
 8. Niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
 9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za odstąpienie od umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy tj. wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy;
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 13. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje **prawo kompensaty** kwoty należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy, poczynawszy od wynagrodzenia należnego bezpośrednio po wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego naliczenie kar i każdego następnego. Przed dokonaniem kompensaty, Zamawiający

zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę obciążeniową.

14. Zamawiający upoważniony jest do domagania się **odszkodowania** na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne lub zaistnieje z przyczyn innych niż przewidziana karami umownymi, ale mająca związek z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 8

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji niniejszej umowy jest: Kierownik Działu Organizacji Imprez Tymoteusz Tudaj, tel. 533 311 199, e-mail: ttudaj@halastulecia.pl;
2. Osobą uprawnioną do bieżącej kontroli jakości, nadzoru i kompletności świadczonych usług przy realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:
 - 1) **Pan Tadeusz Zacharewicz**, tel. 785-999-035, e-mail: tzacharewicz@halastulecia.pl
 - 2) **Pan Tymoteusz Tudaj**, tel. 533-311-199, e-mail: ttudaj@halastulecia.pllub inne osoby, o których Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
3. Osobą uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy jest:
.....;
oraz Pan(koordynator ochrony), tel., e-mail:.....o którym mowa w § 3 ust. 8 pkt. 7 umowy.
lub inne osoby, o których Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
4. Do zakresu obowiązków wskazanych powyżej osób należeć będzie wspólna i bieżąca ocena realizacji umowy.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, wynosi 10 % łącznej wartości umowy, o której mowa w § 5 ust.1 umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwociezł, (słownie:.....), zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w formie
3. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stanowi **Załącznik Nr 10** do niniejszej umowy.
4. Wniesiona przez Wykonawcę kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane należycie.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym lub innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 153.523.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halastulecia.pl, www.halastulecia.pl



- b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający realizację niniejszej umowy;
 - c) w razie zgłoszenia wniosku o upadłość lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - d) gdy trzykrotnie naliczono i zapłacono lub potrącono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - e) w sytuacji utraty posiadanej przez Wykonawcę koncesji MSWiA, wymienionej w § 1 ust. 1 Umowy;
 - f) w sytuacji braku ubezpieczenia OC przez Wykonawcę,
 - g) w sytuacji dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego przydzielenia osób do ochrony osób i mienia u Zamawiającego, które nie są wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, w czasie kiedy służbę winien pełnić pracownik wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć nie wywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków umownych lub ich niewykonywanie, jak również nie uwzględniania uwag i zaleceń Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie do Zamawiającego.
 3. W przypadku dwukrotnego bezskutecznego wezwania Wykonawcy do wykonania lub należytego wykonania obowiązków, Zamawiającemu przysługuje oprócz kar umownych ujętych w § 7 ust.2 Umowy, prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub zlecenia wykonania prac innemu Wykonawcy na jego koszt i ryzyko. O potrzebie wykonania prac w trybie zastępczym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, a kosztami wykonania tych prac zostanie obciążony Wykonawca.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od części niewykonanej jeszcze Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy, a określonych w niniejszym paragrafie. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w każdym czasie trwania Umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za usługi, które zostały wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy.
 6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11 **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony zakres prac wykona przy pomocy Podwykonawców, i tak:
 - w zakresie patrolu (grupy) interwencyjnego (zgodnie z zapisem w § 1 ust. 8 niniejszej Umowy),
 - w zakresie zabezpieczenia imprez w tym o charakterze masowym (zgodnie z zapisem w § 1 ust.5 niniejszej Umowy),

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 153.523.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halastulecia.pl, www.halastulecia.pl



3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim z wyłączeniem wskazanych Podwykonawców w niniejszej umowie.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, jak za swoje własne usługi.
5. Kserokopie umów, które zostaną podpisane z podwykonawcami zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie po ich podpisaniu wraz z informacjami dodatkowymi (adresy, telefony, przedstawiciele).
6. Jakikolwiek zmiany Podwykonawców wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca, w przypadku zatrudnienia Podwykonawców ponosi wraz z nimi solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawca nie może przenieść zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy z Podwykonawcami na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
9. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

§ 12 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, określonego w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem § 7 i 8 umowy.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie do drugiej Strony, konkretnego roszczenia wraz z uzasadnieniem na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło zgłoszenie reklamacyjne ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 13 ZMIANA UMOWY

1. Postanowienia niniejszej umowy wiążą obie strony i żadna ze stron nie może powoływać się na warunki pozaumowne.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w ustępie 3 niniejszego Rozdziału.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 3) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy poprzez dokonanie stosownych zapisów,



- 4) wystąpienia okoliczności, w wyniku których będzie konieczne zwiększenie bądź zmniejszenie obsady pracowników ochrony fizycznej w Obiektach Zamawiającego (prowadzenie robót budowlanych w tych obiektach, organizowanie imprez masowych itp.),
 - 5) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie obowiązywania umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie cen jednostkowych brutto podanych w złożonym „formularzu cenowym” o różnicę wynikającą ze zmiany wysokości podatku VAT,
 - 6) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustanego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza waloryzację stawki za jedną rbg pracownika ochrony,
 - 7) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zmianę stawki za jedną rbg pracownika ochrony,
Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów. Wykonawca w złożonym wniosku musi wykazać, że zmiany przepisów prawa w zakresie o którym mowa w ust. 3 pkt. 5, 6, 7 miały wpływ na koszty wykonania zamówienia. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu do umowy, po przeprowadzonych przez strony negocjacji.
 - 8) zmian personelu Wykonawcy wskazanego w umowie jeżeli wystąpiła konieczność zmiany personelu Wykonawcy, wymienionego w umowie (np. choroba, śmierć, inny wypadek losowy itp.) pod warunkiem, że nowy personel wykonawcy posiadał będzie co najmniej równorzędne doświadczenie i kwalifikacje, co personel zastępowany
 - 9) terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy,
 - 10) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar na które strony nie mają wpływu,
 - 11) sposobu i zakresu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 12) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 13) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy,
 - 14) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy,
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 6 i pkt 7 tylko wtedy gdy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Żadna ze stron nie może przenieść zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody drugiej strony.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych powstałych w trakcie realizacji umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania, przy czym skierowanie jakiegokolwiek korespondencji na adres wskazany w Umowie, będzie skuteczne wobec Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym, oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę utrwalenia i przekazania.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wynikającym z art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach tam nie unormowanych przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Ewentualne spory mogące wynikać z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, dwa dla Wykonawcy.
9. Integralna część umowy stanowią:

Załączniki do Umowy:

- **Załącznik nr 1** - Szczegółowy zakres świadczonych usług - Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Szczegółowy wykaz obowiązków Wykonawcy i zakres zadań pracowników ochrony oraz procedury pełnienia służby ochrony;
- **Załącznik nr 2** - Wykaz usług ochrony, posterunków, miejsc realizacji usługi (Opis obiektów podlegających ochronie);
- **Załącznik nr 3** - Formularz ofertowy;
- **Załącznik nr 4** - Formularz cenowy (szczegółowa kalkulacja kosztów);
- **Załącznik nr 5** - Wykaz osób (pracowników) skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania pracownikami i dokumentami określającymi ich kompetencje (legitymacja pracownika ochrony potwierdzająca wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony);
- **Załącznik nr 6** - Wykaz Narzędzi;
- **Załącznik nr 7** - Wzór protokołu odbioru usługi ochrony osób i mienia oraz monitorowania;
- **Załącznik nr 8** - Wzór protokołu raportowania w sytuacji zaistnienia kradzieży, włamania, wypadku, czy kolizji drogowej, awarii technicznej np. wycieku wody lub innego zagrożenia, np. pożaru;
- **Załącznik nr 9** - kopia polisy ubezpieczenia (lub polisy OC) Wykonawcy;
- **Załącznik Nr 10** - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:
/WP HALA LUDOWA Sp. z o.o./

WYKONAWCA:

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 153.523.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halastulecia.pl, www.halastulecia.pl

