

U M O W A Nr/PP-DO/2019 (PROJEKT)

W dniu 2019 r. we Wrocławiu, została zawarta umowa pomiędzy:

Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (51-618) ul. Wystawowa 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 164.783.000 zł, NIP 896 000 10 95, REGON 001005092

reprezentowaną przez:

Andrzej Baworowski - Prezes Zarządu,

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym,**

a

.....
.....
.....

Reprezentowan/a/y/m przez :

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi łącznie w dalszej części umowy Stronami.

Umowa jest realizowana na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na usługi społeczne zgodnie z art. 138 o. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1986 ze zm.), tj. o wartości poniżej wskazanych progów (określonych na podstawie art. 138g wyżej cytowanej ustawy tj. 750 000,00 euro).

**§ 1
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się od 01 kwietnia 2019 roku realizować stałą ochronę osób i mienia (terenów, obiektów, urządzeń, mienia ruchomego) w obiektach zamawiającego Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Hala Ludowa Sp. z o.o. we Wrocławiu w systemie całodobowych posterunków stałych i patrolowo- obchodowych, polegających na bezpośredniej ochronie fizycznej, stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych systemach i urządzeniach alarmowych Zamawiającego oraz ochronie doraźnej przez grupy interwencyjne (patrole interwencyjne) Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Ogłoszeniu wraz z załącznikami.

Przez ochronę osób i mienia Strony Umowy uznają działania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 ze zm.), a więc mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności oraz działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 164.783.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halastulecia.pl, www.halastulecia.pl



- 1) jednorazowe przeprogramowanie do stacji monitorowania alarmu wraz z instalacją nadajników transmisji danych GSM w chronionych obiektach (Hala Stulecia, w tym Centrum Poznawcze (CP) oraz Wrocławskie Centrum Kongresowe (WCK) i Budynek pod Misiami),
- 2) usługę użyczenia urządzeń transmisji alarmu (UTA) i usługi monitorowania sygnałów alarmowych z systemu sygnalizacji pożaru oraz przekazywanie tych sygnałów do stanowiska dowodzenia PSP we Wrocławiu (stacjonarną linią telefoniczną, drogą radiową GPRS i GSM) realizowane zgodnie z częścią III OPZ,
- 3) montaż wspomagającego i zapewniającego możliwość kontroli obchodów ochrony - fabrycznie nowych urządzeń tj. **systemu np. Active Guard** z możliwością podglądu w czasie rzeczywistym wraz z całym niezbędnym oprzyrządowaniem (rejestrator - szt. 2, ładowarka, zasilacz impulsowy, aplikacją zarządzającą systemem) i dwudziestoma punktami kontrolnymi (obchodowymi) TAG RFID, zamontowanymi na terenie kompleksu Hali Stulecia w uzgodnieniu z Zamawiającym, podłączonego do Centrum Monitorowania Wykonawcy.

§ 2 TERMIN

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01 kwietnia 2019 r. do 31 marca 2020 r.**

§ 3 OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia, wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych, wydaną na podstawie wyżej cytowanej ustawy - na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz inne niezbędne, a wymagane prawem koncesje i licencje.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 ze zm.) oraz wymaganiami Zamawiającego w Ogłoszeniu wraz z załącznikami.
3. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompetentne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Szczegółowy wykaz obowiązków Wykonawcy i zakres zadań pracowników ochrony zawierają **Załączniki Nr 1 i 5** do niniejszej Umowy.
4. Ochrona obiektu realizowana będzie zgodnie z zasadami i zadaniami określonymi w „Planie Ochrony” opracowanym przez Wykonawcę w okresie 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia do zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu „**PLANU OCHRONY**”, najpóźniej w terminie 30 dni od podpisania Umowy. Przedstawiony do zatwierdzenia projekt musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniać charakter obiektów i ich wyposażenie techniczne służące do zabezpieczania osób i mienia znajdującego się w obszarach chronionych. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu projekt, w którym wskaże koncepcję ochrony i bezpieczeństwa dedykowaną dla WP Hala Ludowa, dla jej obiektów i osób w nich przebywających oraz w jaki sposób będzie wykorzystany sprzęt techniczny wspomagający ochronę. Zamawiający w terminie siedmiu (7) dni od dnia otrzymania projektu, zatwierdzi przedstawione w nim propozycje lub może wystąpić do Wykonawcy o ich uzupełnienie.

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 164.783.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halastulecia.pl, www.halastulecia.pl

6. W przypadku zaistnienia zdarzeń na objętych ochroną terenach i obiektach przewiduje się następujący tryb postępowania:
 - 1) Niezwłoczne powiadomienie właściwej osoby upoważnionej przez Zamawiającego, oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, Policji, Straży Pożarnej itp.
 - 2) Do czasu przybycia wymienionych w pkt 1) powyżej przedstawicieli, pracownik ochrony zabezpiecza zagrożony obiekt.
 - 3) W razie konieczności Wykonawca może dokonać wzmocnienia ochrony, przy zaistnieniu zdarzeń uzasadniających w sposób oczywisty takie działanie. O powyższym Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niezgodne z prawem użycie środków bezpośredniego przymusu przez pracowników ochrony, a w przypadku zaistnienia wymienionych wyżej zdarzeń niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
8. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia w czasie trwania umowy **zobowiązuje się do:**
 - 1) *postępowania z najwyższą starannością wymaganą charakterem profesjonalnie wykonywanej działalności gospodarczej, biorąc na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszystkie działania i zaniechania, działania związane z zawodowym wykonywaniem tej działalności gospodarczej,*
 - 2) *aktywnego uczestnictwa w każdorazowych pracach związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej ochrony obiektów Zamawiającego,*
 - 3) *zapewnienia odpowiedniej liczby osób gwarantujących rzetelność wykonania usługi z poszanowaniem mienia Zamawiającego, a także jego pracowników oraz dysponowania odpowiednim sprzętem technicznym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem pkt. 2,*
 - 4) *realizowania przedmiotu Umowy angażując do świadczenia usługi ochrony co najmniej liczbę osób określoną przez Zamawiającego w **Załączniku Nr 5** do Umowy,*
 - 5) *zapewnienia profesjonalnej obsługi systemów wspomagających ochronę (systemy monitoringu, CCTV, SSWiN, SSP, DSO) oraz systematycznego doszkalania pracowników w tym zakresie,*
 - 6) *niewykonywania jakichkolwiek czynności nie związanych z realizacją niniejszej umowy,*
 - 7) *zapewnienia stałej kadrowo obsady z uwagi na specyfikę ochraniających obiektów,*
 - 8) *zapewnienia całodobowej gotowości minimum dwóch dwuosobowych załóg, interwencyjnej grupy stanowiącej odrębne i niezależne ogniwo dodatkowej ochrony, która na wezwanie telefoniczne osób upoważnionych z ramienia Zamawiającego lub pracowników Wykonawcy podejmie interwencję w czasie nieprzekraczającym 15 minut w porze dziennej (w godz. 7:00 do 19:00) i 10 minut w porze nocnej (w godz. 19:00 do 7:00) od wezwania,*
 - 9) *dysponowania środkami łączności bezprzewodowej zapewniającej bezproblemową komunikację we wszystkich chronionych obiektach oraz przywołującej grupę interwencyjną (patrol interwencyjny) w sytuacjach zagrożenia oraz broń bojową palną – określoną w **Załączniku Nr 6** do niniejszej umowy,*
 - 10) *do wyznaczenia koordynatora uprawnionego do kontrolowania pracowników ochrony i odbywania kontroli w siedzibie Zamawiającego nie rzadziej niż 10 razy w miesiącu, w dni pracy Zamawiającego (co najmniej 2 godziny danego dnia), co każdorazowo zostanie odnotowane w elektronicznej książce służby, która musi zawierać codzienny raport zdarzeń, w tym podjętych działań i powiadomień, techniczny, alarmów ppoż., monitoringu, drożności dróg ewakuacji, obchodów po terenie kompleksu z wykorzystaniem systemu np. Active Guard, stanu ilościowego kluczy do pomieszczeń w chronionych obiektach oraz osobowy służby ochrony. Do obowiązków koordynatora będzie należała współpraca z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie całokształtu działań związanych z realizacją Umowy,*

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 164.783.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halastulecia.pl, www.halastulecia.pl

- 11) zachowania w tajemnicy informacji dotyczących obiektów jak również innych informacji związanych z działalnością Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy oraz po jej wygaśnięciu,
 - 12) wykonywania i przedkładania Zamawiającemu nie rzadziej niż co pół roku, a więc dwa razy podczas trwania tej Umowy, wewnętrznego audytu poziomu bezpieczeństwa kompleksu Hali Stulecia
9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania protokołów odbioru usługi ochrony osób i mienia oraz monitorowania - zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 7** do Umowy.
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją umowy oraz za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie zarówno w mieniu Zamawiającego jak i osób trzecich, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, kradzieży, włamania, czy dewastacji do pełnej wysokości szkody. Komisja w składzie złożonym z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy stwierdza niezwłocznie jej powstanie, ustala jej wysokość, sporządza na tą okoliczność protokół, który niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu.
 12. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia w ciągu 14 dni od daty jej stwierdzenia, z zastrzeżeniem § 7 umowy. Niedotrzymanie terminu naprawienia szkody w ciągu 14 dni, upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty ustalonego odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do podjęcia wszelkich kroków zmierzających do zminimalizowania ewentualnych szkód, mogących powstać na skutek zdarzeń losowych.
 13. W razie zaistnienia kradzieży, włamania, wypadku, czy kolizji drogowej, awarii np. wycieku wody lub zagrożenia np. pożaru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić odpowiednie służby, pogotowie i upoważnionych pracowników Zamawiającego zgodnie z **Załącznikiem Nr 8** do Umowy.
 14. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową i w zakresie tejże odpowiedzialności jest ubezpieczony. Ponadto Wykonawca potwierdza i zobowiązuje się do stałego posiadania w okresie trwania niniejszej Umowy, ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej całego zakresu prowadzonej przez niego działalności na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy. Ubezpieczenie powinno dotyczyć odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz odpowiedzialności cywilnej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umów (OC kontrakt). W przypadku, gdy suma ubezpieczenia wyrażona będzie w walucie obcej do określenia jej wartości w złotych polskich, Strony przyjmą średni kurs NBP obowiązujący w dniu powstania szkody. (Polisa stanowić będzie **Załącznik Nr 9** do niniejszej umowy). Postanowienie niniejszej jest istotnym warunkiem Umowy.
 15. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć pracowników ochrony od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się w związku z wykonywaniem zadań objętych niniejszą Umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności prawnej.
 16. Zamawiający nie będzie ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody majątkowe personelu Wykonawcy.
 17. Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej koncesji oraz aktualnego pozwolenia UKE, a w przypadku zrealizowania przez Zamawiającego jego uprawnień z Polisy, Wykonawca w ciągu 5 dni zobowiązuje się do zaktualizowania polisy do wartości określonej Umową.



§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. W celu umożliwienia prawidłowego wykonania usług, Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekty do ochrony oraz udostępni do użytkowania pomieszczenia przeznaczone na portiernie wraz z wyposażeniem obiektów (w tym w systemy i urządzenia techniczne wspomagające ochronę). Z czynności odbioru obiektów spisany będzie protokół przejścia obiektów do ochrony oraz protokół przekazania pomieszczeń. Wszystkie udostępnione systemy, urządzenia i wyposażenie pomieszczeń (w szczególności w środki łączności) pracownicy Wykonawcy winni wykorzystywać wyłącznie w celach realizacji niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykorzystuje opisane wyżej składniki majątku Zamawiającego do celów nie związanych z realizacją umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami użytkowania sprzętów lub urządzeń.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy swobodny dostęp do pomieszczeń, w których Wykonawca prowadzić będzie prace związane z konserwacją i/lub usuwaniem awarii.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli obiektów i pomieszczeń przekazanych Wykonawcy, jak również kontroli właściwej realizacji umowy. Kontrole będą przeprowadzane przez upoważnionych pracowników Zamawiającego, w szczególności wskazanych w § 8 ust 2 i 3 Umowy, niezależnie od godzin urzędowania Zamawiającego.
4. Przedstawicielowi Zamawiającego służy w szczególności prawo żądania od przedstawiciela Wykonawcy, w każdym czasie, wszelkich informacji pisemnych lub ustnych (pocztą elektroniczną, telefonicznie, albo pisemnie) dotyczących realizacji Umowy.
5. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do zgłaszania przedstawicielowi Wykonawcy wszelkich zastrzeżeń dotyczących realizacji umowy oraz wykonywanych przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę czynności wraz ze wskazaniem proponowanych zmian. Przedstawiciel Wykonawcy udziela niezwłocznej odpowiedzi informując o podjętych decyzjach oraz środkach zaradczych.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dobór przez Wykonawcę pracowników ochrony do wykonania przedmiotowego zamówienia oraz nie wchodzi w kompetencje Wykonawcy w stosunku do zatrudnianych przez niego pracowników.
7. W przypadku zawarcia przez Zamawiającego z podmiotem trzecim (najemcą) umowy najmu Obiektu Hali Stulecia, Obiektu Wrocławskiego Centrum Kongresowego, Parkingu lub Terenu Otwartego, w wyniku której w przedmiocie najmu organizowana będzie przez podmiot trzeci (najemcę) Impreza lub Impreza Masowa, do Zamawiającego należy:
 - *zobowiązanie najemcy obiektów do zapewnienia odpowiedniej ochrony Imprezy lub Imprezy Masowej, w szczególności poprzez obowiązek zawarcia przez tego najemcę umowy z koncesjonowaną agencją ochrony, włączając w to Wykonawcę, powiadamiając Wykonawcę, w terminie nie później niż na 3 (trzy) dni przed dniem rozpoczęcia Imprezy lub Imprezy Masowej o zasadach i warunkach współpracy Wykonawcy z najemcą i/lub wskazaną przez najemcę licencjonowaną agencją ochrony.*
 - *Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć w terminie 3 dni licząc od daty zawarcia Umowy pracownikom Wykonawcy aktualny wykaz numerów telefonów i adresów upoważnionych pracowników Zamawiającego, których należy powiadomić w nagłych wypadkach.*

§ 5**WYNAGRODZENIE ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Strony ustalają, że maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy tj. od 01 kwietnia 2019 r. do 31 marca 2020 r. wyniesie PLN (**netto**) (słownie: złote 00/100) (**netto**) powiększone o podatek VAT w wysokości PLN (23%), co stanowi łącznie kwotę PLN (**brutto**) (słownie: złotych 00/100).
2. Wartość wynagrodzenia określono na podstawie cen jednostkowych i ryczałtowych zgodnie z „formularzem cenowym” stanowiącym **Załącznik Nr 4** do niniejszej Umowy oraz na podstawie „formularza ofertowego” stanowiącego **Załącznik Nr 3** do Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie za przedmiot umowy obliczone na podstawie cen jednostkowych określonych w **Załącznikach Nr 3 i 4** wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, każdorazowo po zakończeniu danego miesiąca rozrachunkowego (cena rbg * ilość faktycznie przepracowanych godzin + wynagrodzenia za inne zrealizowane w danym miesiącu usługi), z zastrzeżeniem, iż łączne wynagrodzenie w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty wskazanej w ust. 1. powyżej, która stanowi maksymalne zobowiązanie Zamawiającego względem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia za cały okres trwania Umowy.
4. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem usługi ochrony przez Wykonawcę.
5. Ceny jednostkowe za poszczególne usługi są zgodne z Formularzem cenowym, stanowiącym **Załącznik Nr 4** do niniejszej Umowy i nie mogą ulec zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT oraz innych zmian przepisów prawa, z wyłączeniem zmian przepisów powodujących wzrost wynagrodzeń, bowiem Wykonawca zgodnie z warunkiem w SIWZ winien przewidzieć takie zmiany i uwzględnić je w ofercie.
6. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości, ma charakter ryczałtowy i ostateczny oraz zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Za prace niewykonane lub wykonane nienależycie z naruszeniem interesu Zamawiającego, bez względu na przyczynę, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, niezależnie od kar umownych określonych w **§ 7** niniejszej Umowy.

§ 6**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie pomiędzy umawiającymi się stronami usług objętych niniejszą umową odbywać się będzie z dołu w okresach miesięcznych, w drodze przelewu należności w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego właściwie wystawionej faktury VAT, zgodnie z ust. 3 poniżej.
2. Wykonawca będzie wystawiał miesięczne faktury z upływem ostatniego dnia każdego miesiąca w terminie do 7-go (siedem) dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie.
Faktury VAT wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego, zgodnie z następującymi danymi: Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o., ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław, NIP: 896-000-10-95.
3. Podstawę wystawienia faktur VAT stanowić będzie wykaz rzeczywistego wykonania zakresu usług w danym miesiącu oraz protokół odbioru, stwierdzający wykonanie bez zastrzeżeń usług objętych Umową, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Płatność następować będzie z rachunku Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 164.783.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halastulecia.pl, www.halastulecia.pl



5. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zobowiązania finansowe wynikające z umów Wykonawcy z podwykonawcami pokrywa samodzielnie Wykonawca.
7. Cena za wykonanie przedmiotu Umowy, nie będzie podlegała rewaloryzacji ze względu na inflację.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku każdorazowego udokumentowanego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym dniu Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5 % wynagrodzenia za dany miesiąc (brutto), w szczególności za:
 - 1) niezapewnienie lub częściowe zapewnienie obsady osobowej,
 - 2) obsadę posterunków osobami niespełniającymi wymogów określonych w § 1 niniejszej umowy,
 - 3) obsadę posterunków wyposażonych w systemy wspomagające ochronę (monitoring CCTV, systemy SSWiN, SSP, DSO) pracownikami nie posiadającymi właściwych kwalifikacji do obsługi tych systemów,
 - 4) brak przedłożenia imiennej listy pracowników wyznaczonych do wykonywania umowy,
 - 5) nieprowadzenie lub niesystematyczne prowadzenie elektronicznej książki dyżurów i raportów,
 - 6) niedokonywanie obchodów budynku przy użyciu systemu np. Active Guard,
 - 7) brak zapewnienia łączności radiowej,
 - 8) nieodsunięcie od pracy wskazanego na żądanie Zamawiającego pracownika nie wypełniającego według Zamawiającego należycie obowiązków, w tym pracownika będącego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, psychotropowych lub innych podobnie działających substancji np. narkotyków, dopalaczy albo nie spełniającego warunków określonych w niniejszej umowie,
 - 9) braków w umundurowaniu i wyposażeniu,
 - 10) nie aktualizowania imiennej listy pracowników wyznaczonych do wykonania umowy,
 - 11) nieuzasadnionego opuszczenia przez osobę pełniącą dozór posterunku,
 - 12) dopuszczania do wstępu/wjazdu osób nieuprawnionych na teren chroniony,
 - 13) niewłaściwego gospodarowania kluczami (wydawanie kluczy osobom nieuprawnionym lub niezgłaszania Zamawiającemu nieoddania kluczy w danym dniu),
 - 14) niewłaściwej kontroli nad legalnością wnoszenia z chronionych obiektów mienia Zleceniodawcy,
 - 15) niewłaściwej pomocy i reagowania, a także współpracy z Policją i innymi służbami w przypadku zaistnienia sytuacji nadzwyczajnych, takich jak awarie, pożar, akty terroru, zagrożenia zdrowia i życia ludzi, itp.
 - 16) niewłaściwego wykorzystania powierzonych Wykonawcy pomieszczeń, systemów, urządzeń oraz wyposażenia do celów niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy,
 - 17) nieprawidłowego funkcjonowania systemów wspomagania ochrony,
 - 18) niewykonania audytu ochrony, o którym mowa w § 3 ust. 8 pkt. 12. Umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 powyżej, są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody i stopnia zawinienia strony zobowiązanej do zapłaty kary umownej.



4. W przypadku opóźnienia grupy interwencyjnej w stosunku do czasu reakcji wskazanego w § 3 ust. 8 pkt. 8 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 0/100) za każde 15 minut opóźnienia.
5. W przypadku nie przedłożenia Planu Ochrony w terminie określonym w w § 3 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 0/100), a po 5 dniach za każdy dzień opóźnienia 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 0/100).
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 (siedem) dni od daty jej otrzymania wraz z wystąpieniem przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiającemu, niezależnie od kar umownych, przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Umowie oraz kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za odstąpienie od umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy tj. wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy;
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
13. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje **prawo kompensaty** kwoty należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy, poczynwszy od wynagrodzenia należnego bezpośrednio po wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego naliczenie kar i każdego następnego. Przed dokonaniem kompensaty, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę obciążeniową.
14. Zamawiający upoważniony jest do domagania się **odszkodowania** na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne lub szkoda zaistnieje z przyczyn innych niż przewidziana karami umownymi, ale mająca związek z realizacją przedmiotu Umowy.



§ 8

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji niniejszej umowy jest:, tel., e-mail:@.....;
2. Osobą uprawnioną do bieżącej kontroli jakości, nadzoru i kompletności świadczonych usług przy realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:
 - 1), tel., e-mail:@halastulecia.pl
 - 2), tel., e-mail:@halastulecia.pllub inne osoby, o których Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
3. Osobą uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy jest:
e- mail:@.....;
lub inne osoby, o których Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
4. Do zakresu obowiązków wskazanych powyżej osób należeć będzie wspólna i bieżąca ocena realizacji umowy.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, wynosi 10 % łącznej wartości umowy, o której mowa w § 5 ust.1 umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, (słownie: złotych), zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w formie
3. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stanowi **Załącznik Nr 10** do niniejszej umowy.
4. Wniesiona przez Wykonawcę kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane należycie.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym lub innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym w następujących sytuacjach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający realizację niniejszej umowy;
 - c) w razie zgłoszenia wniosku o upadłość lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - d) gdy dwukrotnie naliczono i zapłacono lub potrącono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - e) w sytuacji utraty posiadanej przez Wykonawcę koncesji MSWiA, wymienionej w § 1 ust. 1 Umowy;

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 164.783.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halastulecia.pl, www.halastulecia.pl



- f) w sytuacji braku ubezpieczenia OC przez Wykonawcę,
g) w sytuacji dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego przydzielenia osób do ochrony osób i mienia u Zamawiającego, które nie są wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, w czasie kiedy służbę winien pełnić pracownik wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
- Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją rozwiązać w trybie natychmiastowym bez terminu wypowiedzenia, w razie nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć nie wywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków umownych lub ich niewykonywanie, jak również dwukrotnego nie uwzględniania uwag i zaleceń Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie do Zamawiającego o odszkodowanie ani rekompensatę.
 - W przypadku dwukrotnego bezskutecznego wezwania Wykonawcy do wykonania lub należytego wykonania obowiązków, Zamawiającemu przysługuje oprócz kar umownych ujętych w § 7 ust. 2 Umowy lub rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej, również prawo zlecenia wykonania prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. O potrzebie wykonania prac w trybie zastępczym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, a kosztami wykonania tych prac zostanie obciążony Wykonawca.
 - Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od części niewykonanej jeszcze Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu w trybie natychmiastowym, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy w trybie określonym Umową, wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, a określonych w niniejszym paragrafie. Oświadczenie o odstąpieniu lub rozwiązaniu, może zostać złożone w każdym czasie trwania Umowy.
 - W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za usługi, które zostały wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy.
 - W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

PODWYKONAWCY

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców na warunkach określonych Umową.
- Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony zakres prac wykona przy pomocy Podwykonawców, i tak:
 - w zakresie patrolu (grupy) interwencyjnego (zgodnie z zapisem w § 1 ust. 8 niniejszej Umowy),
 - w zakresie zabezpieczenia imprez w tym o charakterze masowym (zgodnie z zapisem w § 1 ust. 5 niniejszej Umowy),

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres siedziby: ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS, wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051000, wysokość kapitału zakładowego: 164.783.000 zł, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 071/ 347 51 02, 347 72 00, fax 071/ 348 68 51, e-mail: zarzad@halastulecia.pl, www.halastulecia.pl