

zawarta we Wrocławiu w dniu ..... .04.2019r pomiędzy:

**Wrocławskim Przedsiębiorstwem Hala Ludowa Sp. z o.o.**, z siedzibą we Wrocławiu (51-618) ul. Wystawowa 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000051000, NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, wysokość kapitału zakładowego: 164.783.000,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

**Andrzej Baworowski - Prezes Zarządu**

a

**Przedsiębiorstwem .....** Sp. z o.o., z siedzibą w ..... (.....) przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod nr KRS ....., NIP: ..... zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje ..... - .....  
zwanych dalej Stronami.

*Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 1986) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Strony zawierają umowę o następującej treści;*

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy (dalej Umowa) jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie rolet okiennych w poziomie II, poziomie III i poziomie IV kopuły sali widowiskowej w budynku Hali Stulecia we Wrocławiu.
2. Zakres prac obejmuje:
  - a) odłączenie instalacji elektrycznej,
  - b) demontaż szyn prowadzących,
  - c) demontaż tkanin,
  - d) demontaż napędów, pokryw i skrzynek.
  - e) montaż kaset, rur nawojowych i napędów,
  - f) montaż opłótnienia,
  - g) montaż szyn prowadzących,
  - h) wpięcie instalacji elektrycznej,
  - i) uruchomienie napędów,
  - j) regulacja wyłączników krańcowych,
  - k) przeprowadzenie prób i testów,
  - l) szkolenie użytkownika.
3. Szczegółowy zakres prac określa dokument „Przedmiot zamówienia” będący załącznikiem do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) stanowiących załącznik do Umowy nr 3.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy przeanalizował dokumenty stanowiące załączniki do SIWZ i niniejszej Umowy, przeprowadził wizję lokalną planowanego placu budowy oraz terenów wokół placu budowy i oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń w tym zakresie, a w szczególności pod względem logistyki placu budowy.

**§ 2**  
**TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia jako całości w terminie poczynwszy od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia 31 sierpnia 2019 roku.

**§ 3**  
**WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy jako całości, ustala się cenę ryczałtową netto w kwocie ....., (słownie:.....) powiększoną o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w wysokości ..... (słownie: .....00/100) . co łącznie stanowi cenę ryczałtową brutto w kwocie ..... zł . (słownie: 00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowi maksymalne zobowiązanie Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia określonego niniejszą Umową. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie mógł przewidzieć rozmiarów i kosztów prac, albo koszty okazały się wyższe niż przewidywał.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą „protokoły częściowego odbioru robót poszczególnych poziomów”, zaś faktury końcowej będzie „protokół końcowego odbioru robót” podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika robót, a w przypadku odbioru końcowego również przez komisję odbiorową Zamawiającego. Płatność końcowej faktury VAT nastąpi po odbiorze końcowym i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów powykonawczych.
4. Zapłata każdej faktury VAT nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za datę doręczenia faktury uznaje się datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. W przypadku dostarczenia faktury niepoprawnej bądź zawierającej błędy, faktura zostanie odesłana bez księgowania.
5. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia takie jak w szczególności: koszty, wykonania robót budowlanych, również wszelkie podwyżki cen w okresie realizacji robót oraz inne koszty konieczne do poniesienia przez Wykonawcę celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, koszty składowania materiałów, koszty doprowadzenia do stanu poprzedniego terenu budowy i zaplecza, likwidacji zaplecza budowy, a także koszty opracowania dokumentacji powykonawczej oraz przeprowadzenia wszelkich pomiarów i sprawdzeń, i wszelkie inne nie wymienione z nazwy.

**§ 4**  
**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zawarcie umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych dotyczącej przedmiotu zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość Umowy. Ubezpieczenie to winno obejmować w szczególności: Inwestora, Generalnego Wykonawcę, Podwykonawców, Dostawców oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, a wartości ich prac ujęte są w zgłoszonej wartości Umowy Ubezpieczeniem objęte są wszelkie szkody polegające na przypadkowej, nagłej i nieprzewidzianej utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu przedmiotu ubezpieczenia, powstałe w okresie ubezpieczenia i miejscu ubezpieczenia z wyjątkiem ryzyk wyłączonych w polisie. Z zakresu nie mogą być wyłączone następujące zdarzenia:
  - 1.1. błędy wykonawcze powstałe podczas prowadzenia prac budowlano - montażowych,
  - 1.2. pożar (ogień), uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego, wybuch (eksplozja),
  - 1.3. huragan, powódź, lawina, grad, obsunięcie i zapadanie się ziemi, uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie,
  - 1.4. trzęsienie ziemi, deszcz nawalny, implozja, zalanie, dym, śnieg, grad, huk ponaddźwiękowy, przewrócenie się drzew, masztów i innych obiektów, zalegającego śniegu lub lodu na dachach ubezpieczonych budynków,
  - 1.5. zalanie przez wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodnokanalizacyjnych lub technologicznych,
  - 1.6. szkody będące następstwem akcji ratowniczej związanej z ww. zdarzeniami.
  - 1.7. szkody w mieniu znajdującym się w dniu rozpoczęcia robót budowlanych na terenie budowy lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, należącym do inwestora lub będącym własnością albo znajdującym się w posiadaniu Ubezpieczającego, powstałe wskutek prowadzenia robót budowlanych lub w bezpośrednim związku z ich prowadzeniem na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 300.000 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych).

Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć inwestycję i kontynuować ubezpieczenie w trakcie budowy i montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy (a w szczególności roboty objęte przedmiotem zamówienia, materiały lub elementy i urządzenia, sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy). Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, kopie opłaconej polisy ubezpieczeniowej poświadczonej za zgodność z oryginałem, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin określony w punkcie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia poświadczoną za zgodność z oryginałem- pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty nie później niż dnia następnego po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi istotne postanowienie Umowy.

2. Przejęcie terenu pod plac budowy, frontu robót i przygotowanie realizacji przedmiotu umowy, zapewnienie kierownictwa budowy przez kierownika robót.
3. Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia po podpisaniu umowy odpowiednich dokumentów w sytuacji zmiany w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dotychczasowych osób na inne, w stosunku do wykazu osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia. Ponadto wybrany Wykonawca przed dniem rozpoczęcia w ramach Umowy, działalności powodującej wytwarzanie odpadów jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami w ramach prowadzonej przez niego działalności. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, zaś Wykonawcy nie będzie przysługiwało w związku z tym żadne roszczenie odszkodowawcze.
4. Organizacja i zagospodarowanie na swój koszt miejsca (terenu) wykonywania robót wraz z zapleczem budowy, w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów swoich robót i elementów wykonanych przez siebie, do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Zabezpieczenie (ochrona i dozór) własnego mienia oraz terenu wykonywania prac przed dostępem osób trzecich, przy czym Wykonawca na własny koszt jest zobowiązany zapewnić wyposażenie miejsc wykonywania prac w odpowiedni sprzęt gaśniczy i przeciwpożarowy;
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją przetargową, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną, zgodnie ze wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego oraz pod nadzorem technicznym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
7. Wykonanie przedmiotu zamówienia z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.), innych przepisów oraz norm technicznych obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji przetargowej.
8. Przekazanie do wglądu inspektorowi nadzoru w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia, kompletnej stanowiącej całość, dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę (w tym certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej, gwarantujących bezpieczne, trwałe i bezawaryjne użytkowanie), a także wszystkich innych dokumentów związanych z przedmiotem Umowy niezbędnych do uzyskania pozytywnych odbiorów.
9. Wygrozdzenie i zabezpieczenie oraz zapewnienie ochrony (w tym ochrony fizycznej) placu budowy oraz znajdującego się tam mienia.
10. Dostarczenie przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu zamówienia, osobie wskazanej w umowie będącej koordynatorem prac z ramienia Zamawiającego, potwierdzonej przez Wykonawcę listy/list osób realizujących zadanie - pracujących na terenie placu budowy, celem przekazania służbie bezpieczeństwa i higieny pracy Zamawiającego. Powyższe listy powinny jednocześnie zawierać podpisy tych osób, potwierdzające fakt zapoznania się z ryzykiem zawodowym wynikającym z wykonywania prac na terenie placu budowy lub stosowne oświadczenia poszczególnych osób.
11. Po zakończeniu robót - uporządkowanie placu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.

12. Umożliwienie przeprowadzenia końcowego odbioru robót.
13. Przeszkolenie wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń i instalacji wymagających obsługi, zainstalowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
14. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy, w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
15. Gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.0.992 t.j.)
16. Wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów i odbiorów wraz z właściwymi protokołami, atestami i certyfikatami.
17. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia, instrukcji użytkowania przedmiotu zamówienia (w tym urządzeń).
18. Przekazanie Zamawiającemu przed odbiorem końcowym dokumentu gwarancji dla przedmiotu zamówienia oraz niezbędnych licencji (wystawionych na Zamawiającego) dla oprogramowania dostarczonego w przedmiocie zamówienia.

## § 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę w ciągu 7 dni od podpisania Umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odpłatne udostępnienie Wykonawcy pozostających w dyspozycji Zamawiającego przyłączy wody i energii elektrycznej.
4. Dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy.

## § 6 PODWYKONAWCY

1. Strony uzgodniły, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany przez Podwykonawców w następującym zakresie:
  - 1.1. .... - .....  

/oznaczenie firmy podwykonawcy/
/zakres robót realizowanych przez podwykonawcę/
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania umowę z Podwykonawcą lub jej projekt, wraz z wykazem dotyczącym wykonania robót określonych w Umowie lub projekcie, z wyłączeniem dokumentacji projektowej. Brak odpowiedzi Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty otrzymania projektu umowy, oznaczać będzie wyrażenie przez Zamawiającego zgody na jej zawarcie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własne. Wykonawca powinien wykonywać swoje roboty z dobranym przez siebie należycie kwalifikowanym i posiadającym odpowiednie uprawnienia personelem i zapewnić personel w liczbie gwarantującej należyte

wykonanie przedmiotu Umowy z najwyższą profesjonalną starannością zgodnie z jej warunkami, a w szczególności terminowo.

4. W przypadku udzielenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą i jej zawarcia przez Wykonawcę, Wykonawca w przypadku nie wykonania obowiązku zapłaty na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania na mocy niniejszej umowy cesji swojego wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej należnemu Podwykonawcy wynagrodzeniu. Niniejszy zapis stanowi istotne postanowienie Umowy.
5. Zamawiający z uzasadnionych przyczyn może nie wyrazić zgody na wybór konkretnego podwykonawcy, w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do wyboru innego podwykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić udzielenie przez podwykonawców gwarancji jakości tak, aby okres odpowiedzialności za wady robót budowlanych ustalony w umowach z podwykonawcami nie był krótszy, w porównaniu do okresu jako odpowiedzialności za wady w stosunku do Zamawiającego, w przeciwnym razie Wykonawca sam odpowiadał będzie za spełnienie wszystkich świadczeń gwarancyjnych swoich podwykonawców.

## § 7 NADZÓR

1. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika robót sprawował będzie: .....,  
.....tel. .... e-mail .....
2. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru - Daniel Czerek, tel. 785 999 010, e-mail [dczerek@halastulecia.pl](mailto:dczerek@halastulecia.pl).

## § 8 WYKONYWANIE ROBÓT, MATERIAŁY

1. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowo - technicznej wskazanej w § 1 Umowy, a ponadto:
  - 1.1. oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN) z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
  - 1.2. znajdującymi się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
  - 1.3. dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami aprobatami,
  - 1.4. oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
  - 1.5. wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym,
  - 1.6. materiały, które nie mają odniesienia w publikowanych katalogach a dopuszczone są do stosowania w budownictwie, należy stosować zgodnie

- z obowiązującymi kartami wyrobów i instrukcjami producentów, normy zużycia należy stosować zgodnie z zaleceniami producentów i dystrybutorów wyrobów.
2. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, pod fachowym kierownictwem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
  3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nieujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp., przed wykonaniem lub zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie.
  4. Wykonawca ma prawo proponować zastosowanie innych niż określonych w dokumentacji przetargowej materiałów i technologii, pod warunkiem, że będą one co najmniej równorzędne pod względem jakości, parametrów technicznych - obowiązek udowodnienia, że zastosowane technologie i materiały spełniają ten warunek ciąży na Wykonawcy.
  5. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty i uruchomić urządzenia oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością i pilnością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
  6. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i siłę roboczą niezbędne dla wykonania, wykończenia, uruchomienia i usunięcia usterek w takim zakresie, w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy.
  7. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za terminowe i odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy oraz za metody i technologie użyte przy budowie.
  8. Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych „do” i „na” terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich.
  9. Wykonawca odpowiada za przekazany plac budowy do czasu komisyjnego odbioru i przekazania terenu do użytkownika, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów bhp, przeciwpożarowych i porządkowych.

## § 9

### WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 1.2. odbiór końcowy,
  - 1.3. odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancyjnym i rękojmi.
2. Strony ustalają następujące terminy czynności odbioru:
  - 2.1. robót zanikowych i ulegających zakryciu - 1 dzień roboczy, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,

- 2.2.do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, złożonego Zamawiającemu nie później niż do dnia 31 sierpnia 2019 roku.
3. Zamawiający powoła Komisję odbiorową oraz dokona odbioru końcowego robót w ciągu 3 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, pod warunkiem stwierdzenia prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru.
5. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru, przy odbiorze końcowym, Wykonawca dostarczy n/w dokumenty:
  - 5.1.projekt powykonawczy,
  - 5.2.certyfikaty, świadectwa techniczne,
  - 5.3.protokoły wszelkich badań i pomiarów,
  - 5.4.dokumenty gwarancji producenta na urządzenia, materiały, instalacje, jeżeli producent udzielił takiej gwarancji,
  - 5.5.protokoły przeszkoleń wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi.
6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
7. W ramach czynności odbioru Zamawiający jest uprawniony do podejmowania wszelkich czynności zmierzających do sprawdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 8.1.jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 1.2 niniejszej umowy.
  - 8.2.jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający może albo żądać ponownego wykonania robót staraniem i na koszt Wykonawcy, albo jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 12 ust. 1 pkt. 1.3. niniejszej umowy.
9. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.
10. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.



## § 10

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty. Termin rękojmi wynosi 3 lata licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu zamówienia istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze, a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili odbioru.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, wyznaczając jednocześnie konkretny termin ich usunięcia nie dłuższy niż 1 miesiąc.
4. Z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu uprawnienia do zlecenia usunięcia wad osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w razie nie usunięcia przez niego wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi.

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, Polskimi Normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia. Termin gwarancji równy jest okresowi rękojmi i wynosi 3 lata, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 8.1. wady fizyczne i usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną estetyczną wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji;
  - 8.2. usunięcie tych wad i usterek.
4. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia, uwzględniający czas niezbędny na usunięcie danego rodzaju wady / uszkodzenia.
5. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Nie usunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do Wykonawcy.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej Zabezpieczeniem, w łącznej kwocie (słownie: .....), stanowiące 10% wynagrodzenia brutto, Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy w formie ..... W przypadku nie zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w terminie umownym oraz upływu terminu ważności gwarancji, o której mowa wyżej,

(gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy, a dotyczących Zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zatrzyma należną kwotę Zabezpieczenia z tego tytułu.

2. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi - z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytem wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy odpowiednio:
  - 2.1. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2.2. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka z ww. form zabezpieczenia, z tym, że zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Kwota o której mowa w ust.2. pkt 2.2. jest zwracana nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Okres zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, będzie liczony od daty odbioru końcowego robót wykonanych w ramach niniejszego zamówienia.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - 1.1. za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu zamówienia - karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / rękojmi za wady - karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 1.3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności o których mowa w § 13 ust. 1 pkt. 1.2 do 1.5. odstępnę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Ponadto strony ustalają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy koszty sporządzenia inwentaryzacji obciążać będą:
  - 4.1. Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 4.2. Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Jeżeli z przyczyn zależnych od Zamawiającego przedłużeniu ulegnie okres czynności wskazany w §9 ust. 2 i 3 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.

### § 13

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1.1. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 1.2. Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres 14 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru,
  - 1.3. pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru,
  - 1.4. stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
  - 1.5. Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż., pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru.
2. Odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od Umowy.

### § 14

#### ZMIANY UMOWY

1. Zmiana terminu zakończenia umowy może nastąpić:
  - 1.1. z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania Umowy,
  - 1.2. występującymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
  - 1.3. z powodu zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej: - o charakterze niezależnym od stron, - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, - którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej

staranności, której nie można przypisać drugiej stronie; Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii, promieniowanie lub skażenia itp.,

- 1.4. z powodu zmian będących następstwem okoliczności po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego,
  - 1.5. stwierdzenia niezinventaryzowanych instalacji lub robót budowlanych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonania Umowy, jeżeli Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od zaistnienia okoliczności, nie zgłosi tego faktu wraz z uzasadnieniem w formie pisemnej do zaakceptowania Zamawiającemu. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego uzasadnienia przedłużenia terminu wykonania Umowy, sporządzony zostanie aneks zmieniający termin wykonania Umowy.
3. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji Umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o których mowa w pkt. 1d realizacja Umowy zostaje każdorazowo zawieszona na czas przerwy, bez skutków finansowych dla Zamawiającego. Może wówczas ulec przesunięciu terminu wykonania Umowy o ilość dni kalendarzowych, wynikających z sumy przerw zapisanych w rejestrze przerw w realizacji Umowy, które wystąpiły w okresie jej realizacji.
4. Inne rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- 4.1. nastąpiła zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
  - 4.2. zmiany lub innej istotnej zmiany w ilości jakiegokolwiek elementu prac objętych umową;
  - 4.3. wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji - zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia;
  - 4.4. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia

## § 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania dokumentacji fotograficznej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, w celach informacyjnych o zabytku Hala Stulecia i jego szczególnej pozycji w historii miasta Wrocławia, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zamawiający ma również prawo wykonywać zdjęcia w celach związanych z bezpieczeństwem budynku Hali Stulecia i terenów zewnętrznych jak również w celach kronikarskich i archiwalnych.
2. Jeżeli któreś z postanowień umowy okaże się nieważne, bądź niemożliwe do realizacji, nie narusza to skuteczności jej pozostałych postanowień. W miejsce postanowienia nieważnego bądź niemożliwego do realizacji, z zastrzeżeniem § 13, Strony wprowadzą

- takie postanowienie, którego sens i treść będzie jak najbardziej zgodna z postanowieniem, które okazało się nieważne bądź niemożliwe do realizacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy, nie przekazywania osobom trzecim oraz nie wykorzystywania dla własnych celów lub w interesie osób trzecich wszystkich informacji dotyczących Zamawiającego, a związanych z metodą zleconych prac, sposobem i techniką ich wykonywania. Zobowiązanie to dotyczy m.in. informacji technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych, a także pomysłów i koncepcji. Zobowiązaniem zachowania tajemnicy objęte są także informacje dotyczące Zamawiającego a uzyskane lub stworzone przez Wykonawcę w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
  4. Postanowienia ust. 3 nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od drugiej Strony, które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy, zostały przekazane przez osobę trzecią, bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań o nie ujawnianiu w stosunku do Stron, bądź też muszą zostać ujawnione ze względu na obowiązujące przepisy prawa.
  5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustaw: prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22)), kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U.2018.1025 t.j. z dnia 2018.05.29) oraz inne właściwe przepisy prawa.
  6. Formą właściwą do wprowadzenia zmian niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 13, jest aneks sporządzony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, podpisany przez obydwie Strony.
  7. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  8. Integralną część niniejszej umowy stanowią Załączniki wymienione w jej treści.
  9. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. SIWZ
4. Przedmiar robót.

Biuro Projektowe i Prawny  
KONTRAKT