

UMOWA NR.....BWZ/2009

zawarta we Wrocławiu, w dniu 2009 roku,
pomiędzy:

Gminą Wrocław

z siedzibą we Wrocławiu, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”,

w imieniu i na rzecz której, w ramach udzielonego przez Prezydenta Miasta Wrocławia – Rafała Dutkiewicza pełnomocnictwa nr..... z dnia....., działa Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, reprezentowane przez Prezesa Zarządu Spółki - Hanę Červinkovą,
zwane dalej **Pełnomocnikiem Zamawiającego**
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia lub osoby przez niego upoważnionej,

a

.....
.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej **Wykonawcą**
zwanymi dalej łącznie **Stronami**

w wyniku przeprowadzonego postępowania znak **ZP/PN/14/2009/OT** o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r., Nr 171 poz. 1058), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wynajem, montaż i demontaż 2 (słownie: dwóch) namiotów z instalacją i uruchomieniem urządzeń wentylacyjnych na zasadach określonych niniejszą umową, dla potrzeb Wystawy pn. – To nasza historia! 50 lat europejskiej przygody”, zlokalizowanej w Zespole Hali Stulecia we Wrocławiu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zasady realizacji zamówienia zawierają *Załącznik nr 1* do umowy oraz Plan usytuowania namiotów stanowiący *Załącznik Nr 2* do umowy.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedmiot zamówienia zostanie przez Zamawiającego wykorzystany dla potrzeb Wystawy „To nasza historia! 50 lat europejskiej przygody”, która zostanie udostępniona publiczności od dnia 1 maja 2009 roku do dnia 5 sierpnia 2009 roku, w szczególności w namiotach przeprowadzone zostaną prace, których celem będzie adaptacja powierzchni dla potrzeb Wystawy, w tym rozmieszczenie eksponatów Wystawy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany do całkowitej realizacji przedmiotu zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia demontażu tj. 31.08.2009 roku zgodnie ze szczegółowym harmonogramem realizacji zamówienia, wskazanym w pkt. 2.
2. Szczegółowy harmonogram realizacji zamówienia:

- a) termin montażu namiotów z urządzeniami wentylacyjnymi – 4 dni od daty podpisania umowy, jednak nie później jak do 28.02.2009r.
 - b) okres wynajmu namiotów z wyposażeniem – od 02.03.2009r. do 25.08.2009r.
 - c) termin demontażu namiotów z urządzeniami wentylacyjnymi – do 31.08.2009r. łącznie.
3. Pełnomocnik Zamawiającego wyda Wykonawcy teren, na którym zlokalizowane będą namioty, opisany szczegółowo w § 8, w dniu zawarcia niniejszej umowy.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do wydania Pełnomocnikowi Zamawiającego terenu, o którym mowa powyżej, w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu z dnia jego wydania, najpóźniej do dnia 31.08.2009 roku do godziny 24:00.

§ 3

Protokół zdawczo-odbiorczy

1. Wydanie i odbiór przedmiotu zamówienia następuje protokołem zdawczo-odbiorczym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego ze strony Pełnomocnika Zamawiającego jest Kierownik Działu Technicznego WP Hala Ludowa Sp. z o.o. – **Tadeusz Zacharewicz**,
3. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: dyrektor Biura Współpracy z Zagranicą Urzędu Miejskiego Wrocławia - **Ewa Gołąb-Nowakowska**,
 - b) ze strony Wykonawcy:
 - c) ze strony Pełnomocnika Zamawiającego - Kierownik Działu Technicznego WP Hala Ludowa Sp. z o.o. – **Tadeusz Zacharewicz**

§4

Obowiązki i odpowiedzialność wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia za pomocą środków i materiałów pozostających w jego dyspozycji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich działań związanych z niniejszą Umową zgodnie z przepisami BHP oraz zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w obiekcie Hali Stulecia w sposób nieuciążliwy, umożliwiający bieżące funkcjonowanie obiektu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia własnym staraniem i na swój koszt, w okresie obowiązywania niniejszej umowy obsługi serwisowej, w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia, przy zachowaniu terminów wskazanych w Załączniku nr 1.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania własnym staraniem i na swój koszt zaplecza prac, bieżącego utrzymywania zaplecza w należyтым stanie technicznym oraz uporządkowania zaplecza prac, po ich zakończeniu.
6. Wykonawca, z chwilą zawarcia umowy przekazuje Pełnomocnikowi Zamawiającego w formie pisemnej w 2 egzemplarzach zalecenia eksploatacyjne dotyczące przedmiotu zamówienia, opisujące prawidłowe użytkowanie przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) wykonywanie prac w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania prac.
 - b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
 - c) zabezpieczanie mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac,
 - d) systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,

- e) wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia.
- f) organizację i zagospodarowanie miejsca (terenu) wykonywania prac,
- g) zabezpieczenie terenu wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
- h) zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

§5

Obowiązki i odpowiedzialność Zamawiającego i Pełnomocnika Zamawiającego

1. Wszelkie prace adaptacyjne o ile okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zostaną zrealizowane za zgodą Pełnomocnika Zamawiającego i jego służb BHP.
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na której usytuowane będą namioty, tj. powierzchnią 1500 m² zlokalizowaną na działce nr 6/1 oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0008 – Zalesie w jednostce ewidencyjnej AM 16, położonej we Wrocławiu przy ul. Wystawowej 1, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW 114845, w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.
3. Pełnomocnik Zamawiającego zobowiązuje się do wydania Wykonawcy terenu montażu w terminie określonym w niniejszej umowie oraz w stanie umożliwiającym Wykonawcy prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, w szczególności Pełnomocnik Zamawiającego zobowiązany jest do zapewnienia:
 - a) Przyłącza energetycznego o napięciu 230 V i mocy 5 kW na terenie montażu w odległości nie większej niż 20 metrów od miejsca montażu,
 - b) Ochrony przedmiotu zamówienia w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za utratę lub zniszczenie przedmiotu zamówienia w trakcie eksploatacji, za wyjątkiem przypadków gdy zniszczenie bądź uszkodzenie przedmiotu zamówienia nastąpi na skute działania siły wyższej niemożliwej do przewidzenia i pozostającej poza kontrolą Zamawiającego.
5. Zamawiający i Pełnomocnik Zamawiającego podczas eksploatacji przedmiotu zamówienia będzie stosował się do zaleceń eksploatacyjnych Wykonawcy opisujących prawidłowe użytkowanie przedmiotu zamówienia.

§ 6

Bezpieczeństwo, porządek

1. W związku z wprowadzonym nakazem ograniczenia ruchu samochodów na terenie kompleksu Hali Stulecia, wjazd na teren Hali będzie umożliwiony Wykonawcy wyłącznie za okazaniem przepustek samochodowych. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Pełnomocnikowi Zamawiającego oraz służbie ochrony na 3 dni przed rozpoczęciem prac wzoru przepustek samochodowych.
2. Pełnomocnik Zamawiającego i Zamawiający mają prawo wykonywać zdjęcia w trakcie trwania Wystawy w celach informacyjnych o zabytku Hali Stulecia i jego szczególnej pozycji w historii miasta Wrocławia, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Pełnomocnik Zamawiającego i Zamawiający ma również prawo wykonywać zdjęcia w celach związanych z bezpieczeństwem kompleksu Hali Stulecia oraz promocją Wystawy, wraz ze wskazaniem kompleksu Hali Stulecia jako miejsca jej realizacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia przedmiotu zamówienia w każdym czasie pracownikom Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Hala Ludowa Spółka z o.o., posiadającym identyfikatory osobowe. Wykonawca zobowiązuje się honorować przedmiotowe identyfikatory.

4. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia przedmiotu najmu w każdym czasie innym osobom fizycznym, bądź podmiotom posiadającym pisemne upoważnienie Zamawiającego bądź Pełnomocnika Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności za mienie Zamawiającego znajdujące się w przedmiocie zamówienia.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i stosowania fakt, że Zarządzeniem nr 15/11/2006 z dnia 21.11.2006 r. Zarząd Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Hala Ludowa Sp. z o.o., w trosce o ochronę zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych, wprowadził bezwzględny zakaz palenia tytoniu na terenie obiektu Hali Stulecia.
7. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia osób, za które ponosi odpowiedzialność, o wydanym zakazie palenia tytoniu na terenie obiektu Hali Stulecia i bezwzględnym jego przestrzeganiu.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i stosowania treść Zarządzenia nr 2/01/2007, Zarządu Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Hala Ludowa Spółka z o.o. z dnia 29 stycznia 2007 roku w sprawie wprowadzenia obowiązkowej kontroli trzeźwości pracowników Spółki oraz innych osób przebywających na terenie Hali Stulecia i w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
9. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się i zastosuje do Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującej we Wrocławskim Przedsiębiorstwie Hala Ludowa Spółka z o.o.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu zamówienia jest związana z wykonywaniem prac w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, którą objęty jest cały kompleks Hali Stulecia, który jest wpisany do rejestru zabytków.

§ 7

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia (zgodnie z ofertą przetargową) wyniesie zł. netto (słownie: złotych netto) powiększone o podatek VAT w wysokości % , stanowiące łącznie kwotę zł. brutto (słownie: złotych brutto), płatne w trzech ratach, na podstawie faktur VAT wystawionych, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, w następujących terminach:
 - a) 30 % – do dnia 31 marca 2009 roku;
 - b) 30 % – do dnia 29 maja 2009 roku;
 - c) 40 % – do dnia 31 sierpnia 2009 roku;
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, zostanie zapłacone przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, z 30 dniowym terminem płatności, zgodnie z następującymi danymi:

GMINA WROCLAW
pl. Nowy Targ 1/8
50-141 Wrocław
NIP: 897-13-83-551

3. Faktury VAT, o których mowa w pkt. 2, Wykonawca wystawi, po stwierdzeniu przez Pełnomocnika Zamawiającego prawidłowego wykonania umowy, na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy za dany okres, bez zastrzeżeń, podpisanego przez odpowiednie osoby o których mowa w § 3 umowy.
4. Strony ustalają, że faktury VAT zostaną dostarczone przez Wykonawcę do Zamawiającego na adres: **Biuro Współpracy z Zagranicą Urzędu Miejskiego Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław.**
5. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Wykonanie umowy, odpowiedzialność

1. W przypadku naruszenia integralności (jednolitej konstrukcji) obiektu Hali Stulecia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 50.000,00 zł.
2. Powyższe postanowienie nie wyłącza prawa stron umowy do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kwotę kary umownej, na zasadach ogólnych.
3. Drobne uszkodzenia substancji obiektu Hali Stulecia lub terenów zewnętrznych powstałe z winy Wykonawcy lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność obciążają Wykonawcę po pisemnym sporządzeniu protokołu szkód.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 400.000,00 zł, (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) przez okres realizacji umowy.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy brutto opisanego w § 7 pkt. 1. - za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy brutto opisanego w § 7 pkt. 1. - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c. za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto opisanego w § 7 pkt. 1.
 - d. za zastosowanie przy wykonaniu przedmiotu zamówienia materiałów bądź technologii niezgodnych z wymaganiami stawianymi do przedmiotu zamówienia bądź niezgodnych ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w wysokości 1 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy brutto opisanego w § 7 pkt. 1. - za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu;
2. Gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 11

Odstąpienie od umowy

Zamawiający bądź Pełnomocnik Zamawiającego jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Pełnomocnika Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 2 dni lub opóźnia się z wykonaniem prac,

2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Pełnomocnika Zamawiającego.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Pełnomocnika Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na trzeci dzień roboczy po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od dalszej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie: złotych) przed zawarciem niniejszej umowy w formie:
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi jednorazowo, w terminie do 30 dni od daty upływu terminu wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 2 umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. W zakresie nie uregulowanym umową do stosunków między stronami znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (*Dz. U. z 1964 nr 16, poz. 93 z późn. zm.*).
4. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze wzajemnych uzgodnień, a w przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w tym trybie w terminie 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca zaś cztery egzemplarze otrzymuje Pełnomocnik Zamawiającego.

Niniejszą umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
2. Plan usytuowania namiotów;