



Wrocław, 28 września 2010 r.

**Wrocławskie Przedsiębiorstwo  
Hala Ludowa sp. z o.o.  
ul. Wystawowa 1, 51 – 618 Wrocław  
zwane dalej Zamawiającym**

**Wykonawcy  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
znak: ZP/PN/15/2010/DF**

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na :

**Udzielenie kredytu bankowego inwestycyjnego w wysokości 6 700 000 zł.,  
w celu pokrycia części finansowego wkładu własnego beneficjenta  
dla realizacji projektu: „Hala Stulecia we Wrocławiu –Centrum Innowacyjności  
w Architekturze i Budownictwie”**

Dnia 16 września 2010 r. do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ w przedmiotowym postępowaniu. W związku z powyższym, działając na podstawie art. 38 ust. 2 stawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”), Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniami. Jednocześnie, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, iż dokonał zmian w treści SIWZ i wzoru umowy, których treść zostaje zamieszczona na stronie internetowej, zawiadamiając ponadto o dokonaniu zmiany ogłoszenia o zamówieniu na podstawie art. 38 ust. 4a pkt 2) ustawy Pzp i przedłużeniu terminu składania ofert na podstawie art. 12a ust. 2 pkt 1) ustawy Pzp.

1. II.1.5 pkt 9 ogłoszenia oraz III.9 SIWZ:

W związku z zamieszczeniem w ogłoszeniu i SIWZ zasady uruchomienia kredytu na podstawie dyspozycji Zamawiającego, prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza uruchomienie kredytu lub jego transz w formie bezgotówkowej jako zapłaty za faktury wystawione przez wykonawców robót i zaakceptowane przez nadzór inwestorski po przedstawieniu w Banku tych faktur ?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza taką możliwość.**

2. Z uwagi na to, że kredyt jest przeznaczony na finansowanie części realizowanego projektu inwestycyjnego proponujemy wprowadzenie zapisu do projektu umowy załączonego do SIWZ, aby uruchomienie kredytu nastąpiło dopiero po całkowitym wykorzystaniu środków własnych Zamawiającego oraz zaliczek otrzymanych ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Prosimy o uwzględnienie naszej propozycji.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie modyfikacji w proponowanym zakresie.**



3. II.1.5 pkt 14 ogłoszenia oraz III.16 SIWZ

Prosimy o dopuszczenie modyfikacji zapisu dotyczącej wskazania za koniec okresu odsetkowego Ostatniego Dnia Roboczego Miesiąca zamiast Ostatniego Dnia Miesiąca Kalendarzowego

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie modyfikacji we wskazanym zakresie i wprowadza stosowne zmiany do SIWZ i wzoru umowy.

Prosimy o wyrażenie zgody przez Zamawiającego na to, aby stawka WIBOR dla pierwszego uruchomienia kredytu ustalana była na Dwa Dni Robocze przed pierwszym uruchomieniem kredytu, a dla kolejnych okresów odsetkowych wg stawki Wibor określonej na Dwa Dni Robocze przed dniem zmiany oprocentowania.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie modyfikacji we wskazanym zakresie i wprowadza stosowne zmiany do SIWZ i wzoru umowy.

Dokonanie powyższych zmian umożliwi wykonanie tych umów przez Bank bez konieczności dokonywania zmian w posiadanym systemie informatycznym. Brak takich zapisów zmuszałby Bank do wykonywania dodatkowych, niepotrzebnych czynności.

4. Zabezpieczenie spłaty kredytu.

Zgodnie z art. 69 ust. 2 pkt 6) Prawa bankowego jednym z elementów umowy kredytowej jest wskazanie sposobu zabezpieczenia spłaty kredytu. Ponieważ dokumentacja dotycząca zamówienia (ogłoszenie i SIWZ), nie zawiera informacji na temat formy zabezpieczenia spłaty kredytu prosimy o wskazanie formy dopuszczalnej formy zabezpieczenia kredytu np. poręczenia udziałowców, hipoteki itp. Jest to tym bardziej konieczne, iż załączony do SIWZ wzór umowy kredytowej odwołuje się do zabezpieczeń spłaty kredytu, mimo iż takie zabezpieczenia w tym wzorze nie zostały wskazane.

**Odpowiedź:** Zamawiający oświadcza, iż zabezpieczenie spłaty kredytu stanowić będzie hipoteka kaucyjna ustanowiona na nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Wystawowej 1, obręb Zalesie Ark Mapy 16 dla której Sąd Rejonowy we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00114845/7 (Regionalne Centrum Turystyki Biznesowej we Wrocławiu). W związku z powyższym Zamawiający wprowadza stosowne zmiany do SIWZ i wzoru umowy.

5. Prosimy o wyrażenie zgody na dokonanie modyfikacji załączonego wzoru Umowy Kredytowej polegających na:

1. przeniesieniu do załącznika do umowy kredytowej Oświadczenia o poddaniu się egzekucji – w przypadku konieczności realizacji tego oświadczenia nie będzie zachodzić konieczność przedstawienia w sądzie nadającym klauzulę wykonalności, całej umowy kredytowej.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie modyfikacji i wprowadza stosowne zmiany do wzoru umowy, stanowiącego załącznik do SIWZ.

2. wpisanie do treści wzoru następujących warunków uruchomienia kredytu wynikające ze specyfiki przedmiotu finansowania;



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

- a) przedstawienie stosownych zgód organów Kredytobiorcy dla Zarządu Zamawiającego na zaciągnięcie kredytu i ustanowienie zabezpieczeń

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie modyfikacji i wprowadza stosowne zmiany do SIWZ i wzoru umowy, stanowiącego załącznik do SIWZ.

- b) zapłata prowizji przygotowawczej

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie modyfikacji we wskazanym zakresie.

- c) przedstawienie kopii zawartej umowy z wykonawcą/ami robót remontowych wnętrza Hali Stulecia, na wartość przedstawioną w budżecie projektu załączonym do wniosku o dofinansowanie projektu z dotacji Unii Europejskiej

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie modyfikacji i wprowadza stosowne zmiany do SIWZ i wzoru umowy, stanowiącego załącznik do SIWZ.

- d) przedstawienie kopii zawartej umowy o dofinansowanie projektu ze środków pochodzących z dotacji Unii Europejskiej

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie modyfikacji we wskazanym wyżej zakresie. Warunkiem podpisania umowy o dofinansowanie jest bowiem przedstawienie umowy kredytowej, która zostanie zawarta po przeprowadzeniu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- e) przedstawienie faktur wystawionych przez wykonawcę/ów i zatwierdzonych do zapłaty przez nadzór inwestorski

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie modyfikacji i wprowadza stosowne zmiany do SIWZ i wzoru umowy, stanowiącego załącznik do SIWZ.

- udzielenie kredytu związane jest z koniecznością spełnienia określonych warunków, które powinny być wskazane w umowie kredytowej

3. wprowadzeniu następujących zobowiązań Zamawiającego pozwalających na monitorowanie przebiegu procesu kredytowania i realizacji finansowanego przedsięwzięcia pozwalających na monitorowanie przebiegu procesu kredytowania i realizacji finansowanego przedsięwzięcia polegających na zobowiązaniu Zamawiającego poza zakresem wskazanym w §8 wzoru Umowy Kredytowej, do:

- a) utrzymywania na rachunkach Kredytobiorcy w Banku środków pieniężnych pozwalających na terminowe regulowanie wierzytelności z tytułu kredytu wobec

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie modyfikacji w proponowanym zakresie.

- b) uzyskania i utrzymywania w okresie obowiązywania umowy kredytowej ważności wszelkich pozwoleń i licencji koniecznych dla celów prowadzonej działalności,



**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie modyfikacji w proponowanym zakresie. Prowadzona przez Zamawiającego działalność nie wymaga posiadania licencji, ani pozwoleń.**

- c) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z uzyskanym kredytem w tym w przypadku nieterminowej regulacji zobowiązań wobec Banku z tytułu udzielonych kredytów;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie modyfikacji w proponowanym zakresie. Obowiązek ponoszenia przez Zamawiającego kosztów związanych z nieterminową realizacją zobowiązań wobec Banku wynika z postanowień wzoru umowy. Obowiązek ponoszenia przez Zamawiającego kosztów związanych z uzyskanym kredytem również wynika z postanowień SIWZ i wzoru umowy i nie może zostać rozszerzony o dodatkowe koszty, które nie zostały przewidziane w treści SIWZ, wzoru umowy i złożonej na podstawie tych dokumentów oferty Wykonawcy (Banku).**

- f) umożliwienia przedstawicielom Banku prowadzenia inspekcji u Kredytobiorcy w zakresie związanym z oceną sytuacji gospodarczej, finansowej, realności złożonych prawnych zabezpieczeń oraz dotrzymania warunków umowy kredytowej;

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie modyfikacji we wskazanym wyżej zakresie i wprowadza stosowne zmiany.**

- g) ubezpieczenia swego majątku i utrzymania go w mocy;

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę i wprowadza stosowne zmiany we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.**

- h) uzyskania zgody Banku na zaciągnięcie zobowiązań finansowych (kredyty, pożyczki, obligacje) i zobowiązań pozabilansowych (gwarancje, poręczenia, opcje walutowe, transakcje terminowe zakupu walut itd.);

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie modyfikacji w proponowanym zakresie.**

- i) nieudzielania pożyczek, niezbywania oraz nieobciążania swego majątku w sposób zagrażający spłacie kredytu;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie modyfikacji w proponowanym zakresie.**

- j) dostarczenia w okresie realizacji remontu wnętrza Hali Ludowej miesięcznych raportów z realizacji projektu inwestycyjnego sporządzonego przez nadzór inwestorski, zaakceptowanego przez wykonawcę i Kredytobiorcę,

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę i wprowadza stosowne zmiany we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.**



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

- k) niezwłocznego informowania Banku o:
- zakładaniu rachunków oraz zaciąganiu zobowiązań pozabilansowych w innych Bankach,

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie modyfikacji w proponowanym zakresie.**

- wszelkich sytuacjach, mogących mieć wpływ na sytuację prawną i majątkową Kredytobiorcy;

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę i wprowadza stosowne zmiany we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.**

- dokonanych zmianach właścicielskich.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę i wprowadza stosowne zmiany we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.**

Mając na uwadze treść udzielonych wyjaśnień, Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp wprowadza zmiany do treści SIWZ i wzoru umowy. W celu zapewnienia przejrzystości dokumentacji niniejszego postępowania Zamawiający załącza modyfikację SIWZ oraz ujednolicony wzór umowy, uwzględniającą naniesione zmiany.

Ponieważ dokonana zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający na podstawie art.38 ust. 4a ustawy Pzp przekazuje Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich ogłoszenie dodatkowych informacji lub sprostowania oraz, na podstawie art. 12a ust. 2 pkt 1) ustawy Pzp, przedłuża termin składania ofert.

**W następstwie wprowadzonych zmian, termin składania ofert upływa:**

**20.10.2010 r. godz. 09.00**

**Otwarcie ofert nastąpi: 20.10.2010 r. godz. 09.30**

Jednocześnie informujemy, że działając na podstawie art. 70 ust.1, oraz art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2002 r. - Prawo Bankowe (Dz. U, z 2002 r. Nr 72, poz. 665 ze zm.), udostępnia na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.halaludowa.wroc.pl/> (załącznik do odpowiedzi) tj. dokument z następującymi informacjami:

1. Opis przedsięwzięcia (cel przedsięwzięcia, uzasadnienie realizacji);



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

2. Założenia marketingowe - rynek (charakterystyka rynku i prognozy popytu, konkurencja rynkowa pozycja względem konkurencji, założenia ilościowe);
3. Plan techniczno-organizacyjny przedsięwzięcia (charakterystyka techniczna przedsięwzięcia, nakłady inwestycyjne na aktywa trwałe wykaz rzeczowy i wartość netto zakupów inwestycyjnych wraz z informacją o dostawach i Wykonawcach, źródła finansowania w tym sposób finansowania wkładu własnego wraz z informacją o już zgromadzonych środkach pieniężnych i wydatkach przed złożeniem wniosku o udzielenie kredytu oraz planowanych terminach wnoszenia udziału własnego);
4. Harmonogram realizacji przedsięwzięcia:
  - a) informacja o działaniach związanych z przygotowaniem przedsięwzięcia do realizacji (dokumentacja, pozwolenia administracyjno-prawne);
  - b) etapy realizacji przedsięwzięcia - (terminy, zakres przedmiotowy);
  - c) termin oddania inwestycji do eksploatacji;
5. Plan finansowy przedsięwzięcia
  - a) podstawowe założenia planu finansowego przedsięwzięcia (przychody i poziom kosztów);
  - b) prognoza rachunku zysków i strat oraz bilansu sporządzenia na podstawie założeń o których mowa w ppkt.a;
  - c) analiza wrażliwości wyniku finansowego na zmianę przychodów ze sprzedaży i kosztów funkcjonowania;
6. Zagrożenia związane z realizacją przedsięwzięcia (słabe i mocne strony przedsięwzięcia).

**Przedstawione wyjaśnienia stają się integralną częścią SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.**

Z poważaniem

PROKURENT  
  
Małgorzata Heider

PROKURENT  
  
Marek Danielak