

WROCLAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
HALA LUDOWA Sp. z o.o.  
ul. Wystawowa 1, 51-818 Wrocław  
tel. 071/347-51-02, fax 071/348-98-51  
NIP 696-000-10-95

ZAŁĄCZNIK NR 8a  
do SIWZ znak: ZP/PN/13/2010/DIR

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie robót budowlanych dla zadania „Hala Stulecia we Wrocławiu – Centrum Innowacyjności w Architekturze i Budownictwie”

#### DODATKOWE INFORMACJE DOT. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Parametry techniczne windy W 02 – (Specyfikacja techniczna – architektura str. 60, punkt D.5.1.11) powinno być wpisane „Winda towarowo-osobowa – W 02 (...) udźwig 1000 KG(...)”;
- 2) Przewidywany zakres napraw rys i pęknięć konstrukcji żelbetowej - Opis techniczny, pkt. 8 projektu wykonawczego branży konstrukcji opisuje zakres i sposób naprawy rys w całym budynku Hali Stulecia. Naprawa rys i pęknięć dotyczy wszystkich pomieszczeń budynku Hali Stulecia przy ul. Wystawowej we Wrocławiu. Szczegółowa inwentaryzacja i analiza uszkodzeń elementów konstrukcyjnych oraz zakresu napraw została przeprowadzona w Ekspertyzie stanu technicznego konstrukcji budynku Hali Ludowej we Wrocławiu wykonanej przez dr Marlena Personę w styczniu 2008 na zlecenie Hali Stulecia (Niezależne opracowanie zawierające specjalistyczne wytyczne w zakresie napraw). Ekspertyza zawiera szczegółowe rysunki uszkodzeń, które mają być naprawione.  
Po zdemontowaniu supremy z pylonów okaże się czy są pod nią uszkodzenia. Jeżeli uszkodzenia powierzchni betonu wystąpią na elementach konstrukcji hali, to naprawa na pewno będzie konieczna.  
Technologia naprawy będzie prawdopodobnie taka sama jak dla elementów o widocznych uszkodzeniach, których sposób naprawy opisano w pkt. 8 opisu technicznego do projektu wykonawczego branży konstrukcji.
- 3) Montaż okładziny akustycznej pylonów - Istniejącą okładzinę akustyczną pylonów oraz w pozostałych miejscach należy zdemontować i wykonać nową.  
Zwracamy uwagę że należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych konserwatorskich zawartych w Pozwoleniu Konserwatorskim (Decyzja nr 484 /2010) - załączonej do Projektu Budowlanego poruszających między innymi tę kwestie (str.3-4).
- 4) Dane dotyczące podestów dwu nożycowych hydraulicznych (specyfikacja techniczna – architektura str. 62, punkt D.5.1.2)- Wielkość platformy dostosowana do wielkości otworu w płycie parteru w której będzie umieszczony podnośnik (wymiały w świetle 1.52x8.0m).  
Odnośnie użycia blachy ryflowanej zwracamy uwagę na 2 aspekty – płaszczyzna platformy podnośnika będzie stanowić w położeniu „0” integralną część betonowej posadzki Hali znajdując się również częściowo na drodze ewakuacyjnej zwłaszcza po złożeniu trybun. Zaprojektowano dedykowane przegłębienie płyty posadzki poziomu -1 na podnośnik (rys konstr.006-B093-CHW\_K-WT-CO-01-20-006).  
Założono różnicę poziomów przegłębienie / poziom -1 wynoszące 1m-wartość tę należy dostosować do wielkości wybranego podnośnika tak by w położeniu „-1” platforma podnośnika była na poziomie -1 (by zsuwać z podnośnika moduł trybun i przesuwać go wewnątrz magazynu).



Wysokość podnoszenia 3.75m (od położenia -1 do położenia 0)  
Moc podnośnika winna być wystarczająca do podniesienia / opuszczenia największej trybuny składanej przewidzianej do zwożenia do magazynu w piwnicach.  
W tym przypadku to trybuna IV -12 rzędowa.  
Wg bardzo wstępnych szacunków (do potwierdzenia przez dostawcę trybun) waga takiej trybuny to ok. 100kG /m2 trybuny x ilość rzędów. Wielkość ta ma wpływ na moc urządzeń.

- 5) **„Podłoga Sportowa”** - Kosztorys ofertowy - etap 1 (Podłoga Sportowa) - pkt.7.89.d7. Opis zagadnienia wraz ze schematem konstrukcji podłogi opisuje pozycja D.5.2.1 Specyfikacji Technicznej.  
Jako uzupełnienie: Warstwa wykończeniowa - wierzchnia jako podłoga sportowa i jednocześnie płaszczyzna (ekran) akustyczny- trójwarstwowy bądź lity panel na bazie twardego drewna liściastego (dąb, buk, jesion) - gr. ok. 18-21mm na legarach wys. ok 50mm, z wypełnieniem pustki wełną mineralną / szklaną. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone do stopnia trudno-zapalności.
- 6) **„Trybuny”** - Kosztorys ofertowy - etap 1 (Trybuny z wyłączeniem trybun na poziomie -1 i łoż demontowalnych) - pkt.11.146.d11 str.10.  
Trybuny powinny spełniać między innymi wymogi norm: PN-EN 13 200-1, PN-EN 13 200-3, PN-EN 13 200-5  
W zakres pozycji kosztorysowej etapu 1 wchodzi trybuny składane na poziomie parteru o symbolach od I-XIII (pozycja D.5.2.1.2 Specyfikacji Technicznej str. 62 oraz rysunek nr.23\_B093-CHW\_A-CT-do(--)-30-201 (Sala Widowiskowa Rzut Trybun).
- 7) **Opis trybun D.5.2.1.2** - Wszystkie trybuny wyposażone muszą być w wózki do przewożenia poszczególnych segmentów trybun (bądź zintegrowany układ jezdny), które umożliwiają przemieszczanie trybun do pozycji składowania. Wózki muszą mieć możliwość przemieszczania się w dwóch wzajemnie prostopadłych kierunkach. Możliwość obrotu muszą mieć zapewnione wózki do modułów oznaczonych na rysunkach symbolami: A,O,M.  
Trybuny w sektorach I, II, III, oraz VII, VIII, IX, X, 11-sto rzędowe z dodatkowym modulem rozłącznym posiadającym system jezdny pozwalający na przemieszczanie modułu „Lewo - Prawo” - celem złożenia trybuny w dwóch modułach stojących jeden przed drugim.  
Trybuny w sektorach IV, V, VI, oraz XI, XII, XIII, 12-sto rzędowe w modułach przystosowanych do transportu windą do magazynów pod posadzką posadowienia trybun, w wykonaniu rozkładania i składania za pomocą napędów elektrycznych sterowanych zdalnie za pomocą pilota wielokanałowego.  
W tej wersji nie przewidujemy składania ręcznego ze względu na znaczne opory toczenia tak dużej konstrukcji.
- 8) **Opis krzeseł zawarty w (specyfikacja techniczna - architektura punkt D.5.2.2.2 (str.64)** - Zamawiający dopuszcza, aby dokumenty dotyczące siedzisk - były dostarczone wraz z dokumentacją warsztatową.
- 9) W skład dokumentacji przetargowej - Projekt Wykonawczy - architektura wchodzi (oprócz folderów zawierających rysunki) specyfikacja techniczna, która jest tożsama z opisem architektonicznym.
- 10) **Świetliki kuluarów**, które podlegać będą wymianie na nowe z funkcją oddymiania należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.
- 11) **Dostawę i montaż kurtyn dymowych** należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

Fel



- 12) **Klapy dymowe w kopule Hali** należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową. Wymiary klapy dymowych montowanych w kopule Hali wynoszą 130 x 250 cm. *W żelbetowej kopule Hali należy wyciąć otwory o łącznej obwodzie 270,00 mb pod 32 klapy dymowe.*
- Uwaga: 1.3mx2.5m to wymiar otwieralnego elementu klapy, wymiar montażowy w tym przypadku otwór do wycięcia jest większy i jest to 1.5x2.7m plus luz montażowy - więc ilość cięć betonu zwiększy się.*
- 13) **Szatnie systemowe** - w ofercie należy ująć dostawę **szatnie systemowych w ilości 2 szt.** - podstawa wyceny kalkulacja indywidualna według specyfikacji technicznej - architektura pkt.D.5.3.5 str.74.
- 14) **Rolety elektryczne** - w ofercie należy ująć powierzchnię rolet elektrycznych - 3581,2 m<sup>2</sup>.
- 15) **Tynk akustyczny** - grubość tynku przyjęta w wytycznych akustycznych to 50mm. *Kolor tynku należy dopasować do koloru betonu.*
- 16) **Ilość zbrojenia** (bez zbrojenia nadbetonu stropu filigran) **jaka należy ująć w ofercie wynosi - 663,74 t.**
- 17) **Należy ująć w ofercie zbrojenie stropu Halfen po dokonaniu przebić**, (którego brak w przedmiarze).
- 18) **W ofercie należy ująć konstrukcję stalową rampy zjazdowej do wnętrza Hali na poziom -1.**
- 19) **W ofercie należy ująć - wylazy opisane w specyfikacji pkt. D.5.3.6 - Włazy** - podstawa wyceny - analogia KNR-W 202 1016-07 - **ilość 15 szt.**  
**Rewizje** - podstawa wyceny - analogia KNR-W 202 1115-03 - **ilość 202 szt** **współ. Do R=0,4.**
- 20) pozycja 43 występująca w przedmiarze - architektura, dotycząca **sufitu podwieszanego akustycznego** - **nie** należy ujmować w ofercie ponieważ (sufit podwieszany akustyczny występuje w pozycji 42 przedmiaru - architektura).
- 21) **Zabudowa systemowa o symbolu S2** - (pkt. D.1.2.4) nie występuje w projekcie w formie opisanej w specyfikacji technicznej (z przeszkleniami), natomiast ścianom oznaczonym na rysunkach symbolem S2 (w ilości **174,8 m<sup>2</sup>**) powinien odpowiadać opis w specyfikacji o treści: **S2** - zastosowanie: wydzielenie pomieszczeń kularów (pomieszczenie Nr 2075, 2083);  
 Materiał: zgodnie z PN-B-92210: 1990;  
 Elementy i segmenty ściennie aluminiowe - typ: profile aluminiowe zamknięte, systemowe HOYES-H10 lub DEKO GV, lakierowane w kolorze palety producenta.  
 Kolorystyka: profile aluminiowe + płyty dekoracyjne; Ciężar (dla całości systemu): 25 - 45 kg/m<sup>2</sup>; Grubość ściany (wykończeniowej): G=120 mm;  
 Izolacyjność akustyczna (dla całości systemu): 42-50 dB;  
 Wypełnienie (opcjonalnie): płyty gipsowo - kartonowe, ogniochronne 2 x 12,5 mm;  
 Wełna mineralna miękka 40 - 60 kg/m<sup>3</sup> gr. 50 - 60 mm;  
 Wymiary budowlane modułowe (dł x wys. x szer.) 1200 x 3000 x 118 mm;  
 Dane dodatkowe: Odporność ogniowa: zgodnie z B.3;  
**Zabudowa systemowa o symbolu S2 - podstawa wyceny - analogia KNR 019 1024-11 - ilość 174,8 m<sup>2</sup>**
- 22) Specyfikacja techniczna - architektura pkt. D.5.3.2 odnosi się do ścian działowych składanych opisanych szczegółowo w pkt. D.1.2.4 (symbol S1). **Nastąpiła rozbieżność - ściany opisanych w specyfikacji jako S1 (pkt. D.1.2.4) na rysunkach występują pod dwoma symbolami - S1 i SF.**



*W przedmiarze podano ilości tych ścian w rozbiciu na 2 grupy oznaczone jak na rysunkach. S1 – 477,55 m<sup>2</sup> a SF – 605,99 m<sup>2</sup>.*

*Zabudowa systemowa o symbolu S1 – podstawa wyceny – analogia KNR 019 1024-11 – ilość 477,55 m<sup>2</sup>.*

*Zabudowa systemowa (SF) - podstawa wyceny - analogia KNR 0-19 1024-10 - ilość 605,99 m<sup>2</sup>.*

**23) Sufit podwieszany dekoracyjny akustyczny typu SD**

**opis:**

- Okładzina akustyczna
- Materiał: płyta HDF obłożona dwustronnie laminatem HPL; dźwiękochłonność uzyskana poprzez frezowanie lub otworowanie strony dekoracyjnej;
- Okładzina jednostronna z poszyciem z płyt dźwiękochłonnych
- Płyty akustyczne np.: EGGER ProAkustik lub SILENTWALL lub równoważne o nie gorszych parametrach.
- Konstrukcja pojedyncza z profili CD60 i UD28 mocowana na wieszakach.
- Profile: CD60 60x27x0,6 mm (pion) i UD28 28x27x0,6 mm (poziom)
- Kolorystyka: laminat
- Ciężar płyty: 8-11,5 kg/m<sup>2</sup>
- Ciężar (dla całości systemu): 13-23 kg/m<sup>2</sup>
- Grubość płyt: G=20 mm (lub 8 mm)
- Grubość ściany: G=55 mm (lub 43 mm)
- Wymiary budowlane: (dł. x wys. x szer.): 1300x3000x20 mm Pro Akustik lub 600x3000x8 mm SILENTWALL lub równoważne o nie gorszych parametrach.

**24) Sufit podwieszany akustyczny typu Ecophon Modus** – w ofercie należy przyjąć sufit systemowy akustyczny pełny na bazie wełny mineralnej gr. 30mm, ze szpachlą gipsową. Należy uwzględnić wymaganą normowo obecność dymowych czujek międzystropowych. Rzędna spodu sufitu podwieszanego nie niżej niż istniejący poziom zabudowy sufitu.

**25) Podnośniki hydrauliczne przeznaczone do transportu trybun składanych** wchodzi w zakres oferty. Podnośniki P1 oraz P2 są identyczne.

**26) Windy mogą mieć napęd hydrauliczny.**

**27) Wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego gr. 8 cm** - Izolacja termiczna obejmuje pomieszczenia użytkowe na poziomie -1z wyłączeniem pomieszczeń technicznych i magazynowych ( ściany zewnętrzne oraz płyta denna ).

*Uzupełnienie przedmiaru:*

1. Wykonanie izolacji poziomej z płyt ze styropianu XPS 700 gr. 8 cm na sucho - ilość 1000,00 m<sup>2</sup> podstawa wyceny KNR 202 0609-03
2. Wykonanie izolacji pionowej z płyt styropianowych XPS 500 gr. 8 cm - ilość 500,00m<sup>2</sup> podstawa wyceny KNR 023 2612-01

**28) Ciężka izolacja wodoszczelna systemu Grace pod płytą fundamentową** - Szczegółowy opis sposobu zabezpieczenia przeciwwodnego podano na rysunku 005-BO93-CHW-K-WT-CO-01-20-005 – Rzut płyty fundamentowej do projektu wykonawczego konstrukcji (Patrz uwagi nr 1 do 6) oraz opis techniczny konstrukcji pkt.5. Izolacja przeciwwodna ma zostać wykonana pod płytą fundamentową ze wszystkimi jej przegłębieniami oraz na ścianach zewnętrznych przegłębienia, na całej ich wysokości.

**29) Wykonanie wylewki samopoziomującej gr.1 cm pod płytki i wykładziny** należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji i Rozwoju  
*Danił Czerek*